



# Universidad Nacional de Concepción

Creada por Ley Nro. 3201/07

*Rectorado*

## Unidad Operativa de Contrataciones (UOC)

Ruta PY 05 Km 210 Campus Universitario Concepción. Teléf. (0331) 241069-240883. uncadmin@gmail.com. uncrectorado@gmail.com – www.unc.edu.py

### DICTAMEN TÉCNICO

**Lugar y fecha:** Concepción, 02 de octubre del 2025.

**UOC Convocante:** Rectorado – Universidad Nacional de Concepción.

**Unidad o área requirente:** Rectorado.

**Funcionario o técnico responsable:** Ing. Com. Luis Enrique Fankhauser.

**Dependencia y cargo que desempeña:** Jefe del Dpto. de Patrimonio.

**REFERENCIA:** Licitación por MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 48/2025 “REPARACIÓN Y REACONDICIONAMIENTO DE OFICINAS PARA LA FACULTAD DE HUMANIDADES Y CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN DE LA UNC - PLURIANUAL AÑOS 2025 Y 2026” – ID N° 463.545.

**ANÁLISIS:** En atención a la licitación por MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 48/2025 “REPARACIÓN Y REACONDICIONAMIENTO DE OFICINAS PARA LA FACULTAD DE HUMANIDADES Y CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN DE LA UNC - PLURIANUAL AÑOS 2025 Y 2026” – ID N° 463.545, se emite el Dictamen Técnico de sustento de las Especificaciones Técnicas, en el marco del proceso del mismo.

#### NORMATIVAS APLICABLES:

El Artículo 25 de la Ley N° 7021/2022 “De Suministros y Contrataciones Públicas” – “Definición de la necesidad”, establece: “Para iniciar el procedimiento de contratación, la convocante deberá especificar al nivel más detallado posible los bienes, servicios, consultorías y obras públicas a adquirir con el fin de satisfacer sus necesidades.

Para tales efectos, deberá realizar un análisis previo en base a: a) Las necesidades de los usuarios del bien o servicio. b) Los inventarios existentes. c) Las soluciones actuales existentes. d) El resultado de contrataciones anteriores. e) Los requerimientos que se derivan de la necesidad que se pretende satisfacer. f) Las soluciones alternativas que permiten satisfacer las necesidades”.

Considerando la Resolución N° 230/2025 “Por la cual se reglamentan los procedimientos de contratación regidos por la Ley 7021/22 De Suministros y Contrataciones Públicas”, quedando cuanto sigue:

La comunicación que realice la convocante a la DNCP a través del SICP, a los efectos de la verificación y la difusión de los procedimientos de contratación, además del pliego de bases y condiciones particular, deberá remitir mínimamente la siguiente documentación:

**VISIÓN:** Ser una Universidad de prestigio, distinguida por la calidad y pertinencia del servicio educativo, incluyente. Ser el eje de la formación integral de la persona, con innovación permanente y responsabilidad universitaria para la transformación social sostenible y el desarrollo nacional e internacional

**MISIÓN:** Somos una Universidad formadora de profesionales íntegros, innovadores, críticos, humanistas, socialmente responsables y con principios democráticos, que articula la docencia, la investigación y la extensión, comprometida con la expansión del conocimiento científico y tecnológico, el fomento de la cultura, el arte, el deporte, el desarrollo sostenible y el espíritu emprendedor.

**VALORES:** Integridad, Transparencia, Responsabilidad, Servicio, Honradez, Respeto, Solidaridad, Compromiso, Participación, Igualdad (y no discriminación).

*oficial*  
Mg. José Alcides Abente Marik  
Director UOC  
Unidad Operativa de Contrataciones  
Universidad Nacional de Concepción



a) Dictamen técnico en el cual se sustenten las especificaciones técnicas requeridas en el procedimiento de contratación, refrendado por el responsable del área requirente o del técnico que las recomendó.

❖ **Justificación técnica que respalda la objetividad, imparcialidad, regularidad y la razonabilidad o proporcionalidad de los requerimientos técnicos solicitados.**

El presente llamado contempla el reparación y reacondicionamiento de oficinas para la Facultad de Humanidades y Ciencias de la Educación de la UNC, cuyas especificaciones técnicas fueron establecidas acordes a la naturaleza del mismo.

Estos trabajos pretenden dar respuesta a la necesidad de contar con instalaciones en óptimo estado para el desarrollo de diferentes actividades, principalmente en los sectores de oficinas, área de perceptoría, área administrativa de la unidad requirente.

Que, todos los rubros contemplados en el presente llamado, desde los trabajos preliminares, remociones, demoliciones, envarillados, revoques, pinturas, hasta la limpieza final, cuentan con las especificaciones técnicas acordes a la naturaleza de los servicios. Además, los materiales a ser utilizados, son esenciales para garantizar la durabilidad de los mismos, y deberán ser previamente aprobados por el Fiscal de Obras. Para la ejecución de los trabajos, se deberá contar con mano de obra calificada, equipos y tecnología actualizados para la ejecución de los trabajos descritos en los planos, planillas, especificaciones técnicas y documentos contractuales.

Que, cabe resaltar, que en el presente llamado se busca mantener la armonía entre el ambiente y los servicios de reparaciones varias, generando así estructuras funcionales, que permitan satisfacer las necesidades de las personas y que a su vez causen la menor alteración posible al ambiente.

❖ **Identificar y justificar de forma expresa si algún requerimiento podría limitar la participación de potenciales oferentes.**

No Aplica.

❖ **Si en las bases licitatorias se indica una marca específica u otro derecho intelectual exclusivo, mencionar la justificación que respalda lo solicitado o que no existe otro modo de identificarlo. Se aclara que, en caso de incluirlos, los mismos tendrán carácter referencial.**

No Aplica.

  
Mg. José Alcides Abente Marín  
Director de U.O.C.  
Universidad Nacional de Concepción

**VISIÓN:** Ser una Universidad de prestigio, distinguida por la calidad y pertinencia del servicio educativo, incluyente, con alto liderazgo en la formación integral de la persona, con innovación permanente y responsabilidad universitaria para la transformación social sostenible, con visibilidad nacional e internacional

**MISIÓN:** Somos una Universidad formadora de profesionales íntegros, innovadores, críticos, humanistas, socialmente responsables y con principios democráticos, que articula la docencia, la investigación y la extensión, comprometida con la expansión del conocimiento científico y tecnológico, el fomento de la cultura, el arte, el deporte, el desarrollo sostenible y el espíritu emprendedor.

**VALORES:** Integridad, Transparencia, Responsabilidad, Servicio, Honradez, Respeto, Solidaridad, Compromiso, Participación, Igualdad (y no discriminación).



# Universidad Nacional de Concepción

Creada por Ley Nro. 3201/07

*Rectorado*

## Unidad Operativa de Contrataciones (UOC)

Ruta PY 05 Km 210 Campus Universitario Concepción. Teléf. (0331) 241069-240883. uncadmin@gmail.com. unrectorado@gmail.com – www.unc.edu.py

Que, por todo lo expuesto, esta Dirección considera pertinente y oportuna sustentar las especificaciones técnicas del llamado de licitación, ajustándose de esta manera a la normativa vigente.



*Alcides Abente Marín*  
Mtro. José Alcides Abente Marín  
Director de UOC



*Marcando el norte...!!!*

*amop*

**VISIÓN:** Ser una Universidad de prestigio, distinguida por la calidad y pertinencia del servicio educativo, incluyente, con alto liderazgo en la formación integral de la persona, con innovación permanente y responsabilidad universitaria para la transformación social sostenible, con visibilidad nacional e internacional

**MISIÓN:** Somos una Universidad formadora de profesionales íntegros, innovadores, críticos, humanistas, socialmente responsables y con principios democráticos, que articula la docencia, la investigación y la extensión, comprometida con la expansión del conocimiento científico y tecnológico, el fomento de la cultura, el arte, el deporte, el desarrollo sostenible y el espíritu emprendedor.

**VALORES:** Integridad, Transparencia, Responsabilidad, Servicio, Honradez, Respeto, Solidaridad, Compromiso, Participación, Igualdad (y no discriminación).