

Dictamen UOC N° 009 /2025

Precios Referenciales

Referencia: Licitación de Menor Cuantía Nacional N° 11/2025 "Adecuación de las Instalaciones del Edificio de la OSN" ID 476056

Considerando:

La Resolución OSN de la Máxima Autoridad N° 24/2025 por la cual se asigna como Encargada de Unidad Operativa Contrataciones Publicas (UOC) de la Orquesta Sinfónica Nacional (OSN) a realizar *convocatorias no planificadas* originalmente en el PAC 2025, aprobadas por Resolución OSN N° 178/2025.

La Ley N° 7021/2022 "Suministro y Contrataciones Públicas";

La ley 7408 Que aprueba el Presupuesto general de la Nación para el ejercicio fiscal 2024 y su Decreto Reglamentario N° 3248/2025;

El artículo 4° de la Ley N° 7021/2022 inciso c) "De Suministro y Contrataciones Públicas "que establece a los principios de Economía, Eficacia y Eficiencia, según los cuales las necesidades públicas deberán ser satisfechas con la oportunidad, la calidad y el costo que aseguren al Estado paraguayo las mejores condiciones, la obtención de los mejores resultados y el logro de las metas propuestas, a través de la utilización adecuada de los recursos públicos.

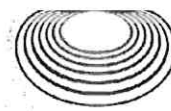
El Artículo 42 de la Ley N° 7021/2022 "De Suministro y Contrataciones Públicas" dispone que las instituciones públicas deberán estimar los costos de cada contrato al momento de su planificación a fin de determinar el procedimiento de contratación correspondiente y la afectación específica a sus créditos presupuestarios.

Que, para la estimación de costos de los procedimientos de contratación, las instituciones públicas contemplarán toda suma necesaria que se deba erogar desde el momento de la convocatoria y durante todo el período de vigencia del contrato incluyendo el costo principal, el mantenimiento, las refacciones, los insumos para su operación y funcionamiento, los fletes, los seguros, las comisiones, los costos financieros, los tributos, los derechos, las primas y cualquier otra suma que se deba erogar como consecuencia de la contratación.

Que la estimación de costos se realizará sobre el valor de cada contrato durante todo el período de vigencia, incluidas eventuales prórrogas o ampliaciones.

Que, para el inicio de cualquier procedimiento de contratación, las convocantes deberán contar con los estudios previos, diseños, planos, cálculos, especificaciones generales y técnicas, debidamente concluidos, con la programación, los presupuestos y demás documentos que se consideren necesarios. Los contratos en los que el diseño sea responsabilidad del contratista y los contratos llave en mano, quedan excluidos de esta obligación.





Que el artículo 36° del decreto Reglamentario establece que la estimación de costos se realizara conforme con los criterios establecidos en la ley y las reglamentaciones vigentes.

El Dictamen Técnico, del responsable del área requirente, en el cual se sustentan las especificaciones técnicas requeridas en el procedimiento de contratación, de conformidad a los artículos 25 y 45 de la ley, en la cual se fundamenta la necesidad de contratar los "Adecuación de las Instalaciones del Edificio de la OSN"

Conforme la Resolución DNCP N° 454/24 - "Por la cual se regula la determinación de precios referenciales y su publicidad en los procedimientos de contratación en el marco de la Ley N° 7021/22".

Por lo tanto, esta Unidad Operativa de Contrataciones procede a elaborar el análisis para la estimación de precio referencial a ser aplicado para la presente contratación e informa sobre:

METODOLOGIA UTILIZADA PARA LA OBTENCIÓN DE PRECIO DE REFERENCIA

A LOS EFECTOS DE LA CONFECCION DE PRECIOS REFERENCIALES; que esta unidad operativa de contratación (UOC) ha tenido como metodología para la elaboración de los precios referenciales en *precio promedio* que fue tomado a partir de 3 (tres) presupuestos de potenciales oferentes que se dedican al rubro obtenidos a través de solicitudes de presupuestos de potenciales oferentes que se dedican al rubro. En este contexto se requirió información a personas o empresas que son proveedoras del estado, a los cuales se les solicito presupuesto por medio de correo electrónico

Para la obtención de precios referenciales se efectuaron los siguientes pasos:

1. Solicitud de Presupuestos a empresas

En cuanto a los presupuestos solicitados a empresas del rubro del servicio que pretendemos adquirir, detallamos la nómina de empresas a las cuales se solicitó presupuesto;

- Sammar S.A. Consultora y Constructora smconstrucciones@gmail.com
- Hexo Construcciones hexoconstrucciones@gmail.com
- EAH Construcciones eah@eah.com.py
- Constructora Buen Camino EAS constructorabuencamino@gmail.com

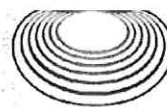
2. Analisis de Precios Obtenidos





Item	Cant.	Unidad	Present.	Especificaciones Técnicas	SAMMAR SA		BUEN CAMINO		EAH		PROMEDIO
					P. Unitario	P. Total	P. Unitario	P. Total	P. Unitario	P. Total	
1	1	GL	GL	Marcacion y replanteo deposito	500.000	500.000	550.000	550.000	650.000	650.000	566.667
2	1	GL	GL	Desmorte y traslado de las divisorias existente	800.000	800.000	600.000	600.000	950.000	950.000	783.333
3	28,9	m2	m2	Provisión y colocación de durlock en área del deposito nivel 2	305.500	8.828.950	295.000	8.525.500	325.000	9.392.500	8.915.650
4	57,8	m2	m2	Enduido de las paredes del durlock	38.500	2.225.300	42.500	2.456.500	45.000	2.601.000	2.427.600
5	57,8	m2	m2	Pintura latex	42.500	2.456.500	45.500	2.629.900	55.000	3.179.000	2.755.133
6	1	un.	un.	Provisión y colocación abertura de durlock con un ancho de 1,00, corredizo	1.600.000	1.600.000	1.850.000	1.850.000	2.000.000	2.000.000	1.816.667
7	1	m2	m2	Remosión de piso parquet y regularizacion de contrapiso con preparacion de base de la zona afectada	125.000	125.000	100.000	100.000	120.000	120.000	115.000
8	1	m2	m2	Provision y colocacion de piso parquet igual a la existente	300.000	300.000	280.000	280.000	320.000	320.000	300.000
9	1	GL	GL	Marcacion y replanteo archivo	500.000	500.000	550.000	550.000	650.000	650.000	566.667
10	1	GL	GL	Desmorte y traslado de las divisorias existente	800.000	800.000	600.000	600.000	950.000	950.000	783.333
11	21,85	m2	m2	Provisión y colocación de durlock en área del deposito nivel 3	305.500	6.675.175	295.000	6.445.750	325.000	7.101.250	6.740.725
12	14,8	m2	m2	Moviliario	315.000	4.662.000	295.000	4.366.000	300.000	4.440.000	4.489.333
13	57,8	m2	m2	Enduido de las paredes del durlock	38.000	2.196.400	42.500	2.456.500	45.000	2.601.000	2.417.967
14	57,8	m2	m2	Pintura latex	42.500	2.456.500	45.500	2.629.900	55.000	3.179.000	2.755.133
15	2	m2	m2	Remosión de piso parquet y regularizacion de contrapiso con preparacion de base de la zona afectada	125.000	250.000	100.000	200.000	120.000	240.000	230.000
16	2	m2	m2	Provision y colocacion de piso parquet igual a la existente	300.000	600.000	280.000	560.000	320.000	640.000	600.000
17	225	m2	m2	Tratamiento en mamposteria de ladrillo visto con antimoho	42.500	9.562.500	38.000	8.550.000	35.000	7.875.000	8.662.500
18	40	ml	ml	Reconstruccion del revestimiento en pared con tejuelita previa preparacion de base impermeable	85.000	3.400.000	75.000	3.000.000	105.000	4.200.000	3.533.333
19	145	ml	ml	Aislación de techo metálico con membrana, en zona de union	55.000	7.975.000	35.000	5.075.000	60.000	8.700.000	7.250.000





20	5,4	m2	m2	Pared de chapa de zinc Nº 27 igual a la existente, con estructura metálica	625.000	3.375.000	525.000	2.835.000	475.000	2.565.000	2.925.000
21	172	m2	m2	Pintura de cielo raso salon auditorio	55.000	9.460.000	65.000	11.180.000	50.000	8.600.000	9.746.667
22	38,6	m2	m2	Pintura de pared del salon auditorio parte revocada, incluye enduido	42.500	1.640.500	45.500	1.756.300	50.000	1.930.000	1.775.600
23	1	GL	GL	Limpieza final del área trabajada	1.000.000	1.000.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.333.333
TOTAL											71.489.642

Los precios de referencia fueron obtenidos a partir de presupuestos remitidos por potenciales oferentes y adjudicaciones anteriores en la OSN, los cálculos de las empresas que cotizaron junto con el precio de adjudicación anterior adjudicado en el periodo fiscal 2025, realizó en PROMEDIO los precios indicados más abajo con redondeo para arriba para la Utilización en la contratación de "Adecuación de las Instalaciones del Edificio de la OSN" ID 476056- MCN

Conclusión

Los precios obtenidos son referenciales, y sirven como base para establecer el presupuesto de la contratación. La determinación final del precio dependerá de las ofertas presentadas por los proveedores en función a sus costos y condiciones de mercado.

A partir de la información recabada, atendiendo a los principios de economía, eficacia, eficiencia y razonabilidad, esta Unidad Operativa de Contrataciones recomienda iniciar el proceso de llamado a contratación por LMCN "Adecuación de las Instalaciones del Edificio de la OSN" ID 476056, utilizando el precio referencial de Gs. 71.489.642 (setenta y un millones cuatrocientos ochenta y nueve mil seiscientos cuarenta y dos).

Se destaca que la presente adquisición constituye una herramienta institucional de comunicación y transmisión digital para la difusión del arte y la cultura en el país, alineada con la misión de la OSN, y no involucra la contratación de servicios de telefonía.

Es mi informe, en fecha 26/09/2025



*Abg. Gabriela Zárate, Responsable
Unidad Operativa de Contrataciones
Orquesta Sinfónica Nacional*



SAMMAR S.A. CONSULTORA & CONSTRUCTORA
SERVICIOS DE CONSULTORIA - OBRAS CIVILES - VIALES e HIDRÁULICAS
Dirección: R.I. 5 Gral. Díaz No. 419 c/ Campos Cervera
Teléfono / fax: (021) 613 - 042 Cel. (0981) 447 - 620
E-mail: samconstrucciones@gmail.com
Asunción - Paraguay

PLANILLA DE CÓMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO

OBRA: Reconstrucción de dos dependencias, depósito, archivos y aislación de techo

UBICACIÓN: Eugenio Ayala Velazquez 376

N°	Codigo de catalogo	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	
					UNITARIO	SUB-TOTAL
1	72131601-9974	Marcación y replanteo depósito	GL	1,00	500.000,00	500.000,00
2	72102802-018	Desmonte y traslado de las divisorias existente	GL	1,00	800.000,00	800.000,00
3	72101607-005	Provisión y colocación de durlock en área del depósito nivel 2	m2	28,90	305.500,00	8.828.950,00
4	72101607-002	Enduido de las paredes del durlock	m2	57,80	38.500,00	2.225.300,00
5	31211506-9982	Pintura latex	m2	57,80	42.500,00	2.456.500,00
6	72102507-003	Provisión y colocación abertura de durlock con un ancho de 1,00, corredizo	un.	1,00	1.600.000,00	1.600.000,00
7	72102701-002	Remoción de piso parquet y regularización de contrapiso con preparacion de base de la zona afectada	m2	1,00	125.000,00	125.000,00
8	72102701-002	Provisión y colocacion de piso parquet igual a la existente	m2	1,00	300.000,00	300.000,00
9	72131601-9974	Marcacion y replanteo archivo	GL	1,00	500.000,00	500.000,00
10	72102802-018	Desmonte y traslado de las divisorias existente	GL	1,00	800.000,00	800.000,00
11	72102507-003	Provisión y colocación de durlock en área del depósito nivel 3	m2	21,85	305.500,00	6.675.175,00
12	72153606-001	Moviliario	m2	14,80	315.000,00	4.662.000,00
13	72101607-002	Enduido de las paredes del durlock	m2	57,80	38.000,00	2.196.400,00
14	31211506-9982	Pintura latex	m2	57,80	42.500,00	2.456.500,00
15	72102701-002	Remoción de piso parquet y regularización de contrapiso con preparacion de base de la zona afectada	m2	2,00	125.000,00	250.000,00
16	72102701-002	Provisión y colocacion de piso parquet igual a la existente	m2	2,00	300.000,00	600.000,00
17	72102507-003	Tratamiento en mampostería de ladrillo visto con antimonio	m2	225,00	42.500,00	9.562.500,00
18	72101607-002	Reconstrucción del revestimiento en pared con tejuelita previa preparacion de base impermeable	ml	40,00	85.000,00	3.400.000,00
19	72102507-001	Aislación de techo metálico con membrana, en zona de unión	ml	145,00	55.000,00	7.975.000,00
20	72152601-001	Pared de chapa de zinc N° 27 igual a la existente, con estructura metálica	m2	5,40	625.000,00	3.375.000,00
21	72152605-001	Pintura de cielo raso salon auditorio	m2	172,00	55.000,00	9.460.000,00
22	72102402-001	Pintura de pared del salon auditorio parte revocada, incluye enduido	m2	38,60	42.500,00	1.640.500,00
23	72153507-001	Limpieza final del área trabajada	GL	1,00	1.000.000,00	1.000.000,00
TOTAL					1.000.000,00	71.388.825,00


SAMMAR S.A.
Ing. María Isabel Achón
Representante Legal



Dirección: San Cosme 750 c/ Enrique Solano López
 Celular: 0981113316 – 0985945925
 Correo: constructorabuencamino@gmail.com
 Asunción – Paraguay

PLANILLA DE CÓMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO

OBRA : Reconstrucción de dos dependencias, depósito, archivos y aislación de techo

UBICACIÓN : Eugenio Ayala Velázquez 376

N°	Codigo de catalogo	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	
					UNITARIO	SUB-TOTAL
1	72131601-9974	Marcacion y replanteo deposito	GL	1,00	550.000,00	550.000,00
2	72102802-018	Desmonte y traslado de las divisorias existente	GL	1,00	600.000,00	600.000,00
3	72101607-005	Provisión y colocación de durlock en área del deposito nivel 2	m2	28,90	295.000,00	8.525.500,00
4	72101607-002	Enduido de las paredes del durlock	m2	57,80	42.500,00	2.456.500,00
5	31211506-9982	Pintura latex	m2	57,80	45.500,00	2.629.900,00
6	72102507-003	Provisión y colocación abertura de durlock con un ancho de 1,00, corredizo	un.	1,00	1.850.000,00	1.850.000,00
7	72102701-002	Remosión de piso parquet y regularizacion de contrapiso con preparacion de base de la zona afectada	m2	1,00	100.000,00	100.000,00
8	72102701-002	Provision y colocacion de piso parquet igual a la existente	m2	1,00	280.000,00	280.000,00
9	72131601-9974	Marcacion y replanteo archivo	GL	1,00	550.000,00	550.000,00
10	72102802-018	Desmonte y traslado de las divisorias existente	GL	1,00	600.000,00	600.000,00
11	72102507-003	Provisión y colocación de durlock en área del deposito nivel 3	m2	21,85	295.000,00	6.445.750,00
12	72153606-001	Moviliario	m2	14,80	295.000,00	4.366.000,00
13	72101607-002	Enduido de las paredes del durlock	m2	57,80	42.500,00	2.456.500,00
14	31211506-9982	Pintura latex	m2	57,80	45.500,00	2.629.900,00
15	72102701-002	Remosión de piso parquet y regularizacion de contrapiso con preparacion de base de la zona afectada	m2	2,00	100.000,00	200.000,00
16	72102701-002	Provision y colocacion de piso parquet igual a la existente	m2	2,00	280.000,00	560.000,00
17	72102507-003	Tratamiento en mamposteria de ladrillo visto con antimoho	m2	225,00	38.000,00	8.550.000,00
18	72101607-002	Reconstruccion del revestimiento en pared con tejuelita previa preparacion de base impermeable	ml	40,00	75.000,00	3.000.000,00
19	72102507-001	Aislación de techo metálico con membrana, en zona de union	ml	145,00	35.000,00	5.075.000,00
20	72152601-001	Pared de chapa de zinc N° 27 igual a la existente, con estructura metalica	m2	5,40	525.000,00	2.835.000,00
21	72152605-001	Pintura de cielo raso salon auditorio	m2	172,00	65.000,00	11.180.000,00
22	72102402-001	Pintura de pared del salon auditorio parte revocada, incluye enduido	m2	38,60	45.500,00	1.756.300,00
23	72153507-001	Limpieza final del área trabajada	GL	1,00	1.500.000,00	1.500.000,00
					TOTAL	68.696.350,00

Alegre
 Giannina Alegre
 Representante Legal

PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO

OBRA : Reconstrucción de dos dependencias, deposito, archivos y aislamiento de techo

UBICACIÓN : Eugenio Ayala Velazquez 376

N°	Codigo de catalogo	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	
					UNITARIO	SUB-TOTAL
1	72131601-9974	Marcación y replanteo deposito	GL	1,00	650.000,00	650.000,00
2	72102802-018	Desmonte y traslado de las divisorias existente	GL	1,00	950.000,00	950.000,00
3	72101607-005	Provisión y colocación de ductos en area del deposito nivel 2	m2	28,90	325.000,00	9.392.500,00
4	72101607-002	Enduido de las paredes del ductos	m2	57,80	45.000,00	2.601.000,00
5	31211506-9982	Pintura latex	m2	57,80	55.000,00	3.179.000,00
6	72102507-003	Provisión y colocación abertura de ductos con un ancho de 1,00, corredizo	un.	1,00	2.000.000,00	2.000.000,00
7	72102701-002	Remosión de piso parquet y regularización de contrapiso con preparacion de base de la zona afectada	m2	1,00	120.000,00	120.000,00
8	72102701-002	Provisión y colocación de piso parquet igual a la existente	m2	1,00	320.000,00	320.000,00
9	72131601-9974	Marcación y replanteo archivo	GL	1,00	650.000,00	650.000,00
10	72102802-018	Desmonte y traslado de las divisorias existente	GL	1,00	950.000,00	950.000,00
11	72102507-003	Provisión y colocación de ductos en area del deposito nivel 3	m2	21,85	325.000,00	7.101.250,00
12	72153606-001	Moviliario	m2	14,80	300.000,00	4.440.000,00
13	72101607-002	Enduido de las paredes del ductos	m2	57,80	45.000,00	2.601.000,00
14	31211506-9982	Pintura latex	m2	57,80	55.000,00	3.179.000,00
15	72102701-002	Remosión de piso parquet y regularización de contrapiso con preparacion de base de la zona afectada	m2	2,00	120.000,00	240.000,00
16	72102701-002	Provisión y colocación de piso parquet igual a la existente	m2	2,00	320.000,00	640.000,00
17	72102507-003	Tratamiento en mampostería de muros con antimoho	m2	225,00	35.000,00	7.875.000,00
18	72101607-002	Reconstrucción del revestimiento en pared con tejaunita previa preparacion de base impermeable	ml	40,00	105.000,00	4.200.000,00
19	72102507-001	Aislación de techo metálico con membrana, en zona de unión	ml	145,00	60.000,00	8.700.000,00
20	72152601-001	Pared de chapa de zinc N° 27 existente, con estructura metálica	m2	5,40	475.000,00	2.565.000,00
21	72152605-001	Pintura de cielo raso salon audioteca	m2	172,00	50.000,00	8.600.000,00
22	72102402-001	Pintura de pared del salon con parte revocada, incluye enduido	m2	38,60	50.000,00	1.930.000,00
23	72153507-001	Limpieza final del área trabajada	GL	1,00	1.500.000,00	1.500.000,00
TOTAL						74.383.758,00

Ing. Elio Acosta Herrera
ru. 691384-9

Ing. Elio Acosta Herrera
E.A.H. Construcciones