



DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL y ANOTACIONES

0000000000

FORM-06

Espacio
reservado para
los Registros
Públicos

Entrada N°	Fecha de Entrada			Hora de Entrada		
	Día	Mes	Año	Hora	Min	Seg
14869439	27	06	25	11	13	12

DATOS DEL SOLICITANTE

Apellidos	Nombres	Matricula N°	Registro Notarial N°
LIVIERES DE SANTIVIAGO.-	MERCEDES.-		941.-
Asiento /Domicilio	ASUNCION.-		

Marcar con X lo
que
corresponda

SERVICIO SOLICITADO	CERTIFICADO ☒	INFORME ☐
Condiciones de Dominio	☒	Vigencia de Régimen Patrimonial
Vigencia del Reglamento de Copropiedad		De haber Otorgado Testamento
De no poseer Bienes Inmuebles Registrados a Nombre de la Persona		Vigencia de Sociedades u Otras Personas Jurídicas
Vigencia de Poder		De gravamen de Cuotas Sociales
Si la Persona Física/ Jurídica otorgó Poderes		De no haber sido declarada la Quiebra o Concurso
Si la Persona Física/ jurídica fue nombrada Apoderada		

Marcar con X lo
que
corresponda

SOLICITUD DE ANOTACIONES	
Boleto de Compra Venta	Cesión de Boletos de Compra Venta
Contrato de Locación	Rescisión de Contrato de Locación
Contrato de Leasing	Rescisión de Contrato de Leasing
Loteamiento	Cambio de denominación / nombre del titular
Resolución Provisoria	Otros:
Resolución Definitiva	
DATOS DE LA PERSONA A FAVOR DE QUIEN SE ANOTA	
Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres
RUC ☐	C.I. ☐
Pasaporte ☐	Carn. de Adm. Perm. ☐
N°	

Marcar con X lo
que
corresponda

REGISTRO AL QUE CORRESPONDE EL SERVICIO SOLICITADO	
Inmuebles	☒ Personas Jurídicas y Asociaciones
Buques	☐ Testamentos
Poderes	☐ Patrim. en las relaciones de Familia
Archivo	☐ Prenda con registro
	☐ Quiebras
	☐ Registro Público de Comercio

TITULAR REGISTRAL	
Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres
ASOCIACION COLONIA NEULAND.-	
RUC ☒	C.I. ☐
Pasaporte ☐	Carnet. de Adm. Perm. ☐
Fe de Conocimiento ☐	N° 80011403-5

DATOS REGISTRALES	
Registro de Inmuebles	Otros Registros (Incluido Registro de Hipotecas)
Finca N°	N° de Inscripción
Matricula	Folio
Distrito	Serie
N° de inscripción	Sección
Folio	División
Día	Año
Mes	
21	8
2.017	
Cta. Cte. Catastral /Padrón	
7477.-	
Nombre del Edificio /Barrio Cerrado /Country Club	
Lote	Manzana
Fracción	
Unidad de Propiedad Horizontal	

Firma y Sello
del Profesional

LAS MEDIDAS, LINDEROS Y SUPERFICIE CONTINUAN EN
HOJA ANEXA.-





DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL
(para uso exclusivo del Registro)

0000000000



FORM-06-R

EN CUANTO AL TITULAR DEL DOMINIO

Marcar con X

CONSTA DE ACUERDO AL ASIENTO REGISTRAL

SI

NO

PRESENTANDO LAS SIGUIENTES VARIANTES EN CUANTO A NOMBRE O DENOMINACIÓN

RESTRICCIONES (LOCACIÓN, BIEN DE FAMILIA, OTROS)

Fecha de anotación:

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES

Datos de la Registración	Escribano autorizante	Acreedor	Monto	Fecha de Registrac.		
				Día	Mes	Año

MEDIDAS CAUTELARES

AI N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio		
Juzgado				Turno		Tipo de medida
Secretaría				Monto		

AI N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio		
Juzgado				Turno		Tipo de medida
Secretaría				Monto		

AI N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio		
Juzgado				Turno		Tipo de medida
Secretaría				Monto		

Se adjuntan _____ fojas de _____

CONSTANCIA DE ANOTACIÓN / OBSERVACIONES

Boje el 12 1 Folio 1 g 500 -

Abog. y P

Firma y Sello
de
funcionarios

Juan P. Velázquez
Registrador - D.G.R.P.

Registrador

Jefe de Sección - Fecha:



ny/ax



DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
ANEXO DE LA HOJA N° 1

Finca / Matricula:

Distrito:



Espacio reservado para los Registros Públicos

Inscripción N°	Folio	Entrada Nro.	Fecha de Entrada			Hora de Entrada			N° Finca/Matricula	Distrito
			Día	Mes	Año	Hora	Min	Seg		

Tasa Judicial N°

N° de Liquidación

INFORME PERICIAL GEORREFERENCIADO. DATOS DE LA PARCELA: Unificación de Padrones Colonia Neuland. IDENTIFICADOR CTRAL: PADRONES N°: 7074, 7076 & 7078 DISTRITO: Mcal. Estigarribia. IDENTIFICADOR REGISTRAL: FINCAS N°: 2245, 2296 & 2108 DISTRITO: Chaco. UBICACION: Neu Halbstadt (Neuland), Block N°: 176. PROPIETARIO: ASOCIACION COLONIA NEULAND RUC N°: 80011403-5. DOMICILIO LEGAL: Avda. Artigas c/Avda. Venezuela TELEFONO: 021-294241/3. PROFESIONAL: HERMANN DIETER GEHRE MATRICULA: 356208 & 53. TITULO: ING. CIVIL & TOPOGRAFO TELEFONO: 021-283603. E-MAIL: hdgehre@gmail.com. DESCRIPCION DEL INMUEBLE. Fracción "Cuerpo Unificado". Corresponde a la unificación de las fracciones empadronadas sobre la base del Expediente previo del SNC N°: 4/2725/2013, siendo del siguiente tenor, a saber: Lado, C-NH8: arrancando en el vértice sudeste de la Fracción componente "A", empadronada bajo el N°: 7074, con rumbo y distancia de proyección UTM, como así también las demás líneas, C-NH8, con rumbo NW54°41'54", mide 288,07 metros. Lado NH8-NH9, con rumbo NE36°33'25", mide 287,29 metros. Lado NH9-NH10, con rumbo NE28°24'15", mide 102,83 metros. Lado NH10-NH12, con rumbo NW52°48'13", mide 1266,69 metros. Lado NH12-NH16, con rumbo NE20°20'36", mide 464,20 metros. Lado NH16-NH18, con rumbo NW69°23'22", mide 288,57 metros. Lado NH18-D, con rumbo SW69°03'12", mide 221,60 metros, o lo que resultare hasta alcanzar al costado Oeste de la Finca Matriz, lindando todas éstas líneas con el Resto de la Finca N°: 2245, propiedad de la Asociación Colonia Neuland, con Padrón actualizado N°: 7073. A partir del vértice "D", esquinero Nordeste de la Fracción componente "B". Lado D-NH52, con rumbo SW69°03'12", mide 1161,86 metros. Lado NH52-NH50, con rumbo SW66°36'56", mide 196,47 metros. Lado NH50-NH53, con rumbo SW62°02'34", mide 811,98 metros. Lado NH53-NH55, con rumbo SW38°22'45", mide 761,93 metros. Lado NH55-E, con rumbo SW34°32'25", mide 206,21 metros, o lo que resultare hasta alcanzar al costado Sur de la matriz, lindando éstas cinco últimas líneas con el "Resto" de la Finca N°: 2296, propiedad de la Asociación Colonia Neuland, con Padrón actualizado N°: 7075. A partir del esquinero Noroeste de la Fracción componente "C", Lado E-NH59, con rumbo SW34°32'25", mide 641,37 metros. Lado NH59-NH45, con rumbo SW47°34'24", mide 1010,21 metros. Lado NH45-NH43, con rumbo SE41°10'22", mide 62,06 metros. Lado NH43-NH42, con rumbo SW47°03'19", mide 23,30 metros. Lado NH42-NH41, con rumbo SW50°53'29", mide 522,52 metros. Lado NH41-NH40, con rumbo SE23°22'09", mide 43,44 metros. Lado NH40-NH65, con rumbo NE36°51'45", mide 1217,71 metros. Lado NH65-NH33, con rumbo SE00°04'11", mide 1594,53 metros. Lado NH33-NH25, con rumbo SE53°44'59", mide 2786,23 metros. Lado NH25-NH24, con rumbo SE71°35'11", mide 31,36 metros. Lado NH24-NH23, con rumbo SW18°07'31", mide 377,49 metros. Lado NH23-NH22, con rumbo SE72°48'59", mide 1013,77 metros. Lado NH22-NH21, con rumbo NE17°28'43", mide 1917,29 metros. Lado NH21-NH20, con rumbo NE36°51'15", mide 34,65 metros. Lado NH20-NH19, con rumbo NW47°57'58", mide 500,22 metros. Lado NH19-NH1, con rumbo NE36°47'46", mide 2497,57 metros. Lado NH1-NH4, con rumbo NE62°41'05", mide 1351,07 metros. Lado NH4-NH5, con rumbo NW31°39'56", mide 33,57 metros. Lado NH5-NH6, con rumbo NW05°56'02", mide 522,35 metros. Lado NH6-C, con rumbo NW54°41'54", mide 1522,31 metros, lindando éstas veinte últimas líneas con el "Resto" de la Finca N°: 2108, propiedad de la Asociación Colonia Neuland, con Padrón actualizado N°: 7077. **AREA UNIFICADA: Es de DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTICINCO HECTAREAS DOS MIL SETECIENTOS TRECE METROS CUADRADOS (2825 Has. 2713 m2).** Referencias: - Informe basado en los datos del Expediente SNC N°: 4/2725/2013 de fecha 17/01/2014 y asignación de padrones de fecha 13/02/2014 y que fuera elaborado sobre la base de la compaginación de los títulos de las Fincas componentes N°: 2245, 2296 y 2108 del distrito del Chaco por parte del suscrito. - Las coordenadas son de la proyección UTM, Zona 20-Sur, Datum WGS84, rumbos y distancias del polígono indicado en correspondencia con la proyección UTM. Esquinero C Este: 797.890,964m Norte: 7.494.001,610m. Esquinero E Este: 793.978,594m Norte: 7.494.071,513m. "-



Juan P. Velázquez
Registrador, D.G.R.P.

