



# MUNICIPALIDAD DE ALTOS

*Cuna de Luis Alberto del Paraná*

Calle Luis Alberto del Paraná c/ Defensores del Chaco  
Teléfono Fax 0512-230.030 – Email: munaltos@gmail.com  
Altos – Paraguay

## DICTAMEN TÉCNICO.

**Lugar y fecha:** Altos, 10 de octubre de 2025

**UOC Convocante (\*):** Municipalidad de Altos

**Unidad o área requirente (\*):** Departamento de Obras de la Municipalidad de Altos

**Funcionario o técnico responsable (\*):** Arq. Ricardo López

**Dependencia y cargo que desempeña (\*):** Departamento de obras de la Municipalidad de Altos.

- **Justificación técnica que respalda la objetividad, imparcialidad, regularidad y la razonabilidad o proporcionalidad de los requerimientos técnicos solicitados:**

Los requerimientos establecidos en los requerimientos técnicos son los que se ajustan a la necesidad que se pretende satisfacer con la Construcción de 1 (una) cocina comedor en la Escuela Básica N°7304 San Roque González de Santa Cruz – Ad referéndum 2025.

Los requerimientos técnicos fueron elaborados en base a la necesidad específica y a los estándares del MEC, a efecto de contar con una infraestructura adecuada, segura y con las mejores condiciones edilicias, para el uso de toda la comunidad educativa.-

N°	RUBRO	U.M.
1	Limpieza, preparación del terreno y destronque de árboles secos	GL.
2	Marcación y Replanteo	M2
3	Provisión y colocación de Cartel de obra de 1,50x1,20m	UN
4	Excavación manual de suelo duro para cimiento con PBC	M3
5	Carga de cimiento con PBC	M3
6	Zapatas de Hº Aº (ver planta)	M3
7	Pilares de Hº Aº (ver planta)	M3
8	Viga cumbreira, galería y dado de Hº Aº	M3
9	Encadenados de Hº Aº - Inferior y Superior	M3
10	Muro de nivelación De 0.30m de ladrillos comunes	M2
11	Relleno con arena gorda y apisonado de interiores	M3
12	Aislación asfáltica De paredes	M2
13	Muros de elevación De 0.15 para revocar de ladrillos comunes	M2
14	Muros de elevación De 0.15 visto a una cara de ladrillos prensados macizos, color uniforme	M2

Arq. Ricardo López Santallán  
Reg. M.O.P.C. N° 3.554





# MUNICIPALIDAD DE ALTOS

*Cuna de Luis Alberto del Paraná*

Calle Luis Alberto del Paraná c/ Defensores del Chaco  
Teléfono Fax 0512-230.030 – Email: munaltos@gmail.com  
Altos – Paraguay

15	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ML.
16	Pilares De 0.35m x 0.35m de ladrillos macizos prensados vistos color uniforme, para corredor. (con nucleo de H°A°)	ML.
17	Tejas con tejuelones prensados (ambos de color uniforme) y tirantes de H° A° de 2" x 6" con listón de boca de 1 ½" x 3"	M2
18	Revoques De paredes interior y exterior a una capa	M2
19	Revoques De viga cumbrera, galería y encadenados de H° A°	M2
20	Revoques De pilares de H° A°	ML.
21	Mocheta de 10cm en puertas (por fuera las que dan a la galería) y balancines (por fuera)	ML.
22	Contrapiso de H° de cascotes 10 cms.	M2
23	Carpeta alisada base para asiento de piso cerámico	M2
24	Piso de cerámica esmaltada PEI 5 antideslizante	M2
25	Zócalo de cerámica esmaltada	ML.
26	Puerta placa de 0.80m x 2.10m con marco y herrajes	UN.
27	Puerta metálica de 1.20m x 2.10m con marco y herrajes	UN.
28	Puerta metálica de 0.80m x 2.10m con marco y herrajes	UN
29	Ventana tipo balancín 1.50m x 1.20m	UN.
30	Vidrios dobles de 4 mm.	M2
31	Alfeizar de ventanas De revoque 1 : 3 (cemento - arena lavada de río)	ML.
32	Pintura de paredes a la cal- Base para Latex (2 manos y lijado)	M2
33	Pintura de paredes revocadas al látex	M2
34	Pintura de pilares vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D)	M2
35	Pintura de viga cumbrera, galería, encadenado y pilares al látex	M2

  
Arq. Ricardo López Santillán  
Reg. M.O.P.C. N° 3.554





# MUNICIPALIDAD DE ALTOS

*Cuna de Luis Alberto del Paraná*

Calle Luis Alberto del Paraná c/ Defensores del Chaco  
Teléfono Fax 0512-230.030 – Email: munaltos@gmail.com  
Altos – Paraguay

36	Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética	M2
37	Pintura de ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D)	M2
38	De techo: Pintura De tejuelones y tiranes de Hº al látex	M2
39	Pintura de puerta metálica con pintura sintética	M2
40	Pintura de puerta de madera con barniz sintético	M2
41	Pintura de canaleta y caño de bajada con pintura sintética	ML.
42	Canaleta y caño de bajada N° 24 de chapa galvanizada - desarrollo 40 cm.	ML.
43	Alimentación al Tablero Principal desde el medidor de la ANDE	GL.
44	Provisión y colocación de TP de 10AG con barra de fase y neutro	UN
45	Provisión, colocación y alimentación de tablero de comando de TCV para 4 llaves	UN
46	Boca con 1 punto y 1 toma (Alimentación, provisión y colocación, 1 en cocina y 2 en depósito)	BOC
47	Boca con 3 puntos (Alimentación, provisión y colocación en comedor)	BOC
48	Boca con 1 toma corriente (Alimentación, provisión y colocación, 4 en comedor, 3 en cocina, 2 en depósito y 1 en galería)	BOC
49	Alimentación de los circuitos de VT	BOC
50	Provisión y colocación de artefactos fluorescentes de 2x40w	UN
51	Provisión y colocación de artefactos fluorescentes de 3x40w	UN
52	Provisión y colocación de artefactos fluorescentes de 1x40w con fotocélula en galería y exteriores (Con 1 interruptor unipolar de encendido y apagado)	UN

  
Arg. Ricardo López Sattellán  
Reg. M.O.P.C. N° 3.984







# MUNICIPALIDAD DE ALTOS

*Cuna de Luis Alberto del Paraná*

Calle Luis Alberto del Paraná c/ Defensores del Chaco  
Teléfono Fax 0512-230.030 – Email: munaltos@gmail.com  
Altos – Paraguay

53	Provisión y colocación de ventilador de techo VT de 56" de 7 velocidades, caja metálica	UN
54	Instalación sanitaria: Conexión interna de cañerías de agua corriente fría (termofusion)	GL.
55	Desagüe cloacal hasta el primer registro	GL.
56	Provisión y colocación de canilla cromada giratoria para cocina con conexión flexible y sopapa	GL.
57	Provisión y colocación de desengrasador	GL.
58	Provisión y colocación de pileta de 2 bachas de acero inoxidable	GL.
59	Cámara séptica de 1,15mx1,90m incluye cañería externa y registro s/ plano general	GL.
60	Pozo absorbente tipo 2 de 2,00m x 2,50m	GL.
61	Mesada de losa de H <sup>2</sup> A <sup>9</sup> con base de cimiento de PBC, mampostería de ladrillos comunes con envarillado y revestido con azulejos.	GI
62	Mesada de yvyra pyta de 1,60m cepillada, lustrada, pintada con barniz y colocada en mostrador de cocina.	UN
63	Rampa peatonal	GL.
64	Guarda obra: contrapiso de H <sup>2</sup> de cascotes, 10 cm de esp	m2
65	Guarda obra: Carpeta alisada de cemento	m2
66	Limpieza final y retiro de escombros	gl

- Identificar y justificar de forma expresa si algún requerimiento podría limitar la participación de potenciales oferentes:

*Ninguno de los requisitos técnicos establecidos en el presente llamado podría resultar limitantes para los oferentes.*

- Si en las bases licitatorias se indica una marca específica u otro derecho intelectual exclusivo, mencionar la justificación que respalda lo solicitado o que no existe otro modo de identificarlo. Se aclara que, en caso de incluirlos, los mismos tendrán carácter referencial.

  
Arq. Ricardo López Santillán  
Reg. M.O.P.C. N° 3.584





# MUNICIPALIDAD DE ALTOS

Cuna de Luis Alberto del Paraná

Calle Luis Alberto del Paraná c/ Defensores del Chaco  
Teléfono Fax 0512-230.030 – Email: munaltos@gmail.com  
Altos – Paraguay

*El presente llamado no se especifica ninguna marca especifica u otro derecho intelectual exclusivo, teniendo en cuenta se trata de una obra que enmarca la construcción cuyo proyecto fue elaborado por la Dirección de Obras de la Municipalidad. -*

**Firma del técnico o responsable del área requirente:**

**Aclaración:** Arq. Ricardo López

  
Arq. Ricardo López Santellán  
Reg. M.O.P.C. N° 3.684

**Firma del responsable UOC:**

**Aclaración:** Juan Andrés Ortega



El presente Dictamen es en cumplimiento al Art. 40° de la Resolución DNCP N° 230/2025, y el Art. 25° de la Ley N° 7021/2022 “De Suministro y Contrataciones Públicas” el cual expresamente reza: “*Para iniciar el procedimiento de contratación, la convocante deberá especificar al nivel más detallado posible los bienes, servicios, consultorías y obras públicas a adquirir con el fin de satisfacer sus necesidades.*”  
Que, el Art. 40° del Decreto N° 9823/2023 “Que reglamenta la Ley N° 7021/2022 De Suministro y Contrataciones Públicas” reza: “*Las EE.TT que deban contener las bases de la Contratación, se establecerán con la mayor amplitud de acuerdo con la naturaleza específica del contrato, con el objeto de que concurra el mayor número de oferentes.*”  
Que, el Art. 40° de la Resolución DNCP N° 230/2025 textualmente dispone: “*La comunicación que realice la convocante a la DNCP a través del SICP, a los efectos de la verificación y la difusión de los procedimientos de contratación, además del Pliego de Bases y Condiciones particular, deberá remitir mínimamente la siguiente documentación: a) Dictamen Técnico en el cual sustenten las EE.TT., requeridas en el procedimiento de contratación, de conformidad a los Arts., 25 y 45 de la Ley refrendado por el responsable del área requirente o del técnico que las recomendó.*”

MUNICIPALIDAD DE ALTOS

Cuna de Luis Alberto del Paraná  
Calle Luis Alberto del Paraná c/ Defensores del Chaco  
Teléfono Fax 0512-230.030 – Email: munaltos@gmail.com  
Altos – Paraguay



UN	Provisión y colocación de ventilador de techo VT de 26" de 7 velocidades caja metálica	23
----	---	----