

Areguá, 2 de octubre de 2025.

**DICTAMEN UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES**  
**ESTIMACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES**

**Ref.: “CONSTRUCCION DE AULAS EN EL COLEGIO CARLOS ANTONIO LÓPEZ DE LA CIUDAD DE ÑEMBY” ID N° 476.395.-**

**1. Antecedentes:**

La **Secretaría Departamental de Obras Públicas**, a través de Memo N° 319/2025 cursado a la Dirección de la Unidad Operativa de Contrataciones, manifiesta cuanto sigue “me dirijo a usted y por su intermedio a quien corresponda a los efectos de solicitar la **“CONSTRUCCION DE AULAS EN EL COLEGIO CARLOS ANTONIO LÓPEZ DE LA CIUDAD DE ÑEMBY” ID N° 476.395**, según lo detallado en la planilla adjunta.

**2. Marco Legal:**

RESOLUCIÓN DNCP N° 454/2024 POR LA CUAL SE REGULA LA DETERMINACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN EN EL MARCO DE LA LEY N° 7021/22. -----

**3. Metodología**

Para la estimación de los precios referenciales del presente proceso, se tuvo en cuenta lo establecido en el Anexo de la **RESOLUCIÓN DNCP N° 454/2024**, donde expresa: **“Aspectos a tener en cuenta para la elaboración de los Precios Referenciales: 1. Se debe contar con al menos tres precios, obtenidos a través de cualquier mecanismo que permita disponer de evidencia documentada sobre su existencia, tales como solicitudes de presupuestos y sus respuestas, copias de resoluciones de adjudicación, contratos, revistas, publicaciones, páginas de internet oficiales que contengan precios, u otros medios comprobatorios idóneos. 2. Los precios seleccionados deben corresponder a bienes, servicios u obra pública con características similares, cuya similitud debe ser fundada en el dictamen. 3. En caso de procedimientos de contratación de bienes en los cuales se requieran servicios conexos, los precios referenciales de estos últimos deberán ser elaborados en forma separada, respecto de su principal. -----**

**Método para la Elaboración de Precios Referenciales: Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones: 1. Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo. 2- Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado, 3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de información de Contrataciones Públicas. 4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo. -----**

#### 4- Aplicación de la Metodología para la Elaboración de Precios Referenciales:

Se procedió a la solicitud de presupuesto a las siguientes empresas:

- **I.T.C. INGENIERIA DE MARIO QUIROGA**
- **CAÑADITA GROUP S.A.**

Además, hemos utilizado un contrato de llamados anteriores para la elaboración de precios referenciales combinados. El contrato es el siguiente:

- **ID PORTAL N° 446.384.-**
- **ID PORTAL N° 440.792.-**

También, se han utilizado precios de páginas abiertas al público, como:

- **Revista Mandu'a**
- **MEC**

Una vez que las empresas más arriba mencionada remitieron los presupuestos se procedió a realizar la fijación del precio referencial de los ítems, utilizando el **PROMEDIO** calculado sobre la base de los precios cotizados. El referido cálculo se expone en el **ANEXO I – CÁLCULO DE PRECIOS REFERENCIALES**, adjunto al presente dictamen. -----

#### 4. Particularidades:

El presente proceso corresponde al llamado para la **“CONSTRUCCION DE AULAS EN EL COLEGIO CARLOS ANTONIO LÓPEZ DE LA CIUDAD DE ÑEMBY” ID N° 476.395**, por tanto, las unidades de medida, alcance y especificaciones técnicas pertenecen al proceso en particular.

#### 5. Recomendación:

Por consiguiente, a partir de la información obtenida, esta Dirección, dando cumplimiento a lo establecido en la **RESOLUCIÓN DNCP N° 454/2024**, recomienda la fijación de los precios referenciales para el presente proceso de contratación, salvo mejor parecer. -----

Es mi dictamen.


**Lic. Leticia Cáceres**  
**Directora UOC**

**Gobernación del Departamento Central**



## ANEXO Nº I - PRECIOS REFERENCIALES

LICITACION MENOR CUANTIA NACIONAL (MCN) ID PORTAL Nº 476395 - CONSTRUCCION DE AULAS EN EL COLEGIO CARLOS ANTONIO LOPEZ DE LA CIUDAD DE ÑEMBY PLURIANUAL 2025-2026 CONTRATO ABIERTO: NO; ABASTECIMIENTO SIMULTANEO: NO.											
Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	CAÑADITA GROUP		ITC INGENIERIA		Revista mandu'a - ID 446384 - MEC - ID 440792		PRECIO REFERENCIAL	
				P. Unitario	P. TOTAL	P. Unitario	P. TOTAL	P. Unitario	P. TOTAL	P. Unitario	P. TOTAL
1	Cartel de obra	UN.	1,00	1.900.000	1.900.000	2.150.000	2.150.000	1.030.000	1.030.000	1.693.334	1.693.334
2	Vallado de obra	ML	12,00	210.000	2.520.000	250.000	3.000.000	103.240	1.238.880	187.747	2.252.964
3	Red de protección en planta alta.	ML	72,00	65.000	4.680.000	68.000	4.896.000	50.331	3.623.829	61.111	4.399.992
4	Replanteo	M2	168,78	12.000	2.025.317	10.000	1.687.764	4.500	759.494	8.834	1.490.971
5	b1- Pilares de H° A°	M3	0,78	4.100.000	3.198.000	3.800.000	2.964.000	2.380.175	1.856.537	3.426.725	2.672.846
6	d- Encadenados de H° A°	M3	2,55	4.100.000	10.444.668	3.800.000	9.680.424	2.320.250	5.910.790	3.406.750	8.678.627
7	De 0,15 para revocar	M2	168,49	175.000	29.485.785	160.000	26.958.432	100.838	16.990.215	145.280	24.478.256
8	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada ( 2 hiladas )	ML	18,90	42.000	793.800	58.000	1.096.200	19.550	369.495	39.850	753.165
9	De tejas y tejuelones prensadas a maquina	M2	177,22	450.000	79.746.849	470.000	83.291.153	279.541	49.538.920	399.847	70.858.974
10	De paredes interior y exterior a una capa	M2	187,49	55.000	10.311.961	52.000	9.749.490	31.365	5.880.630	46.122	8.647.423
11	De pilares 0,30 x 0,30 cm.	ML	52,08	75.000	3.906.000	70.000	3.645.600	42.712	2.224.441	62.571	3.258.698
12	Revestimiento de ladrillos vistos	M2	134,00	189.000	25.326.000	182.000	24.388.000	111.144	14.893.296	160.715	21.535.810
13	Carpeta niveladora de 3 mm	M2	161,30	73.000	11.774.900	88.000	14.194.400	38.100	6.145.530	66.367	10.704.997
14	Piso de baldosa calcarea	M2	161,30	175.000	28.227.500	145.000	23.388.500	79.225	12.778.993	133.075	21.464.998
15	Zocalo calcareo	ML	55,28	71.000	3.924.880	65.000	3.593.200	34.763	1.921.699	56.921	3.146.593
16	Puerta madera de 1,20 x 2,10	UN.	3,00	2.500.000	7.500.000	2.200.000	6.600.000	1.125.480	3.376.440	1.941.827	5.825.481
17	Ventanas tipo balancines	M2	13,23	1.350.000	17.860.500	1.050.000	13.891.500	626.800	8.292.564	1.008.934	13.348.197
18	Baranda metálica en escalera P. A. y galería	M2	20,65	650.000	13.419.900	544.000	11.231.424	348.000	7.184.808	514.000	10.612.044
19	Abertura de PVC plegable	M2	11,33	262.500	2.974.256	285.000	3.229.193	175.000	1.982.838	240.834	2.728.770
20	De revoque 1 : 3 ( cemento - arena )	ML	44,64	65.000	2.901.600	72.000	3.214.080	42.712	1.906.664	59.904	2.674.115
21	De ladrillos comunes tipo sardinel	ML	13,50	98.000	1.323.000	105.000	1.417.500	61.263	827.051	88.088	1.189.188
22	De paredes con latex	M2	187,49	54.000	10.124.471	69.000	12.936.824	35.975	6.744.960	52.992	9.935.481
23	De pilares en paredes y galeria con latex	M2	9,60	54.000	518.400	69.000	662.400	35.975	345.360	52.992	508.723
24	De aberturas metálicas con pintura sintética	M2	26,10	50.000	1.305.000	65.000	1.696.500	33.211	866.807	49.404	1.289.444
25	De ladrillos vistos con antimoho incoloro	M2	134,00	29.000	3.886.000	31.000	4.154.000	17.734	2.376.356	25.912	3.472.208
26	De maderamen y tejuelones con barniz	M2	177,22	45.000	7.974.685	50.000	8.860.761	26.870	4.761.773	40.624	7.199.191
27	De baranda metálica con pintura sintética	M2	20,65	50.000	1.032.300	60.000	1.238.760	33.211	685.674	47.737	985.578
28	De abertura de madera con barniz	M2	15,48	48.000	743.040	60.000	928.800	31.771	491.815	46.591	721.229
29	Vidrios dobles incoloro de 3 mm	M2	13,05	165.000	2.153.250	182.000	2.375.100	110.000	1.435.500	152.334	1.987.959
30	Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 50 cms.	ML	53,20	197.000	10.480.400	215.000	11.438.000	131.196	6.979.627	181.066	9.632.711
31	Registro de 30X30X30 p/ desagüe de caño de bajada	UN.	3,00	320.000	960.000	355.000	1.065.000	213.025	639.075	296.009	888.027
32	Instalación eléctrica	GL.	1,00	5.715.000	5.715.000	7.000.000	7.000.000	3.810.000	3.810.000	5.508.334	5.508.334
33	Artefactos eléctricos	un.	12,00	153.000	1.836.000	175.000	2.100.000	101.869	1.222.428	143.290	1.719.480

<b>34</b>	Toma corriente	un	6,00	153.000	918.000	175.000	1.050.000	101.869	611.214	143.290	859.740
<b>35</b>	Pizarrones	UN.	1,00	2.700.000	2.700.000	1.800.000	1.800.000	863.632	863.632	1.787.878	1.787.878
<b>36</b>	Limpieza final	M2	168,78	7.500	1.265.823	10.000	1.687.764	5.000	843.882	7.500	1.265.823
<b>Precio Total</b>					<b>314.591.462</b>		<b>311.573.005</b>		<b>180.567.332</b>		<b>270.177.238</b>

**Lic. Leticia Cáceres**  
*Directora U.O.C.*  
 GOBERNACIÓN DEL DPTO. CENTRAL

---

Areguá, 02 de octubre de 2025

Señores  
Oferentes  
Presente:

Tengo el agrado de dirigirme a Usted, en representación de la Unidad Operativa de Contrataciones (UOC) de la Gobernación de Central, por este medio solicitando su buena predisposición de siempre, a fin de:

- **Facilitarnos 1 (un) presupuesto de precios referenciales para el "CONSTRUCCION DE AULAS EN EL COLEGIO CARLOS ANTONIO LOPEZ DE LA CIUDAD DE ÑEMBY PLURIANUAL 2025- 2026" ID N° 476395**

Dicha solicitud es realizada en base a lo establecido en la Resolución DNCP N° 454/2024, "Por la cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de Contrataciones Públicas en el marco de la ley 7021/22".

Solicitamos la remisión del presupuesto en formato PDF con la firma del responsable y sello de la empresa, a este correo.

Remitimos la planilla en Excel con las especificaciones técnicas necesarias para su cotización.

Sin otro motivo en particular agradecemos su atención.

Atentamente.



Lic. Leticia Cáceres  
Directora U.O.C.  
GOBERNACIÓN DEL DPTO. CENTRAL

---

## SOLICITUD DE PRESUPUESTO

1 mensaje

---

**UocGobcentral 2023** <uocgobcentral@gmail.com>  
Para: canadita2@gmail.com

2 de octubre de 2025, 5:38 p.m.

Areguá, 02 de octubre de 2025

Señores

Oferentes

Presente:

Tengo el agrado de dirigirme a Usted, en representación de la Unidad Operativa de Contrataciones (UOC) de la Gobernación de Central, por este medio solicitando su buena predisposición de siempre, a fin de:

**- Facilitarnos 1 (un) presupuesto de precios referenciales para el "CONSTRUCCION DE AULAS EN EL COLEGIO CARLOS ANTONIO LOPEZ DE LA CIUDAD DE ÑEMBY PLURIANUAL 2025- 2026" ID N° 476395**

Dicha solicitud es realizada en base a lo establecido en la Resolución DNCP N° 454/2024, "Por la cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de Contrataciones Públicas en el marco de la ley 7021/22".

Solicitamos la remisión del presupuesto en formato PDF con la firma del responsable y sello de la empresa, a este correo.

Remitimos la planilla en Excel con las especificaciones técnicas necesarias para su cotización.

Sin otro motivo en particular agradecemos su atención

---

### 2 archivos adjuntos



planilla presupuesto.xlsx  
12K



SOLICITUD DE PRESUPUESTO.pdf  
590K

Itaiguá, 02 de octubre de 2025

**SEÑORES****GOBERNACION DPTO CENTRAL****Presente****PRESUPUESTO DE CONSTRUCCION DE AULAS EN EL COLEGIO CARLOS ANTONIO LOPEZ DE LA CIUDAD DE ÑEMBY PLURIANUAL 2025- 2026" ID N° 476395**

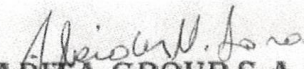
Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	P. Unitario	P. TOTAL
1	Cartel de obra	UN.	1,00	1.900.000	1.900.000
2	Vallado de obra	ML	12,00	210.000	2.520.000
3	Red de protección en planta alta.	ML	72,00	65.000	4.680.000
4	Replanteo	M2	168,78	12.000	2.025.317
5	b1- Pilares de H° A°	M3	0,78	4.100.000	3.198.000
6	d- Encadenados de H° A°	M3	2,55	4.100.000	10.444.668
7	De 0,15 para revocar	M2	168,49	175.000	29.485.785
8	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada ( 2 hiladas )	ML	18,90	42.000	793.800
9	De tejas y tejuelones prensadas a maquina	M2	177,22	450.000	79.746.849
10	De paredes interior y exterior a una capa	M2	187,49	55.000	10.311.961
11	De pilares 0,30 x 0,30 cm.	ML	52,08	75.000	3.906.000
12	Revestimiento de ladrillos vistos	M2	134,00	189.000	25.326.000
13	Carpeta niveladora de 3 mm	M2	161,30	73.000	11.774.900
14	Piso de baldosa calcarea	M2	161,30	175.000	28.227.500
15	Zocalo calcareo	ML	55,28	71.000	3.924.880
16	Puerta madera de 1,20 x 2,10	UN.	3,00	2.500.000	7.500.000
17	Ventanas tipo balancines	M2	13,23	1.350.000	17.860.500
18	Baranda metálica en escalera P. A. y galería	M2	20,65	650.000	13.419.900
19	Abertura de PVC plegable	M2	11,33	262.500	2.974.256
20	De revoque 1 : 3 ( cemento - arena )	ML	44,64	65.000	2.901.600
21	De ladrillos comunes tipo sardinel	ML	13,50	98.000	1.323.000
22	De paredes con latex	M2	187,49	54.000	10.124.471
23	De pilares en paredes y galeria con latex	M2	9,60	54.000	518.400
24	De aberturas metálicas con pintura sintética	M2	26,10	50.000	1.305.000

**CAÑADITA GROUP** SOCIEDAD ANONIMA

RUC Nº 80151671 – 4

Direccion: Calle 8 e/ 1RA Y 2DA Proyectada (Barrio Virgen del Rosario) - Itaugua - Paraguay

25	De ladrillos vistos con antimoho incoloro	M2	134,00	29.000	3.886.000
26	De maderamen y tejuelones con barniz	M2	177,22	45.000	7.974.685
27	De baranda metálica con pintura sintética	M2	20,65	50.000	1.032.300
28	De abertura de madera con barniz	M2	15,48	48.000	743.040
29	Vidrios dobles incoloro de 3 mm	M2	13,05	165.000	2.153.250
30	Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 50 cms.	ML	53,20	197.000	10.480.400
31	Registro de 30X30X30 p/ desague de caño de bajada	UN.	3,00	320.000	960.000
32	Instalación eléctrica	GL.	1,00	5.715.000	5.715.000
33	Artefactos electricos	un.	12,00	153.000	1.836.000
34	Toma corriente	un	6,00	153.000	918.000
35	Pizarrones	UN.	1,00	2.700.000	2.700.000
36	Limpieza final	M2	168,78	7.500	1.265.823
<b>Precio Total</b>					<b>314.591.462</b>

  
**CAÑADITA GROUP S.A.**  
RUC Nº 80151671 – 4

---

## SOLICITUD DE PRESUPUESTO

1 mensaje

---

**UocGobcentral 2023** <uocgobcentral@gmail.com>  
Para: marioquiroga.py@gmail.com

2 de octubre de 2025, 5:38 p.m.

Areguá, 02 de octubre de 2025

Señores

Oferentes

Presente:

*Tengo el agrado de dirigirme a Usted, en representación de la Unidad Operativa de Contrataciones (UOC) de la Gobernación de Central, por este medio solicitando su buena predisposición de siempre, a fin de:*

**- Facilitarnos 1 (un) presupuesto de precios referenciales para el “CONSTRUCCION DE AULAS EN EL COLEGIO CARLOS ANTONIO LOPEZ DE LA CIUDAD DE ÑEMBY PLURIANUAL 2025- 2026” ID N° 476395**

*Dicha solicitud es realizada en base a lo establecido en la Resolución DNCP N° 454/2024, “Por la cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de Contrataciones Públicas en el marco de la ley 7021/22”.*

*Solicitamos la remisión del presupuesto en formato PDF con la firma del responsable y sello de la empresa, a este correo.*

*Remitimos la planilla en Excel con las especificaciones técnicas necesarias para su cotización.*

*Sin otro motivo en particular agradecemos su atención*

---

### 2 archivos adjuntos



**planilla presupuesto.xlsx**  
12K



**SOLICITUD DE PRESUPUESTO.pdf**  
590K



## I.T.C. Ingenieria

de Mario Quiroga Baez

Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	P. Unitario	P. TOTAL
1	Cartel de obra	UN.	1,00	2.150.000	2.150.000
2	Vallado de obra	ML	12,00	250.000	3.000.000
3	Red de protección en planta alta.	ML	72,00	68.000	4.896.000
4	Replanteo	M2	168,78	10.000	1.687.764
5	b1- Pilares de H° A°	M3	0,78	3.800.000	2.964.000
6	d- Encadenados de H° A°	M3	2,55	3.800.000	9.680.424
7	De 0,15 para revocar	M2	168,49	160.000	26.958.432
8	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada ( 2 hiladas )	ML	18,90	58.000	1.096.200
9	De tejas y tejuelones prensadas a maquina	M2	177,22	470.000	83.291.153
10	De paredes interior y exterior a una capa	M2	187,49	52.000	9.749.490
11	De pilares 0,30 x 0,30 cm.	ML	52,08	70.000	3.645.600
12	Revestimiento de ladrillos vistos	M2	134,00	182.000	24.388.000
13	Carpeta niveladora de 3 mm	M2	161,30	88.000	14.194.400
14	Piso de baldosa calcarea	M2	161,30	145.000	23.388.500
15	Zocalo calcarea	ML	55,28	65.000	3.593.200
16	Puerta madera de 1,20 x 2,10	UN.	3,00	2.200.000	6.600.000
17	Ventanas tipo balancines	M2	13,23	1.050.000	13.891.500
18	Baranda metálica en escalera P. A. y galería	M2	20,65	544.000	11.231.424
19	Abertura de PVC plegable	M2	11,33	285.000	3.229.193
20	De revoque 1 : 3 ( cemento - arena )	ML	44,64	72.000	3.214.080
21	De ladrillos comunes tipo sardinel	ML	13,50	105.000	1.417.500
22	De paredes con latex	M2	187,49	69.000	12.936.824
23	De pilares en paredes y galeria con latex	M2	9,60	69.000	662.400
24	De aberturas metálicas con pintura sintética	M2	26,10	65.000	1.696.500
25	De ladrillos vistos con antimoho incoloro	M2	134,00	31.000	4.154.000
26	De maderamen y tejuelones con barniz	M2	177,22	50.000	8.860.761
27	De baranda metálica con pintura sintética	M2	20,65	60.000	1.238.760



## **I.T.C. Ingenieria**

de Mario Quiroga Baez

<b>28</b>	De abertura de madera con barniz	M2	15,48	60.000	928.800
<b>29</b>	Vidrios dobles incoloro de 3 mm	M2	13,05	182.000	2.375.100
<b>30</b>	Canaleta y caño de bajada N° 26 - desarrollo 50 cms.	ML	53,20	215.000	11.438.000
<b>31</b>	Registro de 30X30X30 p/ desague de caño de bajada	UN.	3,00	355.000	1.065.000
<b>32</b>	Instalación eléctrica	GL.	1,00	7.000.000	7.000.000
<b>33</b>	Artefactos electricos	un.	12,00	175.000	2.100.000
<b>34</b>	Toma corriente	un	6,00	175.000	1.050.000
<b>35</b>	Pizarrones	UN.	1,00	1.800.000	1.800.000
<b>36</b>	Limpieza final	M2	168,78	10.000	1.687.764
<b>Precio Total</b>					<b>311.573.005</b>



**ING. MARIO QUIROGA BAEZ**  
ITC INGENIERIA