



MUNICIPALIDAD DE LORETO

Creciendo con su Gente...

Eusebio Ayala e/ Cerro Corá y Dr. Francia Telefax: (0331) 227 207
Correo Electrónico: municipalidaddeloreto2015_2020@yahoo.com
Administración Prof. Rodolfo Insauralde Gómez
2021-2026



Loreto, 01 De Octubre Del 2025.-

DICTAMEN UOC

REF: CONFORMACION DE PRECIOS REFERENCIALES “CONSTRUCCION DE DESAGUE PLUVIAL”

POR MEDIO DEL PRESENTE, DE CONFORMIDAD CON LA RESOLUCION DNCP N° 454/2024 “POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PUBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 7021/22” Y CONSIDERANDO EL ART. 3 RESPONSABILIDAD DE LAS CONVOCANTES. LAS CONVOCANTES SON EXCLUSIVAMENTE RESPONSABLES DEL ESTABLECIMIENTO DE PRECIOS DE REFERENCIA RAZONABLES TENDIENTES A LOGRAR CONTRATACIONES PUBLICAS QUE GARANTICEN LOS PRINCIPIOS DE ECONOMIA Y EFICIENCIA.

LA METODOLOGIA UTILIZADA PARA LA OBTENCION DE PRECIOS REFERENCIALES HA SIDO: LOS ESTABLECIDOS EN EL “ANEXO GUIA PARA LA ELABORACIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA PARA LOS ORGANISMOS DE LA ADMINISTRACIÓN CENTRAL DEL ESTADO, ENTIDADES DESCENTRALIZADAS, SOCIEDADES ANONIMAS EN LAS QUE EL ESTADO SEA SOCIO MAYORITARIO Y MUNICIPALIDADES, EN LAS CONTRATACIONES REGULADAS POR LA LEY N° 7021/22 DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PUBLICAS” NUMERAL 1 Y 4 DEL APARTADO MÉTODO PARA LA ELABORACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES.

ESTA CONVOCANTE RESUELVE UTILIZAR COMO PRECIO REFERENCIAL EL PRECIO PROMEDIO, PARA ELLO SE UTILIZO COMO PARAMETROS PARA LLEGAR A ESTOS PRECIOS LOS SIGUIENTES DATOS: PRESUPUESTO ELABORADO POR LA DIRECCION DE OBRAS DE LA MUNICIPALIDAD BASADOS EN **LA REVISTA MANDU’A** Y SE SOLICITO PRESUPUESTO A EMPRESAS DEDICADAS AL RUBRO, SIMILARES A LOS REQUERIDOS POR LA INSTITUCION MUNICIPAL.

PRUEBA DOCUMENTAL

SE ADJUNTA A LA PRESENTE LOS DOCUMENTOS RESPALDATORIOS Y PLANILLA DE CALCULO DE PRECIOS REFERENCIALES.-

SE TOMA COMO PRECIO REFERENCIAL EL PRECIO PROMEDIO ENTRE LOS 3 EXPUESTOS.

DE CONFORMIDAD AL ART. 42 DE LA LEY N° 7021/22 “DE SUMINISTROS Y CONTRATACIONES PUBLICAS” SE ESTABLECE QUE SE REALIZARA LA ESTIMACION DE COSTO DEL PROCEDIMIENTO MCN – MENOR CUANTÍA NACIONAL (MCN) N° 09/2025 “**CONSTRUCCION DE DESAGUE PLUVIAL**”, ASCIENDE A UN MONTO DE **GS. 454.905.880 (GUARANIES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA)**.

ES MI DICTAMEN




Lic. Celeste Judith Echague Velásquez
Encargada de UOC

Construcción de desagüe pluvial a cielo abierto - Calle Eusebio Ayala y Bernardino Caballero - Ciudad de Loreto					PRESUPUESTO DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALIDAD DE LORETO (MANDU'A)		JR CONSTRUCCIONES		SAN LUCAS CONSTRUCCIONES		PRECIO MAS BAJO	
Items	Codigo de Catalogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total	Precio unitario	Precio total	Precio unitario	Precio total	Precio unitario Promedio	Precio Total Promedio
1	72131601-9974	Preparación de obra, trabajos preliminares excavación de terreno y trabajo de topografía.	Metros cúbicos	808	45.000	36.360.000	51.750	41.814.000	54.000	43.632.000	50.250	40.602.000
2	82101502-004	Cartel de Obras	Unidad	1	1.325.000	1.325.000	1.523.750	1.523.750	1.590.000	1.590.000	1.479.583	1.479.583
3	72101510-007	Construcción de canal de desagüe pluvial a cielo abierto con piedra bruta colocada y base de H° Simple. Ancho 1,2 metro, profundidad 1 metro libre y 30cm de espesor del muro de PBC. Sobre Calle Eusebio Ayala y Bernardino Caballero	Metros cúbicos	245	780.000	191.100.000	897.000	219.765.000	936.000	229.320.000	871.000	213.395.000
4	72131601-009	Construcción de piso de H° simple para base de canal de desagüe pluvial.	Metros cúbicos	73	1.861.800	135.911.400	2.141.070	156.298.110	2.234.160	163.093.680	2.079.010	151.767.730
5	72131702-003	Construcción de puente cruce de calle de H°A° e: 20cm	Metros cúbicos	7	2.680.000	18.760.000	3.082.000	21.574.000	3.216.000	22.512.000	2.992.667	20.948.667
6	72131702-003	Acceso a Vivienda	Metros cúbicos	1	2.680.000	2.680.000	3.082.000	3.082.000	3.216.000	3.216.000	2.992.667	2.992.667
7	72131601-005	Terminación con ladrillo común 2 hiladas 0,30 cm	Metro lineal	816	24.500	19.992.000	28.175	22.990.800	29.400	23.990.400	27.358	22.324.400
8	72131601-013	Limpieza y retiro de escombros	Global	1	1.250.000	1.250.000	1.437.500	1.437.500	1.500.000	1.500.000	1.395.833	1.395.833
TOTAL GENERAL						407.378.400		468.485.160		488.854.080		454.905.880



MUNICIPALIDAD DE LORETO

Creciendo con su Gente...

Eusebio Ayala e/ Cerro Corá y Dr. Francia Telefax: (0331) 227 207

Correo Electrónico: municipalidaddeloreto2015_2020@yahoo.com

Administración Prof. Rodolfo Insauralde Gómez

2021-2026



Construcción de desagüe pluvial a cielo abierto - Calle Eusebio Ayala y Bernardino Caballero - Ciudad de Loreto						
Items	Codigo de Catalogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	72131601-9974	Preparación de obra, trabajos preliminares excavación de terreno y trabajo de topografía.	Metros cúbicos	808	45.000	36.352.800
2	82101502-004	Cartel de Obras	Unidad	1	1.325.000	1.325.000
3	72101510-007	Construcción de canal de desagüe pluvial a cielo abierto con piedra bruta colocada y base de H° Simple. Ancho 1,2 metro, profundidad 1 metro libre y 30cm de espesor del muro de PBC. Sobre Calle Eusebio Ayala y Bernardino Caballero	Metros cúbicos	245	780.000	190.944.000
4	72131601-009	Construcción de piso de H° simple para base de canal de desagüe pluvial.	Metros cúbicos	73	1.861.800	136.730.592
5	72131702-003	Construcción de puente cruce de calle de H°A° e: 20cm	Metros cúbicos	7	2.680.000	19.430.000
6	72131702-003	Acceso a Vivienda	Metros cúbicos	1	2.680.000	2.090.400
7	72131601-005	Terminación con ladrillo común 2 hiladas 0,30 cm	Metro lineal	816	24.500	19.992.000
8	72131601-013	Limpieza y retiro de escombros	Global	1	1.250.000	1.250.000
TOTAL GENERAL						408.114.792

ING. CIVIL DERLIS GAYOSO
Reg. Prof. N° 5.259
Fiscal de Obras
Municipalidad de Loreto

MANO DE OBRA

Trabajos preliminares

Demoliciones	
De mampostería con recuperación	
1 De 0,45 m	m² 32.000
2 De 0,30 m	m² 24.000
3 De 0,15 m	m² 18.000
De mampostería sin recuperación	
1 De 0,45 m	m² 20.000
2 De 0,30 m	m² 17.000
3 De 0,15 m	m² 11.000
Demoliciones varias	
1 De techo de teja con recuperación	m² 26.000
2 De techo de teja sin recuperación	m² 15.000
3 De techo de chapa	m² 9.000
4 De techo bovedilla	m² 30.000
5 De cerrazo armado (desmontar)	m² 21.000
6 De losa de H ^o A ^o	m² 47.000
7 De piso/revoco/revestimiento	m² 10.000
8 De contrapiso (cuando no hay piso)	m² 5.000
9 Sacar zócalo	m 2.000
10 Sacar azulejos	m 8.000
11 Sacar artefactos sanitarios	un 39.000
12 Sacar marcos y balcones	un 34.400
13 Sacar mamparas (Durock, Duratec, etc.)	m² 26.000
14 Sacar Aire Acondicionado	un 85.000
14 Desmontar electricidad (boca)	un 5.000
15 Abrir vano en mampostería de 0,15 m	m² 26.000
16 Abrir vano en mampostería de 0,30 m	m² 38.000
Preparación de obra	
Limpieza de terreno (no incluye corte ni desmontaje de árboles)	
1	m² 6200
Desmontaje de árboles	
1 Árbol chico	un 110.000
2 Árbol mediano	un 352.000
3 Árbol grande	un 528.000
4 Árbol extragrande	un 720.000
Casilla de obrador	
1 Casilla habitable, baños y vestuarios	m² 198.000
2 Barraca para depósito	m² 84.000
Vallados, cercos, alambrados	
1 Vallado de obra (armado)	m² 31.000
2 Vallado de obra (desarmado)	m² 11.000
3 Tejido de alambre de púas (5 hilos)	m 11.000
4 Colocación poste de hormigón armado	un 17.000
5 Colocación ángulo de metal cantonera	m 9.000

Otros trabajos	
1 Desmonte manual de suelo blando	m² 39.000
2 Desmonte manual de suelo duro	m² 61.000
3 Destape de terreno h=20 cm	m² 14.000
4 Destape de suelo vegetal	m² 7.000
5 Relleno y compactación manual	m² 44.000
6 Relleno y nivelación manual	m² 32.000
7 Regalado y marcación	m 3.000
8 Retiro de tierra o acarreo hasta 50 m	m² 39.000
9 Carga de contenedor	un 160.000
10 Carga de camión	un 213.000
11 Bodega de protección, (armar)	m² 30.000
12 Montaje de toro para montacargas	m 79.000
13 Desmontaje toro para montacargas	m 45.000
Excavaciones (sin acarreo)	
1 Para cimiento	m² 30.000
2 Para zapata	m² 42.600
3 Para pozo deiego	m² 55.000
4 Para tubulones	m² 44.000
5 Excavaciones varias suelo blando	m² 39.000
6 Excavaciones varias suelo duro	m² 53.000
7 Excav. p/ submuración	m² 67.000
Estructuras de H ^o armado	
Fundación	
1 Zapata	m² 650.000
2 Viga de fundación 20x40 cm	m² 750.000
3 Tubulones H ^o Cílopes con excavación	m² 360.000
4 Tubulones H ^o A ^o con excavación	m²
5 Muro Pantalla de H ^o A ^o	m² 950.000
Pilotes	
1 Pilote Ø 40 cm,	m 31.000
2 Pilote manual Ø 20 cm,	m 31.000
3 Desmochado pilote Ø 40 cm x unidad	un 132.000
4 Cabezales de pilotes	m² 627.000
PILARES (suellos, cuando no hay losa)	
1 Pilar hasta 30x30 cm	m 100.000
2 Pilar x m3	m² 950.000
3 Pilar visto/viga vista	m² 913.000
4 Pilar suelto x m3, altura hasta 6,00 m	m² 950.000
Vigas	
1 Viga hasta 30x50	m 110.000
2 Viga hasta 30x50	m² 850.000

bolker Espaciadores plásticos para Hormigón
 0991-925524 / 0971-567774

ALAR CONSTRUCTORA S.R.L.
 SERVICIOS DE CALIDAD
EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES:
 • Hormigón Armado • Pisos • Fachadas
 • Terminaciones • Albañilería

TEL. 021 662 389 / 0981 957 796 • e-mail: anibal_py@hotmail.com
 Conoce nuestra experiencia en: www.alarconstructora.com

Losas	
1 Losa sola	m² 800.000
2 Losa + columna + viga	m² 800.000
3 Losarap montaje y hormigonado	m² 70.000
4 Pre Losa montaje y hormigonado	m² 30.000
Cadenas	
1 Cadena 13x30 PB	m 77.000
2 Cadena 20x40 PB	m 79.000
ESCALERAS	
1 Tramo compensado a=1,20 m c/ escalón	un 125.000
2 Tramo recto a= 1,20 m cada escalón,	un 96.000
PISOS	
1 Piso rodillado espesor 12 cm	m² 35.000
2 Piso rodillado espesor 10 cm	m² 32.000
3 Piso rodillado espesor 08 cm	m² 30.000
4 Piso alapeado espesor 15 cm (incluye Alquiler máquina)	m² 85.000
5 Piso alapeado espesor 12 cm (incluye Alquiler máquina)	m² 55.000
6 Piso alapeado espesor 10 cm (incluye Alquiler máquina)	m² 46.000
7 Piso alapeado espesor 08 cm (incluye Alquiler máquina)	m² 41.000
Fundaciones	
1 Cimiento PBC sin excavación	m² 94.000
2 Hormigón ciclópeo sin excavación	m² 187.000
Mampostería y muros	
Nivelación con ladrillo común	
1 De 0,15 m armada	m² 36.000
2 De 0,30 m	m² 46.800
3 De 0,30 m armada	m² 53.000
4 De 0,45 m	m² 57.000
Panderetas	
1 De 0,07 - 0,10 m	m² 21.000
Elevación 0,15 m con ladrillo común	
1 De 0,15 m	m² 30.000
2 De 0,15 m armada	m² 34.000
3 De 0,15 m, 1 cara vista	m² 39.000
4 De 0,15 m, 1 cara vista y lijada	m² 46.000
5 De 0,15 m, 1 cara vista con ladrillo laminado	m² 46.000
Elevación 0,20 m con ladrillo común	
1 De 0,20 m	m² 36.000
2 De 0,20 m, 1 cara vista y lijada	m² 44.000
3 De 0,20 m, 1 cara vista con ladrillo laminado	m² 44.000
Elevación 0,30 m con ladrillo común	
1 De 0,30 m	m² 45.000
2 De 0,30 m armada	m² 56.000
3 De 0,30 m, 1 cara vista	m² 60.000
4 De 0,30 m, 1 cara vista y lijada	m² 64.000
5 De 0,30 m, 1 cara vista con ladrillo laminado	m² 61.000
6 De 0,30 m, 2 caras vistas con ladrillo laminado	m² 69.000
Elevación 0,45 m con ladrillo común	
1 De 0,45 m	m² 56.000
2 De 0,45 m de submuración	m² 64.000
Sardinel	
1 Sardinel con ladrillo común	m 46.000
2 Sardinel con ladrillo laminado	m 46.000

Pier	
1 Pier 30x30 cm, ladrillo común	m 33.000
2 Pier 30x30 cm, ladrillo común visto	m 39.000
3 Pier 30x30 cm, ladrillo laminado visto	m 39.000
4 Pier Ø 30 cm, prearmado c/ armadura	m 60.000
5 Pier 40x40 cm, ladrillo común	m 39.000
5 Pier 40x40 cm, Visto con ladrillo común	m 53.000
Elevación con piedra	
1 Muro de piedra 0,40 m	m² 72.800
2 Muro de piedra 0,40 m 1 cara vista	m² 85.000
3 Muro de piedra	m² 131.000
4 Muro de contención 0,50 m	m² 146.000
Convoos	
1 Muro de ladrillo conuco 2 caras vistas	m² 33.000
Elevación con ladrillos huecos	
1 De 0,10 m	m² 22.000
2 De 0,15 m	m² 24.000
3 De 0,15 m, 1 cara vista	m² 28.000
4 De 0,20 m	m² 34.000
5 De 0,20 m, 1 cara vista	m² 36.000
6 De 0,26 m	m² 37.000
7 De 0,30 m	m² 39.000
8 De 0,30 m, 1 cara vista	m² 41.000
Elevación estructural con ladrillo portante	
1 De 0,15 m	m² 64.000
2 De 0,20 m	m² 70.000
3 De 0,30 m	m² 83.000
Elevación con bloques de hormigón	
1 De 0,10 m	m² 26.000
2 De 0,15 m	m² 28.000
3 De 0,20 m	m² 33.000
4 De 0,30 m	m² 53.000
5 De 0,40 m	m² 61.000
Servicios para mampostería	
1 Lijada de mampostería para visto	m² 3.000
2 Lijada de pilar o capitel para visto	m² 3.008
3 Colocación de marco para puerta o ventana	un 75.600
Aislación hidrofuga	
Horizontal sin asfalto (1:3) sin alisado	
1 De 0,15 m	m 5.000
2 De 0,30 m	m 7.000
Horizontal en "U" con asfalto	
1 De 0,15 m	m 10.000
2 De 0,30 m	m 15.000
Aislación Hidrofuga	
1 De losa/techo plano	m² 69.000
2 Rebaje de losa p/ baño o cocina	m² 30.000
3 Pintura asfáltica + trama sobre base	m² 16.000
4 Asfáltole + velo sobre base	m² 16.000
5 Membrana asfáltica	m² 15.000

bolker Servicio de Impermeabilización
 Terrazas, Piscinas, Tangas, etc.
 0991-925524 / 0971-567774

MANO DE OBRA

Análisis vertical	m	21.000
1 Acrotia hidrófuga, pintura asfáltica	m	39.000
2 Pintura asfáltica, brava	m	25.000
3 Acrotia hidrófuga, pintura asfáltica	m	25.000
Orinales		
1 En rampante o 2 vertidos	m	11.000
2 Sobre aberturas o 4 vertidos	m	15.000
3 Colocación de dintel prefabricado	m	11.300
4 Dintel zunchido de bloque	m	11.000
5 Colocación de perfil de hierro	m	15.000
Contrapisos (no incluye alisado)		
1 Apretado de HP cascoses 8 cm	m	15.000
2 Apretado de HP cascoses 10 cm	m	18.000
3 Apretado de HP cascoses 10 cm, 10 cm, 2° pendiente	m	21.000
4 Apretado de HP cascoses 20 cm	m	26.000
5 Apretado sobre losa HP A' e=7cm	m	14.800
6 Apretado sobre losa HP A' e=6cm	m	13.000
7 Apretado de HP cascoses con varilla	m	21.000
8 HP A' e=7cm	m	35.000
Revoques		
Revoques de paredes		
1 Común, fratachado o penado	m	22.000
2 Común, fratachado y filtrado	m	25.000
3 Común, fratachado y filtrado	m	25.000
4 Común, fratachado o penado, fr=+5,00 m	m	55.000
5 Falso o filtrado sobre revoque penado, fr=+5,00 m	m	59.000
6 A 2 capas (grueso + fino)	m	11.000
7 A la boca o bolisado	m	36.000
8 Solapado	m	13.000
9 Base para revestidos	m	22.000
Alisados hidrófugos para adherencia		
10 Espesor = 1 cm x ladrillo	m	10.000
11 Espesor = 0,5 cm x ladrillo	m	7.000
12 Espesor = 0,5 cm x ladrillo	m	10.000
13 Espesor = 1 cm x ladrillo en fr=+5,00 m exterior	m	13.000
14 Azotada p/ impermeable	m	10.000
Revoques de cisternas		
1 Azotada para adherencia p/ A y capa hidrófuga y	m ²	8.000
2 filtrado sin azotada	m ²	33.000
3 filtrado con azotada	m ²	42.000
4 A 2 capas (grueso + fino) con azotada	m ²	46.000
5 A 2 capas sin azotada	m ²	42.000
6 Azotada o base planchada de metal despegado	m ²	13.000
Revoque de vigas, pilares, aristas		
1 Revoque de arista o canto	m	10.000
2 Revoque de babetas o buñas	m	15.000
3 De mochas con 2 aristas (0,15x0,15)	m	21.000
4 De góndol en alero	m	24.000
5 De losa de HP A'	m	35.000
6 De azulejo	m	21.000
7 De vigas de HP A' de 15x20 o 20x30 cm (incluye azotada + aristas)	m	37.000
8 De vigas de HP A' de 20x40 o 30x50 cm (incluye azotada + aristas) por cara	m	46.000
9 Revoque de pilares 4 caras y aristas	m	56.000
10 Revoque de pilares 3 caras y aristas	m	53.000
Techos		
1 De teja española con teñidos; incluye: maceramen, aislante, caballete y bocanaja	m ²	85.000
2 Sobri anterior con tirabán	m ²	92.000
3 Incluye: maceramen, aislante, caballete y bocanaja	m ²	78.000
4 De teja española sobre sellante; maceramen, aislante, sillería, caballete y bocanaja	m ²	85.000
5 De teja francesa sobre machimbre	m ²	76.000
6 De teja francesa vana	m ²	53.000
7 De chapa galy s/ estruc.	m ²	26.000
8 De frambres 2x6"	m ²	26.000
9 De chapa de fibrocemento acanalada	m ²	36.000
10 Acanalada estopadamente	m ²	30.000
11 Bovedilla de frambres 2x6"	m ²	85.000
12 De paja	m ²	46.000
13 Mortaje de maceramen o frambres 2x6" o 2x6" cepillados	m ²	33.000
14 Mortaje de vigas	m ²	47.000
15 Techo medico (fratado)	m ²	36.000
16 Preparación y mortaje	m ²	172.000
17 Colocación de ladrillos, planchuelas y preparación y mortaje	m ²	236.000
Cielorrasos (incluye armazón de madera)		
1 De metal despegado, sin revoque	m ²	37.000
2 De machimbre de 1/2 x 3"	m ²	38.000
3 De machimbre de 1 x 3"	m ²	44.000
4 Cornisa	m ²	3.000
Revestidos		
1 De azulejo	m ²	32.000
2 De azulejo (Listel o laje)	m ²	32.000
3 De azulejo	m ²	45.000
4 De ladrillo	m ²	72.000
5 De ladrillo (ladrillo cortado)	m ²	49.000
6 De ladrillo fr=+5m	m ²	70.000
7 Piedra lijón o escuadra	m ²	37.000
8 Piedra roja rompecabeza	m ²	37.000
9 Piedra blanca rompecabeza	m ²	67.000
10 Piedra veneciana blanca	m ²	72.000
11 o roja pulido en PA	m ²	60.000
12 Piedra albacarza	m ²	32.000
13 Piedra lija serrada	m ²	100.000
14 Piedra Wasmoky	m ²	24.000
15 Encapellado	m ²	42.000
16 Machimbre	m ²	42.000

MANO DE OBRA

Pisos		
1 Suelo en piedra existente	m ²	34.000
2 Cerámica esmaltada P15	m ²	31.000
3 Cerámica esmaltada en baño	m ²	39.000
4 Cerámica esmaltada en escotón	m ²	37.000
5 Cerámica porcelanato	m ²	26.000
6 Piso calcáneo	m ²	18.000
Carpetas o bañe		
1 Para alfombra o cerámica e=2cm	m ²	24.000
2 Alisado de cemento e=3cm	m ²	18.000
3 Para alfombra o cerámico	m ²	7.500
4 Reglados rústico	m ²	33.000
5 Alisado sobre contrapiso	m ²	26.000
6 Bausina p/ parquet (contrapiso + carpeta hidrófuga)	m ²	28.000
7 Bausina calcánea o cemento rodado	m ²	28.000
8 Mosaico granítico	m ²	28.000
9 Pulido de mosaico granítico	m ²	28.000
10 Leyenda nacional o esmaltada	m ²	26.000
11 Veredilla calcánea	m ²	21.000
12 Ladrillo común	m ²	22.000
13 Tejuelita	m ²	28.000
14 Baledones de hormigón, 40x40 cm	m ²	36.000
15 Piso de HP A' rodado de 12 cm	m ²	44.000
16 Planche de granito o mármol	m ²	39.000
17 Plancha de mosaico granítico	m ²	53.000
18 Parquet a tablero rojo o tipo colonial serrado	m ²	59.000
19 Parquet de tapete tarugado	m ²	67.000
20 Parquet de machimbre curugay, 1 x 5" pulido y lustrado	m ²	60.000
21 y encerado	m ²	18.000
22 Alfombra múltiple	m ²	23.000
23 Alfombra múltiple	m ²	39.000
24 Alfombra múltiple	m ²	39.000
25 Alfombra múltiple	m ²	39.000
26 Alfombra múltiple	m ²	39.000
27 Alfombra múltiple	m ²	39.000
28 Alfombra múltiple	m ²	39.000
29 Alfombra múltiple	m ²	39.000
30 Alfombra múltiple	m ²	39.000
31 Alfombra múltiple	m ²	39.000
32 Alfombra múltiple	m ²	39.000
33 Alfombra múltiple	m ²	39.000
34 Alfombra múltiple	m ²	39.000
35 Alfombra múltiple	m ²	39.000
36 Alfombra múltiple	m ²	39.000
37 Alfombra múltiple	m ²	39.000
38 Alfombra múltiple	m ²	39.000
39 Alfombra múltiple	m ²	39.000
40 Alfombra múltiple	m ²	39.000
41 Alfombra múltiple	m ²	39.000
42 Alfombra múltiple	m ²	39.000
43 Alfombra múltiple	m ²	39.000
44 Alfombra múltiple	m ²	39.000
45 Alfombra múltiple	m ²	39.000
46 Alfombra múltiple	m ²	39.000
47 Alfombra múltiple	m ²	39.000
48 Alfombra múltiple	m ²	39.000
49 Alfombra múltiple	m ²	39.000
50 Alfombra múltiple	m ²	39.000
51 Alfombra múltiple	m ²	39.000
52 Alfombra múltiple	m ²	39.000
53 Alfombra múltiple	m ²	39.000
54 Alfombra múltiple	m ²	39.000
55 Alfombra múltiple	m ²	39.000
56 Alfombra múltiple	m ²	39.000
57 Alfombra múltiple	m ²	39.000
58 Alfombra múltiple	m ²	39.000
59 Alfombra múltiple	m ²	39.000
60 Alfombra múltiple	m ²	39.000
61 Alfombra múltiple	m ²	39.000
62 Alfombra múltiple	m ²	39.000
63 Alfombra múltiple	m ²	39.000
64 Alfombra múltiple	m ²	39.000
65 Alfombra múltiple	m ²	39.000
66 Alfombra múltiple	m ²	39.000
67 Alfombra múltiple	m ²	39.000
68 Alfombra múltiple	m ²	39.000
69 Alfombra múltiple	m ²	39.000
70 Alfombra múltiple	m ²	39.000
71 Alfombra múltiple	m ²	39.000
72 Alfombra múltiple	m ²	39.000
73 Alfombra múltiple	m ²	39.000
74 Alfombra múltiple	m ²	39.000
75 Alfombra múltiple	m ²	39.000
76 Alfombra múltiple	m ²	39.000
77 Alfombra múltiple	m ²	39.000
78 Alfombra múltiple	m ²	39.000
79 Alfombra múltiple	m ²	39.000
80 Alfombra múltiple	m ²	39.000
81 Alfombra múltiple	m ²	39.000
82 Alfombra múltiple	m ²	39.000
83 Alfombra múltiple	m ²	39.000
84 Alfombra múltiple	m ²	39.000
85 Alfombra múltiple	m ²	39.000
86 Alfombra múltiple	m ²	39.000
87 Alfombra múltiple	m ²	39.000
88 Alfombra múltiple	m ²	39.000
89 Alfombra múltiple	m ²	39.000
90 Alfombra múltiple	m ²	39.000
91 Alfombra múltiple	m ²	39.000
92 Alfombra múltiple	m ²	39.000
93 Alfombra múltiple	m ²	39.000
94 Alfombra múltiple	m ²	39.000
95 Alfombra múltiple	m ²	39.000
96 Alfombra múltiple	m ²	39.000
97 Alfombra múltiple	m ²	39.000
98 Alfombra múltiple	m ²	39.000
99 Alfombra múltiple	m ²	39.000
100 Alfombra múltiple	m ²	39.000
Desagües		
1 Canal	m	14.000
2 Caño PVC 40 mm	m	14.000
3 Caño PVC 50 mm	m	21.000
4 Caño PVC 100 mm	m	31.000
5 Caño PVC 150 mm	m	26.000
6 Caño material vedado 4"	m	33.000
7 Caño 1" centrifugado 40 cm	m	34.000
8 Caño 1" centrifugado 50 cm	m	45.000
9 Caño 1" centrifugado 60 cm	m	70.000
10 Caño 1" armado 60 cm	m	80.000
11 Caño 1" armado 100 cm	m	87.000
12 Registro 20x30 cm	un	113.000
13 Registro 30x30 cm	un	120.000
14 Registro 40x40 cm	un	146.000
15 Registro 50x50 cm	un	156.000
16 Registro 60x60 cm	un	45.000
17 Rejilla común 0,20 m	m	69.000
18 Rejilla de paja alforada de 15x15 cm	un	66.000
19 Rejilla de paja 30x30 cm	un	66.000
20 Boca desague abierta 30x30 cm	un	66.000
21 Boca desague abierta 40x40 cm	un	66.000
22 Registro desaguador	un	121.000
23 Boca de desague 60x60 cm	un	132.000
24 Cámara sifónica (1,00x1,00x1,20 con excavación)	un	990.500
25 Cámara sifónica (1,50 x altura 3,00 m) con excavación	un	1.660.000
Desagües para baño		
1 Baño completo estándar	un	317.000
2 Baño completo con bañera	un	360.000
3 Baño de servicio	un	222.000
4 Baño social	un	159.000
5 Para pileta de lavar y lavamanos	un	159.000
6 Para pileta de cocina (incluye desagües y caja sifonada)	un	126.000
Agua corriente		
1 Caño PVC 1" (incluye excavación, colocación y protección)	m	16.000
2 Tolete anterior de 3/4"	m	13.000
3 Tolete anterior de 1/2"	m	8.000
4 Instalación de cañería de patio, + 5 m de cañería	un	64.000
5 Instalación de cañería de patio, + 5 m de cañería	un	64.000
6 Instalación de cañería de patio, + 5 m de cañería	un	64.000
7 Instalación de cañería de patio, + 5 m de cañería	un	64.000
8 Instalación de cañería de patio, + 5 m de cañería	un	64.000
9 Instalación de cañería de patio, + 5 m de cañería	un	64.000
10 Instalación de cañería de patio, + 5 m de cañería	un	64.000
11 Instalación de cañería de patio, + 5 m de cañería	un	64.000
12 Instalación de cañería de patio, + 5 m de cañería	un	64.000
13 Instalación de cañería de patio, + 5 m de cañería	un	64.000
14 Instalación de cañería de patio, + 5 m de cañería	un	64.000
15 Instalación de cañería de patio, + 5 m de cañería	un	64.000
16 Instalación de cañería de patio, + 5 m de cañería	un	64.000
17 Instalación de cañería de patio, + 5 m de cañería	un	64.000
18 Instalación de cañería de patio, + 5 m de cañería	un	64.000
19 Instalación de cañería de patio, + 5 m de cañería	un	64.000
20 Instalación de cañería de patio, + 5 m de cañería	un	64.000
21 Instalación de cañería de patio, + 5 m de cañería	un	64.000
22 Instalación de cañería de patio, + 5 m de cañería	un	64.000
23 Instalación de cañería de patio, + 5 m de cañería	un	64.000
24 Instalación de cañería de patio, + 5 m de cañería	un	64.000
25 Instalación de cañería de patio, + 5 m de cañería	un	64.000
26 Instalación de cañería de patio, + 5 m de cañería	un	64.000
27 Instalación de cañería de patio, + 5 m de cañería	un	64.000
28 Instalación de cañería de patio, + 5 m de cañería	un	64.000
29 Instalación de cañería de patio, + 5 m de cañería	un	64.000
30 Instalación de cañería de patio, + 5 m de cañería	un	64.000
31 Instalación de cañería de patio, + 5 m de cañería	un	64.000
32 Instalación de cañería de patio, + 5 m de cañería	un	64.000
33 Instalación de cañería de patio, + 5 m de cañería	un	64.000
34 Instalación de cañería de patio, + 5 m de cañería	un	64.000
35 Instalación de cañería de patio, + 5 m de cañería	un	64.000
36 Instalación de cañería de patio, + 5 m de cañería	un	64.000
37 Instalación de cañería de patio, + 5 m de cañería	un	64.000
38 Instalación de cañería de patio, + 5 m de cañería	un	64.000</

MANO DE OBRA

4 Para pileta de lavar	un	191.000
5 Para pileta de cocina	un	126.000
Instalación agua caliente y fría		
1 Para pileta de cocina	un	254.000
2 Para baño completo	un	697.000
Colocación de artefactos		
Sanitarios y Grifería		
1 Baño completo 115.500 x 4	un	462.000
2 Baño de servicio 100.500 x 2	un	234.000
3 Baño social 117.000 x 2	un	234.000
4 Pileta de cocina	un	122.000
5 Pileta de lavar	un	122.000
6 Bañera común	un	314.000
7 Bañera hidromasaje	un	524.000
8 Accesorios de baño (jabonera, perchas, etc)	un	22.000
9 Colocación de calefón	un	175.000
9 Colocación de ducha eléctrica	un	33.000
Instalación eléctrica		
1 Boca de luz	un	53.000
Trabajo de Albañilería		
Plar de mampostería para medidor de 0,45x0,45x1,70 m no incluye cimiento		
1 Registro eléctrico o drenaje y tapa de 30x30x40 cm	un	105.000
2 Idem anterior 40x40x70 cm	un	131.000
4 Colocación caja aire acondicionado	un	72.000
Puesto de medición provisorio 1.		
1 Monofásico	bocas	12
2 Trifásico	bocas	2
Puesto de medición definitivo 2		
1 Monofásico	bocas	14
2 Trifásico hasta 3A	bocas	2
Tablero principal o seccional		
1 Colocación de caja embudada en mampostería hasta 40x50 cm	bocas	3
2 Divisorio 114 de corte principal o seccional o de circuito unipolar	bocas	3
3 Idem anterior tripolar	bocas	3
4 Instalación de interruptor diferencial	bocas	5
Líneas subterráneas (incluye excavación a una profundidad de 0,90 m en tierra firme y sin piedra, instalación de electroducto con protección mecánica y cableado)		
1 Monofásica de 4 a 10 mm	m	7.000
2 Trifásica de 4 a 10 mm	m	13.000
3 Trifásica de 16 a 25 mm	m	21.000
Líneas embudadas en mampostería (incluye colocación de electroducto y cableado)		
1 Monofásica de 4 mm	m	7.000
2 Monofásica de 6 mm	m	7.000
3 Monofásica de 10 mm	m	8.000
4 Trifásica de 4 a 10 mm	m	11.000
5 Trifásica de 16 a 25 mm	m	13.000
Líneas aéreas		

1 Monofásica de 4 a 10 mm	m	3.000
2 Trifásica de 4 a 10 mm	m	7.000
3 Trifásica de 16 a 25 mm	m	9.000
Electroductos embudados en mampostería sin cableado		
1 De 5/8"	m	3.000
2 De 1/2"	m	3.000
3 De 3/4"	m	3.000
4 De 1"	m	3.000
Lámparas y tomas de corriente (Emitidos en mampostería hasta 5m del tablero)		
1 Una lámpara con su interruptor	bocas	1
2 Una lámp. o 2 llaves de comb. de escalera	bocas	2
3 Una Toma corriente	bocas	1
4 Por llave de 4 vías o intermedia adicional	bocas	1
Circuitos independientes		
Circuito para aire acondicionado sin montaje de aparato ni abertura de mampostería hasta 5 m del tablero (mismo que bocas que sean cables con otros circuitos)		
1 Circuito unif. p/ motorbomba o cable de 4mm hasta 5 m del tablero	bocas	4
2 Circuito p/ calefón o ducha eléctrica idem anterior	bocas	4
3 Circuito unif. p/ motorbomba o cable de 4mm hasta 5 m del tablero	bocas	4
Colocaciones		
1 Aire acondicionado	un	230.000
2 Ventilador de techo	un	95.000
3 Tubo fluorescente doble	un	16.200
4 Apliques y arañas	un	16.200
Carpintería de aluminio		
Colocación de premarco de aluminio:		
1 Caja 1 m	un	64.000
2 Marco 2m	un	82.000
3 Grande 2m	un	125.000
4 Entre postes 1 m	un	150.000
Carpintería de madera		
Colocaciones de:		
1 De marco mayor de 1,00 m	un	111.000
2 De marco menor de 1,00 m	un	83.000
3 Puerta placa	un	92.000
4 Puerta persiana o vidriera chica	hoja	46.000
5 Puerta tablero	un	96.000
6 Puerta tablero principal incluye hoja, marjón y visor	un	128.000
7 Ventana persiana o vidriera 0,65 x 1,00 mt	hoja	36.000
8 Ventana balancín	un	40.000
9 Contramarco	un	10.000
10 Pergolato	m	83.000
Carpintería metálica		
Colocaciones de:		
1 De marco de chapa doblada de 0,80x2,10 m	un	66.000
2 De marco de chapa doblada de 1,50x1,20 m	un	88.000
3 De marco de chapa doblada con relleno	un	88.000
4 De marco metálico - ángulo	un	66.000

MANO DE OBRA

5 De guías metálicas y laparollo p/ cortina de enrollar	un	264.000
6 De rejas de hierro entre marcos	un	44.000
7 De rejas de hierro aplicada a la pared	un	61.000
8 Portón de hierro 1,00x1,50 m	un	106.000
9 Balancín chico 40x40 cm sin revoque	un	44.000
10 Balancín mediano 1,00x1,50 m sin revoque	un	77.000
11 Balancín grande 2,00x1,80 m sin revoque	un	98.000
12 Portón cochera de 3,00x1,50 m	un	185.000
13 Baranda de escaleras	m	23.000
14 Pasamanos	m	18.000
15 Escalera metálica	m	61.000
16 Puerta metálica corta fuego	un	175.000
17 Puerta metálica mosquitera	un	106.000
18 Tinglado, preparación y montaje	m	55.000
Pintura		
Pintura de pared		
1 A la cal blanca	m ²	9.000
2 A la cal color	m ²	11.000
3 Al látex interior/exterior con endurecido	m ²	24.000
4 Al látex interior/exterior sin endurecido	m ²	17.000
5 Al látex exterior con endurecido en altura	m ²	29.000
6 Al látex exterior sin endurecido en altura	m ²	19.000
7 Al esmalte sintético interior/exterior con endurecido	m ²	23.000
Repintado de pared		
1 Al látex interior o exterior	m ²	9.000
2 Al látex interior o exterior altura + de 5m	m ²	11.000
Enduido		
1 De pared	m ²	12.000
2 De abertura de madera	m ²	15.000
Techo		
1 Tejaleta a la cal y maderamen o esmalte sintético	m ²	17.000
2 Tejaleta y maderamen barnizado	m ²	17.000
3 Tejaleta o tejaleta barnizada y maderamen con esmalte sintético	m ²	17.000
4 Pintura de alero de 0,80 m	m	20.000
Cierres		
1 Al látex con fijador sin endurecido	m ²	13.000
2 Al látex con endurecido	m ²	27.000
3 A la cal	m ²	10.000
4 Barnizado de machimbre	m ²	15.000
Aberturas de madera		
1 Marco y hoja con esmalte sintético	m ²	26.000
2 Marco y hoja con barniz	m ²	20.000
Aberturas metálicas		
1 Marco y hoja o cromado y esmalte sintético	m ²	17.000
2 Rejas, barandas y balancines o cromado y esmalte sint.	m ²	24.000
3 Tejido de metal	m ²	17.000

Canaletas y bajadas	
1 Con base p/ galvanizado y esmalte sintético	m 10.000
Ladrillo visto, hormigón y piedra	
1 Limpieza, curado y siliconado o barnizado	m ² 15.000
2 Limpieza, curado y siliconado o barnizado en altura	m ² 17.000
3 Limpieza, curado y pintura a la cal	m ² 12.000
4 Pintura texturada	m ² 24.000
Pintura en esleta	
1 Hasta 30 m de altura	m ² 22.000
2 Desde 30 a 70 m de altura	m ² 35.000
Journal de mercado	
1 Capataz - día 208,800	hora 31.375
2 Oficial - día 167,000	hora 26.000
3 Medio oficial - día 135,700	hora 20.875
4 Ayudante - día 94,000	hora 14.875
Honorario técnicos	
01 Dibujaño	hora 28.000
02 Dibujaño por lámina	un 418.000
03 Calculista	m ² 20.000
04 Cómputo métrico	m ² 4.000
05 Presupuesto de obra	m ² 8.000
06 Copias Plotter por lámina	un 11.000

Salario Mínimo

El salario mínimo mensual legal que rige desde el 1 de julio de 2023, según Decreto N° 9584/23 es de Ga. 2.860.373. El documento establece un reajuste de 5,1 % respecto al salario anterior —ajustado por última vez un año atrás—, y el jornal mínimo (diario) en Ga. 103.091 para el sector privado.

El ajuste del salario mínimo en Paraguay, desde la promulgación de la Ley 5764/16, se establece sobre la base de la variación interanual del Índice de Precios al Consumidor (IPC) y su impacto en la economía nacional, al mes de junio de cada año.



MUNICIPALIDAD DE LORETO

Creciendo con su Gente...

Eusebio Ayala e/ Cerro Corá y Dr. Francia Telefax: (0331) 227 207

Correo Electrónico: municipalidaddeloreto2015_2020@yahoo.com

Administración Prof. Rodolfo Insauralde Gómez
2021-2026



Loreto, 30 de Septiembre del 2025.-

SOLICITUD DE PRESUPUESTO

Señor: JR CONSTRUCCIONES

Correo: joseramonveratabarez@gmail.com

Presente

Tengo el agrado de dirigirme a usted a efectos de solicitarle presupuesto de Construcciones que consta con los siguientes ítems:

Construcción de desagüe pluvial a cielo abierto - Calle Eusebio Ayala y Bernardino Caballero - Ciudad de Loreto				
Items	Codigo de Catalogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad
1	72131601-9974	Preparación de obra, trabajos preliminares excavación de terreno y trabajo de topografía.	Metros cúbicos	808
2	82101502-004	Cartel de Obras	Unidad	1
3	72101510-007	Construcción de canal de desagüe pluvial a cielo abierto con piedra bruta colocada y base de H° Simple. Ancho 1,2 metro, profundidad 1 metro libre y 30cm de espesor del muro de PBC. Sobre Calle Eusebio Ayala y Bernardino Caballero	Metros cúbicos	245
4	72131601-009	Construcción de piso de H° simple para base de canal de desagüe pluvial.	Metros cúbicos	73
5	72131702-003	Construcción de puente cruce de calle de H°A° e: 20cm	Metros cúbicos	7
6	72131702-003	Acceso a Vivienda	Metros cúbicos	1
7	72131601-005	Terminación con ladrillo común 2 hiladas 0,30 cm	Metro lineal	816
8	72131601-013	Limpieza y retiro de escombros	Global	1



Lic. Celeste Judith Echague
Encargada de UOC



CONSTRUCCIONES
de José Ramón Vera Tabarez
Otras instalaciones de construcción
Comercio al por menor de otros productos en comercios no especializados
Avda. Agustín F. de Pinedo y Avda. Eligio Ayala
Cel.: (0985) 894 608 - (0971) 825 130
joseramonveratabarez@gmail.com - Concepción - Paraguay

Construcción de desagüe pluvial a cielo abierto - Calle Eusebio Ayala y Bernardino Caballero - Ciudad de Loreto						
Items	Codigo de Catalogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	72131601-9974	Preparación de obra, trabajos preliminares excavación de terreno y trabajo de topografía.	Metros cúbicos	808	51.750	41.814.000
2	82101502-004	Cartel de Obras	Unidad	1	1.523.750	1.523.750
3	72101510-007	Construcción de canal de desagüe pluvial a cielo abierto con piedra bruta colocada y base de Hº Simple. Ancho 1,2 metro, profundidad 1 metro libre y 30cm de espesor del muro de PBC. Sobre Calle Eusebio Ayala y Bernardino Caballero	Metros cúbicos	245	897.000	219.765.000
4	72131601-009	Construcción de piso de Hº simple para base de canal de desagüe pluvial.	Metros cúbicos	73	2.141.070	156.298.110
5	72131702-003	Construcción de puente cruce de calle de HºAº e: 20cm	Metros cúbicos	7	3.082.000	21.574.000
6	72131702-003	Acceso a Vivienda	Metros cúbicos	1	3.082.000	3.082.000
7	72131601-005	Terminación con ladrillo común 2 hiladas 0,30 cm	Metro lineal	816	28.175	22.990.800
8	72131601-013	Limpieza y retiro de escombros	Global	1	1.437.500	1.437.500
TOTAL GENERAL						468.485.160



JOSE RAMON VERA
PROPIETARIO



MUNICIPALIDAD DE LORETO

Creciendo con su Gente...

Eusebio Ayala e/ Cerro Corá y Dr. Francia Telefax: (0331) 227 207

Correo Electrónico: municipalidaddeloreto2015_2020@yahoo.com

Administración Prof. Rodolfo Insauralde Gómez

2021-2026



Loreto, 30 de Septiembre del 2025.-

SOLICITUD DE PRESUPUESTO

Señor: SAN LUCAS CONSTRUCCIONES

Correo: Fidel.melgarejo.fm@gmail.com

Presente

Tengo el agrado de dirigirme a usted a efectos de solicitarle presupuesto de Construcciones que consta con los siguientes ítems:

Construcción de desagüe pluvial a cielo abierto - Calle Eusebio Ayala y Bernardino Caballero - Ciudad de Loreto				
Items	Codigo de Catalogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad
1	72131601-9974	Preparación de obra, trabajos preliminares excavación de terreno y trabajo de topografía.	Metros cúbicos	808
2	82101502-004	Cartel de Obras	Unidad	1
3	72101510-007	Construcción de canal de desagüe pluvial a cielo abierto con piedra bruta colocada y base de H° Simple. Ancho 1,2 metro, profundidad 1 metro libre y 30cm de espesor del muro de PBC. Sobre Calle Eusebio Ayala y Bernardino Caballero	Metros cúbicos	245
4	72131601-009	Construcción de piso de H° simple para base de canal de desagüe pluvial.	Metros cúbicos	73
5	72131702-003	Construcción de puente cruce de calle de H°A° e: 20cm	Metros cúbicos	7
6	72131702-003	Acceso a Vivienda	Metros cúbicos	1
7	72131601-005	Terminación con ladrillo común 2 hiladas 0,30 cm	Metro lineal	816
8	72131601-013	Limpieza y retiro de escombros	Global	1



Lic. Celeste Judith Echague
Encargada de UOC



Construcción de desagüe pluvial a cielo abierto - Calle Eusebio Ayala y Bernardino Caballero - Ciudad de Loreto						
Items	Codigo de Catalogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	72131601-9974	Preparación de obra, trabajos preliminares excavación de terreno y trabajo de topografía.	Metros cúbicos	808	54.000	43.632.000
2	82101502-004	Cartel de Obras	Unidad	1	1.590.000	1.590.000
3	72101510-007	Construcción de canal de desagüe pluvial a cielo abierto con piedra bruta colocada y base de H° Simple. Ancho 1,2 metro, profundidad 1 metro libre y 30cm de espesor del muro de PBC. Sobre Calle Eusebio Ayala y Bernardino Caballero	Metros cúbicos	245	936.000	229.320.000
4	72131601-009	Construcción de piso de H° simple para base de canal de desagüe pluvial.	Metros cúbicos	73	2.234.160	163.093.680
5	72131702-003	Construcción de puente cruce de calle de H°A° e: 20cm	Metros cúbicos	7	3.216.000	22.512.000
6	72131702-003	Acceso a Vivienda	Metros cúbicos	1	3.216.000	3.216.000
7	72131601-005	Terminación con ladrillo común 2 hiladas 0,30 cm	Metro lineal	816	29.400	23.990.400
8	72131601-013	Limpieza y retiro de escombros	Global	1	1.500.000	1.500.000
TOTAL GENERAL						488.854.080

