



DICTÁMEN U.O.C.
METODOLOGÍA DE ESTIMACIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA

Proceso para: **LICITACION MENOR CUANTIA NACIONAL LMCN N° 11/2025 "CONSTRUCCION DE VEREDA UNIFICADA EN CERCANIA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS – ZONA CENTRICA" - ID 476602**

La Unidad Operativa de Contrataciones (UOC) de la Municipalidad de Itá, en vista a la Resolución DNCP N° 454/2024 POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACION EN EL MARCO DE LA LEY N° 7021/22., procede la realización de la combinación de precios para la obtención de los precios referenciales para la obra mencionada más arriba, y es como se detalla a continuación:

- Aspectos a tener en cuenta para la elaboración de los Precios Referenciales:

1. Se debe contar con al menos tres precios, obtenidos a través de cualquier mecanismo que permita disponer de evidencia documentada sobre su existencia, tales como solicitudes de presupuestos y sus respuestas, copias de resoluciones de adjudicación, contratos, revistas, publicaciones, páginas de internet oficiales que contengan precios, u otros medios comprobatorios idóneos

- La metodología consistió en la selección de tres precios obtenidos de la combinación de las siguientes opciones:

1. Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo

3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.



				Precios Adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el SICP		AM CONSTRUCCIONES	CCV CONTRUCCIONES	Precio Unitario Referencial	Precio Total Referencial
Nº	Descripción	Unidad	Cant.	Nro de ID, Contrato Nº, ítem Nº	Precio Unitario - IVA Incluido	Precio Unitario - IVA Incluido	Precio Unitario - IVA Incluido		
1	Cartel de Obra de 2,00 x 1,00 con pata metalica	Global	1	ID 456502, Contrato Nº 06/2024, ítem 1	1.375.000	2.300.000	2.400.000	2.025.000	2.025.000
2	Movimiento de suelo: Limpieza y preparación de terreno. Marcación	Global	1	ID 456502, Contrato Nº 06/2024, ítem 2	8.300.000	37.500.000	34.000.000	26.600.000	26.600.000
3	Construccion de carpeta de regularizacion para colocacion de piso tipo canto rodado inSitu (se tendra en cuenta los pasos de acceso a personas con discapacidad) en areas a realizar piso tipo canto rodado inSitu	Metros cuadrados	2.420	ID 456502, Contrato Nº 06/2024, ítem 3	47.000	102.000	97.000	82.000	198.440.000
4	Pasos de desagues pluviales (se tendra en cuenta los caños de salida de agua de lluvia en instituciones educativas)	Global	1	ID 456502, Contrato Nº 06/2024, ítem 4	5.300.000	17.200.000	15.000.000	12.500.000	12.500.000
5	Construccion de Piso canto rodado inSitu	Metros cuadrados	2.420	ID 456502, Contrato Nº 06/2024, ítem 5	66.000	134.000	100.000	100.000	242.000.000
6	Terminacion en borde de caminero de canto rodado	Global	1	ID 456502, Contrato Nº 06/2024, ítem 6	7.850.000	16.000.000	18.000.000	13.950.000	13.950.000
7	Rampa (incluye desmonte y rellenos en casos nesesarios)	Global	1	ID 456502, Contrato Nº 06/2024, ítem 7	642.500	18.000.000	16.000.000	11.547.500	11.547.500
8	Canteros en base de arboles	Global	1	ID 456502, Contrato Nº 06/2024, ítem 8	740.000	12.500.000	15.500.000	9.580.000	9.580.000
9	Trabajos Complementarios: Limpieza Final	Global	1	ID 456502, Contrato Nº 06/2024, ítem 10	3.481.400	8.000.000	8.000.000	6.493.800	6.493.800
									523.136.300



Municipalidad de Itá
Ciudad del Cántaro y la Miel
Unidad Operativa de Contrataciones



Que la Guía para la ELABORACIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA PARA LOS ORGANISMOS DE LA ADMINISTRACIÓN CENTRAL DEL ESTADO, ENTIDADES DESCENTRALIZADAS, SOCIEDADES ANONIMAS EN LAS QUE EL ESTADO SEA SOCIO MAYORITARIO Y MUNICIPALIDADES, EN LAS CONTRATACIONES REGULADAS POR LA LEY N° 7021/22 DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS, establece que “Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los precios de referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia”.

Conforme a los precios obtenidos y cumpliendo lo establecido en la Resolución DNCP N° 454/24, y en atención a los Principios de Economía, Eficacia y Eficiencia, la Convocante establece como precios de referencia a los precios unitarios promedio obtenidos de la combinación detallada más arriba.

Es mi dictamen, salvo mejor parecer de esa superioridad.

Atentamente.-



Micaela Rodríguez

Srta . Micaela Rodríguez
Encargada U.OC.



Itá, 10 de Setiembre de 2025

Señor
AM CONSTRUCCIONES SRL
Presente

Ref: Presupuesto "CONSTRUCCION DE VEREDA UNIFICADA EN CERCANIA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS – ZONA CENTRICA"

La Unidad Operativa de la Municipalidad de Itá se dirige a usted, a los efectos de solicitar un PRESUPUESTO ESTIMADO para el "CONSTRUCCION DE VEREDA UNIFICADA EN CERCANIA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS – ZONA CENTRICA", conforme a la siguiente planilla:

CONSTRUCCION DE VEREDA UNIFICADA EN CERCANIA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS – ZONA CENTRICA						
Nº	Codigo de Catalogo	Descripción	Unidad	Cant.	Precio unitario	Sub - total
1	82101502-004	Cartel de Obra de 2,00 x 1,00 con pata metálica	Global	1		
2	72131601-002	Movimiento de suelo: Limpieza y preparación de terreno. Marcación	Global	1		
3	72153207-001	Construccion de carpeta de regularizacion para colocacion de piso tipo canto rodado inSitu (se tendra en cuenta los pasos de acceso a personas con discapacidad) en areas a realizar piso tipo canto rodado inSitu	Metros cuadrados	2.420		
4	72131701-007	Pasos de desagues pluviales (se tendra en cuenta los caños de salida de agua de lluvia en instituciones educativas)	Global	1		
5	72131601-009	Construccion de Piso canto rodado inSitu	Metros cuadrados	2.420		
6	72131701-023	Terminacion en borde de caminero de canto rodado	Global	1		
7	72131601-9984	Rampa (incluye desmonte y rellenos en casos nesarios)	Global	1		
8	72101703-005	Canteros en base de arboles	Global	1		
9	72131601-013	Trabajos Complementarios: Limpieza Final	Global	1		

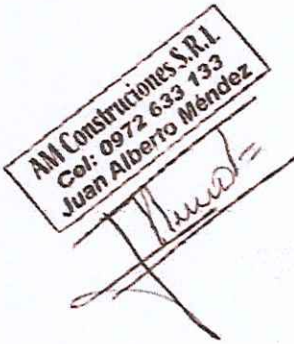
El pedido se realiza a fin de dar cumplimiento a lo establecido en la Resolución DNCP N° 454/2024 POR LA CUAL SE REGULA LA DETERMINACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN EN EL MARCO DE LA LEY N° 7021/22.

Sin otro motivo en particular, me despido, agradeciendo la atención con la expresión de alta estima y consideración.

Atentamente



Micaela Rodriguez
Srta . Micaela Rodriguez
Encargada U.OC.





Las Magnolias y Amambay- cel.: (0972)633 133
Itá - Paraguay

Itá, 12 de Setiembre de 2025

NOTA DE PRESUPUESTO

Señores
Municipalidad de Itá

Por la presente me dirijo a usted y por su intermedio a quien corresponda, a fin de presentar presupuesto según el siguiente detalle:

CONSTRUCCION DE VEREDA INCLUSIVA EN ZONA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL CENTRO DE LA CIUDAD DE ITA						
Nº	Codigo de Catalogo	Descripción	Unidad	Cant.	Precio unitario	Sub - total
1	82101502-004	Cartel de Obra de 2,00 x 1,00 con pata metalica	Global	1	2.300.000	2.300.000
2	72131601-002	Movimiento de suelo: Limpieza y preparación de terreno. Marcación	Global	1	37.500.000	37.500.000
3	72153207-001	Construccion de carpeta de regularizacion para colocacion de piso tipo canto rodado inSitu (se tendra en cuenta los pasos de acceso a personas con discapacidad) en areas a realizar piso tipo canto rodado inSitu	Metros cuadrados	2.420	102.000	246.840.000
4	72131701-007	Pasos de desagues pluviales (se tendra en cuenta los caños de salida de agua de lluvia en instituciones educativas)	Global	1	17.200.000	17.200.000
5	72131601-009	Construccion de Piso canto rodado inSitu	Metros cuadrados	2.420	134.000	324.280.000
6	72131701-023	Terminacion en borde de caminero de canto rodado	Global	1	16.000.000	16.000.000
7	72131601-9984	Rampa (incluye desmonte y rellenos en casos nesesarios)	Global	1	18.000.000	18.000.000
8	72101703-005	Canteros en base de arboles	Global	1	12.500.000	12.500.000
9	72131601-013	Trabajos Complementarios: Limpieza Final	Global	1	8.000.000	8.000.000
						682.620.000

Son guaranies; Seiscientos ochenta y dos millones seiscientos veinte mil.-----

AM Construcciones S.R.L.
Cel: 0972 633 133
Juan Alberto Méndez



Municipalidad de Itá
Ciudad del Cántaro y la Miel
Unidad Operativa De Contrataciones



Itá, 10 de Setiembre de 2025

Señor
CCV CONSTRUCCIONES
Presente

Ref: Presupuesto **"CONSTRUCCION DE VEREDA UNIFICADA EN CERCANIA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS – ZONA CENTRICA"**

La Unidad Operativa de la Municipalidad de Itá se dirige a usted, a los efectos de solicitar un **PRESUPUESTO ESTIMADO** para el **"CONSTRUCCION DE VEREDA UNIFICADA EN CERCANIA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS – ZONA CENTRICA"**, conforme a la siguiente planilla:

CONSTRUCCION DE VEREDA UNIFICADA EN CERCANIA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS – ZONA CENTRICA						
Nº	Codigo de Catalogo	Descripción	Unidad	Cant.	Precio unitario	Sub - total
1	82101502-004	Cartel de Obra de 2,00 x 1,00 con pata metalica	Global	1		
2	72131601-002	Movimiento de suelo: Limpieza y preparación de terreno. Marcación	Global	1		
3	72153207-001	Construccion de carpeta de regularizacion para colocacion de piso tipo canto rodado inSitu (se tendra en cuenta los pasos de acceso a personas con discapacidad) en areas a realizar piso tipo canto rodado inSitu	Metros cuadrados	2.420		
4	72131701-007	Pasos de desagues pluviales (se tendra en cuenta los caños de salida de agua de lluvia en instituciones educativas)	Global	1		
5	72131601-009	Construccion de Piso canto rodado inSitu	Metros cuadrados	2.420		
6	72131701-023	Terminacion en borde de caminero de canto rodado	Global	1		
7	72131601-9984	Rampa (incluye desmonte y rellenos en casos nesesarios)	Global	1		
8	72101703-005	Canteros en base de arboles	Global	1		
9	72131601-013	Trabajos Complementarios: Limpieza Final	Global	1		

El pedido se realiza a fin de dar cumplimiento a lo establecido en la Resolución DNCP N° 454/2024 POR LA CUAL SE REGULA LA DETERMINACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN EN EL MARCO DE LA LEY N° 7021/22.

Sin otro motivo en particular, me despido, agradeciendo la atención con la expresión de alta estima y consideración.

Atentamente



Micaela Rodriguez
Srta . Micaela Rodriguez
Encargada U.OC.

CCV
CONSTRUCCIONES CHILES Y VALDES

CCV

CONSTRUCCIONES CIVILES Y VIALES

Itá, 13 de Setiembre de 2025

NOTA DE PRESUPUESTO

Señores

Municipalidad de Itá

Por la presente me dirijo a usted y por su intermedio a quien corresponda, a fin de presentar presupuesto según el siguiente detalle:

CONSTRUCCION DE VEREDA INCLUSIVA EN ZONA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL CENTRO DE LA CIUDAD DE ITA						
Nº	Codigo de Catalogo	Descripción	Unidad	Cant.	Precio unitario	Sub - total
1	82101502-004	Cartel de Obra de 2,00 x 1,00 con pata metalica	Global	1	2.400.000	2.400.000
2	72131601-002	Movimiento de suelo: Limpieza y preparación de terreno. Marcación	Global	1	34.000.000	34.000.000
3	72153207-001	Construccion de carpeta de regularizacion para colocacion de piso tipo canto rodado inSitu (se tendra en cuenta los pasos de acceso a personas con discapacidad) en areas a realizar piso tipo canto rodado inSitu	Metros cuadrados	2.420	97.000	234.740.000
4	72131701-007	Pasos de desagues pluviales (se tendra en cuenta los caños de salida de agua de lluvia en instituciones educativas)	Global	1	15.000.000	15.000.000
5	72131601-009	Construccion de Piso canto rodado inSitu	Metros cuadrados	2.420	100.000	242.000.000
6	72131701-023	Terminacion en borde de caminero de canto rodado	Global	1	18.000.000	18.000.000
7	72131601-9984	Rampa (incluye desmonte y rellenos en casos nesesarios)	Global	1	16.000.000	16.000.000
8	72101703-005	Canteros en base de arboles	Global	1	15.500.000	15.500.000
9	72131601-013	Trabajos Complementarios: Limpieza Final	Global	1	8.000.000	8.000.000
						585.640.000

Totales: Guaranies Quinientos ochenta y cinco millones seiscientos cuarenta mil.-


CCV
CONSTRUCCIONES CIVILES Y VIALES



CONTRATO N° 06/2024

Entre la Municipalidad de Itá domiciliada en las calles Manuel Gamarra e/ Tte. Candia y San Blas de la ciudad de Itá, República del Paraguay, representada para este acto por el Intendente Municipal **Abog. Jorge Luis Dimartino**, con cédula de identidad N° 2.113.371 y el Secretario General **Prof. Orlando Alfredo Gauto López**, con cédula de identidad N° 3.495.021, denominada en adelante la Contratante, por una parte, y, por la otra, la Firma **CORV CONSULTORA** con RUC N° 5976366-3, domiciliada en la Ruta D023 km 20 e/ Calle 4 de Julio, ciudad de Pirayu, República del Paraguay, representada para este acto por el Sr. **Cesar Osvaldo Rojas Villagra** con Cedula de Identidad N° 5.976.366, denominada en adelante el Contratista, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "Construcción de Vereda Inclusiva en Zonas de Instituciones Educativas de la ciudad de Itá", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO DEL CONTRATO

"CONSTRUCCIÓN DE VEREDA INCLUSIVA EN ZONAS DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL CENTRO DE LA CIUDAD DE ITÁ"

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

- Contrato;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del Proveedor;
- La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 456502.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación LMCN N° 11/2024, convocado por Municipalidad de Itá, según resolución N° 1660/24. La adjudicación fue realizada por Resolución IM N° 1692/2024.

5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS

LMCN N° 11/24 "Construcción de Vereda Inclusiva en Zonas de Instituciones Educativas del Centro de la ciudad de Itá" - ID 456502						
Construcción de Vereda Inclusiva en Zonas de Instituciones Educativas del Centro de la ciudad de Itá					CORV Consultora - Cesar Osvaldo Rojas	
Ítem	Código de Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	PRECIO UNITARIO - IVA Incluido	PRECIO TOTAL

CORV
Consultora
RUC: 5976366-3
Calle 4 de Julio - km 20
Pirayu - PY.
Cesar Rojas



1	82101502-004	Cartel de Obra de 2,00 x 1,00 con pata metálica	Global	1	1.375.000	1.375.000
2	72131601-002	Preparación de Terreno	Global	1	8.300.000	8.300.000
3	72153207-001	Construcción de carpeta de regularización para colocación de piso tipo canto rodado inSitu (se tendrá en cuenta los pasos de acceso a personas con discapacidad) en áreas a realizar piso tipo canto rodado inSitu	Metros cuadrados	2945	47.000	138.415.000
4	72131701-007	Pasos de desagües pluviales (se tendrá en cuenta los caños de salida de agua de lluvia en instituciones educativas)	Global	1	5.300.000	5.300.000
5	72131601-009	Construcción de Piso canto rodado inSitu	Metros cuadrados	2945	66.000	194.370.000
6	72131701-023	Terminación en borde de caminero de canto rodado	Global	1	7.850.000	7.850.000
7	72131601-9984	Construcción de Rampa	Unidad	13	642.500	8.352.500
8	72101703-005	Canteros en base de arboles	Unidad	12	740.000	8.880.000
9	72131601-009	Piso de hormigón armado rígido	Metros cuadrados	1470	71.698	105.396.060
10	72131601-013	Limpieza Final	Global	1	3.481.440	3.481.440
TOTAL						481.720.000

Total, Sumatoria (Totales)

Gs. 481.720.000

El Banco y Número de Cuenta, del Contratista/Proveedor, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es No Aplica

6. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la firma hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria.

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración del contrato estará a cargo de: Sr. Juan Bernardo Vera Fernández, Director Dirección de Obras y Catastro de la Municipalidad.

9. FORMAS Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

10. MULTAS

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS",

CORV
Consultora
RUC: 9976386-3
Ced. 097A - 596 131
Pinar del Río, P.R.
Cesar Rojas



caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.
La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

11. CAUSALES Y PROCEDIMIENTOS PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

12. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

13. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

14. IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

15. SUSCRIPCIÓN

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Itá, República del Paraguay, al día diez y nueve días del mes de noviembre y año dos mil veinte y cuatro.

CORV
Consultora
RUC: 5975306-3
Cel.: 0974 - 505 131
Pirayú - Py.

Cesar Rojas

Sr. Cesar Osvaldo Rojas V.
CORV CONSULTORA



Prof. Orlando Alfredo Gauto López
Prof. Orlando Alfredo Gauto López
Secretario General



Abog. Jorge Luis Dimartino
Abog. Jorge Luis Dimartino
Intendente Municipal