



PODER LEGISLATIVO
Dirección de Mantenimiento

ESPECIFICACIONES TECNICAS
REACONDICIONAMIENTO DE OFICINA DE LA CONADERNA

A.- OBRAS COMPRENDIDAS EN ESTA DOCUMENTACION

Son aquellas por las cuales la Empresa Contratista tomará a su cargo la provisión de materiales y/o equipamientos, y otra provisión o trabajo complementario que directa o indirectamente resulte necesaria para la ejecución de los mismos en forma completa con arreglo a su fin.

B.- REGLAMENTACIONES A SEGUIR

Será obligación del Contratista la presentación de muestras y/o catálogos del equipo a proveer, a fin de garantizar que los mismos cumplen con los requerimientos para su aprobación.

La Fiscalización de lo proveído, estará a cargo del personal técnico designado por el Congreso Nacional, y podrá disponer que se realicen todos los controles de calidad y ensayos o pruebas técnicas del equipamiento, estando los gastos que demanden los mismos, a cargo exclusivo del Contratista.

No se admitirá la provisión del equipo con mal funcionamiento, desperfectos mecánicos y eléctricos, ensambles mal acabados, ralladuras, fisuras, equipos incompletos, etc.

Todo el equipamiento será primeramente aprobado y testeado por la Fiscalización antes de su recepción definitiva, en caso contrario serán rechazados.

MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE MUROS Y TECHO DE LADRILLO VISTO

Se refiere al tratamiento de muro y techo interior de la oficina correspondiente a la CONADERNA, previamente limpiando las superficies con pinceles de cerda fina, cuidando en no dañar los muros y techos existentes, y en caso necesario; se deberá limpiar las superficies de hongos y/o mohos consecuencia de la humedad existente (utilizando una mezcla de ácido muriático disuelta en agua).

En el caso de las rendijas dañadas y deterioradas; se deberá rellenar con una mezcla polvo de ladrillo con cemento e impermeabilizante, de manera a dejar de forma uniforme las superficies dañadas.

Posteriormente se deberá tratar todas las superficies con producto líquido impermeabilizante protector elaborado con resinas sintéticas de alta calidad, en color traslúcido e incoloro; pasando una mano del producto líquido con pincel de cerda fina, puro y no diluido.

Finalmente, se deberá realizar un acabado final con resina acrílica impermeabilizante, que sea impermeabilizante y protector de superficie, a fin de dejar la superficie con una terminación semibrillante y uniforme; pasando una mano del producto líquido con pincel de cerda fina, puro y no diluido.

Se deberá aplicar de 2 a 3 manos como mínimo para cada superficie.

REACONDICIONAMIENTO DE PAREDES

Tratamiento de las paredes, con aplicación de enduido plástico para interior, y posterior lijado fino, y aplicación de sellador. Luego se realizará la aplicación de pintura látex acrílico para interior en color a elegir, con la aplicación de entre 2 a 3 manos.

REACONDICIONAMIENTO DE ESTRUCTURA METÁLICA

Se refiere al reacondicionamiento de toda la estructura metálica existente en el interior de la oficina de la Comisión, realizando previamente la limpieza de cada parte metálica, lijado, y en caso necesario, algún cordón de soldadura de refuerzo y posterior pulido de la superficie.

Posteriormente, se aplicarán al menos 2 (dos) manos de pintura sintética satinol, cuidando siempre de lograr la uniformidad de la aplicación y la terminación fina al momento del secado.

El color de la pintura, será definido por la Administradora del Contrato.

ing. sromero_dirección de mantenimiento


Ing. Sebastián Romero
Director
Dirección de Recursos Físicos
Congreso Nacional





PODER LEGISLATIVO
Dirección de Mantenimiento

ESPECIFICACIONES TECNICAS REACONDICIONAMIENTO DE OFICINA DE LA CONADERNA

PROVISIÓN DE INSTALACIÓN DE ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN

Se deberá realizar la provisión e instalación de artefactos de iluminación, del tipo LED, cuadrado, de adosar al techo, potencia 24W, luz fría (6.500K), 220V – 50Hz, con sus correspondientes accesorios de fijación.

Dichos artefactos deberán estar alimentados mediante conductores multifilares de 1mm², con cables diferenciados por color, según código de colores de la norma eléctrica vigente, para el retorno y el neutro. Los conductores deberán ir canalizados mediante cablecanal de plástico, o en el interior del caño existentes, desde el interruptor hasta cada artefacto.

REACONDICIONAMIENTO DE PISO VINÍLICO

Se deberá realizar la limpieza previa de toda la superficie, retirando todo material existente y adhesivos restantes impregnados, así como polvo y arena, luego se deberá aplicar el adhesivo sintético de manera uniforme en toda la placa, como base, y luego una segunda mano de adhesivo diluido aplicado a toda la base de madera, y así mismo en la superficie del material vinílico.

Todo el piso vinílico deberá estar bien adherido en todas las superficies, y en las uniones se deberá tener en cuenta la perfecta unión, sin malas terminaciones.

Como zócalo, se utilizará zócalos de madera de 8cm y espesor 1,5cm, todo lustrado y fijado a las paredes con tornillos y tarugos.

El piso vinílico será de 1,6 - 2 mm de espesor para tráfico alto, compuesto termoplástico de resina de polivinilo flexible y duradero, con cualidades térmicas y antibacterianas, de rápida instalación, fácil de mantener, auto-extinguible, con alta resistencia a la humedad y al sonido de impacto, imitación de textura como madera (diseño a elegir), según muestra proporcionada por esta Dirección.

REACONDICIONAMIENTO DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN

Se refiere a los trabajos de reacondicionamiento equipos de AA tipo Split, existentes en las oficinas de la comisión.

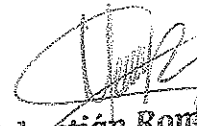
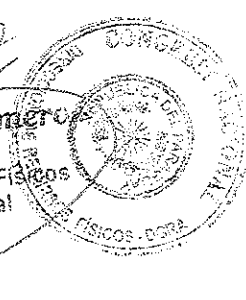
Se deberán realizar la limpieza profunda e integral de los evaporadores y compresores de los equipos de aire acondicionado tipo Split de: 3(tres) unidades de 36.000 BTU/H y 2(dos) unidades de 18.000 BTU/H, instalados en dicha comisión.

Posteriormente, se deberá realizar la verificación de presión de gas refrigerante y revisión de posibles fugas, con su ajuste correspondiente, garantizando las presiones requeridas para el buen funcionamiento del equipo.

Limpieza de los sistemas de drenaje y ajuste de la pendiente de desagüe del mismo y sus conexiones correspondientes.

Revisión de los sistemas de conexión eléctrica, y ajuste correspondiente de los empalmes, conexiones y disyuntores termomagnéticos.

PLAZO DE ENTREGA DE LOS TRABAJOS: 20(veinte) días hábiles.


Ing. Sebastián Romero
Director
Dirección de Recursos Físicos
Congreso Nacional




PODER LEGISLATIVO
Dirección de Mantenimiento

ESPECIFICACIONES TECNICAS
REACONDICIONAMIENTO DE OFICINA DE LA CONADERNA

PLANILLA DE DETALLE DE TRABAJOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID DE MEDIDA	CANT
1	Limpieza integral, relleno y reparación de superficies y rendijas	m ²	60,00
2	Tratamiento de muro y techo, con líquido base impermeabilizante	m ²	350,00
3	Tratamiento de paredes con enduido y posterior pintura con látex acrílico para interior	m ²	80,00
4	Reacondicionamiento de estructura metálica existente.	m ²	16,00
5	Provisión e instalación de artefactos de iluminación panel led 24W luz fría de adosar. Incluye desmonte de artefactos existentes.	unid	30
6	Provisión y colocación de piso vinílico. Incluye desmonte de material existente. Limpieza general.	m ²	160
7	Reacondicionamiento y mantenimiento de equipos de AA tipo Split de 36.000 BTU/H	unid	3
8	Reacondicionamiento y mantenimiento de equipos de AA tipo Split de 18.000 BTU/H	unid	2


Ing. Sebastián Rame
Director
Dirección de Recursos Físicos
Congreso Nacional

