

ACTA DE APERTURA

1. Datos del acta:

|                                            |                                                                                                                                                                                |               |       |          |       |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------|----------|-------|
| ID                                         | 486250                                                                                                                                                                         |               |       |          |       |
| NOMBRE DE LA LICITACIÓN                    | CONSTRUCCION DE AULAS DE LAS SIGUIENTES INSTITUCIONES EDUCATIVAS: CABO 1° LEONARDO GALEANO - INMACULADA CONCEPCION - PROF. OTILIA FERNANDEZ - MARIA AUXILIADORA - SIMON CASOLA |               |       |          |       |
| ENTIDAD CONVOCANTE                         | Municipalidad de Mariano Roque Alonso / Uoc Mariano Roque Alonso                                                                                                               |               |       |          |       |
| FECHA DE APERTURA                          | 3-Agosto-2026                                                                                                                                                                  | HORA APERTURA | 09:00 | HORA FIN | 09:45 |
| PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN              | Licitación Pública Nacional                                                                                                                                                    |               |       |          |       |
| LUGAR DE APERTURA                          | UOC - Municipalidad de Mariano Roque Alonso                                                                                                                                    |               |       |          |       |
| PRESIDE EL ACTO POR PARTE DE LA CONVOCANTE | LIC CHRISTIAN AREVALO                                                                                                                                                          |               |       |          |       |
| FUNCIONARIOS QUE PARTICIPAN DEL ACTO       |                                                                                                                                                                                |               |       |          |       |

2. Apertura de las ofertas presentadas en la fecha y hora indicada en el PBC

En virtud a lo establecido en el SICP, se procede a la apertura de sobres, dejándose expresa constancia de las siguientes ofertas abiertas en el presente acto:

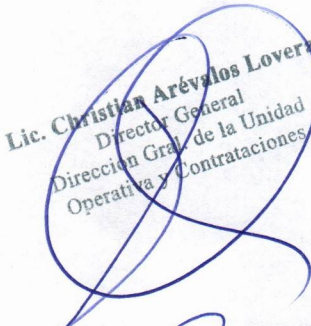
|   |            |                                 |                              |
|---|------------|---------------------------------|------------------------------|
| 1 | 80048624-2 | CORPORACION LEMURIA S.A.        | clemsa.py@gmail.com          |
| 2 | 4409745-0  | MARTHA VIVIANA SARABIA          | bioarquitectura.mc@gmail.com |
| 3 | 2292560-0  | DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS | tesingenieria@gmail.com      |

3. Verificación cuantitativa de los documentos presentados:

Una vez detalladas las ofertas presentadas en tiempo, se procede a la verificación del contenido de las mismas. Resulta importante destacar que, de conformidad a lo establecido en el Art. 50° de la Ley N° 7021/22 y los ART. 69, 70 y 71 DEL DECRETO 2264/24, la verificación realizada en este acto es de carácter preliminar y meramente cuantitativa, correspondiendo al Comité de Evaluación de Ofertas realizar el análisis respecto al contenido de los mismos y su cumplimiento respecto a lo requerido en las bases de la contratación. La verificación cuantitativa de los documentos presentados es detallada a continuación:

  
CORPORACION LEMURIA S.A.  
RUC 80048624-2

  
TES Ingenieria

  
Lic. Christian Arévalo Lovera  
Director General  
Dirección Gral. de la Unidad  
Operativa y Contrataciones  
  
  
**BIOARQ**  
CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN  
RUC: 4409745-0

| Oferentes                       | Formulario de Oferta y lista de precios debidamente Firmado | Documento que acredita la existencia del oferente | Documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta | Garantía de Mantenimiento de Oferta                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CORPORACION LEMURIA S.A.        | SI                                                          | SI                                                | SI                                                                | Moneda de la oferta: Guaranies<br>Monto total de la oferta: 794.593.465<br>Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO<br>Empresa Aseguradora: Royal Seguros S.A.<br>Monto total asegurado Gs.: 44.000.000<br>Vigencia de la Póliza: De 3/08/2026 a 31/12/2026, 150 días                         |
| MARTHA VIVIANA SARABIA          | SI                                                          | SI                                                | SI                                                                | Moneda de la oferta: Guaranies<br>Monto total de la oferta: 133.769.178<br>Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO<br>Empresa Aseguradora: INTERCONTINENTAL DE SEGURO Y REASEGURO S.A.<br>Monto total asegurado Gs.: 37.380.000<br>Vigencia de la Póliza: De 3/08/2026 a 3/02/2027, 184 días |
| DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS | SI                                                          | SI                                                | SI                                                                | Moneda de la oferta: Guaranies<br>Monto total de la oferta: 477.901.451<br>Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO<br>Empresa Aseguradora: Sudameris Seguros<br>Monto total asegurado Gs.: 27.500.000<br>Vigencia de la Póliza: De 3/08/2026 a 3/01/2027, 153 días                           |

| Oferentes                       | Páginas foliadas | Constancia del Perfil del Proveedor N° | Muestras | Inscripto                          | Fecha Inscripcion   | Fecha Aprobacion    |
|---------------------------------|------------------|----------------------------------------|----------|------------------------------------|---------------------|---------------------|
| CORPORACION LEMURIA S.A.        | 28               | 1889613                                | NO       | <a href="#">Registro Proveedor</a> | 2024-01-15 14:26:49 | 2024-01-16 11:26:35 |
| MARTHA VIVIANA SARABIA          | 112              | 1889576                                | NO       | <a href="#">Registro Proveedor</a> | 2024-05-08 10:51:23 | 2024-05-09 07:06:57 |
| DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS | 235              | 1889571                                | NO       | <a href="#">Registro Proveedor</a> | 2024-05-28 00:00    | 2024-05-28 09:27:35 |

Observación a la oferta: 80048624-2 - CORPORACION LEMURIA S.A.

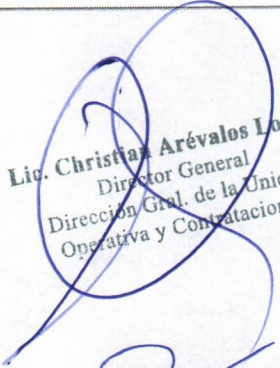
| Observación a la oferta | Observador                                  | Representante | Fecha/Hora          |
|-------------------------|---------------------------------------------|---------------|---------------------|
| NOTA                    | 2292560-0 - DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS | IVAN THOMPSON | 2026-08-03 09:40:49 |

4. Constancia de las observaciones realizadas por la convocante, oferentes y/o terceros:

No hubo observaciones de terceros.

  
CORPORACION LEMURIA S.A.  
RUC 80048624-2

  
TES Ingenieria

  
Lic. Christian Arévalos Lovera  
Director General  
Dirección Gral. de la Unidad  
Operativa y Contrataciones  
  
  
BIOARQ  
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN  
RUC: 4409745-0

5. Ofertas No Abiertas:

Seguidamente, se deja constancia que – en atención a lo establecido en el ART. 69, 70 y 71 DEL DECRETO 2264/24 – ninguna oferta fue declara tardía, tampoco se han presentado solicitudes de retiro, modificación o sustitución de ofertas.

6. Ofertas de Oferentes No registrados:

Seguidamente, se deja constancia que- en atención a lo establecido en las normas vigentes- ninguna oferta proveniente de proveedores no registrados en el Registro de Proveedores, fue recibida.

Habiéndose procedido al cumplimiento de las directrices establecidas en la Ley N° 7021/22 y sus disposiciones reglamentarias para la realización del presente acto, se da lectura al contenido de la presente Acta, con lo cual se da por terminado el Acto de Apertura de Sobres, siendo las 09:45 horas, firmando los presentes en prueba de conformidad de todo lo actuado y labrado en el presente instrumento.

  
**CORPORACION LEMURIA S.A.**  
RUC 80048624-0

  
**Ivan Thompson**  
TES Ingeniería

  
**Lic. Christian Arevalos Louera**  
Director General  
Dirección Genl. de la Unidad  
Operativa y Contrataciones  
  
**BIOARQ**  
CONSULTORIA Y CONSTRUCCION  
RUC: 4409745-0



MUNICIPALIDAD DE  
**MARIANO ROQUE ALONSO**

Boquerón esq. Ballivián | Tel.: (595 21) 752 202 - 754 540. | municipalidad.mralonso@gmail.com

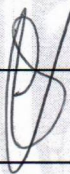
**UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES (UOC)**

**OBSERVACIONES**

Convocatoria de la Licitación 486250 - CONSTRUCCION DE AULAS DE LAS SIGUIENTES INSTITUCIONES EDUCATIVAS: CABO 1° LEONARDO GALEANO - INMACULADA CONCEPCION - PROF. OTILIA FERNANDEZ - MARIA AUXILIADORA - SIMON CASOLA.-

|                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------|
| FECHA :03/08/2026                                               |
| EMPRESA: TES Ingenieria                                         |
| REPRESENTANTE: <del>Dagoberto</del> Ivan Thompson   CI: 5554037 |

La Empresa corporacion Lemuria S.A  
no presenta en su oferta la experiencia requerida  
\*No presenta los formularios solicitados  
en el PBC y los documentos de capacidad  
técnica

 Ivan Thompson