

Universidad Nacional de Concepción (UNC)

Reparación y reacondicionamiento de la Facultad de Humanidades y Ciencias de la Educación FHYCE – Campus

GEORREFERENCIA



Nombre: REPARAC. Y REACONDICIONAM. FHYCE



Zona: 21 K

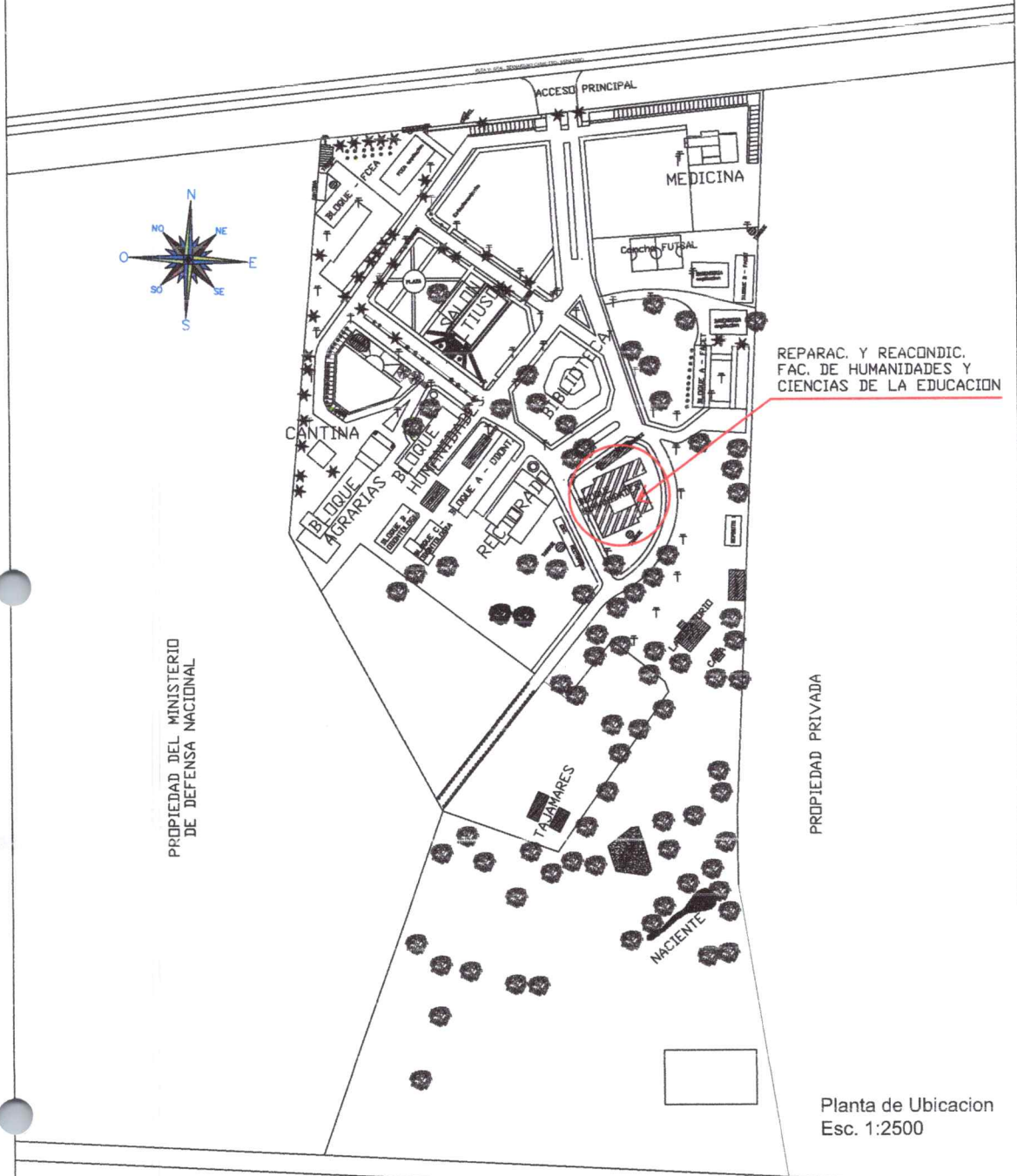
Coordenada Este: 457994.00 m E

Coordenada Norte: 7411086.00 m S



*Francisco Sefano López Arrúa*  
Francisco Sefano López Arrúa  
Sección de Planificación y Fiscalización de Obras  
Universidad Nacional de Concepción

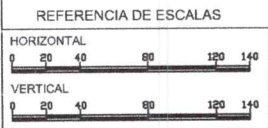
# UNIVERSIDAD NACIONAL DE CONCEPCION



REPARAC. Y REACONDIC.  
FAC. DE HUMANIDADES Y  
CIENCIAS DE LA EDUCACION

Planta de Ubicacion  
Esc. 1:2500

ANTIGUA RUTA V

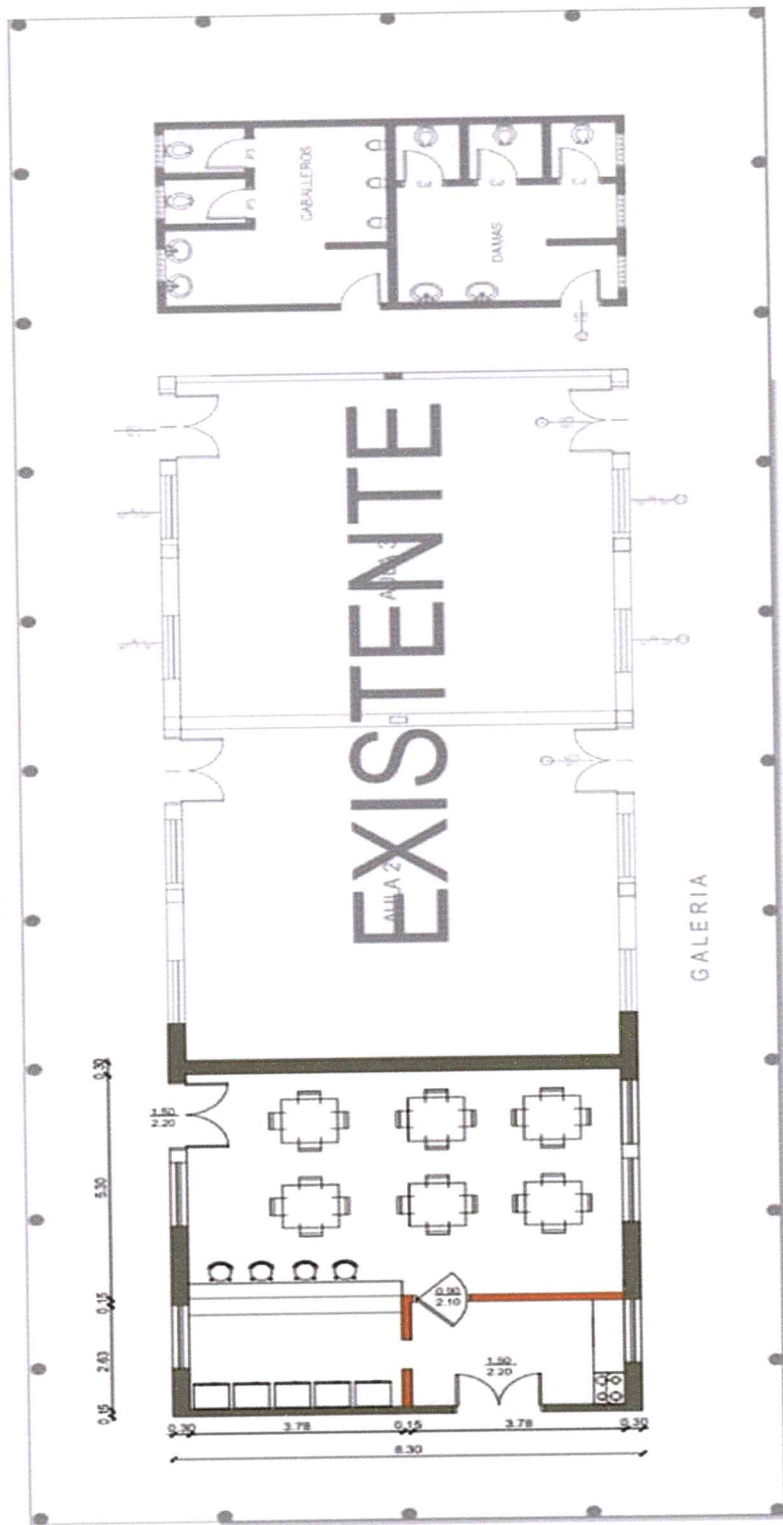


PLANTA GENERAL - CAMPUS UNC  
DEPARTAMENTO TECNICO



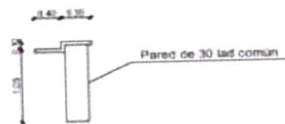
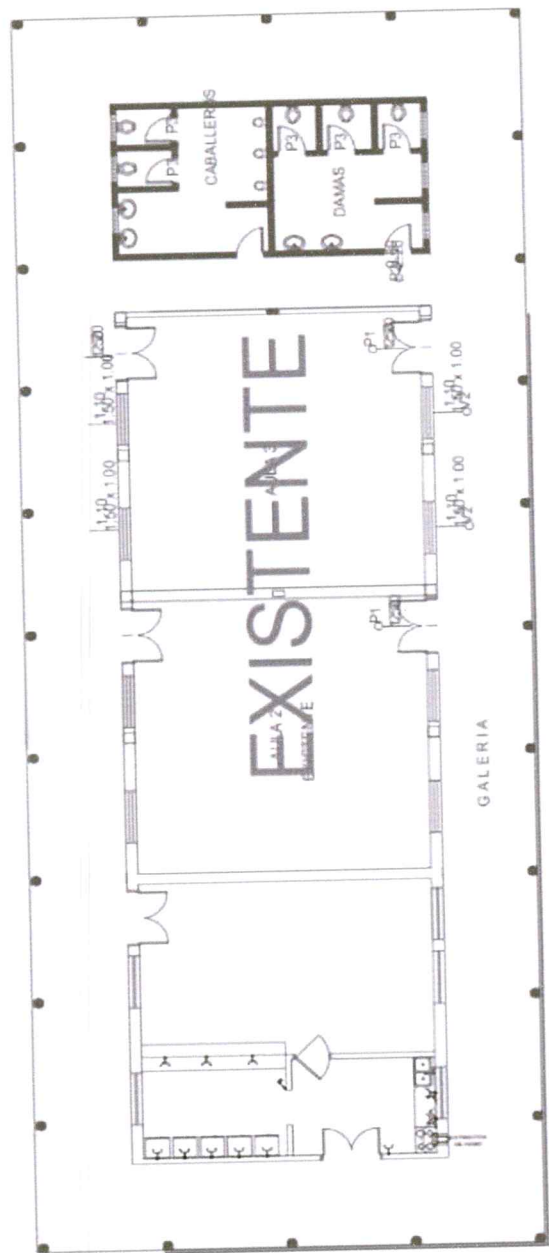
*Francisco Sojano López Arrúa*

Dr. Francisco Sojano López Arrúa  
Director de Planificación y Fiscalización de Obras  
Universidad Nacional de Concepción

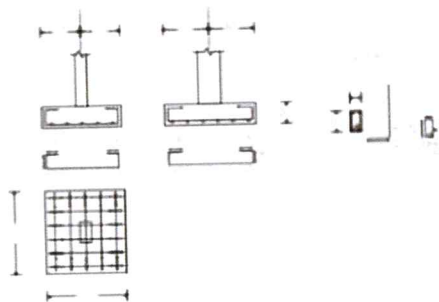


PLANTA ARQUITECTÓNICA ESC. 1:100

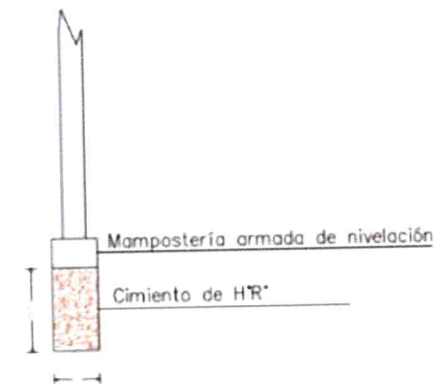




Detalle Mesada



Detalle Zapata



Detalle Cimentación

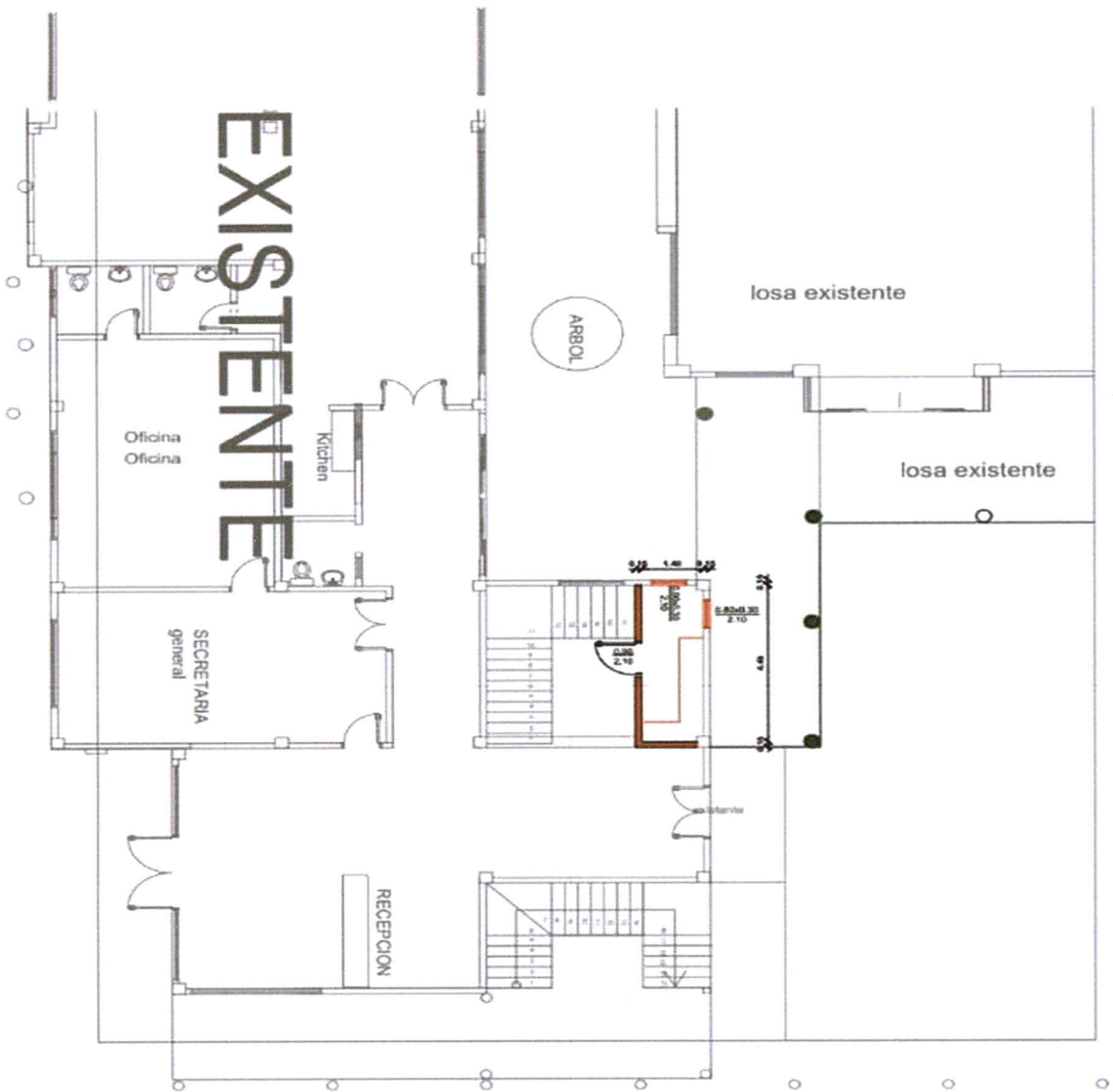
ESQUEMA ELÉCTRICO LUCES Y TOMAS



PROYECTO REPARACIÓN Y REACONDICIONAMIENTO DE OFICINAS FHYCE UNC - PLURIANUAL 2025-2026	
PLANOS DE PLANTA	UBICACIÓN : RUTA V GRAL BERNARDINO CABALLERO KM 2,5 PROPIETARIO : UNIVERSIDAD NACIONAL DE CONCEPCIÓN
	PROFESIONAL: DISTRITO: CONCEPCIÓN
Propietario	Profesional
ESCALA 1:100	

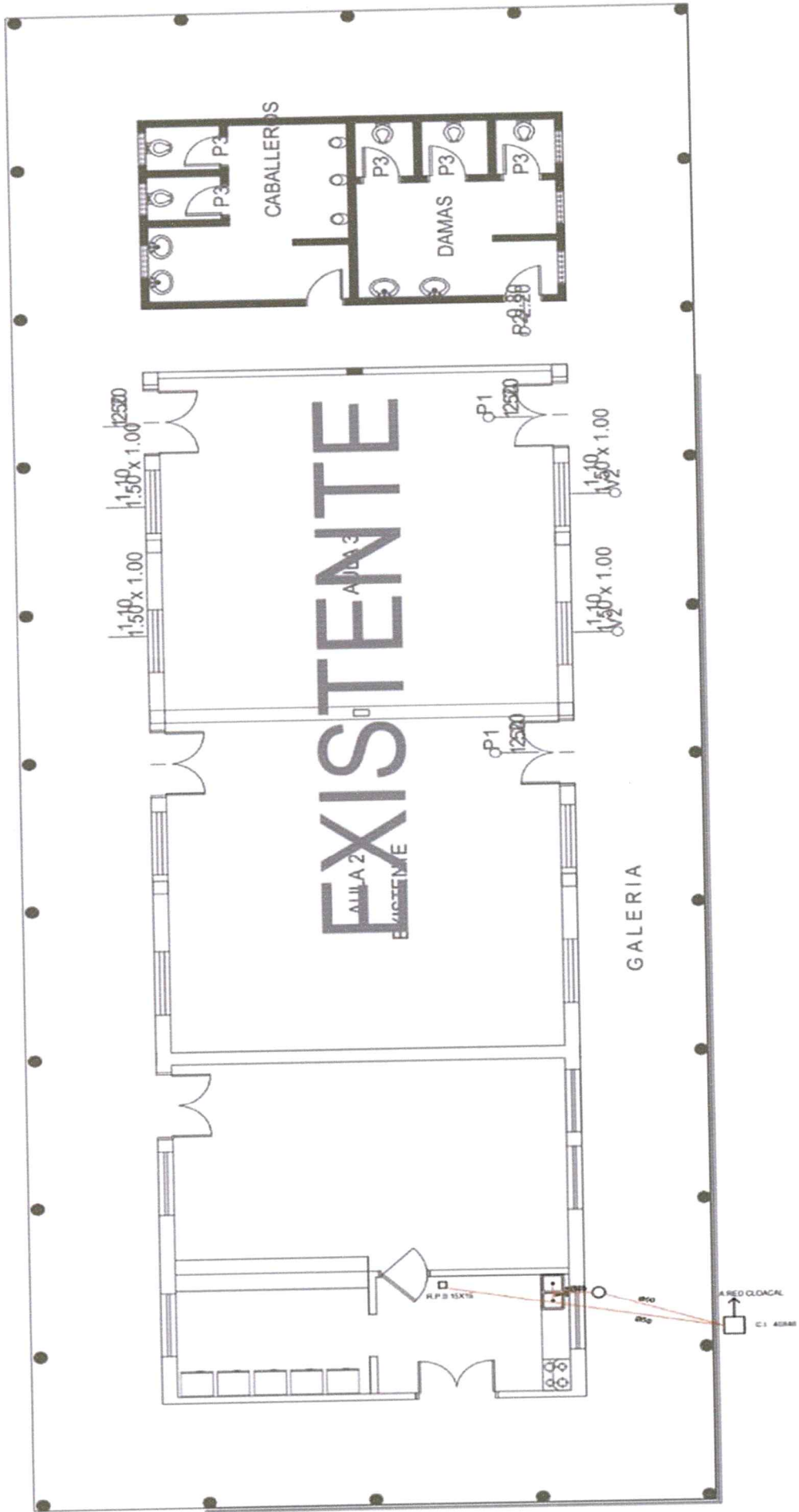
LAMINA N°:

01



PLANTA ARQUITECTÓNICA ESC. 1:100

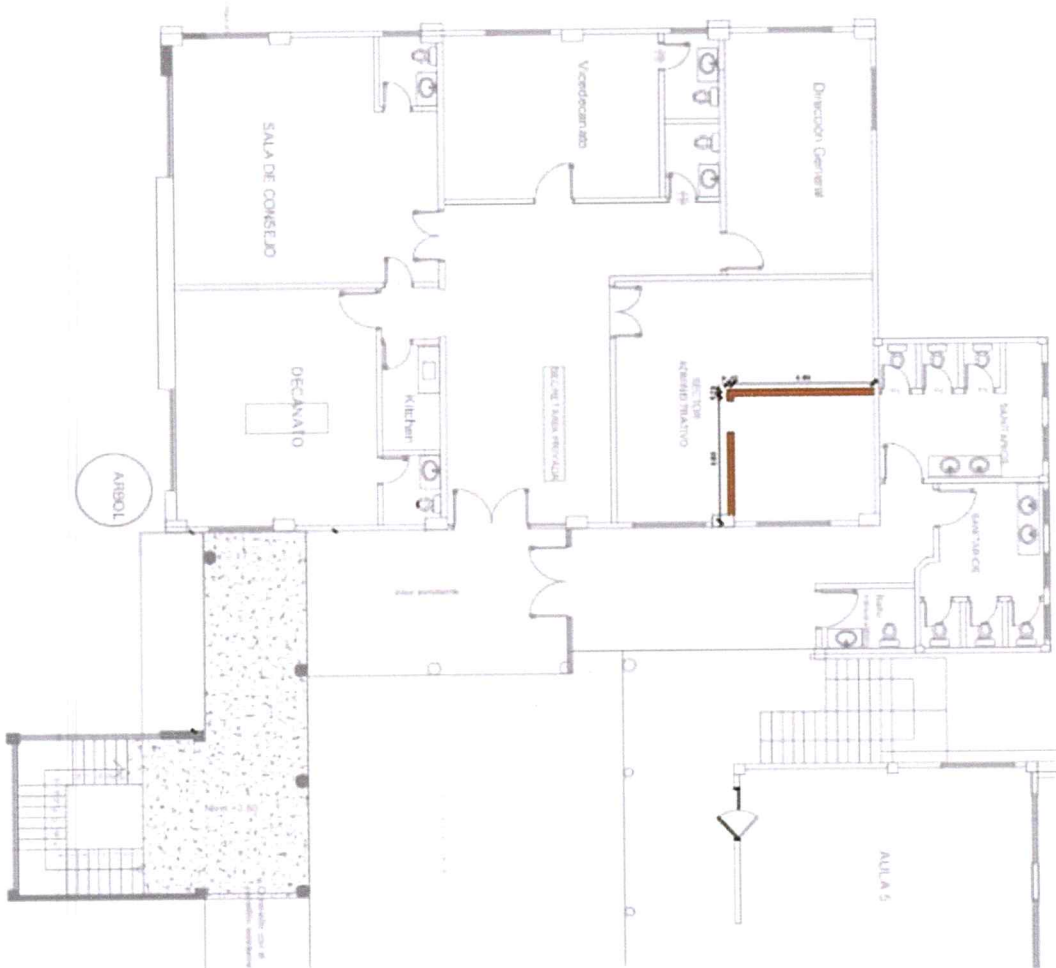




*Francisco Solano López Arrúa*

Arg. Francisco Solano López Arrúa  
 Director de Planificación y Fiscalización de Obras  
 Universidad Nacional de Concepción

INSTALACIÓN SANITARIA



PLANTA ARQUITECTÓNICA ESC. 1:100



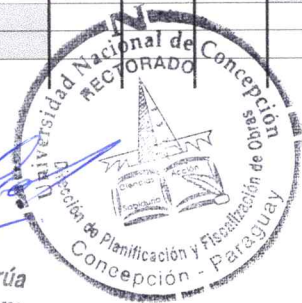
<p>PROYECTO REPARACIÓN Y REACONDICIONAMIENTO DE OFICINAS          FHYCE UNC – PLURIANUAL 2025-2026</p>		
<p>PLANOS DE PLANTA</p>	<p>UBICACION : RUTA V GRAL BERNARDINO CABALLERO KM 2,5          PROPIETARIO : UNIVERSIDAD NACIONAL DE CONCEPCION</p>	<p>LAMINA N°:          02</p>
	<p>PROFESIONAL:          DISTRITO: CONCEPCION</p>	<p>ESCALA          1:100</p>
<p>Propietario</p>	<p>Profesional</p>	

**CRONOGRAMA FISICO**

**PROYECTO REPARACIÓN Y REACONDICIONAMIENTO DE OFICINAS FHYCE UNC PLURIANUAL 2025-2026**

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS		SEMANAS											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>A</b>	<b>REACONDICIONAMIENTO AREA DE PERCEPTORIA</b>												
1	Remoción de ventana con recuperación, ex perceptoria												
2	Remoción de rejas con recuperación de ventana, ex perceptoria												
3	Demolición de mampostería en Oficina funcionarios												
4	Dintel con envarillado para aberturas												
5	Reparación de canaleta y refuerzo en cabriada												
6	Revoque de mochetas												
7	Colocación de puerta corrediza de madera												
8	Colocación de ventana												
9	Pintura de paredes interiores												
10	Pintura de paredes exteriores												
<b>B</b>	<b>REACONDICIONAMIENTO AREA ADMINISTRATIVA</b>												
11	Limpieza General												
12	Excavación para cimiento												
13	Cimiento de H° de Ripio 30x60												
14	Demolición de pisos y contrapisos existentes												
15	Remoción de puertas y ventanas												
16	Remoción de mamparas												
17	Zapata de H°A°												
18	Fustes de H°A°												
19	Pilar de H°A° 15x30												
20	Mampostería armada de nivelación 0,30 ladrillo común												
21	Aislación para mampostería de 0,30												
22	Asilación para mampostería de 0,15												
23	Elevación de mampostería 0.30 ladrillo común												
24	Elevación de mampostería 0,15 ladrillo hueco												
25	Dinteles sobre aberturas y empalme de muros												
26	Cenefa 20x30												
27	Revoque de paredes												
28	Revoque de mochetas												
29	Puerta placa tipo Vaivén de 0,90x2,10 incluye marcos, cerraduras y herrajes												
30	Mesada de Granito en cantina												
31	Mesada de hormigón en cocina												
32	Provisión y colocación de bachas de cocina												
33	Contrapiso de Hormigón de Ripio												
34	Carpeta para piso												
35	Piso porcelanato												
36	Zócalo de porcelanato												
37	Azulejos en Mesada												
38	Desague cloacal para pileta de Cocina												
39	Desengrasador												
40	Rejilla de piso 15x15												
41	Caño de PVC de 100 mm												
42	Cámara de Inspección 40x40x40												
43	Instalación de agua corriente para Cocina												
44	Circuitos para tomas especiales												
45	Bocas de Luces en Cenefa												
46	Bocas de Lámparas y tomas especiales												
47	Extractor de Humo, incluye demolición previa de pared												
48	Luces colgantes												
49	Pintura de Paredes												
50	Pintura de Cenefa												
51	Pintura de aberturas												
52	Ventanas de vidrio Templado												
53	Puerta de Vidrio Templado 1,50x2,20												
54	Limpieza periodica y final de obra												

  
**Arq. Francisco Solano López Arrúa**  
 Director de Planificación y Fiscalización de Obras  
 Universidad Nacional de Concepción



**CRONOGRAMA FISICO**

**PROYECTO REPARACIÓN Y REACONDICIONAMIENTO DE OFICINAS FHYCE UNC PLURIANUAL 2025-2026**

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS	SEMANAS											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>C REACONDICIONAMIENTO DE OFICINAS ACADÉMICAS</b>												
55 Remoción de mampara existente												
56 Colocación de Mamparas (Incluye modificación de medidas)												
57 Limpieza y retiro de escombros												
<b>D REACONDICIONAMIENTO DE OFICINAS 2DA PLANTA</b>												
58 Provisión y colocación de paredes de yeso e=10 cm												
59 Demolición de mampostería												
60 Revoque de moquetas												
61 Zócalo de porcelanato												
62 Readaptación eléctrica para aire acondicionado												
63 Pintura de paredes de Yeso												
64 Provisión y colocación de puertas de Vidrio templado batiente con vidrio fijo (1,60x2,20)												
65 Pintura de aberturas												
66 Limpieza y retiro de escombros												
<b>E REACONDICIONAMIENTO DE OFICINAS 3RA PLANTA</b>												
67 Provisión y colocación de paredes de yeso e=10 cm												
68 Zócalo de porcelanato												
69 Pintura de paredes de Yeso												
70 Provisión y colocación de puerta placa 0,80x2,10												
71 Instalación de circuitos eléctricos en pared de Yeso												
72 Pintura de aberturas												
73 Limpieza y retiro de escombros												
<b>TOTAL TIEMPO DE EJECUCION: 90 días corridos</b>												


**Arq. Francisco Solano López Arrúa**  
 Director de Planificación y Fiscalización de Obras  
 Universidad Nacional de Concepción