

Areguá, 15 de junio de 2026.

Dictamen Técnico

Ref.: "SERVICIO Y MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS - CONTRATO ABIERTO." ID Nº 481.821.-

Por tal motivo expongo lo siguiente:

1. Que, Resolución DNCP Nº 230/25, Artículo 40°. Documentaciones. Solicita a) Dictamen técnico en el cual se sustenten las especificaciones técnicas requeridas en el procedimiento de contratación, refrendado por el responsable del área requirente o del técnico que las recomendó.
2. Que, como Secretario de Obras, solicito realizar el proceso licitatorio de **SERVICIO Y MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS - CONTRATO ABIERTO." ID Nº 481.821" ID Nº 481.821** con las siguientes especificaciones técnicas:

ESPECIFICACIONES TECNICAS Ref.: MCN ID Nº 481.821 "SERVICIO Y MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS"					
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Presentación	Cantidad
1	72102305-001	Limpieza de condensador para Mantenimiento de Acondicionadores de Aire Split, de 12000 BTU, Frio/calor	Unidad de Medida: Unidad	Evento	1
2	72102305-001	Limpieza del filtro y careta para Mantenimiento de Acondicionadores de Aire Split, de 12000 BTU, Frio/calor	Unidad de Medida: Unidad	Evento	1
3	72102305-001	Limpieza y lubricación de turbina y paleta de ventilador para Mantenimiento de Acondicionadores de Aire Split, de 12000 BTU, Frio/calor	Unidad de Medida: Unidad	Evento	1
4	72102305-001	Mano de Obra por Servicios Realizados para Mantenimiento de Acondicionadores de Aire Split, de 12000 BTU, Frio/calor	Unidad de Medida: Unidad	Evento	1
5	72102305-001	Limpieza de condensador para Mantenimiento de Acondicionadores de Aire Split, de 18000 BTU, Frio/calor	Unidad de Medida: Unidad	Evento	1
6	72102305-001	Limpieza del filtro y careta para Mantenimiento de Acondicionadores de Aire Split, de 18000 BTU, Frio/calor	Unidad de Medida: Unidad	Evento	1
7	72102305-001	Limpieza y lubricación de turbina y paleta del ventilador para Mantenimiento de Acondicionadores de Aire Split, de 18000 BTU, Frio/calor	Unidad de Medida: Unidad	Evento	1

Ricardo Ojeda
Jefe
Dpto. de Servicios Generales
GOBERNACIÓN DEPARTAMENTO CENTRAL

8	72102305-001	Mano de Obra por Servicios Realizados para Mantenimiento de Acondicionadores de Aire Split, de 18000 BTU, Frio/calor	Unidad de Medida: Unidad	Evento	1
9	72102305-001	Limpieza de condensador para Mantenimiento de Acondicionadores de Aire Split, de 24000 BTU, Frio/calor	Unidad de Medida: Unidad	Evento	1
10	72102305-001	Limpieza del filtro y careta para Mantenimiento de Acondicionadores de Aire Split, de 24000 BTU, Frio/calor	Unidad de Medida: Unidad	Evento	1
11	72102305-001	Limpieza y lubricación de turbina y paleta de ventilador para Mantenimiento de Acondicionadores de Aire Split, de 24000 BTU, Frio/calor	Unidad de Medida: Unidad	Evento	1
12	72102305-001	Mano de Obra por Servicios Realizados para Mantenimiento de Acondicionadores de Aire Split, de 24000 BTU, Frio/calor	Unidad de Medida: Unidad	Evento	1
13	72102305-001	Limpieza de condensador para Mantenimiento de Acondicionadores de Aire Split, de 36000 BTU, Frio/calor	Unidad de Medida: Unidad	Evento	1
14	72102305-001	Limpieza del filtro y careta para Mantenimiento de Acondicionadores de Aire Split, de 36000 BTU, Frio/calor	Unidad de Medida: Unidad	Evento	1
15	72102305-001	Limpieza y lubricación de turbina y paleta de ventilador para Mantenimiento de Acondicionadores de Aire Split, de 36000 BTU, Frio/calor	Unidad de Medida: Unidad	Evento	1
16	72102305-001	Limpieza de evaporador para Mantenimiento de Acondicionadores de Aire Split, de 36000 BTU, Frio/calor	Unidad de Medida: Unidad	Evento	1
17	72102305-001	Rebobinado de motor ventilador del condensador 220 volt. para Mantenimiento de Acondicionadores de Aire Split, de 36000 BTU, Frio/calor	Unidad de Medida: Unidad	Evento	1
18	72102305-001	Provisión y cambio de capacitador de marcha del ventilador para Mantenimiento de Acondicionadores de Aire Split, de 36000 BTU, Frio/calor	Unidad de Medida: Unidad	Evento	1
19	72102305-001	Rebobinado de motor ventilador del Evaporador 3 velocidades para Mantenimiento de Acondicionadores de Aire Split, de 36000 BTU, Frio/calor	Unidad de Medida: Unidad	Evento	1
20	72102305-001	Provisión y cambio de placa electrónica con control frio/calor para Mantenimiento de Acondicionadores de Aire Split, de 36000 BTU, Frio/calor	Unidad de Medida: Unidad	Evento	1

Ricardo Ojeda
Jefe
Departamento de Servicios Generales
GOBIERNO DEPARTAMENTO CENTRAL

21	72102305-001	Cambio de filtro de gas 1/4 para Mantenimiento de Acondicionadores de Aire Split, de 36000 BTU, Frio/calor	Unidad de Medida: Unidad	Evento	1
22	72102305-001	Provisión y cambio de filtro de Aire para Mantenimiento de Acondicionadores de Aire Split, de 36000 BTU, Frio/calor	Unidad de Medida: Unidad	Evento	1
23	72102305-001	Provisión e instalación de circuito Eléctrico monofásico, colocación de llave T.M. Cable de 2x4mm2 hasta 20ml para Mantenimiento de Acondicionadores de Aire Split, de 36000 BTU, Frio/calor	Unidad de Medida: Unidad	Evento	1
24	72102305-001	Adaptación de rulemán al motor ventilador del condensador debe incluir trabajo de tornería para Mantenimiento de Acondicionadores de Aire Split, de 36000 BTU, Frio/calor	Unidad de Medida: Unidad	Evento	1
25	72102305-001	Provisión y cambio de Robinete de Baja Presión con válvula de Servicio para Mantenimiento de Acondicionadores de Aire Split, de 36000 BTU, Frio/calor	Unidad de Medida: Unidad	Evento	1
26	72102305-001	Provisión y cambio de Robinete de Baja Presión con válvula de Servicio para Mantenimiento de Acondicionadores de Aire Split, de 36000 BTU, Frio/calor	Unidad de Medida: Unidad	Evento	1
27	72102305-001	Provisión y cambio de aislación térmica para Mantenimiento de Acondicionadores de Aire Split, de 36000 BTU, Frio/calor	Unidad de Medida: Unidad	Evento	1
28	72102305-001	Provisión y cambio de protector térmico para Mantenimiento de Acondicionadores de Aire Split, de 36000 BTU, Frio/calor	Unidad de Medida: Unidad	Evento	1
29	72102305-001	Provisión y cambio de capacitador de Arranque para Mantenimiento de Acondicionadores de Aire Split, de 36000 BTU, Frio/calor	Unidad de Medida: Unidad	Evento	1
30	72102305-001	Provisión y cambio de cañería de cobre alta y baja con aislación térmica para Mantenimiento de Acondicionadores de Aire Split, de 36000 BTU, Frio/calor	Unidad de Medida: Unidad	Evento	1
31	72102305-001	Provisión y cambio de válvula de expansión para Mantenimiento de Acondicionadores de Aire Split, de 36000 BTU, Frio/calor	Unidad de Medida: Unidad	Evento	1
32	72102305-001	Sustitución de cableado de interconexión eléctrica, unidad interior/exterior. con cable multifilar de 2mm y 1mm por metro para Mantenimiento de Acondicionadores de Aire Split, de 36000 BTU, Frio/calor	Unidad de Medida: Unidad	Evento	1

Ricardo Ojeda
Jefe
Oficina de Servicios Generales
GOBIERNO DEPARTAMENTO CENTRAL

33	72102305-001	Provisión y cambio de transformador 220volts 24 watts 2 amp. para Mantenimiento de Acondicionadores de Aire Split, de 36000 BTU, Frio/calor	Unidad de Medida: Unidad	Evento	1
34	72102305-001	Provisión y carga de Gas Refrigerante F22 por Equipos por Kilo para Mantenimiento de Acondicionadores de Aire Split, de 36000 BTU, Frio/calor	Unidad de Medida: Unidad	Evento	1
35	72102305-001	Detección de perdida de gas con Nitrógeno, soldadura y cierre para Mantenimiento de Acondicionadores de Aire Split, de 36000 BTU, Frio/calor	Unidad de Medida: Unidad	Evento	1
36	72102305-001	Limpieza de drenaje para Mantenimiento de Acondicionadores de Aire Split, de 36000 BTU, Frio/calor	Unidad de Medida: Unidad	Evento	1
37	72102305-001	Mano de Obra por Servicios Realizados para Mantenimiento de Acondicionadores de Aire Split, de 36000 BTU, Frio/calor	Unidad de Medida: Unidad	Evento	1

3. Que, la necesidad que se pretende satisfacer mediante la contratación a ser realizada:

la necesidad que se pretende satisfacer mediante la contratación es la de realizar el Servicio y Mantenimiento de los Aires Acondicionados de la Gobernación del Departamento central y sus Dependencias para el buen funcionamiento de los mismos ya que son necesarios por los cambios de temperaturas tanto en el calor como en el frio debido que en las sedes de la gobernación existen déficits de mantenimientos de aires acondicionados.

4. Justificación técnica que respalda la objetividad, imparcialidad, regularidad y la razonabilidad o proporcionalidad de los requerimientos técnicos solicitados (*):

Los lineamientos utilizados para la elaboración de las eett están relacionados a los estándares establecidos para los bienes a ser adquiridos.

5. Identificar y justificar de forma expresa si algún requerimiento podría limitar la participación de potenciales oferentes: n/a

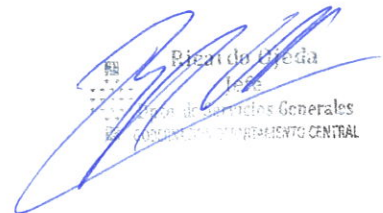
6. Si en las bases licitatorias se indica una marca específica u otro derecho intelectual exclusivo, mencionar la justificación que respalda lo solicitado o que no existe otro modo de identificarlo. Se aclara que, en caso de incluirlos, los mismos tendrán carácter referencial: No aplica.

7. Que, para el cumplimiento de las disposiciones de la LEY N° 7021 DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS, emito este dictamen para la utilización por parte de la UOC.

Es mi DICTAMEN,

Firma del técnico o responsable del área requirente (*):

Aclaración (*):



Bianca Gueda
Jefe
Área de Servicios Generales
GOBERNACIÓN DEPARTAMENTO CENTRAL