

DICTAMEN TECNICO No. 05/2026

OBRA: PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN MCN No.11/2026 CONSTRUCCIÓN Y REMODELACIÓN TERMINAL CENTRO PARA VETERINARIA MUNICIPAL ID 490489.

Que, CONFORME a lo establecido en la RESOLUCIÓN DNCP No.230/2025 POR LA CUAL SE REGLAMENTAN DISPOSICIONES APLICABLES A LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN EN GENERAL REGIDOS POR LA LEY No 7021/22 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS". QUE ESTABLECE: Artículo 40, Documentaciones: La comunicación que realice la convocante a la DNCP a través del SICP, a los efectos de la verificación y la difusión de los procedimientos de contratación, además del pliego de bases y condiciones particular, deberá remitir mínimamente la siguiente documentación: a) **Dictamen técnico en el cual se sustenten las especificaciones técnicas requeridas en el procedimiento de contratación, suscripto por el responsable del área requirente o del técnico que las recomendó.**

Lugar y fecha : Coronel Oviedo, 03 de julio del 2023

UOC Convocante (*): UOC Municipalidad de Coronel Oviedo.

Unidad o área requirente (*): Dirección de Obra (Fiscalizador)

Funcionario o técnico responsable (*): Ing. Lea M. Ortiz Soto

Dependencia y cargo que desempeña (*): Directora de obra

- Justificación técnica que respalda la objetividad, imparcialidad, regularidad y la razonabilidad o proporcionalidad de los requerimientos técnicos solicitados (*).

Los trabajos requeridos surgen como una necesidad de mejorar la infraestructura de la terminal Centro para que una vez culminados los trabajos sea utilizado para la Veterinaria Municipal conforme proyecto Institucional.

- Identificar y justificar de forma expresa si algún requerimiento podría limitar la participación de potenciales oferentes. (NO APLICA)
- Si en las bases licitatorias se indica una marca específica u otro derecho intelectual exclusivo, mencionar la justificación que respalda lo solicitado o que no existe otro modo de identificarlo. Se aclara que, en caso de incluirlos, los mismos tendrán carácter referencial. (NO APLICA PARA ESTE PROCESO DE CONTRATACIÓN)

Que, la disposición mencionada al comienzo establece la obligación de presentar un Dictamen Técnico en cual se sustenten las especificaciones técnicas de los trabajos solicitados y requeridos por la convocante y que son detallados a continuación:

Trabajos Preliminares:

1.Replanteo y marcación

Comprende todas las tareas necesarias para la verificación y replanteo de los sectores afectados por la refacción, incluyendo identificación de ejes, niveles, alineaciones y referencias existentes conforme a los planos del proyecto. La medición será por metro cuadrado de superficie intervenida.

2 Demolición de mampostería

Comprende la demolición manual o mecánica de muros indicados en planos, incluyendo apuntalamiento preventivo cuando sea necesario, carga, retiro y disposición final de escombros. La medición será por metro cuadrado demolido.

3 Desmonte de ventanas y puertas

Comprende el retiro de hojas, marcos, contramarcos, herrajes y accesorios existentes. Los elementos recuperables serán entregados a la fiscalización. La medición será por unidad desmontada.

4 Remoción de piso

Comprende la remoción de pisos existentes y materiales de asiento, incluyendo retiro de escombros. La medición será por metro cuadrado removido.

ALBAÑILERÍA**5.Mampostería de elevación de ladrillo hueco e=0,15 m**

Comprende la ejecución de muros con ladrillo cerámico hueco de 15 cm asentado con mortero cemento-arena. Incluye replanteo, elevación, alineación y aplomado. Medición por m².

6.Aislación horizontal e=0,15 m

Comprende barrera hidrófuga mediante mortero impermeable o membrana aprobada. Medición por metro lineal.

7. Envarillado con 2Ø8 mm

Comprende provisión y colocación de dos barras de acero corrugado Ø8 mm para refuerzo horizontal de mampostería. Medición por metro lineal.

8. Dintel de hormigón sobre aberturas

Comprende ejecución de dinteles de hormigón armado H21, incluyendo armaduras, encofrado, hormigonado y curado. Medición por metro lineal

9. Carpeta base de piso cerámico

Comprende carpeta de nivelación de mortero cemento-arena para colocación de pisos. Medición por m².

10.Azotada de adherencia

Comprende aplicación de mortero rico en cemento para adherencia de revoques. Medición por m².

11. Revoque interior y exterior

Comprende revoque interior y exterior grueso y fino con terminación apta para pintura. Medición por m².

12. Mocheta

Comprende formación y terminación de mochetas en vanos y encuentros. Medición por metro lineal.

CUBIERTA**13.Canaleta alero de chapa galvanizada N°24 desarrollo 33 cm**

Comprende provisión e instalación de canaletas, soportes, uniones y sellados. Medición por metro lineal.

INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**14. Instalaciones de agua corriente**

Comprende provisión y colocación de cañerías, conexiones, llaves de paso y accesorios necesarios para distribución de agua potable. Medición global.

15. Instalaciones de desagüe cloacal

Comprende provisión y colocación de cañerías PVC sanitario, accesorios, ventilaciones y conexiones. Medición global

16. Provisión y colocación de artefactos sanitarios

Comprende provisión e instalación de inodoros, lavatorios, griferías y accesorios indicados en proyecto. Medición por unidad.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

17. Desmontaje de lámparas

Comprende retiro de luminarias existentes. Medición por unidad.

18. Remoción de cables multifilares

Comprende retiro de conductores existentes. Medición por metro lineal.

19. Boca de iluminación con interruptor

Incluye cañerías, cajas, conductores, interruptor y accesorios. Medición por unidad.

20. Boca de tomas de corriente

Incluye cañerías, cajas, conductores, tomacorriente y accesorios. Medición por unidad.

21. Lámparas LED hasta 20W

Comprende provisión e instalación de lámparas LED. Medición por unidad.

22. Llave TM unipolar 1x32A DIN

Comprende provisión e instalación de llave termomagnética. Medición por unidad.

23. Cable multifilar 2 mm² en ducto 3/4"

Comprende provisión y tendido de conductores y ductos. Medición por metro lineal.

24. Cable multifilar 4 mm² en ducto 3/4"

Comprende provisión y tendido de conductores y ductos. Medición por metro lineal.

25. Portalámparas tipo receptáculo con rosca porcelana

Comprende provisión e instalación completa. Medición por unidad.

OBRAS SECAS

26. Tabique de yeso cartón e=10 cm

Comprende provisión y colocación de estructura galvanizada tipo solera y montante revestida con placas de yeso en ambas caras, incluyendo fijaciones, masillado, cintas y terminación. Medición por m².

ABERTURAS

27, 28, 29, 30,31,32: Comprende provisión e instalación completa de puertas y ventanas, incluyendo marcos, hojas, herrajes, fijaciones y ajustes necesarios para correcto funcionamiento. La medición será por unidad instalada

PISOS Y REVESTIMIENTOS

33. Revestimiento cerámico piso-pared 40x40 cm

Comprende provisión y colocación de cerámicas, adhesivo, pastina y cortes necesarios. Medición por m².

34. Zócalo cerámico

Comprende provisión y colocación de zócalo cerámico. Medición por metro lineal.

PINTURA

35. Enduido y pintura látex interior

Comprende preparación de superficies, enduido, lijado y aplicación de pintura látex interior. Medición por m².

36 Enduido y pintura látex exterior

Comprende preparación de superficies, sellador y pintura látex exterior en mínimo dos manos. Medición por m².

VARIOS

37 Coloc. Letras corpóreas "VETERINARIA MUNICIPAL" de 40 cm de altura

Comprende fabricación e instalación de letras corpóreas en **CHAPA**, ACM o material equivalente apto para exterior. Medición por unidad de conjunto.

LIMPIEZA DE OBRA

38 Limpieza final y retiro de escombros

Comprende limpieza integral, retiro de residuos, carga, transporte y disposición final. Medición global.

CONDICIONES GENERALES

Todos los materiales deberán ser nuevos y de primera calidad. La fiscalización podrá rechazar materiales o trabajos defectuosos. El contratista será responsable de la seguridad e higiene de obra y del uso de equipos de protección personal. La obra deberá entregarse completamente limpia, terminada y en funcionamiento.

PLANILLA DE COMPUTO METRICO

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT.
1	Replanteo y marcación.	m².	65.85
2	Demolición de mampostería	m².	15.00
3	Desmonte de ventanas y puertas	un.	9.00
4	Remoción de piso	m².	100.00
5	Mampostería de elevación de ladrillo hueco - 0,15 m.	m².	30.45
6	Aislación horizontal - 0,15 m.	m.	11.27
7	Envarillado con 208mm.	m.	16.50
8	Dintel de hormigón sobre aberturas.	m.	4.20
9	Carpeta base de piso cerámico.	m².	100.00
10	Azotada de adherencia.	m².	60.90
11	Revoque interior y exterior.	m².	60.90
12	Mocheta	m.	55.30
13	Canaleta alero de chapa galvanizada N°24 desarrollo 33cm.	m.	20.10
14	Instalaciones de agua corriente.	gl.	2.00
15	Instalaciones de desagüe cloacal.	gl.	2.00
16	Provisión y colocación de artefactos sanitarios.	un.	2.00
17	Desmontaje de lámparas.	un.	10.00
18	Remoción de cables multifilares.	gl.	1.00
19	Boca de iluminación con interruptor.	un.	10.00
20	Boca de tomas de corriente.	un.	14.00
21	Lámparas led (hasta 20W).	un.	10.00
22	Llave TM unipolar 1x32A (tipo europeo) DIN.	un.	1.00
23	Cable multifilar 2mm2, ducto 3/4".	gl.	1.00
24	Cable multifilar 4mm2, ducto de 3/4".	gl.	1.00
25	Portalámparas tipo receptáculo con rosca porcelana.	un.	10.00

26	Provisión y colocación de tabique de yeso cartón $e=10$ cm, compuesto por estructura de perfiles galvanizados tipo solera y montante, revestido con placas de yeso laminado en ambas caras, incluyendo fijaciones, masillado, cinta de juntas, refuerzos y terminación.	m ² .	100.00
27	Puerta prefabricada una hoja batiente de madera - 0,80m x 2,10m.	un.	6.00
28	Puerta prefabricada una hoja batiente de madera - 0,70m x 2,10m.	un.	2.00
29	Puerta de madera doble hoja batiente - 1,20m x 2,10m.	un.	1.00
30	Puerta corrediza de madera 0,70m x 2,10m.	un.	4.00
31	Ventana de vidrio templado 8mm corrediza una hoja - 1,00m x 1,20m.	un.	2.00
32	Ventana de vidrio templado 8mm corrediza una hoja - 0,65m x 0,50m.	un.	4.00
33	Revestimiento cerámico piso-pared 40x40cm.	m ² .	220.00
34	Zócalo cerámico.	m.	130.78
35	Enduido y pintura látex interior.	m ² .	60.90
36	Enduido y pintura látex exterior.	m ² .	55.30
37	Letras corpóreas. "VETERINARIA MUNICIPAL" 40cm de altura.(fabricación e instalación de letras corpóreas en CHAPA, ACM o material equivalente apto para exterior)	gl.	1.00
38	Limpieza final y retiro de escombros.	gl.	1.00

Firma del técnico o responsable del área requirente (*):

Aclaración (*): Ing. Lea M. Ortiz

Firma del responsable UOC(*):

Aclaraciones (*):

Abog. Adalberto Aquino
Enc. UOC

Abog. Adalberto Aquino
Enc. de UOC

Ing. Lea Ortiz
Directora de Obras
Reg. MOPC N° 6338
Municipalidad de Cnel Oviedo