

San Lorenzo, 30 de setiembre de 2.025.

DICTAMEN TÉCNICO.

UOC Convocante: Unidad Operativa de Contrataciones – FADA/UNA

Unidad o área requirente: Departamento de Obras Menores

Funcionario o técnico responsable: Arq. Yguer Cabrera

Dependencia y cargo que desempeña: Jefe de Obras Menores

- Justificación técnica que respalda la objetividad, imparcialidad, regularidad y la razonabilidad o proporcionalidad de los requerimientos técnicos solicitados.

Desagüe Pluvial – primera etapa para la FADA/UNA

Justificación Técnica y Necesidad de la Obra

La construcción del Desagüe Pluvial – Primera Etapa para la FADA/UNA resulta de carácter prioritario y necesario, en atención a las condiciones actuales del campus universitario y los riesgos asociados a la falta de un sistema adecuado de drenaje.

1. Problemática identificada

El predio de la FADA/UNA presenta acumulación recurrente de aguas pluviales durante eventos de lluvia, generando anegamientos en áreas de circulación y afectando el normal desarrollo de las actividades académicas y administrativas.

La ausencia de un sistema de drenaje eficiente incrementa el riesgo de daños estructurales a las edificaciones, deterioro prematuro de pavimentos y condiciones de inseguridad para estudiantes, docentes y personal administrativo.

2. Necesidad de la intervención

Se requiere la ejecución de un sistema de descarga de aguas pluviales, dimensionado de acuerdo a estudios hidrológicos e hidráulicos que consideran las condiciones topográficas y climáticas de la zona.

La obra permitirá proteger la infraestructura existente (Guardería, Albergue de Estudiantes, Carrera de Diseño y Carrera de Música) y proyectadas, optimizar la vida útil de las instalaciones y asegurar la continuidad de las actividades universitarias en condiciones seguras.

3. Justificación técnica de los requerimientos

Los materiales, procedimientos y especificaciones solicitados se fundamentan en normas que aseguran calidad, resistencia y durabilidad.

Los requerimientos técnicos incluyen criterios de capacidad hidráulica, resistencia estructural y facilidad de mantenimiento, con el fin de garantizar la operatividad a largo plazo del sistema.

Las exigencias establecidas son proporcionales a la magnitud de la obra, evitando sobrecostos innecesarios y promoviendo una ejecución eficiente y transparente.

4. Beneficios esperados

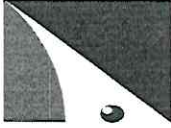
Reducción significativa del riesgo de inundaciones y daños materiales.

Mejora en las condiciones de seguridad y accesibilidad del campus.

Aseguramiento de la sostenibilidad y funcionalidad de la infraestructura universitaria.

La obra de **Desagüe Pluvial para la FADA/UNA** es técnicamente necesaria y socialmente prioritaria, pues sus requerimientos garantizan la eficiencia, seguridad, durabilidad y sostenibilidad del proyecto, en beneficio de toda la comunidad universitaria.





Construcción de empedrado de acceso, obra complementaria al nuevo bloque del edificio de aulas de la FADA/UNA.

Justificación Técnica y Necesidad de la Obra

La construcción de empedrado de acceso, obra complementaria al nuevo bloque del edificio de aulas de la FADA/UNA, constituye una intervención necesaria y prioritaria para mejorar las condiciones de acceso, seguridad y funcionalidad de los espacios de uso comunitario dentro de la Facultad.

1. Problemática actual

El ingreso al bloque de las nuevas aulas presenta actualmente superficies en mal estado, con desniveles y zonas erosionadas que dificultan la circulación peatonal y vehicular.

En días de lluvia, la falta de un pavimento adecuado genera barro, charcos y escurrimientos superficiales, ocasionando incomodidades y riesgos de accidentes.

Estas condiciones afectan directamente la seguridad y accesibilidad de estudiantes, docentes, visitantes y personal de servicio, además de deteriorar la imagen institucional.

2. Necesidad de la intervención

El empedrado se proyecta como una solución funcional, económica y durable, adecuada para el tipo de tránsito previsto en la zona.

Permitirá garantizar un acceso seguro, ordenado y permanente, independientemente de las condiciones climáticas.

La intervención responde a la necesidad de poner en valor espacios de alto uso comunitario, dado que en las aulas concentran actividades académicas, culturales y sociales de gran concurrencia.

3. Justificación técnica de los requerimientos

Se especifican materiales pétreos de calidad, con resistencia y durabilidad comprobadas, siguiendo las normas aplicables.

Los requerimientos contemplan una adecuada base y sub-base estabilizada, asegurando capacidad portante y resistencia al tránsito.

El empedrado favorece la permeabilidad parcial del suelo, contribuyendo al drenaje pluvial y reduciendo riesgos de erosión y encharcamiento.

Las dimensiones y especificaciones de ejecución responden a criterios de seguridad vial y accesibilidad universal, facilitando el desplazamiento tanto vehicular como peatonal.

4. Beneficios esperados

Mejora sustancial en la seguridad y comodidad de los accesos principales de la FADA/UNA.

Protección de la infraestructura existente, evitando el deterioro prematuro de áreas adyacentes.

Incremento en la imagen institucional y funcionalidad del campus universitario.

Reducción de costos futuros de mantenimiento correctivo, gracias a una solución constructiva resistente y durable.

La construcción del empedrado en el acceso a las nuevas aulas es técnicamente justificada y necesaria, pues garantiza condiciones de accesibilidad, seguridad, funcionalidad y sostenibilidad, en beneficio directo de toda la comunidad académica y de los usuarios de dichos espacios.

- Identificar y justificar de forma expresa si algún requerimiento podría limitar la participación de potenciales oferentes.
No Aplica.
- Si en las bases licitatorias se indica una marca específica u otro derecho intelectual exclusivo, mencionar la justificación que respalda lo solicitado o que no existe otro modo de identificarlo. Se aclara que, en caso de incluirlos, los mismos tendrán carácter referencial.
No Aplica.

Por lo tanto, en base a lo expresado, consideramos que las Especificaciones Técnicas se encuentran debidamente sustentadas conforme a las necesidades.


Arq. Yguer Cabrera
Jefe de Obras Menores


Ing. Edison Melgarejo
Jefe de la UOC