



MUNICIPALIDAD DE HERNANDARIAS

DIRECCION DE OBRAS –

Avda. César Gianotti esq. José Asunción Flores

Tel: (0631) 22212 Fax: (0631) 22462

www.hernandarias.gov.py

intendencia@hernandarias.gov.py

Hernandarias

Alto Paraná

Paraguay

DICTAMEN TECNICO

(Art. N° 40 inc. a) Res. DNCP N° 4401 y Res. DNCP N° 453 Art. 12)

“CONSTRUCCION DE TINGLADO Y SANITARIOS EN EL MERCADO MUNICIPAL”

Lugar y Fecha: Hernandarias 30 de Enero de 2026

U.O.C. Convocante: Municipalidad de Hernandarias

Unidad o Área Requirente: Dirección de Obras y Urbanismo

Funcionario o Técnico Responsable: Arq. Camila Alderete

Dependencia y Cargo que Desempeña: Proyectista

- **Justificación técnica que respalda la objetividad, imparcialidad, regularidad y la razonabilidad o proporcionalidad de los requerimientos técnicos solicitados.**

Objetividad: La construcción de un tinglado y sanitarios en el Mercado Municipal responde a la necesidad de mejorar las condiciones de infraestructura, salubridad y funcionamiento de uno de los principales espacios de actividad económica y social del municipio. El tinglado permitirá brindar protección adecuada contra las inclemencias del tiempo, tanto a comerciantes como a usuarios, favoreciendo el desarrollo continuo de las actividades comerciales en condiciones seguras y organizadas. Por su parte, la incorporación de sanitarios adecuados y en condiciones reglamentarias resulta fundamental para garantizar estándares mínimos de higiene y salud pública, beneficiando tanto a trabajadores como a visitantes del mercado. Esta intervención permitirá mejorar la calidad del servicio, fortalecer la actividad económica local y promover un entorno más digno, funcional y acorde a las necesidades actuales de la comunidad. El proyecto se alinea con criterios de seguridad estructural, durabilidad y accesibilidad, en criterios objetivos, asegurando que cada especificación es medible y verificable.

Se ha evaluado la compatibilidad de los insumos con los equipos y procesos actuales utilizados en el trabajo de Construcción de tinglado y sanitarios en el mercado municipal.

Los requerimientos técnicos han sido definidos sin favorecer a ningún proveedor en particular. Para asegurar la imparcialidad, Se han realizado estudios de mercado para identificar múltiples proveedores que puedan cumplir con las especificaciones técnicas.

Las especificaciones técnicas se alinean con las prácticas estándar de la industria y las políticas gubernamentales. Se ha garantizado que los requerimientos técnicos son razonables y proporcionales a las necesidades de la obra: Construcción de tinglado y sanitarios en el mercado municipal.

Imparcialidad: Conforme a las exigencias, las consideraciones en los elementos definidos e interpretación de la ley.

El presente informe técnico tiene como propósito justificar la necesidad y describir las especificaciones técnicas para la obra: Construcción de tinglado y sanitarios en el mercado municipal, se hallan en anexo al llamado.

Estas especificaciones técnicas se describen todos los bienes o rubros que contempla la evolución constructiva de la obra.

Se adjunta a la presente la lista de los bienes y Especificaciones Técnicas requeridas, conforme a los delineamientos manifiesto precedentemente definido en forma clara y con capacidad de análisis de manera imparcial, basándose únicamente en hechos o procedimientos verificables y transparentes exigidos por las Leyes.

Camila Alderete
Arquitecta

Reg. Prof. M.O.P.C. N° 5471





MUNICIPALIDAD DE HERNANDARIAS

DIRECCION DE OBRAS –

Avda. César Gianotti esq. José Asunción Flores

Tel: (0631) 22212 Fax: (0631) 22462

www.hernandarias.gov.py

intendencia@hernandarias.gov.py

Hernandarias

Alto Paraná

Paraguay

- **Identificar y justificar de forma expresa si algún requerimiento podría limitar la participación de potenciales oferentes.**

No se requiere requerimiento que podría limitar la participación de potenciales oferentes.

- **Si en las bases licitatorias se indica una marca específica u otro derecho intelectual exclusivo, mencionar la justificación que respalda lo solicitado o que no existe otro modo de identificarlo. Se aclara que, en caso de incluirlos, los mismos tendrán carácter referencial.**

Las Especificaciones Técnicas requeridas no contienen ninguna marca.

Se adjunta a la presente la lista de los bienes y Especificaciones Técnicas requeridas, conforme a los delineamientos manifestos precedentemente.

Camila Alderete
Arquitecta
Reg. Prof. M.O.P.C. N° 5471

.....
Arq. Camila Alderete
Proyectista



.....
Steban Gomez Armoa
Responsable de la UOC-MH



MUNICIPALIDAD DE HERNANDARIAS

DIRECCION DE OBRAS –

Avda.César Gianotti esq. José Asunción Flores
www.hernandarias.gov.py
Hernandarias

Tel: (0631) 22212 Fax: (0631) 22462
intendencia@hernandarias.gov.py

Alto Paraná

Paraguay

JUSTIFICACION DE LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS

Anexo – Planilla de los Ítems solicitados

OBRA: CONSTRUCCION DE TINGLADO Y SANITARIOS EN EL MERCADO MUNICIPAL					
PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO					
Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
	Trabajos Preliminares				
1	Cartel de obras de estructura metálica (2,00mx1,00m)	un	1	1,501,833	1,501,833
2	Limpieza y nivelación del terreno	m2	40	10,150	406,000
3	Replanteo y Marcacion	m2	40	10,150	406,000
4	Placa de inauguración de acero Inoxidable	un	1	1,515,000	1,515,000
	Tinglado				
5	Excavacion para fundación	m3	36.3	188,900	6,857,070
6	Zapatas de H"A° de 1,20mx1,20m	m3	10.5	3,501,000	36,760,500
7	Pilares de H"A° de 0,50mx0,25m, h: 7,90m	m3	12	3,501,000	42,012,000
8	Relleno y compactación	m3	26	223,200	5,803,200
9	Revoque de pilares	m2	108	50,411	5,444,388
10	Techo chapa zinc Nº 27 sobre estructura metálica	m2	850	164,670	139,969,500
11	Cabriada metálica	ml	180	177,973	32,035,140
12	Viga metálica	ml	51	151,367	7,719,717
13	Tensores de cabriadas	ml	180	23,727	4,270,860
14	Cumbrera chapa zinc Nº 27	ml	27	45,410	1,226,070
	Sanitarios				
15	Excavación para fundación	m3	4.5	179,900	809,550
16	Zapatas de H"A° de 0,80mx0,80m	m3	1.1	3,161,000	3,477,100
17	Pilares de H"A° de 0,15mx0,30m, h: 3,00m	m3	0.6	3,411,000	2,046,600
18	Viga inferior de H"A° de 0,15mx0,30m	m3	1	3,526,489	3,526,489
19	Relleno y compactación	m3	2.1	233,200	489,720
20	Mamposteria de ladrillo hueco de 12cm	m2	62.4	121,500	7,581,600
21	Envarillado sobre aberturas	ml	4.5	29,556	133,002
22	Viga superior de H"A° de 0,15mx0,30m	m3	1	3,401,489	3,401,489
23	Provision y colocacion de techo de chapa zinc N° 26 sobre estructura metálica	m2	31.4	178,950	5,619,030
24	Contrapiso de hormigon pobre de 5 cm	m2	28.3	60,660	1,716,678
25	Carpeta de cemento con hidrófugo, dosg: (1:3) de 2 cm	m2	28.3	51,500	1,457,450
26	Guardaobra	m2	12.6	153,500	1,934,100
27	Revoque de paredes	m2	115	46,411	5,337,265
28	Enduido de paredes	m2	115	43,023	4,947,645
29	Pintura	m2	100	41,000	4,100,000
30	Provisión y colocación de piso	m2	28.3	126,000	3,565,800
31	Azulejado	m2	47.2	119,750	5,652,200
32	Zócalo cerámico de 8 cm de altura	ml	17	36,280	616,760
33	Provisión y colocación de ventana de blindex	m2	1.5	856,468	1,284,702
34	Provisión y colocación de puerta placa de 0,80m	un	2	1,992,000	3,984,000
35	Provisión y colocación de mesadas y divisorias de granito	ml	7	697,607	4,883,249
36	Cielo raso	m2	16	116,803	1,868,848
	Equipamiento				
37	Griferia y bacha de embutir ovalada 40cm	un	6	1,149,667	6,898,002
38	Inodoro	un	4	407,268	1,629,072
39	Migitorio	un	2	577,803	1,155,606
40	Espejo	un	2	476,291	952,582
	Instalaciones sanitarias (Pluvial, cloacal, agua corriente)				
	Instalacion Pluvial				
41	Canaleta metalica de chapa N° 26	ml	60.5	85,830	5,192,715
42	Caño de PVC de 100mm para bajada	ml	82	55,890	4,582,980
43	Registro pluvial	un	1	302,013	302,013
44	Rejilla de piso	ml	50	133,704	6,685,200
45	Caño de PVC de 100mm para salida	ml	50	60,890	3,044,500
	Instalacion Cloacal				
46	Registro cloacal 40x40	un	2	350,167	700,334
47	Camara Septica	un	1	1,756,833	1,756,833
48	Pozo absorbente	un	1	3,074,500	3,074,500
49	Caño de 100 mm	ml	30	53,964	1,618,920
50	Caño de 50 mm	ml	20	46,964	939,280
51	Rejilla	un	5	146,570	732,850
	Agua corriente				
52	Instalación de agua corriente	un	1	2,580,000	2,580,000
	Instalaciones eléctricas				
53	Provisión y colocación de bocas de luces y tomas corrientes	un	3	122,418	367,254
54	Provisión y colocación de reflector LED de 200W (IP 66)	un	9	833,300	7,499,700
55	Cableado tipo taller NYY 6mm	ml	100	14,303	1,430,300
56	Tablero principal	un	1	1,512,030	1,512,030
57	Tablero secundario	un	1	1,512,030	1,512,030
58	Provisión y colocación de Plafón de 20W	un	4	125,668	502,672
	Limpieza Final				
59	Limpieza Final	gl	1	940,000	940,000
MONTO TOTAL					409,969,928

 Camila Alderete
Arquitecta
Prof. R.O.P.C. Nº 5471



MUNICIPALIDAD DE HERNANDARIAS

DIRECCION DE OBRAS —

Avda. César Gianotti esq. José Asunción Flores

Tel: (0631) 22212 Fax: (0631) 22462

www.hernandarias.gov.py

intendencia@hernandarias.gov.py

Hernandarias

Alto Paraná

Paraguay

El presente informe técnico tiene como propósito justificar la necesidad y describir las especificaciones técnicas para la obra: Construcción de tinglado y sanitarios en el mercado municipal se hallan en anexo al llamado.

Estas especificaciones técnicas se describen todos los bienes o rubros que contempla la evolución constructiva de la obra.

Se adjunta a la presente la lista de los bienes y Especificaciones Técnicas requeridas, conforme a los delineamientos manifiesto precedentemente definido en forma clara y con capacidad de análisis de manera imparcial, basándose únicamente en hechos o procedimientos verificables y transparentes exigidos por las Leyes.

 **Leticia Alderete**
Arquitecta
M.O.P.C. N° 5471