



DICTAMEN TÉCNICO.

**Reparacion Y Ampliacion De Polideportivo Municipal En Edelira Km 28 -
Distrito De Edelira. - CON ID: 490967. -----**

Edelira, 20 de julio de 2026. –

**UOC Convocante (*): UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES DE LA
MUNICIPALIDAD DE EDELIRA**

**Unidad o área requirente (*): PROYECTISTA DE LA MUNICIPALIDAD DE
EDELIRA**

Funcionario o técnico responsable (*): ARQ. HÉCTOR PATRICIO FERNÁNDEZ

**Dependencia y cargo que desempeña (*): PROYECTISTA DE LA MUNICIPALIDAD
DE EDELIRA**

En cumplimiento del al Art. 40 inc “a” de la Resolución DNCP N° 230/25, procedo a
elevant DICTAMEN TECNICO referente a las especificaciones de la convocatoria de
la referencia, en los términos que paso a exponer a continuación: -----

- JUSTIFICACIÓN TÉCNICA QUE RESPALDA LA OBJETIVIDAD,
IMPARCIALIDAD, REGULARIDAD Y LA RAZONABILIDAD O
PROPORCIONALIDAD DE LOS REQUERIMIENTOS TÉCNICOS SOLICITADOS
(*).

N°	DESCRIPCION DE RUBRO	UN	CANTIDAD
	PREPARACIÓN DE OBRA		
1	Limpieza y preparación de terreno	gl	1,00
2	Trazado, Replanteo y Marcación.	gl	1,00
3	Cartel de obra	un	1,00
	CUBIERTA METALICA		
4	Reparacion de techo. Incluye cumbrera.	gl	1,00
5	Ampliacion de alero y chapa.	m2	40,00

Departamento de Obras
Av. Padre Daniel Lynch e/ Av. San José Obrero
Tel: 0213270407 - 0213270408
Email: edelirauoc@gmail.com
Itapúa - Paraguay


Arq. Héctor Fernández Colmán
Reg. Prof. M.O.P.C. N° 2115



MUNICIPALIDAD DE EDELIRA
Abog. Bartolo Edel Gómez
Responsable de UOC



MUNICIPALIDAD DE EDELIRA
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES (U.O.C)
Av. Padre Daniel Lynch e/ Av. San José Obrero
Itapúa – Paraguay

2

Telef. 0213270407 - 0213270408

Email. edelirauoc@gmail.com

6	Desmonte y colocación de canaletas REUTILIZADAS. Incluye pintura al sintético con base antióxido.	ml	82,00
7	Caños de bajada de caños de PVC de 100mm. Incluye soportes.	ml	117,00
8	Cielo raso de PVC (color blanco) en escenario y sanitarios.	m2	105,00
INSTALACION ELECTRICA			
9	Suministro e Instalación de tablero metálico con barras Trifásico 24 módulos	un	1,00
10	Alimentación eléctrica desde pilastra de la ANDE hasta tablero principal.	ml	50,00
11	Suministro e Instalación de disyuntor termomagnético trifásico	un	1,00
12	Suministro e Instalación de disyuntor diferencial trifásico	un	1,00
13	Suministro e Instalación de disyuntor termomagnético monofásico	un	1,00
14	Suministro e instalación de Reflector LED mínimo 20000Lm, máx. 200W	un	4,00
15	Suministro e instalación de panel led tipo adosar luz fría 24W	un	20,00
16	Alimentación de circuito de luces, en electroductos antillama	un	20,00
17	Alimentación de circuito de tomas, en electroductos antillama	un	20,00
18	Tomas corrientes común	un	20,00
19	Tomas corriente tipo shuko	un	10,00
20	Tomas corriente trifásico 3x32A con conductores sección mínima 6 mm2	un	4,00
SANITARIOS			
21	Provisión y colocacion de cisternas altas.	un	4,00
22	Provision y colocacion de lavatorio con pedestal con todos los accesorios y canilla.	un	4,00
23	Accesorios (4 jaboneras de adosar, 4 portarrollos de adosar)	un	8,00
24	Espejo para baños con bordes de de madera (1,50x0,60)	m2	3,80
25	Mantenimiento de desagüe cloacal.	gl	1,00
26	Mantenimiento de instalacion de agua corriente.	gl	1,00
	Limpieza a profundidad de artefactos sanitarios, azulejos y pisos.	gl	1,00

Departamento de Obras

Av. Padre Daniel Lynch e/ Av. San José Obrero

Tel: 0213270407 - 0213270408

Email: edelirauoc@gmail.com

Itapúa - Paraguay

Arq. Héctor Fernández Colmán
Reg. Prof. M.O.P.C. N° 2115



MUNICIPALIDAD DE EDELIRA
Abog. Bartolo Edel Gómez
Responsable de UOC



MUNICIPALIDAD DE EDELIRA
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES (U.O.C)
Av. Padre Daniel Lynch e/ Av. San José Obrero
Itapúa – Paraguay



Telef. 0213270407 - 0213270408

Email. edelirauoc@gmail.com

27			
	ABERTURAS		
28	Puerta de blindex de 10mm.	m2	12,60
29	Ventana de blindex de 8mm. De 1,00x0,40m. En sanitarios y boletería.	m2	2,50
30	Portones metalicos corredizos de chapa N° 18. Incluye cerraduras y pintura al sintetico.	m2	36,30
31	Puerta de 0,70x1,65 para boxes, baiben	un	6,00
32	Puerta metalica de 0,80x2,10m para acceso a sanitarios.	un	2,00
33	Mantenimiento de aberturas existentes.	un	4,00
	PINTURAS		
34	Pintura exterior sin enduido (paredes de mampostería revocadas, ladrillos vistos y pilares de hormigón)	m2	1.450,00
35	Pintura de cancha, previo tratamiento de superficie de hormigon (fondo y líneas de área con pintura epoxi-según plano) Incluye gradería.	m2	640,00
	ACCESO PRINCIPAL		
36	Demoliciones varias. (aberturas, mamposterias, techo)	gl	1,00
37	Mampostería de nivelación de 0,30	m2	4,00
38	Mampostería de elevación de 0,15 ladrillo hueco.	m2	8,00
39	Revoque de mamposteria y nivelacion.	m2	20,00
40	Cubierta de Chapa trapezoidal N°27 sobre clavadores de perfil "C" y estructura metálica tipo Cabriada - Pend.15% - Sector Polideportivo (Según detalle de estructura)	m2	42,00
41	Cenefa de chapa trapezoidal N° 27 con soposte metalico.	ml	35,00
42	LETRA COPRPOREA (POLIDEPORTIVO MUNICIPAL DE EDELIRA KM 28)	un	35,00
43	Ailacion asfáltica de losa.	m2	52,00
	PISOS ACCESO PRINCIPAL		
44	Contrapiso de 0,07 cm.	m2	22,00

Departamento de Obras

Av. Padre Daniel Lynch e/ Av. San José Obrero

Tel: 0213270407 - 0213270408

Email: edelirauoc@gmail.com

Itapúa - Paraguay


Arq. Héctor Fernández Colmán
Reg. Prof. M.O.P.C. N° 2115





45	Carpeta para piso.	m2	22,00
46	Piso cerámico (0,40x0,40cm. Incluye zócalo.	m2	22,00
	OBRAS COMPLEMENTARIAS		
47	Valla protectora con red de nylon.	m2	600,00
	LIMPIEZA FINAL DE OBRA		
48	Limpieza final y retiro de escombros de la zona de obra	gl	1,00

ESPECIFICACIONES TECNICAS

REPARACIÓN Y AMPLIACIÓN DE POLIDEPORTIVO MUNICIPAL EN EDELIRA KM 28
- DISTRITO DE EDELIRA.

PREPARACIÓN DE OBRA:

1. Limpieza y preparación del terreno.

Previo al replanteo o marcación de los edificios EL CONTRATISTA efectuará la limpieza del terreno de malezas, escombros, construcciones precarias, etc., si los hubiere. Si en el sitio hubiere árboles que entorpezcan el emplazamiento de la obra, deberán ser derribados y sus raíces extraídas totalmente, previa conformidad del FISCAL DE OBRAS. El resto de los árboles se protegerá y se cuidará adecuadamente durante todo el tiempo que duren las faenas. En caso de existir construcciones precarias que deban demolerse deberá presupuestarse dentro de este rubro. Si se encontraren hormigueros deberán ser eliminados antes de dar comienzo a la obra, así como insectos, termitas, tacurúes, etc. EL CONTRATISTA deberá eliminar del predio de la construcción todos los materiales provenientes de la limpieza y del destronque de los árboles empleando un método adecuado de eliminación, antes de efectuar el replanteo.

2. Trazado, Replanteo y Marcación.

EL CONTRATISTA hará el replanteo de la obra basándose en los puntos de referencia indicados en los planos, será responsable de la exactitud de las medidas y escuadrías.

EL CONTRATISTA suministrará por su cuenta todos los materiales y mano de obra que se requieran para este trabajo.

EL CONTRATISTA se hará responsable de la correcta marcación de la obra y del cuidado y conservación de todas las estacas y otras marcas aprobadas por el Fiscal de Obras. Se utilizarán estacas de madera de 2" x 3" y cabezales de 1" x 3" como mínimo. Se debe cuidar el correcto alineamiento con las demás construcciones. Una vez limpio y nivelado perfectamente el terreno de acuerdo a las cotas especificadas en los planos correspondientes, EL CONTRATISTA procederá al replanteo general y

Departamento de Obras

Av. Padre Daniel Lynch e/ Av. San José Obrero

Tel: 0213270407 - 0213270408

Email: edelirauoc@gmail.com

Itapúa - Paraguay


Arq. Héctor Fernández Colmán
Reg. Prof. M.O.P.C. N° 2115



MUNICIPALIDAD DE EDELIRA
Abog. Bartolo Edel Gómez
Responsable de UOC



MUNICIPALIDAD DE EDELIRA

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES (U.O.C)

Av. Padre Daniel Lynch e/ Av. San José Obrero
Itapúa – Paraguay

Telef. 0213270407 - 0213270408

Email. edelirauoc@gmail.com

5

parcial de la obra. El replanteo realizado por EL CONSTRUCTOR será verificado por el FISCAL DE OBRAS

EL CONTRATISTA deberá revisar las medidas, haciéndose responsable de cualquier error que pudiere perjudicar a la obra y/o terceros.

3. Cartel de Obra.

EL CONTRATISTA deberá prever en su oferta, el costo de un letrero de 2,00m x 1,50m. Este letrero lo colocará EL CONTRATISTA en lugar indicado por el FISCAL DE OBRAS dentro de los 10 días de Iniciada la obra y permanecerá en la obra o en el lugar indicado, hasta que el Fiscal de obra lo estime conveniente. El letrero será de chapa negra N° 24 con armazón de caño metálico y en impresión adhesiva. La altura a que debe ser colocado el letrero será de 1.20 metros, contando desde el nivel natural del terreno hasta la parte inferior del letrero.

CUBIERTA METALICA

4. Reparación de techo. Incluye cumbrera.

Se realizará la reparación de techo con trabajos de soldaduras y remplazo de accesorios de sujeción en sectores necesarios incluyendo cumbrera.

5. Ampliación de alero y chapa.

Se realizará utilizando chapa de las mismas características a las existentes, irán sujetas con ganchos galvanizados roscados; tuercas, arandelas metálicas y de goma, o los elementos indispensables para la colocación y buena terminación de los mismos.

6. Desmote y colocación de canaletas REUTILIZADAS. Incluye pintura al sintético con base anti óxido.

Las canaletas desmontadas serán reutilizadas antes de su colocación llevara una base anti óxido y dos manos de pintura sintética como acabado.

7. Caños de bajada de caños de PVC de 100mm. Incluye soportes.

Se colocará caño de bajada de PVC de 100mm irán conectados a registro decantador desde donde serán evacuados hasta los canales de desagüe a cielo abierto.

8. Cielo raso de PVC (color blanco) en escenario y sanitarios.

El contratista proveerá todos los elementos necesarios para su buena terminación: perfiles, placas o tiras PVC, zócalos, tornillos de sujeción, etc., que sean imprescindibles para la buena y correcta terminación del cieloraso.

Las tiras de PVC a emplearse deberán estar exentos de todo defecto, se deberán presentar muestra de dicho elemento y una vez aprobado por el Fiscal de obras se colocarán asentadas debidamente en perfiles de chapa galvanizada de 20x25 mm., separadas cada 75 cms. y sujetas con tornillos T1 de punta fina. Las uniones con las mamposterías tendrán zócalos de terminación sujetos con tornillos y tarugos N°8 cada 50 cm.-

INSTALACION ELECTRICA

9. Suministro e instalación de tablero metálico con barras Trifásico 24 módulos

Serán colocados tablero metálico con barras Trifásico 24 módulos. Todos los materiales a instalarse serán nuevos, de marcas de fabricantes reconocidos y conforme a las normas técnicas del país de

Departamento de Obras

Av. Padre Daniel Lynch e/ Av. San José Obrero

Tel: 0213270407 - 0213270408

Email: edelirauoc@gmail.com

Itapúa - Paraguay

Arq. Héctor Fernández Colmán
Reg. Prof. M.O.P.C. N° 2115



MUNICIPALIDAD DE EDELIRA
Abog. Bartolo Edel Gómez
Responsable de UOC



MUNICIPALIDAD DE EDELIRA
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES (U.O.C)

Av. Padre Daniel Lynch e/ Av. San José Obrero
Itapúa – Paraguay

Telef. 0213270407 - 0213270408

Email. edelirauoc@gmail.com

6

fabricación.

Las conexiones a las barras se deben hacer con terminales de cobre.

Los tableros en general serán contruidos con monedas barras de fases, neutros y Tierra, pintadas con esmalte sintético, rielera y todo accesorio para la buena terminación y seguridad para los que la operen. En todos los tableros se deben poner nombres a las llaves TM de tal forma a identificar los circuitos al que pertenece.

Todos los materiales empleados y los trabajos ejecutados deberán cumplir con las normas establecidas por los Reglamentos de Baja Tensión y de Media Tensión de la A.N.D.E.

10. Alimentación eléctrica desde pilastra de la ANDE hasta tablero principal.

Se realizará con conductores de 10mm desde pilastra de la ANDE hasta tablero principal. Todos los materiales empleados y los trabajos ejecutados deberán cumplir con las normas establecidas por los Reglamentos de Baja Tensión y de Media Tensión de la A.N.D.E.

11. Suministro e instalación de disyuntor termomagnético trifásico.

El Interruptor termomagnético unipolar deberá ser de buena procedencia con capacidad de ruptura como mínimo 4500 A para circuitos y 6000 A para interruptores que se utilicen como llave principal. Curva tipo C. Cada interruptor debe ir etiquetado a que circuito corresponde.

12. Suministro e Instalación de disyuntor diferencial trifásico

El Interruptor Diferencial deberá ser de 4 polos según plano eléctrico. Para una tensión nominal de 240/415 voltios. Capacidad de corriente 10kA, frecuencia 50Hz. Sensibilidad 30 mA.

13. Suministro e Instalación de disyuntor termomagnético monofásico

El Interruptor termomagnético unipolar deberá ser de buena procedencia con capacidad de ruptura como mínimo 4500 A para circuitos y 6000 A para interruptores que se utilicen como llave principal. Curva tipo C. Cada interruptor debe ir etiquetado a que circuito corresponde.

14. Suministro e instalación de Reflector LED mínimo 20000Lm, máx. 200W

Se colocara Reflector LED mínimo 2000Lm, máx. 200W. Todos los materiales a instalarse serán nuevos, de marcas de fabricantes reconocidos y conforme a las normas técnicas del país de fabricación.

15. Suministro e instalación de panel led tipo adosar luz fría 24W

Deberá cumplir las siguientes características:

- Potencia: 24W
- Voltaje 220V
- Temperatura color 6500K - Luz fría

Todos los materiales a instalarse serán nuevos, de marcas de fabricantes reconocidos y conforme a las normas técnicas del país de fabricación.

16. Alimentación de circuito de luces, en electroductos antillama

Para la alimentación de los circuitos de luces serán utilizados ductos eléctricos antillama embutido en pared (corrugado) para alojar conductores tipo multifilar de sección mínima 4mm - 2mm - 1mm para tomas comunes y con tierra. Conductor de cobre electrolítico, temple blando (NM 280). Aislación de compuesto termoplástico a base de policloruro de vinilo, PVC/A Antillama (NM 247-3). Los empalmes solo se realizarán en las cajas de conexión.

Todos los materiales empleados y los trabajos ejecutados deberán cumplir con las normas establecidas por los Reglamentos de Baja Tensión y de Media Tensión de la A.N.D.E.

Departamento de Obras

Av. Padre Daniel Lynch e/ Av. San José Obrero

Tel: 0213270407 - 0213270408

Email: edelirauoc@gmail.com

Itapúa - Paraguay

Arq. Héctor Fernández Colmán
Reg. Prof. M.O.P.C. N° 2115



MUNICIPALIDAD DE EDELIRA
Abog. Bartolo Edel Gómez
Responsable de UOC



MUNICIPALIDAD DE EDELIRA

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES (U.O.C)

Av. Padre Daniel Lynch e/ Av. San José Obrero
Itapúa – Paraguay

Telef. 0213270407 - 0213270408

Email. edelirauoc@gmail.com



17. Alimentación de circuito de tomas, en electroductos antillama

Para la alimentación de los circuitos de tomas serán utilizados ductos eléctricos antillama embutido en pared (corrugado) para alojar conductores tipo multifilar de sección mínima 4mm - 2mm - 1mm para tomas comunes y con tierra. Conductor de cobre electrolítico, temple blando (NM 280). Aislación de compuesto termoplástico a base de policloruro de vinilo, PVC/A Antillama (NM 247-3). Los empalmes solo se realizarán en las cajas de conexión.

Todos los materiales empleados y los trabajos ejecutados deberán cumplir con las normas establecidas por los Reglamentos de Baja Tensión y de Media Tensión de la A.N.D.E.

18. Tomas corrientes común

Serán colocados tomas corrientes común de primera calidad. Todos los materiales a instalarse serán nuevos, de marcas de fabricantes reconocidos y conforme a las normas técnicas del país de fabricación.

19. Tomas corriente tipo shuko

Serán colocados tomas corrientes tipo shuko de primera calidad. Todos los materiales a instalarse serán nuevos, de marcas de fabricantes reconocidos y conforme a las normas técnicas del país de fabricación.

20. Tomas corriente trifásico 3x32A con conductores sección mínima 6 mm²

Serán colocados tomas corrientes trifásico 3x32A con conductores sección mínima 6 mm². Todos los materiales a instalarse serán nuevos, de marcas de fabricantes reconocidos y conforme a las normas técnicas del país de fabricación.

SANITARIOS

21. Provisión y colocación de cisternas altas.

El inodoro de color a elección de la contratante, será con cisterna alta de calidad reconocida en el mercado y accesorios cromados. Se incluirá la tapa plástica acolchada y sobretasa; la provisión de accesorios y tornillos de fijación necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

22. Provisión y colocación de lavatorio con pedestal con todos los accesorios y canilla.

Mediano (57 cm. x 45 cm.) con pedestal, tendrá una canilla para lavatorio pico largo cromado de desagüe a sopapa cromada, tapón de goma con cadena de bolilla para cada lavatorio.

23. Accesorios (4 jaboneras de adosar, 4 portarrollos de adosar)

Se colocarán jaboneras y portarrollos de acero inoxidable.

24. Espejo para baños con bordes de madera (1,50x0,60)

Se colocarán con marcos de madera atornillado a la pared con tarugos de plástico, tamaño mínimo 1,50x0,60

25. Mantenimiento de desagüe cloacal.

Los trabajos de limpieza de registros, rejillas deben realizarse con productos y elementos aptos en el mercado, en casos necesarios remplazar por unos nuevos de primera calidad hasta su correcto funcionamiento.

26. Mantenimiento de instalación de agua corriente.

Las reparaciones más frecuentes en la instalación de agua corriente son: cambio de válvulas de goma en griferías, llave de paso, en casos necesarios remplazar por unos nuevos de primera calidad hasta su correcto funcionamiento.

27. Limpieza a profundidad de artefactos sanitarios, azulejos y pisos.

Departamento de Obras

Av. Padre Daniel Lynch e/ Av. San José Obrero

Tel: 0213270407 - 0213270408

Email: edelirauoc@gmail.com

Itapúa - Paraguay


Arq. Héctor Fernández Colmán
Reg. Prof. M.O.P.C. N° 2115




MUNICIPALIDAD DE EDELIRA
Adog. Bartolo E. del Gómez
Responsable de UOC



MUNICIPALIDAD DE EDELIRA

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES (U.O.C)

Av. Padre Daniel Lynch e/ Av. San José Obrero
Itapúa – Paraguay

Telef. 0213270407 - 0213270408

Email. edelirauoc@gmail.com

8

Se realizará con productos aptos la limpieza profunda de los artefactos.

ABERTURAS

28. Puerta de blindex de 10mm.

Vidrios templados: Todos los vidrios y burletes deberán ser cortados en sus exactas medidas, siendo único responsable de tal exactitud el Contratista.

Todos los vidrios a proveer no deberán presentar defectos que desmerezcan su aspecto y/o grado de transparencia. El Contratista habrá de considerar que ha cotizado todas las incidencias que, directa o indirectamente, influyan tanto en la elaboración como en la selección que resultare necesaria, para proveer vidrios ajustados a las exigencias de este pliego.

Serán cristales templados de al menos 10 mm de espesor, de caras perfectamente paralelas e índice de refracción constante en toda la superficie, no admitiéndose ningún defecto, ni deformaciones en la imagen o desviación de los rayos luminosos desde cualquier ángulo de visión.

Cuando se especifique cristal templado se tendrá presente que previo al templado se deberá realizar todos los recortes y perforaciones para alojar cubre cantos, bisagras, cerraduras, manijones, etc., utilizándose al efecto plantillas de dichos elementos. Para el manipuleo de este tipo de cristal se seguirán las instrucciones generales del fabricante.

Herrajes

Los herrajes de las aberturas serán “Udinese” o mejores y deberán adaptarse perfectamente a la carpintería. Estas muestras serán aprobadas por la Fiscalización de Obra. El Contratista proveerá e instalará topes de goma atornillados al piso en todas las puertas.

Elementos de fijación

Todos los elementos de fijación como grapas para amurar, grampas regulables, tornillos, bulones, tuercas, arandelas, brocas, insertos, etc. deberá proveerlos el Contratista de Obra y serán de aluminio, acero inoxidable no magnéticos o con acero protegido con una capa de cadmio electrolítico. Las aberturas de aluminio en su totalidad llevarán premarcos de aluminio anodizado natural, las uniones inferiores serán soldadas con aluminio para evitar el ingreso de agua.

Juntas y Sellados

En todos los casos sin excepción se proveerán juntas de dilatación en los cerramientos.

Toda junta debe estar hecha de manera que los elementos que la componen se mantengan en su posición inicial y conservar su alineamiento. La holgura que pueda necesitar la unión de elementos, por movimientos originados por la acción del viento, los propios de la estructura, dilatación térmica, etc., debe ser ocupada por una junta elástica. Ninguna junta a sellar será inferior a 3mm si en la misma hay juego de dilatación. La obturación de las juntas se efectuará con mástique de reconocida calidad. Todos los encuentros serán a 45°.

En la unión de la perfiliería con el vidrio se utilizará burlete de goma para ambas caras. En los premarcos, las uniones ubicadas en la parte inferior se soldarán para evitar la entrada de agua; se pulirán adecuadamente los filetes de soldadura para no afectar la colocación posterior de la ventana. Se aplicará un sellado con silicona resistente a rayos UV, color café, en todo el perímetro de unión de la abertura con la albañilería.

29. Ventana de blindex de 8mm.

Departamento de Obras

Av. Padre Daniel Lynch e/ Av. San José Obrero

Tel: 0213270407 - 0213270408

Email: edelirauoc@gmail.com

Itapúa - Paraguay

Arq. Héctor Fernández Colmán
Reg. Prof. M.O.P.C. N° 2115



MUNICIPALIDAD DE EDELIRA
Abog. Bartolo Edel Gómez
Responsable de UOC



MUNICIPALIDAD DE EDELIRA

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES (U.O.C)

Av. Padre Daniel Lynch e/ Av. San José Obrero
Itapúa – Paraguay

Telef. 0213270407 - 0213270408

Email. edelirauoc@gmail.com

9

Vidrios templados: Todos los vidrios y burletes deberán ser cortados en sus exactas medidas, siendo único responsable de tal exactitud el Contratista.

Todos los vidrios a proveer no deberán presentar defectos que desmerezcan su aspecto y/o grado de transparencia. El Contratista habrá de considerar que ha cotizado todas las incidencias que, directa o indirectamente, influyan tanto en la elaboración como en la selección que resultare necesaria, para proveer vidrios ajustados a las exigencias de este pliego.

Serán cristales templados de al menos **8 mm** de espesor, de caras perfectamente paralelas e índice de refracción constante en toda la superficie, no admitiéndose ningún defecto, ni deformaciones en la imagen o desviación de los rayos luminosos desde cualquier ángulo de visión.

Cuando se especifique cristal templado se tendrá presente que previo al templado se deberá realizar todos los recortes y perforaciones para alojar cubre cantos, bisagras, cerraduras, manijones, etc., utilizándose al efecto plantillas de dichos elementos. Para el manipuleo de este tipo de cristal se seguirán las instrucciones generales del fabricante.

Herrajes: Los herrajes de las aberturas serán “Udinese” o mejores y deberán adaptarse perfectamente a la carpintería. Estas muestras serán aprobadas por la Fiscalización de Obra. El Contratista proveerá e instalará topes de goma atornillados al piso en todas las puertas.

Elementos de fijación

Todos los elementos de fijación como grapas para amurar, grampas regulables, tornillos, bulones, tuercas, arandelas, brocas, insertos, etc. deberá proveerlos el Contratista de Obra y serán de aluminio, acero inoxidable no magnéticos o con acero protegido con una capa de cadmio electrolítico. Las aberturas de aluminio en su totalidad llevarán premarcos de aluminio anodizado natural, las uniones inferiores serán soldadas con aluminio para evitar el ingreso de agua.

Juntas y Sellados

En todos los casos sin excepción se proveerán juntas de dilatación en los cerramientos.

Toda junta debe estar hecha de manera que los elementos que la componen se mantengan en su posición inicial y conservar su alineamiento. La holgura que pueda necesitar la unión de elementos, por movimientos originados por la acción del viento, los propios de la estructura, dilatación térmica, etc., debe ser ocupada por una junta elástica. Ninguna junta a sellar será inferior a 3mm si en la misma hay juego de dilatación. La obturación de las juntas se efectuará con mástique de reconocida calidad. Todos los encuentros serán a 45°.

En la unión de la perfilería con el vidrio se utilizará burlete de goma para ambas caras. En los premarcos, las uniones ubicadas en la parte inferior se soldarán para evitar la entrada de agua; se pulirán adecuadamente los filetes de soldadura para no afectar la colocación posterior de la ventana. Se aplicará un sellado con silicona resistente a rayos UV, color café, en todo el perímetro de unión de la abertura con la albañilería.

30. Portones metálicos corredizos de chapa N° 18. Incluye cerraduras y pintura al sintético.

Se colocará portones metálicos corredizos de chapa N° 18.

Reunirán, en cualquier caso, condiciones de primera calidad, tanto en lo que respecta a resistencia, sistema, duración y eficiencia en su aplicación, presentación, acabado y calidad de sus elementos constitutivos. Todas las soldaduras deberán realizarse de acuerdo con las reglas del buen arte y por personal calificado, bajo la supervisión de profesionales capacitados en el control de calidad de uniones

Departamento de Obras

Av. Padre Daniel Lynch e/ Av. San José Obrero

Tel: 0213270407 - 0213270408

Email: edelirauoc@gmail.com

Itapúa - Paraguay


Arq. Héctor Fernández Colmán
Reg. Prof. M.O.P.C. N° 2115





MUNICIPALIDAD DE EDELIRA

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES (U.O.C)

Av. Padre Daniel Lynch e/ Av. San José Obrero
Itapúa – Paraguay

Telef. 0213270407 - 0213270408

Email. edelirauoc@gmail.com

10

soldadas, finalizadas llevará base antióxido con acabado sintético mínimo 2 manos de aplicación. Las cerraduras serán del tipo reforzado.

31. Puerta de 0,70x1,65 para boxes, vaivén

Las puertas para boxes serán del tipo Placa de Abrir con marcos de madera de un solo rebaje, conforme a planos e irán colocadas con dos fichas de cinco agujeros y picaportes con manijas para baños. En los lugares que serán colocadas las cerraduras, la tripa a ser utilizada en la placa deberá ser de mayor dimensión de manera a alojar con seguridad a la cerradura. Estas puertas serán pintadas con una base a dos manos de aceite de lino triple cocido y posteriormente con dos manos de pintura sintética brillante color marrón caoba.

32. Puerta metálica de 0,80x2,10m para acceso a sanitarios.

El marco de puerta será de 0,80x2,10 m de chapa N° 18 doblada y en las uniones se deberá llenar con soldadura y no se permitirá que sean solo puntos visibles. Las puertas serán de dos (2) hojas de chapa N° 20 doblada e irán fijadas al marco con bisagras soldadas al mismo (tres unidades por cada hoja). Cada hoja tendrá molduras de caños de 20 x 20 con pared de 0,90 soldados al mismo. Una de las hojas de puerta tendrá pasadores tipo de embutir (arriba y abajo) de manera que en su parte superior se fije al marco y en su parte inferior encastrada en una guía metálica que deberá ir embutida en el piso. Además, deberán llevar cerraduras con picaportes de alta seguridad con doble perno. Todos los detalles señalados conforme a planos. Las soldaduras realizadas deben ser prolijas y suaves al tacto, debiendo utilizarse masilla para chapa en los lugares que presentan porosidad y previo a la pintura se debe lijar en forma completa y luego pintar con dos manos de pintura anticorrosiva o cromato de zinc de alta calidad, antes de su colocación, sobre esta pintura se darán dos (2) manos de pintura con color marrón caoba mate.

Colocación.

La colocación se hará de modo que quede en el plano vertical que pasa por el eje de la viga o cadena de H°A°. El cargado de las vigas y pilares de H°A° que queden sin revoque, deberá prever en su interior las planchuelas o varillas de anclaje de cada abertura, de tal manera que para su colocación pueda soldar en obra a dicha abertura. Se deberá tener especial cuidado que las planchuelas queden en los ejes de las vigas.

33. Mantenimiento de aberturas existentes.

Se realizará todos los trabajos de mantenimiento de aberturas existentes realizando remplazos de cerraduras dañadas y todo aquello que resulte necesario para el correcto funcionamiento.

PINTURAS

34. Pintura exterior sin enduido (paredes de mampostería revocadas, ladrillos vistos y pilares de hormigón)

En el caso de paredes nuevas antes de proceder a pintar se debe lijar bien sacando todos los excedentes del revoque una vez terminado es preferible pintar a la cal esto permite el curado de impurezas como coqueas de cal u otros.

Posteriormente ya se puede pintar con pintura látex color (no utilizar pomo color).

Es importante tener en cuenta al iniciar los trabajos, que la primera mano de pintura debe darse en forma horizontal y la segunda en forma vertical, las pinceladas en ambos casos deben ser largas,

Departamento de Obras

Av. Padre Daniel Lynch e/ Av. San José Obrero

Tel: 0213270407 - 0213270408

Email: edelirauoc@gmail.com

Itapúa - Paraguay


Arq. Héctor Fernández Colmán
Reg. Prof. M.O.P.C. N° 2115




MUNICIPALIDAD DE EDELIRA
Abog. Bartolo Edel Gómez
Responsable de UOC



procurando cubrir por lo menos de 1 a 1,20 metros. De esta manera, a la vez de pintar mayor espacio de pared, se notan menos las pinceladas y se tiene un mejor acabado.

35. Pintura de cancha, previo tratamiento de superficie de hormigón (fondo y líneas de área con pintura epoxi-según plano) Incluye gradería.

Una vez que la superficie esté limpia, preparada, aplique la pintura epoxi para pisos. Asegúrese de revolver la pintura antes de aplicarla. Aplique una capa fina y uniforme con un rodillo de lana de 3/8", un aplicador de goma espuma o una brocha de nylon/poliéster.

Aplique la tinta dando pinceladas largas y uniformes. Aplíquela en una sola dirección para evitar las líneas de empalme. Aplique la tinta cuando las temperaturas ambientales y de la superficie sean entre 50° y 90° F. Debido a que el concreto varía en textura y porosidad, es posible que se necesite aplicar 2 capas para lograr una apariencia de color uniforme.

Deje secar la primera capa al menos entre 4 y 6 horas antes de aplicar otra capa, si es necesaria. Aplique la segunda capa entrecruzada para que quede uniforme. No aplique más de 2 capas.

ACCESO PRINCIPAL

36. Demoliciones varias (aberturas, mamposterías, techo)

Se hará las demoliciones varias (aberturas, mamposterías, techo), la extracción cargado y traslado de los elementos sobrantes de la demolición forman parte de este ítem y estará a cargo de la contratista.

37. Mampostería de nivelación de 0,30

Serán de ladrillos comunes de primera calidad asentados con mezcla 1:2:10 (cemento – cal – arena lavada). A paredes de elevación de 0,30 corresponden muros de nivelación de 0,45 y a los de 0,15 muros de nivelación de 0,30. Se deberán prever los pasos de cañerías de desagües a fin de evitar roturas posteriores. En el caso de los pilares de la galería la nivelación será de 0,60 x 0,60.

38. Mampostería de elevación de 0,15 ladrillo hueco.

Se efectuarán de acuerdo a las medidas indicadas en planos. Los ladrillos serán colocados con mezcla 1:2:10 (cemento-cal-arena lavada), con las juntas de un espesor de 1,5 cm. como máximo. Los ladrillos irán perfectamente trabados, nivelados y con planos perfectos.

39. Revoque de mampostería y nivelación.

Los muros se revocarán a una capa con mezcla 1:4:16 (cemento-cal-arena), con adición especial de "ceresita" en porcentaje adecuado.

40. Cubierta de Chapa trapezoidal N°27 sobre clavadores de perfil "C" y estructura metálica tipo Cabreada - Pend.15% - Sector Polideportivo (Según detalle de estructura)

El techo será de chapa trapezoidal N° 27 sobre clavaderos de perfil "C" y estructura metálica tipo cabreada se ajustarán estrictamente a los planos respectivos y sólo podrán introducirse cambios o modificaciones con autorización del Fiscal de Obras. Las chapas de zinc irán colocadas con dos ondulaciones superpuestas lateralmente como mínimo e irán sujetas con ganchos galvanizados roscados; tuercas, arandelas metálicas y de goma, o los elementos indispensables para la colocación y buena terminación de los mismos. La pendiente del techo será del 15%.-

41. Cenefa de chapa trapezoidal N° 27 con soporte metálico.

Se colocará cenefa de chapa trapezoidal N° 27 con soporte metálico. Llevará una base anti óxido y dos manos de pintura sintética como acabado.

Departamento de Obras

Av. Padre Daniel Lynch e/ Av. San José Obrero

Tel: 0213270407 - 0213270408

Email: edelirauoc@gmail.com

Itapúa - Paraguay

Arq. Héctor Fernández Colmán
Reg. Prof. M.O.P.C. N° 2115



MUNICIPALIDAD DE EDELIRA
Abog. Bartolo Edel Gómez
Responsable de UOC



MUNICIPALIDAD DE EDELIRA
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES (U.O.C)

Av. Padre Daniel Lynch e/ Av. San José Obrero
Itapúa – Paraguay

Telef. 0213270407 - 0213270408

Email. edelirauoc@gmail.com

12

42. LETRA CORPÓREA (POLIDEPORTIVO MUNICIPAL DE EDELIRA KM 28)

Se harán las letras corpóreas de chapa galvanizada LED de 7 cm de cuerpo y 25 cm de altura, medidas según indicaciones en planos, las mismas estarán amuradas y con artefactos de iluminación LED de primera calidad.

43. Aislación asfáltica de losa.

Se colocarán capas aisladoras que consisten en un revoque de 0,5 cm. de espesor, perfectamente alisadas con mezcla 1: 3 (cemento-arena lavada). Una vez seca la capa de revoque, se aplicará 2 (dos) capas de asfalto caliente sin adición de ningún tipo de aditamento, cuidando de cubrir perfectamente toda la superficie a aislar sin dejar huecos o infladuras de aire.

PISOS ACCESO PRINCIPAL

44. Contrapiso de 0,07 cm.

Los contrapisos serán de hormigón de cascotes con mezcla 1:6 (cemento – arena) y doce (12) partes de cascotes cuyos diámetros oscilarán entre 2 y 5 cm. El contrapiso no podrá tener un espesor inferior a los 10 cm., debiendo mojarse abundantemente los cascotes antes de ser mezclados. En ningún caso se colocarán los cascotes en forma separada de la mezcla. El contrapiso irá asentado sobre el terreno natural, el cual deberá estar bien apisonado antes de su cargamento. La superficie del contrapiso deberá estar bien nivelado y alisado de tal manera que para la colocación del piso no sea necesario rellenarlos con arena, ni con ningún otro material que no sea la mezcla correspondiente para su colocación.

45. Carpeta para piso.

Se ejecutará una carpeta alisada con mortero 1:3+hidróf. (cemento, Arena-hidrófugo), perfectamente nivelada.

46. Piso cerámico (0,40x0,40cm. Incluye zócalo.

Los pisos serán de cerámica esmaltada, antideslizante, tamaño (en relación al área a cubrir) y color a determinar por la fiscalización, protegidos en obra a fin de evitar roturas u otros daños posibles. No deberán presentar agrietamientos, alabeos ni otros defectos, y los cortes de las piezas deberán ser hechos a máquina. Serán fijadas con mezcla adhesiva especial para cerámica.

Las dimensiones y color serán uniformes. Antes de su colocación, el contratista deberá presentar una muestra del material al fiscal de obras para su aprobación. Las juntas entre las piezas no serán mayores a 5 mm y serán rellenadas con pastina base blanca o color según color de la pieza seleccionada.

Zócalo cerámico: Se colocarán en todas las uniones de piso–pared excepto en zonas azulejadas. Se fabricará cortando la pieza de piso cerámico, este trabajo será ejecutado a máquina con esmero, precisión y las piezas resultantes deberán contar con la aprobación del Fiscal de obras. Serán fijadas con mezcla adhesiva especial para cerámica.

OBRAS COMPLEMENTARIAS

47. Valla protectora con red de nylon.

La valla protectora será de tejidos de 6 m de altura de red de nylon colocados perfectamente por la columna de hormigón.

Departamento de Obras

Av. Padre Daniel Lynch e/ Av. San José Obrero

Tel: 0213270407 - 0213270408

Email: edelirauoc@gmail.com

Itapúa - Paraguay



MUNICIPALIDAD DE EDELIRA
Abog. Bartolo Edelmir Gómez
Responsable de UOC

Arq. Héctor Fernández Colmán
Reg. Prof. M.O.P.C. N° 2115



MUNICIPALIDAD DE EDELIRA

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES (U.O.C)

Av. Padre Daniel Lynch e/ Av. San José Obrero
Itapúa – Paraguay

Telef. 0213270407 - 0213270408

Email. edelirauoc@gmail.com

13

LIMPIEZA FINAL DE OBRA

48. Limpieza final y retiro de escombros de la zona de obra.

Comprende todos los trabajos necesarios para dejar el edificio perfectamente limpio interior y exteriormente. Se deberá retirar todo resto de material del predio. Las obras auxiliares construidas por el Contratista, (depósitos, retretes, etc.), serán desmanteladas y retiradas del predio. Las zanjas para el apagado de cal serán rellenas y apisonadas. Las canchas de mezclas serán levantadas. El área de limpieza será el área total del predio, donde haya trabajado el Contratista.

- Identificar y justificar de forma expresa si algún requerimiento podría limitar la participación de potenciales oferentes.

NO APLICA. -

- Si en las bases licitatorias se indica una marca específica u otro derecho intelectual exclusivo, mencionar la justificación que respalda lo solicitado o que no existe otro modo de identificarlo. Se aclara que, en caso de incluirlos, los mismos tendrán carácter referencial.

NO APLICA.

Departamento de Obras

Av. Padre Daniel Lynch e/ Av. San José Obrero

Tel: 0213270407 - 0213270408

Email: edelirauoc@gmail.com

Itapúa - Paraguay



[Handwritten signature]
MUNICIPALIDAD DE EDELIRA
Abog. Bartolo E. del Gómez
Responsable de UOC

[Handwritten signature]
Arg. Héctor Fernández Colmán
Reg. Prof. M.O.P.C. N° 2115