



Caacupé 17 de Setiembre de 2025.-

DICTAMEN U.O.C.

REF. MCN N° 22/2025 PARA LA CONSTRUCCIÓN DE PLAZA EN LA CIUDAD DE CAACUPÉ - PLURIANUAL" ID 475057.

La unidad operativa de contrataciones eleva el presente dictamen conforme Resolución DNCP N° 454/2024 **POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PUBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 7021/22 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PUBLICAS.** Así mismo se realiza la estimación de costo a fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación específica a los créditos presupuestarios.

Al respecto esta Unidad Operativa de Contrataciones teniendo en cuenta el método N° 4 de la Resolución: **4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.**

Se ha solicitado Presupuestos a 2 Empresas dedicada al a construcciones similares a la solicitada de manera a realizar el análisis de los precios obtenidos y determinar el tipo de procedimiento a utilizar.

Los mismos fueron solicitados en concepto de **Construcción De Plaza** los mismos fueron solicitados mediante nota a las empresas que se mencionan a continuación,

- 1- JV ARQUITECTURA
- 2- LA CONSTRUCTORA OR

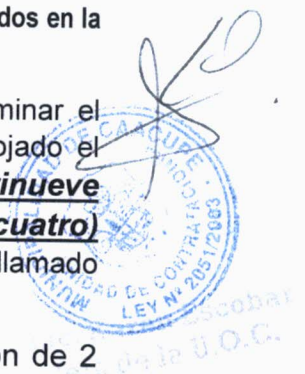
Además se ha aplicado el Método N° 3 de la mencionada Resolución: **3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.**

Hemos tomado los datos publicados en el SICP específicamente de adjudicaciones realizadas por diferentes convocantes por medio del SICP:

LOS PRECIOS OBTENIDOS DEL SISTEMA DE INFORMACION DE CONTRATACIONES PUBLICAS TOTALIZA LA SUMA DE G. 474.126.885. Los mismos se encuentran detallados en la planilla de precios referenciales ítem por ítem. Adjunto presente dictamen.

Según los precios obtenidos hemos realizado el cálculo a fin de determinar el precio referencial obtenido de los potenciales oferentes cuyo resultado ha arrojado el monto total REFERENCIAL de **G. 529.441.764 (Guaraníes quinientos veintinueve millones cuatrocientos cuarenta y un mil setecientos sesenta y cuatro) PRECIO PROMEDIO**, los cuales fueron utilizados como precio referencial para el llamado de menor cuantía nacional para llevar a cabo la obra propuesta.

En conclusión, según las informaciones obtenidas de la combinación de 2 métodos disponible en la Resolución DNCP N° 454/2024 **POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PUBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 7021/22 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PUBLICAS.** Se ha optado por utilizar el precio PROMEDIO como referencial para el presente Llamado a Licitación Pública, de esa forma damos cumplimiento a lo establecido en la mencionada Resolución.





MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CAACUPÉ

P. Ayala - Solís e/ Boquerón y Alberdi

Teléfonos: 0511 242382 - 242384

Paraguay

Caacupé
Una Ciudad para la Gente
Diego Riveros 7021 - 2025

Así se da cumplimiento a la Resolución 454/2024 ESTIMACION DE COSTOS REFERENCIALES que expresa ***“A partir de la información obtenida, la Convocante fijará los Precios de Referencia, atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad. En el correspondiente dictamen firmado por el Encargado de la UOC se deberá detallar la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia (promedio, precio más bajo, u otro mecanismo pertinente) y demás datos e informaciones relacionados”***.-

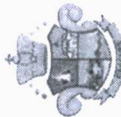
Se emite el presente Dictamen a fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 7021/22 específicamente en su Art. 42 ESTIMACION DE COSTO a fin de fijar los precios referenciales a partir de las informaciones obtenidas atendiendo a los principios de Economía y Eficiencia y al criterio de Razonabilidad, para lo que hubiere lugar.

Atentamente.



LIC. KAREN ESCOBAR

JEFA DE LA UOC



MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CAACUPÉ
P. Ayala - Solís e. Boquerón y Alberdi
teléfonos: 0511 242382 - 242384
Paraguay

CAACUPÉ
Una Ciudad para la Gente
Diego Rivarola 2021 - 2025

PLANILLA DE PRECIOS REFERENCIALES Construcción De Plaza En La Ciudad De Caacupé - Plurianual ID 475057

N°	RUBRO	UNID.	1- LA CONSTRUCTORA OR			2- PRECIOS ADJUDICADOS SICP DNCP				3- JV ARQUITECTURA			PROMEDIO REFERENCIAL (PROMEDIO)	
			CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL	ID	P. UNITARIO	P. TOTAL	ITEM DE CONTRATO	P. UNITARIO	P. TOTAL	P. UNITARIO	P. TOTAL	
1	TRABAJOS PRELIMINARES : Limpieza y preparación del terreno	m2	995,00	7.705	7.666.475	455.926	6.700	6.666.500	1	8.040	7.999.800	7.482	7.444.590	
2	Marcción y Replanteo	m2	995,00	4.474	4.451.133	460.606	3.890	3.870.550	2	4.668	4.644.660	4.344	4.322.280	
3	Cartelera de obra	un	1,00	1.552.500	1.552.500	460.606	1.350.000	1.350.000	1	1.620.000	1.620.000	1.507.500	1.507.500	
4	MOVIMIENTO DE SUELO :Excavacion no clasificada (suelo blando)	m3	248,75	73.586	18.304.567	454.059	63.988	15.917.015	4	76.786	19.100.418	71.453	17.773.934	
5	Relleno y apisonado	m3	199,00	166.750	33.183.250	465.719	145.000	28.855.000	11	174.000	34.626.000	161.917	32.221.483	
6	CAMINEROS DE HORMIGON:Desbroce	m2	995,00	11.909	11.849.853	470.634	10.356	10.304.220	2	12.427	12.365.064	11.564	11.506.180	
7	Compactación de suelo natural H= 20cm	m2	995,00	2.645	2.631.775	460.606	2.300	2.288.500	3	2.760	2.746.200	2.568	2.555.160	
8	Servicio de instalación de hormigón proyectado_ Mano de obra para colocación de piso de H° de 6 cm con O de 4,2 mm con terminación llaneada (helicóptero)	m2	995,00	36.800	36.616.000	402.104	32.000	31.840.000	29 LOTE 1	38.400	38.208.000	35.733	35.554.335	
9	Servicio de instalación de hormigón proyectado_ Provisión de materiales para piso de H° de 6 cm con O de 4,2 mm con terminación llaneada (helicóptero)	m2	995,00	140.875	140.170.625	402.104	122.500	121.887.500	30 LOTE 1	147.000	146.265.000	136.792	136.108.040	
10	JUEGOS INFANTILES : Excavacion no clasificada (suelo blando)	m3	22,40	73.586	1.648.331	454.059	63.988	1.433.331	4	76.786	1.719.997	71.453	1.600.547	
11	Relleno y apisonado	m2	22,40	166.750	3.735.200	465.719	145.000	3.248.000	11	174.000	3.897.600	161.917	3.626.941	
12	Relleno con arena lavada esp:20cm según especificaciones	m3	22,40	155.851	3.491.072	463.821	135.523	3.035.715	20	162.628	3.642.858	151.334	3.389.882	
13	Cimiento PBC	m3	9,36	560.055	5.242.111	431.342	487.004	4.558.357	5	584.405	5.470.029	543.821	5.090.160	
14	Mampostería de nivelación de 0,30 m. de lad. comunes	m2	18,72	239.200	4.477.824	465.719	208.000	3.893.760	10	249.600	4.672.512	232.267	4.348.038	
15	Aislación horizontal	ml	62,40	30.346	1.893.603	434.579	26.388	1.646.611	14	31.666	1.975.933	29.467	1.838.741	
16	Mampostería de elevación de 0,15 m., visto una cara, de ladrillos blancos semiprensados macizos	m2	13,10	148.350	1.943.978	465.719	129.000	1.690.416	14	154.800	2.028.499	144.050	1.887.055	
17	Caño de 100 mm de PVC pl/ desagüe	ml	30,00	50.045	1.501.337	415.830	43.517	1.305.510	6	52.220	1.566.612	48.594	1.457.820	
18	MOBILIARIO URBANO: Banco de jardín	un	15,00	1.362.750	20.441.250	366.703	1.185.000	17.775.000	1	1.422.000	21.330.000	1.323.250	19.848.750	
19	Provision y colocación de modulo para basureros metalicos dobles con clasificador de residuos y cartel con logo del gobierno (ver detalle)	un	10,00	1.012.529	10.125.290	437.675	880.460	8.804.600	29	1.056.552	10.565.520	983.180	9.831.800	
20	Pergola de madera barnizada con pilares de ladrillo visto	gl	1,00	3.109.540	3.109.540	332.115	2.703.948	2.703.948	9	3.244.738	3.244.738	3.019.409	3.019.409	



[Handwritten signature]
MUNICIPALIDAD DE CAACUPÉ
SECRETARÍA DE CONTRATACIONES
LEY N° 2085/1998
Municipalidad de Caacupé Escobar
Municipalidad de la U.O.C.


21	Fuente de agua pantalla de hormigon de 0.12 para base de 14.00x 1.80 para fuente de agua incluye excavacion perimetral con encadenado de hormigon de 0.20x 0.30	m3	4.62	1.599.075	7.387.727	437.675	1.390.500	6.424.110	15	1.668.600	7.708.932	1.552.725	7.173.589
22	Fuente de agua de agua revestimiento con carpeta hidrofugo espesor =0.15m para fuente de agua	m2	39.20	45.138	1.769.390	437.675	39.250	1.538.600	16	47.100	1.846.320	43.829	1.718.097
23	Fuente de agua mamposteria alt=0.90 incluye revestido con revoque hidrofugo fino	m2	12.60	45.943	578.876	437.675	39.950	503.370	17	47.940	604.044	44.611	562.099
24	Fuente de agua - caseta de bomba de agua con rejilla metalica .	un	1,00	255.473	255.473	437.675	222.150	222.150	18	266.580	266.580	248.068	248.068
25	Fuente de agua terminacion interior con pintura epoxi segun detalle.	m2	41,00	46.219	1.894.959	437.675	40.190	1.647.790	22	48.228	1.977.348	44.879	1.840.039
26	Fuente de agua revestimiento de muro con tratamiento exterior , revoque cementicio alt=0.90.	m2	12,60	66.919	843.173	437.675	58.190	733.194	23	69.828	879.833	64.979	818.735
27	Fuente de agua provision e instalacion de equipamiento para motor de 2HP con regulador de tiempo.	un	1,00	3.243.127	3.243.127	437.675	2.820.110	2.820.110	26	3.384.132	3.384.132	3.149.123	3.149.123
28	Fuente de agua provision e instalacion de manguera led resistente al agua caño de acero inoxidable cascada laminar de 1,50m alt=1,50m (5ud)	un	1,00	16.779.075	16.779.075	437.675	14.590.500	14.590.500	27	17.508.600	17.508.600	16.292.725	16.292.725
29	PAISAJISMO:Provision y colocacion de pasto en panes.	m2	1050,00	15.422	16.192.575	437.675	13.410	14.080.500	34	16.092	16.896.600	14.975	15.723.750
30	Palmera real.	un	2,00	110.481	220.961	437.675	96.070	192.140	35	115.284	230.568	107.278	214.556
31	Palmera washington.	un	2,00	46.587	93.173	437.675	40.510	81.020	36	48.612	97.224	45.236	90.472
32	Pakova.	un	6,00	59.996	359.973	437.675	52.170	313.020	37	62.604	375.624	58.257	349.542
33	Pasto de la fuente morado .	un	12,00	14.720	176.640	437.675	12.800	153.600	38	15.360	184.320	14.293	171.516
34	Pasto de la fuente plata.	un	12,00	14.720	176.640	437.675	12.800	153.600	39	15.360	184.320	14.293	171.516
35	Wembe white.	un	6,00	131.790	790.740	437.675	114.600	687.600	40	137.520	825.120	127.970	767.820
36	Wembe nacional.	un	6,00	131.790	790.740	437.675	114.600	687.600	41	137.520	825.120	127.970	767.820
37	Caladium exotico.	un	6,00	54.062	324.369	437.675	47.010	282.060	42	56.412	338.472	52.495	314.970
38	Caladium white.	un	6,00	54.062	324.369	437.675	47.010	282.060	43	56.412	338.472	52.495	314.970
39	Calatea.	un	6,00	23.725	142.347	437.675	20.630	123.780	44	24.756	148.536	23.037	138.222
40	Joya de jardin.	un	12,00	12.374	148.488	437.675	10.760	129.120	45	12.912	154.944	12.015	144.180
41	Coralito rojo.	un	36,00	9.833	353.970	437.675	8.550	307.800	46	10.260	369.360	9.548	343.728
42	Licuala palmera del interior.	un	3,00	100.683	302.048	437.675	87.550	262.650	47	105.060	315.180	97.764	293.292
43	Iris ancho brasil.	un	12,00	40.250	483.000	437.675	35.000	420.000	48	42.000	504.000	39.083	468.996
44	Azalea de parque.	un	6,00	64.665	387.987	437.675	56.230	337.380	49	67.476	404.856	62.790	376.740
45	Santa rita.	un	6,00	35.271	211.623	437.675	30.670	184.020	50	36.804	220.824	34.248	205.488
46	Lirio nacional .	un	12,00	18.044	216.522	437.675	15.690	188.280	51	18.828	225.936	17.521	210.252
47	Pilea cadleri.	un	18,00	8.913	160.425	437.675	7.750	139.500	52	9.300	167.400	8.654	155.772
48	Flor de dura.	un	18,00	17.239	310.293	437.675	14.990	269.820	53	17.988	323.784	16.739	301.302
49	Pasto de borde.	un	24,00	10.431	250.332	437.675	9.070	217.680	54	10.884	261.216	10.128	243.072
50	Provision y colocacion de piedras para jardineria tipo basalto blanco , cantos rodados tamaño chico mediano y grande x bolsa.	un	30,00	48.312	1.449.345	437.675	42.010	1.260.300	55	50.412	1.512.360	46.911	1.407.330
51	Provision y colocacion de limitadores de goma para vegetacion.	un	30,00	61.031	1.830.915	437.675	53.070	1.592.100	56	63.684	1.910.520	59.262	1.777.860
52	INSTALACIONES ELECTRICAS:Arrefactos tipo alumbrado con foco led con base de caño galvanizado	un	32,00	2.547.250	81.512.000	455.926	2.215.000	70.880.000	26	2.658.000	85.056.000	2.473.417	79.149.344
53	Registros eléctricos de mampostería y tapa de cemento (30 x 30 cm)	un	32,00	201.207	6.438.638	435.049	174.963	5.598.816	6	209.956	6.718.579	195.375	6.252.000



 Lic. Karen Esquivel

 Jefa de la U

54	Instalación de cableado estructural con cañerías bajo tierra de alta resistencia	ml	400,00	62,048	24,819,300	456,445	53,955	1,582,000	9	64,746	25,898,400	60,250	24,100,000
55	Provisión y colocación. Disyuntor o interruptor diferencial,	gl	1,00	3,370,234	3,370,234	435,049	2,930,638	2,930,638	8	3,516,766	3,516,766	3,272,546	3,272,546
56	Fotocélula por artefacto, caja externa para llaves, llave TM por artefacto.	un	4,00	6,411,058	25,644,232	460,447	5,574,833	22,299,332	4	6,689,800	26,799,198	6,225,230	24,900,920
57	Provisión e instalación de 4 columnas 9/200	un	16,00	1,008,588	16,137,407	460,447	877,033	14,032,528	5	1,052,440	16,839,034	979,354	15,669,664
57	Provisión e instalación de proyectores led	un	4,00	201,207	804,830	435,049	174,963	699,852	6	209,956	839,822	195,375	781,500
58	Registros eléctricos de mampostería y tapa de cemento (30x30cm) para cancha	ml	120,00	60,296	7,235,478	460,447	52,431	6,291,720	6	62,917	7,550,064	58,548	7,025,760
59	Instalación eléctrica, desde tablero general. Incluye tablero de distribución con llaves individuales	un	1,00	4,096,313	4,096,313	460,447	3,562,011	3,562,011	7	4,274,413	4,274,413	3,977,579	3,977,579
60	Provisión e instalación de arcos metálicos con redes de polipropileno	gl	1,00	2,702,500	2,702,500	455,926	2,350,000	2,350,000	57	2,820,000	2,820,000	2,624,167	2,624,167
61	Limpieza final												
Total					545,245,918			474,126,885			568,952,262		529,441,764



LIC. KAREN ESCOBAR
RESPONSABLE DE LA UOC