



## Municipalidad de Yuty

Telefono:0547.257445

Yuty-Paraguay

### **DICTAMEN TÉCNICO N° 03/2026**

(Art 40 inc a) Res DNCP N°230/2025)

**PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN: “LICITACIÓN DE MENOR CUANTIA NACIONAL (MCN) N° 03/2026. REFACCIÓN DE LA ESC. BÁS. SAN GABRIEL N° 8267. ID N° 483.461-----**

**Fecha y Lugar:** Yuty, 05 de mayo del 2026

**UOC Convocante (\*):** Municipalidad de Yuty

**Unidad o área requirente (\*):** Dpto. de Obras Públicas-Municipalidad de Yuty

**Funcionario o técnico responsable (\*):** Arq. Pedro A. López D.

**Dependencia y cargo que desempeña (\*):** Responsable del Dpto. de Obras Públicas-Municipalidad de Yuty

En cumplimiento del art.40 inc. “a” de la Resolución DNCP N° 230/25, procedo a elevar DICTAMEN TECNICO referente a las especificaciones de la convocatoria de la referencia en los términos que paso a exponer a continuación:

**JUSTIFICACION TÉCNICA QUE RESPALDA LA OBJETIVIDAD, IMPARCIALIDAD, REGULAIDAD Y LA RAZONABILIDAD Y PROPORCIONALIDAD DE LOS REQUEIMIENTOS TECNICOS SOLICITADOS (\*)**

Las especificaciones técnicas fueron redactadas por la dirección de Obras de la Municipalidad de Yuty con el Objetivo de satisfacer la necesidad de Mejoramiento de Infraestructura Escolar de la Institución Educativa beneficiario, es como sigue:

  
Arq. Pedro Antonio López  
Reg. Prot. N° 1779



## Municipalidad de Yuty

Telefono:0547.257445

Yuty-Paraguay

### ESPECIFICACIONES TECNICAS

El CONTRATISTA debe ejecutar todos los trabajos de acuerdo con el proyecto y además los considerados necesarios para la buena ejecución de la obra, aún cuando no estén mencionados. En todos los casos deberá existir el consentimiento previo de la FISCALIZACIÓN DE OBRA.

El CONTRATISTA debe mantener permanentemente en el lugar de la obra hasta su finalización, lo siguiente:

1- **LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DEL TERRENO:** Previo al replanteo o marcación de los edificios EL CONTRATISTA efectuará la limpieza del terreno de malezas, escombros, construcciones precarias, etc., si los hubiere. Si en el sitio hubiere árboles que entorpezcan el emplazamiento de la obra, deberán ser derribados y sus raíces extraídas totalmente, previa conformidad del Fiscal de Obras. El resto de los árboles se protegerá y se cuidará adecuadamente durante todo el tiempo que duren las faenas. En caso de existir construcciones precarias que deban demolerse deberá presupuestarse dentro de este rubro.

**2-TEJAS. TECHOS.** Incluye todos los elementos necesarios para su terminación, como ser: tejas, tejuelones, maderamen, bocatejas, viga cumbreira, etc., imprescindibles para la buena y correcta terminación del techo.

Techo de tejas comunes con tejuelas prensadas a máquina.

Techo de tejas y tejuelas ambas prensadas a máquina.

Techo de tejas y tejuelones, ambas prensadas a máquina.

Las tejas prensadas serán de color rojo uniforme de buena calidad, de tamaño y forma regular de color uniforme y sin grietas y colocadas con mezcla 1: 2: 10 (cemento-cal-arena), debiendo asentarse las tejas canal sobre un lecho de mortero de 5 mm. de espesor y 50 mm. de ancho, perfectamente nivelado y alineado con cordel. La flecha de la curvatura del ala mayor será como mínimo 6 cm. y la del ala menor 4,5 cm. El traslape de las tejas será de 8 cm. como mínimo y las mezclas estarán bien enrasadas sin manchar las tejas. Las bocatejas irán revocadas con mezcla 1:2:10 (cemento-cal-arena).

Las tejas que irán colocadas como canal serán seleccionadas y deberán ir pintadas con asfalto caliente sin adición alguna en la superficie convexa. La distribución general de la tirantería deberá ajustarse estrictamente a los planos respectivos y solo podrá introducirse cambios por autorización del Fiscal de Obras. Los extremos de los aleros laterales de los techos serán terminados con doble tapa y con mezcla reforzada (1:3) cemento y arena y bien encalados. Toda la tirantería será de hormigón armado. La escuadría de los mismos deberá ajustarse a lo indicado en los planos respectivos conforme indican las plantas de techo.

Toda la tirantería podrá ser de madera (ybyrapyta, kurupa'y y/o urunde'y) u hormigón armado.

Obs : el techo se puede remplazar con chapa termoacustico

3- **DE PAREDES INTERIOR, EXTERIOR CON HIDRÓFUGO UNA CAPA** Los muros se revocarán a 1 (una) capa con mezcla 1:4:16 (cemento-cal-arena). Antes de su realización, éstos deberán mojarse abundantemente. Todo revoque terminado no será de espesor mayor a 1,5 cm. y será perfectamente liso y uniforme, sin superficies combadas o desaplomadas, ni rebarbas u otros defectos.

Las aristas serán vivas. En las mochetas, cantos y aristas, será usada una mezcla 1:1:4 (cemento-cal-arena). Los revoques deberán tener un aspecto uniforme una vez concluidos.

La mezcla para revoque será hecha con arena tamizada y cal colada. Este revoque interior incluye en el rubro, los revoques de encadenado y vigas, que coinciden con los muros; pero a éstos últimos se le hará previamente una azotada de cemento-arena (1: 3).

4- **DE INTERIOR DE PAREDES REVOCADAS A LA CAL - BASE PARA LATEX (2 MANOS Y LIJADO)**

Exterior de muros a una capa con hidrófugo.: Los muros se revocarán a una capa con mezcla 1:4:16 (cemento-cal-arena), con adición especial de "ceresita" en porcentaje adecuado. Incluye encadenado y vigas que coinciden con los muros. Regirán las mismas Especificaciones de revoque para interiores.





## Municipalidad de Yuty

Telefono:0547.257445

Yuty-Paraguay

- De pilares de mampostería.

**5- DE INTERIOR DE PAREDES REVOCADAS AL LATEX:** Regirán las mismas Especificaciones para revoques exteriores.

**6- DE PILARES REVOCADOS Y PAREDES REVOCADAS EXTERIOR A LA CAL- BASE PARA LATEX (2 MANOS Y LIJADO)**

De imitación pilar en P.A.: Para dar continuidad a los revoques de pilares de P.B., se ejecutarán en las fachadas frontal y posterior de planta alta.

De pilares de hormigón armado. Previamente se hará un salpicado de cemento-arena, para luego ejecutar el revoque conforme a Anexo a), a fin de lograr un mismo espesor de pared que sea uniforme, tanto en la planta baja como en la planta alta, los pilares de Ho. Ao. deberán emparcharse por medio de ladrillos. Trabajo a ser ejecutado posterior al desencofrado y una vez levantados los muros. Detalle que se encuentra en la Lámina G--1, incluida entre las Láminas Generales.

**7- DE PILARES REVOCADOS Y PAREDES REVOCADAS EXTERIOR AL LATEX:**

Las paredes revocadas llevarán 4 (cuatro) manos de pintura a la cal, debiendo ser tratadas con 2 manos de blanqueo antes de la colocación del piso. No se permitirá adicionar a la pintura jabón ni aceite de ninguna clase. De pilares revocados a la cal:

Rigen las mismas Especificaciones que paredes a la cal.

**8- DE MAMPOSTERÍA A LA VISTA AL LATEX:** De pilares de ladrillos a la vista

Serán pintadas con dos manos de pintura antimoho, incoloro o con dos manos de látex color cerámica, siguiendo el mismo criterio elegido para la pintura de los muros a la vista.

**9- DE ABERTURAS METÁLICAS CON PINTURA SINTÉTICA:**

**10- DE ABERTURAS DE MADERA AL BARNIZ:** Las aberturas de madera (marcos y hojas de puertas), irán pintadas a dos manos con aceite de lino triple cocido y dos manos de barniz sintético esmaltado. Antes de la pintura deberá limpiarse de polvo y resina toda la madera.

**11-DE TEJUELONES CON BARNIZ:** Serán pintadas con dos manos de pintura antimoho, incoloro, previa limpieza de los ladrillos cuidando de no dañar la textura de los mismos. Si los ladrillos utilizados en el visto no son blancos, se procederá a la pintura con látex color cerámica tipo látex pintor o suvinil de manera a no obtener colores cerámicos de otros tonos.

**12- DE TIRANTES Y LISTÓN DE BOCA DE H° A° AL LATEX VIGAS DE H° REVOCADO:**

Las vigas que queden vistas llevarán cuatro manos de pintura a la cal de color blanco- De aberturas metálicas: Antes de pintar se procederá a limpiarlas, secando todo herrumbre, grasa, suciedad, etc. Irán pintadas con pintura anticorrosiva acromato de zinc, a dos manos, la primera antes de su colocación y la segunda después de la misma. Sobre esta última mano de pintura anticorrosiva se pintará con dos manos de pintura sintética color marrón caoba mate. Se toma como área solamente una cara, en el caso de los balancines. Este rubro incluye la pintura de todos los tipos de aberturas metálicas.

**13- DE VIGA CUMBRERA Y GALERÍA AL LATEX:** De maderamen en general:

El maderamen utilizado en general (vigas, tirantes y correas) será pintado con tres manos de aceite de lino triple cocido, una primera mano a la colocación del maderamen y dos manos de terminación, con barniz sintético esmaltado. Será importante la aplicación de pintura preventiva agroquímica para combate de termitas u otros escondida en la mampostería.

De muros a la vista, al látex, color cerámica: Serán pintados con 2 manos de pintura al látex color cerámica tipo látex pintor o suvinil, tanto interna como externamente, en aquellas instituciones donde las aulas a construir se encuentren anexas a aulas existentes. Se deberá mantener el mismo criterio del bloque existente.





## Municipalidad de Yuty

Telefono:0547.257445

Yuty-Paraguay

De tirantes y vigas de H°A°: En los tirantes y vigas de H°A° se deberán previamente rellenar todas las rendijas de unión en cumbreras y pequeñas hendiduras de fabricación, para proceder a la pintura con dos manos de látex color cemento.

**14- DE CANALETA Y CAÑO DE BAJADA CON ANTIÓXIDO Y PINTURA SINTÉTICA:** Los caños instalados en forma visible serán lisos, de plástico. Los que se coloquen durante la construcción de los muros en su interior, podrán ser corrugados o lisos de plástico. Los que se deban colocar bajo piso, podrán ser de plástico liso para instalaciones eléctricas o de plástico para baja presión de los usados para instalaciones sanitarias, según las dimensiones.

**15- VIDRIOS DOBLES DE 4 MM:** Los vidrios a emplearse deberán estar exentos de todo defecto, manchas o burbujas, estarán bien cortados, serán dobles, de espesor regular de 3mm.

**16- INSTALACIÓN DEL TABLERO TS10 DE 6 AG CON BARRA DE FASE Y NEUTRO.** Esta Instalación Eléctrica comprende la ejecución de todos los trabajos; provisión de los materiales

**17- INSTALACIÓN DEL TABLERO COMANDO DE VENTILADORES TCV: TCV** Está prevista la alimentación de los circuitos de ventiladores, y su provisión. En las aulas se colocarán los TCV al lado del TC, hasta donde llegará los retornos y fase del circuito de ventiladores.

**18-ALIMENTACIÓN DE LOS CIRCUITOS DE LUCES:** Esta Instalación Eléctrica comprende la ejecución de todos los trabajos; provisión de los materiales y de la mano de obra especializada necesarios para la terminación de la obra. En el caso particular de las intervenciones que serán ejecutadas en este Proyecto sean estos: construcción de aulas, S.S.H.H. y/o abastecimientos de agua deberá preverse la alimentación de dichas instalaciones hasta el tablero general y deberá presupuestarse dentro del Rubro de Instalación Eléctrica.

**19- ALIMENTACIÓN DE LOS CIRCUITOS DE TOMAS:** Los artefactos serán completos, con todos sus elementos incluyendo lámparas, reactores c/base para fotocélulas incorporadas, con factor de potencia alto, etc., preparados para funcionar a una tensión de 220 V. entre fase y neutro de un sistema 3 x 380/220 V. - 50 Hz. La lámpara será de vapor de mercurio de una potencia de 250 W.

**20- ALIMENTACIÓN DE LOS CIRCUITOS DE VENTILADORES:** Está prevista la alimentación de los circuitos de ventiladores, y su provisión. En las aulas se colocarán los TCV al lado del TC, hasta donde llegará los retornos y fase del circuito de ventiladores.

**21- ALIMENTACIÓN DE LOS CIRCUITOS DE A.A**

**22- ALIMENTACIÓN DE LOS CIRCUITOS DE TOMAS:** Los artefactos serán completos, con todos sus elementos incluyendo lámparas, reactores c/base para fotocélulas incorporadas, con factor de potencia alto, etc., preparados para funcionar a una tensión de 220 V. entre fase y neutro de un sistema 3 x 380/220 V. - 50 Hz. La lámpara será de vapor de mercurio de una potencia de 250 W.

**23- ALIMENTACIÓN 2 X 6 MM. NYY AL TABLERO EXISTENTE:** Conectar la alimentación con cable 2 x 6 mm. NYY al tablero existente.

**24- ARTEFACTOS FLUORESCENTES DE 3 X 40 W:** Los equipos serán completos, compuestos de tubos, zócalos, arrancadores, reactancias, capacitores y otros accesorios (tornillos, etc.), armados en artefactos construidos en chapa Nº 22 o de mayor espesor, pintadas con anticorrosivo y dos manos de esmalte sintético blanco, para lámparas a la vista, del tipo conocido como de iluminación directa. Serán aptos para colgar, en los artefactos colgantes NO permitirá el uso de cadenas ni de otro material que no permita una sujeción rígida de los mismos. Los artefactos fluorescentes de 3 x 40 W. deben ir colgados del techo a una altura máxima de 3,00 m.

Debiendo ubicarse los mismos por debajo de la altura de los ventiladores, para evitar que estos arrojen sombra. Los tubos serán del tipo conocido como blanco de lujo de 40W. Los arrancadores del tipo bulbo de gas y elementos bimetalico, con capacitor adecuado para evitar molestias en radio recepción. NOTA: Todos los artefactos de iluminación deberán ser de buena calidad, los mismos deberán estar aprobadas por el fiscal de obras.

**25- ARTEFACTOS FLUORESCENTES DE 1 X 40 W C/ FOTOCELULA EN GALERÍA:** El cableado de los tableros se deben hacer en forma ordenada y atar los conductores con cintas de plástico, de tal forma que deje una buena impresión a la vista. Las conexiones a las barras se deben hacer con terminales de cobre.

**26- TABLERO TS DE 6 AG CON BARRAS DE FASE Y NEUTRO:** Los TCV son tableros de comando de ventiladores, dimensionados de acuerdo a la cantidad de llaves de ventiladores que irán colocadas dentro, con fondo de madera para sujetar las llaves con tornillos y serán aterrados con jabalina de cobre de 2,00 mts.

**27- TABLERO TCV DE 2 AG:** Los TCV son tableros de comando de ventiladores, dimensionados de acuerdo a la cantidad de llaves de ventiladores que irán colocadas dentro, con fondo de madera para sujetar las llaves con tornillos y serán aterrados con jabalina de cobre de 2,00 mts.





## Municipalidad de Yuty

Telefono:0547.257445

Yuty-Paraguay

28- **VENTILADOR DE TECHO DE 56"** Los ventiladores de techo serán de 56", con llave de comando de siete velocidades y caja metálica.

29- **REGISTRO ELÉCTRICO DE 30 X 30 X 70 CMS.** El cableado de los tableros se deben hacer en forma ordenada y atar los conductores con cintas de plástico, de tal forma que deje una buena impresión a la vista. Las conexiones a las barras se deben hacer con terminales de cobre.

30- **LIMPIEZA FINAL:** Comprende todos los trabajos necesarios para dejar el edificio perfectamente limpio interior y exteriormente. Se deberá retirar todo resto de material del predio. Las obras auxiliares construidas por el Contratista, (depósitos, retretes, etc.), serán desmanteladas y retiradas del predio. Las zanjas para el apagado de cal serán rellenas y apisonadas. Las canchas de mezclas serán levantadas. El área de limpieza será el área total del predio, donde haya trabajado el Contratista. Dentro de este rubro deberá incluirse el costo de dos tableros; cada uno con la totalidad de las llaves y cerraduras y candados, en original y duplicado, con sus respectivos nombres de puertas o accesos.

