



PODER LEGISLATIVO  
Congreso de la Nación

Propósito: "Contribuir con la convivencia armónica y el desarrollo sostenible del país"  
Misión: "Legislar y controlar en representación del pueblo para la consolidación del estado social de derecho"  
Visión: "Un Poder Legislativo fortalecido y comprometido con la sociedad"

## LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA NACIONAL (MCN) 14/2025

### ACTA DE APERTURA DE SOBRES DE OFERTA

En la ciudad de Asunción, a los cinco del mes de noviembre del año dos mil veinticinco, siendo las nueve horas y treinta minutos, se reúnen en la sala de reuniones del Congreso de la Nación; la CP. Cinthia Pérez, Directora de Adjudicación y Ejecución de la DGUOC y la CP. Adriana Ojeda, Jefa de Adjudicación de la DGUOC, el Sr. Freddy Gómez con C.I. N° 4.021.886, en representación de la firma GLOBAL SYSTEMS S.A., el Sr. Alvaro Sartori S.A. con C.I. N° 4.218.795, en representación de la firma INGENIO SARTORI S.A., para la apertura de sobres oferta correspondiente a la **Licitación de Pública Nacional (MCN) N° 14/2025**, dicho llamado corresponde a "**Reacondicionamiento de Oficinas del Edificio de la Biblioteca y Centro de Documentación del Congreso de la Nación,**" ID 475.189, la CP. Cinthia Pérez informa que la mencionada Licitación fue publicada en el portal de la DNCP en fecha 02/10/2025. Se deja constancia que, a la hora tope de presentación de los sobres con las ofertas, se ha recibido en la DGUOC, (4) cuatro sobres de ofertas. Se procede a la apertura del sobre y la verificación cuantitativa de los documentos solicitados en el apartado "Requisitos de calificación y criterios de evaluación", del Pliego de Bases y Condiciones del llamado.

Nro.	Oferente	Dirección de correo electrónico	RUC
1	AYALA PERDOMO INGENIERIA	<a href="mailto:ayalaperdomoingenieria@gmail.com">ayalaperdomoingenieria@gmail.com</a>	1514327-9
2	GLOBAL SYSTEMS S.A.	<a href="mailto:lumariaarce@gmail.com">lumariaarce@gmail.com</a>	80026404-5
3	INGENIO SARTORI S.A.	<a href="mailto:ingenio.sartoru@gmail.com">ingenio.sartoru@gmail.com</a>	80112329-1
4	(CLEM S.A.) CORPORACIÓN LEMURIA S.A.	<a href="mailto:info@clemsa.com.py">info@clemsa.com.py</a>	80048624-2

OFERENTES	AYALA PERDOMO	GLOBAL SYSTEMS S.A.	INGENIO SARTORI S.A.	CLEM S.A.
Constancia del Proveedor N°	1.869.517	1.865.998	1.869.593	1.869.524
<b>1. Documentos comunes para Personas Físicas y Jurídicas.</b>				
a) Formulario de Oferta	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
b) Planilla de Precios	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
c) Garantía de Mantenimiento de Oferta. Garantía bancaria/ Póliza.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
d) Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
e) Declaración jurada de conocimiento de la existencia de un conflicto de intereses respecto a los funcionarios públicos intervinientes en el procedimiento.	PRESENTA	NO PRESENTA	NO PRESENTA	NO PRESENTA
f) Certificado de Producto y Empleo Nacional emitido por el MIC, en formato físico, solo en caso de imposibilidad de certificación electrónica.	PRESENTA	PRESENTA	NO PRESENTA	PRESENTA
g) Certificado de Cumplimiento Tributario.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
h) Patente Comercial del Municipio en donde esté asentado el establecimiento del oferente.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	NO PRESENTA
i) Declaración Jurada de "Declaración de Personas", de conformidad con el formulario estándar.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
<b>2. Documentos legales para Oferentes individuales que sean Personas físicas.</b>				
j) Fotocopia simple de la Cedula de Identidad del firmante de la oferta.	PRESENTA	N/A	N/A	N/A
k) Fotocopia de inscripción en el Registro Único de Contribuyente (RUC)	PRESENTA	N/A	N/A	N/A
l) En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia	N/A	N/A	N/A	N/A

CP. Cinthia Pérez  
Directora - Adjudicación y Ejecución  
Dirección General de la UOC

CP. Adriana Ojeda  
Dpto. de Adjudicaciones  
Dirección General de la UOC

Alvaro Sartori  
Representante Legal  
INGENIO SARTORI S.A.



PODER LEGISLATIVO  
Congreso de la Nación

Propósito: "Contribuir con la convivencia armónica y el desarrollo sostenible del país"  
Misión: "Legislar y controlar en representación del pueblo para la consolidación del estado social de derecho"  
Visión: "Un Poder Legislativo fortalecido y comprometido con la sociedad"

OFERENTES	AYALA PERDOMO	GLOBAL SYSTEMS S.A.	INGENIO SARTORI S.A.	CLEM S.A.
simple de su cedula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes.				
<b>3. Documentos legales para Oferentes individuales que sean Personas Jurídicas.</b>				
a) Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución, según el tipo de sociedad y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.	N/A	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
b) Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes RUC.	N/A	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
c) Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la Sociedad, copia simple.	N/A	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
d) Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente en el que conste que el apoderado posee facultades suficientes para representar y obligar a la persona jurídica, otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.	N/A	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
<b>4. Capacidad Financiera.</b>				
e) Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente.	NO PRESENTA	PRESENTA	NO PRESENTA	NO PRESENTA
f) Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente	NO PRESENTA	PRESENTA	NO PRESENTA	NO PRESENTA
g) Presentar Balances Generales de los tres últimos ejercicios fiscales (2020 al 2.024).	NO PRESENTA	PRESENTA	NO PRESENTA	PRESENTA
h) Presentar el Formulario N° 5 Situación Financiera de la Sección Formularios del Pliego de Bases y Condiciones	NO PRESENTA	PRESENTA	NO PRESENTA	NO PRESENTA
<b>5. Experiencia General y Experiencia específica en obras.</b>				
a) Copias de contratos, facturas y recepciones finales de obras similares que avalen la experiencia requerida	NO PRESENTA	PRESENTA	NO PRESENTA	NO PRESENTA
b) Documento que avale la recepción definitiva o satisfactoria de obras similares, que alcancen como mínimo el 70 % del monto ofertado	NO PRESENTA	NO PRESENTA	NO PRESENTA	NO PRESENTA
c) Presentar el Formulario N°2 Experiencia General en Construcción de la Sección de Formulario del Pliego de Bases y Condiciones.	NO PRESENTA	PRESENTA	NO PRESENTA	NO PRESENTA

OP. Cinthia Pérez  
Directora - Adjudicación y Ejecución  
Dirección General de la UOC

CP. Adriana Ojeda  
Dpto. de Adjudicaciones  
Dirección General de la UOC

GLOBAL SYSTEM S.A.

Alvaro Sartori  
Representante Legal  
INGENIO SARTORI S.A.  
80112329-1



PODER LEGISLATIVO  
Congreso de la Nación

Propósito: "Contribuir con la convivencia armónica y el desarrollo sostenible del país"  
Misión: "Legislar y controlar en representación del pueblo para la consolidación del estado social de derecho"  
Visión: "Un Poder Legislativo fortalecido y comprometido con la sociedad"

OFERENTES	AYALA PERDOMO	GLOBAL SYSTEMS S.A.	INGENIO SARTORI S.A.	CLEM S.A.
a) Presentar el Formulario N°3- Facturación Anual Media en Construcción de la Sección del Pliego de Bases y Condiciones.	NO PRESENTA	PRESENTA	NO PRESENTA	NO PRESENTA
b) Presentar el Formulario N°4- Experiencia Específica en Construcción de la Sección de Formulario del Pliego de Bases y Condiciones	NO PRESENTA	PRESENTA	NO PRESENTA	NO PRESENTA
<b>6. Capacidad en materia del personal.</b>				
a) Fotocopia autenticada del título del profesional técnico superior Arquitecto o Ingeniero Civil con experiencia mínima de 5 (cinco) años.	NO PRESENTA	PRESENTA	NO PRESENTA	NO PRESENTA
b) Curriculum vitae de los profesionales propuestos, donde se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato.	NO PRESENTA	PRESENTA	NO PRESENTA	NO PRESENTA
c) Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio.	NO PRESENTA	NO PRESENTA	NO PRESENTA	NO PRESENTA
d) Presentar el Formulario N° 6 Formulario de lista de personal propuesto para la obra de la Sección Formularios del Pliego de Bases y Condiciones.	NO PRESENTA	PRESENTA	NO PRESENTA	NO PRESENTA
<b>7. Capacidad en materia de equipos</b>				
a) Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la empresa se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos que serán destinados.	NO PRESENTA	PRESENTA	NO PRESENTA	NO PRESENTA
b) Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado de coeficiente de solvencia.	NO PRESENTA	NO PRESENTA	NO PRESENTA	NO PRESENTA
c) En caso de que los equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas específicas, contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.	NO PRESENTA	PRESENTA	NO PRESENTA	NO PRESENTA
d) Presentar el Formulario N° 7 Formulario de lista equipos de la sección del pliego de bases y condiciones	NO PRESENTA	PRESENTA	NO PRESENTA	NO PRESENTA
e) Presentar el Formulario N° 8 Cronograma de utilización de equipos de la sección Formularios del Pliego de Bases y condiciones.	NO PRESENTA	PRESENTA	NO PRESENTA	NO PRESENTA
<b>8. Otros criterios que la convocante requiera.</b>				
f) Presentar Constancia de Visita Técnica al sitio de obras emitida por la Convocante.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
g) Muestras y catálogos técnicos de los siguientes productos a ser utilizados en la obra: -Conductores eléctricos -Artefactos de iluminación -Componentes eléctricos: toma corriente, toma schuko y llave interruptora de luz -Pintura acrílica -Detector de Humo y Calor y Detector Termovelocimétrico	NO PRESENTA	PRESENTA CATALOGO / NO PRESENTA MUESTRAS	PRESENTA	NO PRESENTA

Propuesta de Precios según formulario de precios:

CP. Cinthia Pérez  
Directora - Adjudicación y Ejecución  
Dirección General de la UOC

Adriana Seda  
CP. Adriana Ojeda  
Dpto. de Adjudicaciones  
Dirección General de la UOC

GLOBAL SYSTEM S.A.

Alvaro Sartori  
Representante Legal  
INGENIO SARTORI S.A.  
80112329-13



PODER LEGISLATIVO  
Congreso de la Nación


Propósito: "Contribuir con la convivencia armónica y el desarrollo sostenible del país"  
Misión: "Legislar y controlar en representación del pueblo para la consolidación del estado social de derecho"  
Visión: "Un Poder Legislativo fortalecido y comprometido con la sociedad"


Descripción	AYALA PERDOMO	GLOBAL SYSTEMS S.A.	INGENIO SARTORI S.A.	CLEM S.A.
Total General Calculado	1.123.733.900.-/	1.405.745.700.-	1.599.023.291.-	1.205.908.900.-

El representante de la firma INGENIO SARTORI S.A. deja las siguientes observaciones:

- AYALA PERDOMO: No presenta lo requerido en la sección suministro, especificaciones técnicas del PBC, que cita lo siguiente: Se solicita carta de autorización del fabricante o representante de la marca para los equipos de sistema de detección de incendios. Además, no presenta muestras de los mismos.
- GLOBAL SYSTEMS S.A.: No presenta lo requerido en la sección suministro, especificaciones técnicas del PBC, que cita lo siguiente: Se solicita carta de autorización del fabricante o representante de la marca para los equipos de sistema de detección de incendios. Además, no presenta muestras de los mismos.
- CLEAM S.A.: No presenta lo requerido en la sección suministro, especificaciones técnicas del PBC, que cita lo siguiente: Se solicita carta de autorización del fabricante o representante de la marca para los equipos de sistema de detección de incendios. Además, no presenta muestras de los mismos.

No habiendo nada más que agregar, se da por terminado el acto siendo las diez horas y veinte minutos.

  
CP. Cinthia Pérez  
Directora - Adjudicación y Ejecución  
Dirección General de la UOC

  
CP. Adriana Ojeda  
Dpto. de Adjudicaciones  
Dirección General de la UOC

  
GLOBAL SYSTEM S.A.

  
Alvaro Sartori  
Representante Legal  
INGENIO SARTORI S.A.  
80112329-1