



UNIVERSIDAD NACIONAL DE CAAGUAZÚ
Creada por Ley 3198 del 4 de mayo de 2007
FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES, POLÍTICAS Y HUMANIDADES



Misión: Formar profesionales competentes, innovadores e íntegros en las ciencias sociales, políticas y humanidades a través de la docencia, la investigación y la extensión universitaria, propiciando cambios positivos para una sociedad más justa, inclusiva y equitativa.

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES – FCSPyH – UNCA.

DICTAMEN N° 04/2025.

RES. DNCP 230/25

Referencia: SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y RAPARACION DE EDIFICIO

Lugar y fecha: coronel Oviedo, 28 de Agosto de 2025-FCSPyH UNCA
Convocante: Departamento de UOC FCSPyH UNCA
Unida o Área Requirente: Dirección de Administración y Finanzas
Funcionario o Técnico Responsable: Lic. Melanio Almirón

- **Justificación técnica que respalda la objetividad, imparcialidad, regularidad y la razonabilidad de los requerimientos técnicos solicitados.**

La Dirección de Administración y Finezas ve la necesidad del mantenimiento del edificio de la facultad de Ciencias Sociales Políticas y Humanidades y que es indispensable para preservar la integridad estructural, funcionalidad y condiciones adecuadas de uso, que aseguren la seguridad y el bienestar de estudiantes, docentes y personal administrativo. Con el paso del tiempo, y debido a factores como el uso constante, el envejecimiento de los materiales, las condiciones climáticas y el desgaste natural, se generan deterioros que afectan la operatividad del edificio, pudiendo comprometer la seguridad, la accesibilidad y el confort ambiental.

El mantenimiento planificado garantiza la conservación preventiva, correctiva y predictiva de los componentes del edificio, tales como la estructura, fachadas, sistemas eléctricos, instalaciones sanitarias y sistemas de climatización, lo cual permite evitar daños mayores y costos elevados en futuras reparaciones. Asimismo, un edificio en condiciones óptimas contribuye a crear un ambiente propicio para el desarrollo de las actividades académicas, promoviendo condiciones adecuadas de iluminación, ventilación, acústica y seguridad.

Además, la actualización y reparación oportuna de la infraestructura permite cumplir con las normativas vigentes en materia de seguridad, accesibilidad y eficiencia energética, lo que es vital para una institución educativa de nivel superior que debe ofrecer espacios adecuados que favorezcan el aprendizaje, la investigación y la innovación.

Las especificaciones técnicas fueron elaboradas en base a las particularidades de las necesidades técnica de preservar la infraestructura física de manera integral, asegurar la

Visión: Ser una Institución educadora con reconocida solvencia académica, prestigiosa a nivel regional y nacional, con capital humano responsable y comprometido con la sociedad.

Independencia Nacional N° 192 e/ Padre Molas-barrio 12 de Junio-Coronel Oviedo-Py.
Telefax.: (595-521-200025)

cienciasocialesypoliticas@fcsypunca.edu.py

<https://fcsypunca.edu.py/>





UNIVERSIDAD NACIONAL DE CAAGUAZÚ
Creada por Ley 3198 del 4 de mayo de 2007
FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES, POLÍTICAS y HUMANIDADES



Misión: Formar profesionales competentes, innovadores e íntegros en las ciencias sociales, políticas y humanidades a través de la docencia, la investigación y la extensión universitaria, propiciando cambios positivos para una sociedad más justa, inclusiva y equitativa.

continuidad operativa del edificio, proteger la inversión institucional y garantizar un entorno seguro y adecuado conforme a los estándares requeridos para el normal funcionamiento de la facultad.

Identificar y justificar de forma expresa si algún requerimiento podría limitar la participación de potenciales oferentes.

Los requisitos técnicos de la licitación han sido establecidos para garantizar la calidad, seguridad y cumplimiento del contrato de mantenimiento. Se han establecidos especificaciones claras

Firma del responsable del área requirente:

Lic. Melanio Almirón
Director de Adm. y Finanzas

Firma de la UOC:

Abg. Natalia Fernández
Jefa de la UOC
FCSPyH



Visión: Ser una institución educadora con reconocida solvencia académica, prestigiosa a nivel regional y nacional, con capital humano responsable y comprometido con la sociedad.



Independencia Nacional N° 192 e/ Padre Molas-barrio 12 de Junio-Coronel Oviedo-Py.
Telefax.: (595-521-200025)



cienciasocialesypoliticas@fcsypunca.edu.py



<https://fcsypunca.edu.py/>