

MEMORANDO

GA/SA/SG N° 033/2026

PARA : Noelia Ovelar, Coordinadora
Evaluación de Ofertas

DE : Oscar Fariña, Coordinador
Servicios Generales

ASUNTO : Informe Técnico – ID 477.997. – Complemento.

FECHA : 29 de mayo de 2026.-

En atención al Memorando AFD/COM. EVALUACIÓN/N° 040/2026, referente a la Licitación Pública Nacional para el “SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL DE LAS OFICINAS DE LA AFD” con ID 477.997, y conforme a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones.

En atención a los antecedentes remitidos para el análisis, específicamente del Oferente CINCO SOLUCIONES S.A. con RUC 80100803-4, se informa cuanto sigue:

EXPERIENCIA REQUERIDA EN EL PBC.	Cinco Soluciones S.A. RUC 80100803-4
1. Presentación de la constancia de Inscripción del RUC (emitida por el sistema de la DNIT), debiendo estar inscrita como actividad principal en el Servicio de Limpieza mínimamente tres (3) años antes de la fecha de apertura de ofertas.	CUMPLE
2. Presentación de copias de contratos y/o facturas de servicios de limpieza de oficinas a entidades públicas y/o privadas dentro de los últimos tres (3) años (2023, 2024 y 2025). La suma de los montos totales demostrados en dichas facturas, contratos, deberán representar como mínimo el treinta por ciento (30%) del monto de la oferta. Las facturas y/o contratos, deberán ser del rubro del servicio requerido.	CUMPLE Con Contratos y Facturas.
3. Presentación de una lista en el cual figure la Nóminas de clientes con datos de contacto, <u>indicando el periodo de prestación de servicio</u> , a quienes presta o haya prestado el mismo servicio de por lo menos 3 (tres) entidades públicas y/o privadas, en los últimos tres (3) años.	CUMPLE
4. Con el objetivo de corroborar la experiencia específica del oferente, se deberá presentar una copia simple de 2 (dos) contratos como mínimo, con una duración mínima de un año, dentro de los tres últimos años (2023-2024-2025), en la provisión del servicio de limpieza integral de oficinas <u>a entidades financieras públicas y/o privadas</u> , dentro del territorio nacional.	NO CUMPLE Presenta solo un (1) contrato con Banco BASA S.A.

CAPACIDAD TÉCNICA	Cinco Soluciones S.A. RUC 80100803-4
1. Declaración del uso de insumos ecológicos.	CUMPLE
2. Nómina del personal asignado, con: Roles y funciones, Copias de CI, CV y constancias o certificados laborales.	NO CUMPLE -Los curriculum presentados en la oferta no corresponden a la nómina del personal propuesto. -No presenta constancias o certificados de laborales del personal propuesto.
3. Declaración jurada de disponibilidad de equipos (Ítems 4, 5 y 8).	CUMPLE
4. Declaración jurada de responsabilidad civil.	CUMPLE
5. Declaración jurada de provisión de uniforme para el personal.	CUMPLE
6. Certificaciones o documentaciones que avalen lo relacionado al criterio de sostenibilidad ambiental: Certificaciones ambientales (ej.: ISO 14001 Sistema de Gestión Ambiental (SGA)). - Certificados o registros ambientales expedidos por el MADES. - Procedimientos internos, políticas de sostenibilidad o fichas de productos utilizados en el período declarado.	NO CUMPLE
7. Folletos y/o catálogos técnicos de los dispositivos dispensadores propuestos.	NO CUMPLE

Otros documentos adicionales a la oferta que demuestren que los bienes o servicios ofertados cumplen con las especificaciones técnicas.	Cinco Soluciones S.A. RUC 80100803-4
a) Declaración Jurada de que los Servicios a ser proveídos cumplan con las Especificaciones Técnicas exigidas y que la carga horaria y la cantidad de personal propuestos en la oferta son adecuados para asegurar el cumplimiento de los servicios; y se regirán de acuerdo a lo exigido en el PBC.	CUMPLE

El oferente deberá presentar las muestras de los elementos e insumos seguidamente detallados;	Cinco Soluciones S.A. RUC 80100803-4
Punto 6.2: Dispositivos dispensadores.	NO CUMPLE No presenta muestras de dispositivos dispensadores.
Punto: 7.1: Papel higiénico doble hoja, gofrado, precortado, perfumado, color blanco, composición 100% fibras celulosas.	NO CUMPLE La muestra presentada no es perfumada.
Punto: 7.2: Jabón líquido tipo espuma, <u>bactericida</u> , para dispensadores automáticos.	CUMPLE
Punto: 7.3: Papel toalla en rollo de celulosa virgen, alta absorción, mínimo 2 capas, blanco, de alta resistencia. Para dispensadores automáticos compatibles a los instalados por el oferente.	NO CUMPLE No presenta muestra.
Punto: 7.4: Desodorantes-desinfectantes adhesivos para inodoros/mingitorios.	CUMPLE
Punto: 7.5: Desodorante de ambiente en aerosol.	CUMPLE
Punto: 7.6: Desinfectante de ambiente en aerosol.	CUMPLE
Punto: 7.7: Detergente concentrado biodegradable	CUMPLE
Punto: 7.8: Hipoclorito de sodio (agua lavandina), sello CAPACLOR.	NO CUMPLE La muestra presentada no tiene el sello CAPACLOR
Punto: 7.9: Desodorante de ambiente en líquido.	CUMPLE
Punto: 7.10: Alcohol en gel para manos, para dispensadores automáticos.	CUMPLE
Punto: 7.11: Bolsas negras para basura de 60 litros.	CUMPLE
Punto: 7.12: Bolsas negras para basura de 150 litros.	CUMPLE
Punto: 7.13: Bolsas negras para basura de 200 litros.	CUMPLE
Punto: 7.14: Aparato aromatizador digital programable, a pilas.	NO CUMPLE Presenta solo una carcasa de plástico de dispositivo

FORMULARIOS DEL PBC	Cinco Soluciones S.A. RUC 80100803-4
Declaración jurada por la que el oferente garantiza el cumplimiento de las obligaciones laborales y sociales con sus trabajadores dependientes y como prestador de servicios para el estado.	CUMPLE
Planilla de pago al personal.	NO CUMPLE
Formulario de nómina del personal contratado.	CUMPLE
Nota de Visita. En caso de NO realizar la visita de verificación correspondiente, el oferente deberá presentar una nota en carácter de DECLARACIÓN JURADA, en el cual EXPONDRÁ CONOCER las instalaciones/áreas/lugares de la Agencia Financiera de Desarrollo (AFD) y que cuenta con la información suficiente para preparar la oferta y ejecutar el contrato.	CUMPLE

En atención a la revisión de las últimas documentaciones y muestras presentadas por el Oferente CINCO SOLUCIONES S.A. con RUC 80100803-4, en consideración a puntos específicos expuestos en los cuadros de verificación que antecede, el Oferente no cumple con la experiencia y capacidad técnica requerida en los términos del Pliego de Bases y Condiciones (PBC).

Atentamente.
