



Concepción, 17 de septiembre de 2025

DICTAMEN UOC N° 41/2025

Por medio del presente, de conformidad con la Resolución DNCP N° 454/2024 “POR LA CUAL SE REGULA LA DETERMINACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN EN EL MARCO DE LA LEY N° 7021/2022” y considerando el ART. N° 3 RESPONSABILIDAD DE LAS CONVOCANTES - Las Convocantes son exclusivamente responsables del establecimiento de Precios de Referencia razonables tendientes a lograr contrataciones públicas que garanticen los Principios de Economía, Eficacia y Eficiencia, de conformidad a lo dispuesto en el Decreto Reglamentario N° 2264/2024, se procede a la confección de los Precios de Referencia a ser aplicados en el procedimiento de MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 38/2025 “CONSTRUCCIÓN DE TINGLADO PARA LA FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS DE LA UNC” – ID N° 463.548.

La metodología para la obtención de los precios de referencia ha sido la de HALLAR PROMEDIOS DE DOS REFERENCIAS, COMBINANDO DOS O MÁS FUENTES. Para ello, se ha solicitado presupuesto a profesionales del rubro de las construcciones, también, se ha considerado precios de adjudicaciones anteriores. Una vez dispuestos los valores obtenidos en una planilla, se han obtenido los precios de referencia de cada uno de los ítems.

Obs. Se adjunta al presente dictamen el Formulario de Precios de Referencia y otras documentaciones.



RIA

Mg. José Alcides Abente Marín
Director de UOC

Unidad Administrativa de U.O.C.
Universidad Nacional de Concepción

amop

MISIÓN: Somos una Universidad formadora de profesionales íntegros, innovadores, críticos, humanistas, socialmente responsables y con principios democráticos, que articula la docencia, la investigación y la extensión, comprometida con la expansión del conocimiento científico y tecnológico, el fomento de la cultura, el arte, el deporte, el desarrollo sostenible y el espíritu emprendedor.

VISIÓN: Ser una Universidad de prestigio, distinguida por la calidad y pertinencia del servicio educativo, incluyente, con alto liderazgo en la formación integral de la persona, con innovación permanente y responsabilidad universitaria para la transformación social sostenible, con visibilidad nacional e internacional.

VALORES: Integridad, Transparencia, Responsabilidad, Servicio, Honradez, Respeto, Solidaridad, Compromiso, Participación, Igualdad (y no discriminación)



Universidad Nacional de Concepción

Creada por Ley Nro. 3201/07

RECTORADO

Unidad Operativa de Contrataciones (UOC)

Ruta PY 05 Km 210 Campus Universitario Concepción

FORMULARIO DE ANÁLISIS DE PRECIO DE REFERENCIA

Concepción, 17 de septiembre de 2025

De conformidad con la Resolución DNCP N° 454/2024, se procede a realizar la confección de los Precios de Referencia a ser aplicados al procedimiento de contratación individualizado como **MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 38/2025 “CONSTRUCCIÓN DE TINGLADO PARA LA FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS DE LA UNC” – ID N° 463.548.**

PARÁMETRO UTILIZADO

A los efectos de la confección de la planilla de precios referenciales, se utiliza el parámetro previsto en la normativa vigente.

| N° | Descripción de Rubros | Adjudicación anterior ID 447.586 | Adjudicación anterior ID 426.535 | Adjudicación anterior ID 451.489 | Adjudicación anterior ID 447.565 | Presupuesto Profesional del área | Precio Referencial del llamado, considerando uno de estos factores: promedio de los tres precios de marcado, precio más bajo u otro mecanismo. PRECIOS UNITARIOS | Particularidad del rubro en el mercado |
|----|---|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|--|
| 1 | Obrador / depósito | | | 263.000 | | 1.660.000 | 961.500 | |
| 2 | Cartel de obra 1,50x2,00 | 1.197.553 | | 1.220.000 | | 1.411.000 | 1.276.184 | |
| 3 | Replanteo y marcación | 6.584 | | 7.300 | | 8.300 | 7.395 | |
| 4 | Demolición de piso | 46.035 | | | 10.379 | 24.900 | 27.105 | |
| 5 | Desmante de estructura metálica de pasarela existente | 2.071.575 | 1.200.000 | | | 3.320.000 | 2.197.192 | |
| 6 | Desmante de techo termopanel de pasarela existente | | 650.000 | | | 664.000 | 657.000 | |
| 7 | Desmante de canaleta techo existente | 46.035 | | | | 16.600 | 31.318 | |
| 8 | Excavación para cimentación | | 460.000 | | | 132.800 | 296.400 | |
| 9 | Zapatas de H°A° | | 2.200.000 | 3.458.000 | | 2.565.000 | 2.741.000 | |
| 10 | Pilares de H° A° | | 2.200.000 | 3.046.000 | | 3.150.000 | 2.798.667 | |
| 11 | Encadenado inferior de H° A 0,2x0,3m – tinglado y pasarela | | 2.200.000 | | | 3.250.000 | 2.725.000 | |
| 12 | Encadenado Superior de H° A 0,2x0,4m – Tinglado | | 2.200.000 | | | 3.250.000 | 2.725.000 | |
| 13 | Vigas de H°A° 0,2x0,4m | | | 3.875.000 | | 3.300.000 | 3.587.500 | |
| 14 | Losa de H°A – pasarela | | | 3.228.000 | | 3.200.000 | 3.214.000 | |
| 15 | Desmante de baranda metálica | | 650.000 | | | 332.000 | 491.000 | |
| 16 | Mampostería de ladrillo visto de 0,30 | 185.625 | 185.000 | | | 212.480 | 194.368 | |
| 17 | Contrapiso para pasarela | | | 54.400 | | 66.400 | 60.400 | |
| 18 | Carpeta para pasarela | | | 29.300 | | 58.100 | 43.700 | |
| 19 | Piso tipo porcelanato según diseño | | | 160.800 | 118.000 | 240.000 | 172.933 | |
| 20 | Regularización de piso tipo canto rodado in situ | | | 167.600 | | 124.500 | 146.050 | |
| 21 | Estructura de techo con paneles termoacústicos 30MM tipo sandwich y paneles translúcidos de policarbonato 30MM para iluminación natural según detalle de plano. | | 350.000 | | | 450.000 | 400.000 | |
| 22 | Chapa cumbre cerámica c/ encastre para termopanel. | 64.350 | | | | 66.400 | 65.375 | |
| 23 | Canaletas aleras para tinglado. Chapa N° 24 desarrollo 0,70m | 64.350 | 55.000 | | | 249.000 | 122.783 | |
| 24 | Canaletas aleras para techos existentes desarrollo 50cm | 64.350 | 55.000 | | | 149.400 | 89.583 | |
| 25 | Bajadas pluviales de 150mm | 64.350 | 55.000 | | | 102.920 | 74.090 | |
| 26 | Cobertura lateral de 1.2m de altura para cubrir lluvias | 64.350 | | | | 340.300 | 202.325 | |



RIA
[Signature]
Asistente Administrativa de U.O.C.
Universidad Nacional de Concepción

FORMULARIO DE ANÁLISIS DE PRECIO DE REFERENCIA

Concepción, 17 de septiembre de 2025

De conformidad con la Resolución DNCP N° 454/2024, se procede a realizar la confección de los Precios de Referencia a ser aplicados al procedimiento de contratación individualizado como **MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 38/2025 “CONSTRUCCIÓN DE TINGLADO PARA LA FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS DE LA UNC” – ID N° 463.548.**

PARÁMETRO UTILIZADO

A los efectos de la confección de la planilla de precios referenciales, se utiliza el parámetro previsto en la normativa vigente.

| | | | | | | | | |
|----|---|-----------|-----------|-----------|---------|------------|-------------------|---|
| 27 | Pórtico frontal con estructura metálica y chapa lisa N°18 según diseño. | | | | | 53.120.000 | 53.120.000 | Si bien existen adjudicaciones anteriores del rubro mencionado, No se cuentan con contratos en que se hayan requerido las dimensiones específicas solicitadas, por ello, en este ítem se ha utilizado sólo un precio. |
| 28 | Cielo raso tipo durlock bajo tinglado c/ estructura metálica | | | | 110.000 | 182.600 | 146.300 | |
| 29 | Cable preensamblado 2x10mm2 para bajada | | | 83.800 | | 39.840 | 61.820 | |
| 30 | Colocación de caja embutida metálica (tablero principal para 12 llaves) | | 3.300.000 | 1.257.000 | | 856.560 | 1.804.520 | |
| 31 | Instalación de disyuntor de circuito trifásico 1x32 | | | 330.000 | | 581.000 | 455.500 | |
| 32 | Instalación de disyuntor de circuito unipolar 32A | 160.875 | | 160.000 | | 99.600 | 140.158 | |
| 33 | Colocación de caño electroducto de 1/2" | 160.875 | | 10.500 | | 11.620 | 60.998 | |
| 34 | Circuito (luces, reflectores) y tablero principal. Cables. | 1.320.413 | 3.300.000 | | | 664.000 | 1.761.471 | |
| 35 | Instalación de fotocélula para el accionamiento de reflectores | | | 209.500 | | 348.600 | 279.050 | |
| 36 | Iluminación de tinglado con reflectores 150W | | | 586.600 | | 697.200 | 641.900 | |
| 37 | Iluminación bajo losa con artefactos de adosar 24W | | | 330.000 | | 332.000 | 331.000 | |
| 38 | Pintura al látex exterior con enduido para estructuras. | 29.700 | | | | 58.100 | 43.900 | |
| 39 | Pintura con enduido de losa. | 29.700 | | | | 58.100 | 43.900 | |
| 40 | Pintura de cielo raso de yeso con enduido. | 29.700 | | | 18.500 | 58.100 | 35.433 | |
| 41 | Pintura con resina para mampostería de ladrillo visto | 29.700 | | | | 49.800 | 39.750 | |
| 42 | Mantenimiento de desagüe pluvial existente | | | 350.000 | | 24.900 | 187.450 | |
| 43 | Tubería PVC de 150mm para desagüe de tinglado | | | 350.000 | | 99.600 | 224.800 | |
| 44 | Cámara de inspección 0,30 x 0,30 c/ rejilla metálica | | | 350.000 | 294.000 | 498.000 | 380.667 | |
| 45 | Letras corpóreas de PVC con iluminación. Según diseño. | | | | | 14.940.000 | 14.940.000 | Si bien existen adjudicaciones anteriores del rubro mencionado, No se cuentan con contratos en que se hayan requerido las dimensiones específicas solicitadas, por ello, en este ítem se ha utilizado sólo un precio. |
| 46 | Limpieza final de obra | | | 2.095.000 | | 3.320.000 | 2.707.500 | |





Universidad Nacional de Concepción

Creada por Ley Nro. 3201/07

Rectorado

Unidad Operativa de Contrataciones (U.O.C.)

Ruta PY 05 "Gral. Bernardino Caballero" Teléf.: (0331) 241069-240883. uncadmin@gmail.com. uncrectorado@gmail.com - www.unc.edu.py

8. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria. El lugar para la ejecución de los trabajos será en la Universidad Nacional de Concepción - Facultad de Odontología de la U.N.C., Campus Universitario Ruta PY 05 Gral. Bernardino Caballero Km 210 de la ciudad de Concepción.

El plazo de ejecución de los trabajos, según el cronograma provisto por el proyectista de la obra, es de **245 (doscientos cuarenta y cinco)** días corridos. El tiempo de ejecución se contabilizará desde el día del inicio de los trabajos, debiendo asentarse en el libro de obras, emitido por el fiscal de obras designado por la máxima autoridad de la institución, la cual deberá ser asentado en el libro de obra correspondiente habilitado para el efecto.

ID 451.489

9. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración de este contrato estará a cargo de: Ing. Com. Catalino Ramón Fretes Gamarra, con CI. N° 4.766.723.

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

Garantía del Monto de La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

11. MULTAS

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

(Handwritten signature and stamp)
Decano
F.O.U.N.C.

12. DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS

| Items | Código de Catalogo | Descripción de Rubros | Unidad de Medida | Cant | Precio Unitario | Precio Total (IVA incluido) |
|---|--------------------|--|------------------|------|-----------------|-----------------------------|
| TRABAJOS PRELIMINARES | | | | | | |
| 1 | 72131601-9974 | Replanteo general | m ² | 378 | 7.300 | 2.759.400 |
| 2 | 72131601-002 | Obrador / Depósito | m ² | 20 | 263.000 | 5.260.000 |
| 3 | 82101502-003 | Cartel de Obra | un | 1 | 1.220.000 | 1.220.000 |
| 4 | 72102504-001 | Vallado perimetral | m | 40 | 76.000 | 3.040.000 |
| 5 | 72102905-001 | Relleno y Compactación | m ³ | 150 | 73.500 | 11.025.000 |
| 6 | 72102905-001 | Relleno y compactación sector escenario | m ³ | 15 | 79.200 | 1.188.000 |
| HORMIGÓN ARMADO POSTENSADO. INCLUYE CÁLCULOS ESTRUCTURALES Y TRABAJO DE POSTENSADO | | | | | | |
| 7 | 72141511-001 | Zapatas con excavaciones | m ³ | 23 | 3.458.000 | 79.534.000 |
| 8 | 30101717-001 | Viga de fundación de Hormigón Armado 0,40x0,40 | m ³ | 20 | 2.966.000 | 59.320.000 |
| 9 | 72131601-015 | Pilar de Hormigón PB | m ³ | 10 | 3.046.000 | 30.460.000 |

(Handwritten signature and stamp)
Recibo
Página 3



Universidad Nacional de Concepción

Creada por Ley Nro. 3201/07

Rectorado

Unidad Operativa de Contrataciones (U.O.C.)

Ruta PY 05 "Gral. Bernardino Caballero" Teléf.: (0331) 241069-240883. unccadmin@gmail.com uncrectorado@gmail.com - www.unc.edu.py

| | | | | | | |
|---------------------------------------|---------------|--|----------------|-----|------------|-------------|
| 10 | 30101717-001 | Viga de Hormigón postensada 1er nivel. Visto. | m ³ | 15 | 3.875.000 | 58.125.000 |
| 11 | 72101704-001 | Losa espesor 12cm. Visto. 1er Nivel | m ³ | 40 | 3.228.000 | 129.120.000 |
| 12 | 72131601-015 | Pilar de Hormigón 2do nivel | m ³ | 8 | 3.046.000 | 24.368.000 |
| 13 | 30101717-001 | Viga de Hormigón 2do nivel. Visto | m ³ | 15 | 3.875.000 | 58.125.000 |
| 14 | 72101704-001 | Losa postensada espesor 12cm. Visto. 2do nivel | m ³ | 31 | 3.228.000 | 100.068.000 |
| 15 | 72131601-014 | Escalera I, 2 Nivel | m ³ | 8 | 2.877.621 | 23.020.968 |
| MAMPOSTERÍA PLANTA BAJA Y ALTA | | | | | | |
| 16 | 72131601-005 | Mampostería de nivelación de 0,30. | m ² | 40 | 150.800 | 6.032.000 |
| 17 | 72131601-005 | Mampostería para fachada según diseño | m ² | 40 | 138.000 | 5.520.000 |
| 18 | 72131601-005 | Elevación de 0,30 con ladrillos huecos y común. PB | m ² | 240 | 117.300 | 28.152.000 |
| 19 | 72131601-005 | Elevación de 0,15 con ladrillos huecos y común. PB | m ² | 99 | 83.800 | 8.296.200 |
| REVOQUE | | | | | | |
| 20 | 72131601-008 | Revoque de pared planta baja, de paredes interior y exterior con hidrofugo | m ² | 678 | 26.800 | 18.170.400 |
| 21 | 72131601-008 | Revoque de pilares ml por pilar Planta baja y alta | ml | 100 | 26.800 | 2.680.000 |
| PISOS | | | | | | |
| 22 | 72131601-009 | Contrapiso de 10 cm Planta baja | m ² | 300 | 29.300 | 8.790.000 |
| 23 | 72131601-009 | Carpeta alisada para asiento. Planta baja | m ² | 300 | 29.300 | 8.790.000 |
| 24 | 72131601-009 | Contrapiso de 10 cm techo losa con aislación. 2do nivel | m ² | 334 | 54.400 | 18.169.600 |
| 25 | 30131704-9998 | Porcelanato de calidad para aulas 60x60 salón. Planta Baja. Salón | m ² | 200 | 160.800 | 32.160.000 |
| 26 | 72131601-009 | Cerámico tipo porcelanato. Galería y baños 60x60 | m ² | 80 | 109.000 | 8.720.000 |
| 27 | 72101607-005 | Instalación o colocación de zócalo - porcelanato | m | 75 | 37.700 | 2.827.500 |
| 28 | 72101607-005 | Instalación o colocación de zócalo - cerámico | m | 25 | 29.300 | 732.500 |
| 29 | 72102503-001 | Azulejada sanitarios de 30x50 de cerámica Planta Baja | m ² | 50 | 83.800 | 4.190.000 |
| 30 | 72131601-009 | Nivelación de ladrillo de 0,30 sector escenario | m ² | 4 | 167.600 | 670.400 |
| 31 | 72131601-9984 | Rampa en escenario | ml | 7 | 83.800 | 586.600 |
| 32 | 72131601-009 | Escalones acceso del salón | un | 3 | 125.700 | 377.100 |
| 33 | 72131601-009 | Aislamiento de pared - subterráneo | gl | 1 | 20.000.000 | 20.000.000 |
| ABERTURAS Y HERRERIAS | | | | | | |
| PLANTA BAJA | | | | | | |
| 34 | 72102602-005 | Ventana - V1 - 4,00x2,00 m, blindex de 10mm. Color gris. Corrediza, 2 hojas corredizas y 2 fijas. | un | 1 | 1.759.800 | 1.759.800 |
| 35 | 72102602-005 | Ventana - V1 - 4,00x1,00 m, blindex de 10mm. Color gris. Corrediza, 2 hojas corredizas y 2 fijas. | un | 1 | 1.759.800 | 1.759.800 |
| 36 | 72102602-005 | Ventana - V1 - 1,20x1,00 m, blindex de 10mm. Color gris. Corrediza, 2 hojas corredizas y 2 fijas. | un | 1 | 1.759.800 | 1.759.800 |
| 37 | 72102602-005 | Ventana - V2 - 2,550x2,50 m, blindex de 10mm. Color gris. Corrediza, 2 hojas corredizas y 2 fijas. | un | 1 | 2.494.800 | 2.494.800 |
| 38 | 72102602-005 | Ventana V4- de 0,80x0,40. Sanitarios Y vestidores | un | 5 | 268.100 | 1.340.500 |
| 39 | 72102602-004 | Vidrio Fijo, blindex de 10mm. | m ² | 7 | 586.600 | 4.106.200 |
| 40 | 72102602-005 | Puerta corrediza de 2,00 x 2,00 | un | 2 | 4.795.000 | 9.590.000 |



Universidad Nacional de Concepción

Creada por Ley Nro. 3201/07

Rectorado

Unidad Operativa de Contrataciones (U.O.C.)

Ruta PY 05 "Gral. Bernardino Caballero" Teléf.: (0331) 241069-240883. uncadmin@gmail.com. uncrectorado@gmail.com - www.unc.edu.py

| | | | | | | |
|-----------------|--------------|--|----------------|-----|-----------|--------------------|
| 61 | 72131601-001 | Construcción e instalaciones eléctricas - Artefactos de losa. Cuadrada led de 60x60. | un | 26 | 251.400 | 6.536.400 |
| 62 | 72131601-001 | Construcción e instalaciones eléctricas - Artefactos de losa. Cuadrada led de 30x30. | un | 25 | 125.700 | 3.142.500 |
| 63 | 72131601-001 | Construcción e instalaciones eléctricas - Apliques LED. Losa. Acceso Salón | un | 5 | 125.700 | 628.500 |
| 64 | 72131601-001 | Construcción e instalaciones eléctricas - Iluminación de emergencia | un | 4 | 209.500 | 838.000 |
| 65 | 82101502-003 | Cartel acrílico con soporte señalización de emergencia | un | 2 | 293.300 | 586.600 |
| PINTURAS | | | | | | |
| 66 | 72131601-012 | Servicio de pintura Planta baja - De pared interior, exterior sellador y enduido y pintado con látex acrílico semibrillo lavable de mejor calidad. | m ² | 400 | 25.100 | 10.040.000 |
| 67 | 72131601-012 | Pilares, losa y viga con enduido | m ² | 400 | 25.100 | 10.040.000 |
| VARIOS | | | | | | |
| 68 | 72131601-013 | Limpieza de obra | gl | 1 | 2.095.000 | 2.095.000 |
| TOTAL | | | | | | 879.741.768 |

13. RELACIÓN ENTRE LAS PARTES.

La representación de LA CONTRATANTE en todos los asuntos pertinentes a la ejecución de la obra, así como la fiscalización y supervisión general estará a cargo del Ing. Civ. Gustavo Aníbal Alarcón Arredondo, como Fiscal de Obra y a la Arq. Nicolasa Ayala Riquelme, como Fiscal de Obra Adjunto designado por Resolución REC. N° 550/2024, de fecha 16 de octubre del 2024, en adelante denominada LA FISCALIZACIÓN.

14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTOS PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Concepción, República del Paraguay.

17. IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes



Universidad Nacional de Concepción

Creada por Ley Nro. 3201/07

Rectorado

Unidad Operativa de Contrataciones (U.O.C.)

Ruta PY 05 "Gral. Bernardino Caballero" Telef.: (0331) 241069-240883. uncadmin@gmail.com. uncrectorado@gmail.com - www.unc.edu.py

13. DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS

ID 447.565

| Ítems | Código de Catalogo | Descripción de Rubros | Unidad de Medida | Cant. | Precio Unitario (IVA incluido) | Precio Total |
|--------------|--------------------|---|------------------|-------|--------------------------------|-------------------|
| 1 | 72103003-001 | Demolición de piso cerámico. | m ² | 80 | 10.379 | 830.320 |
| 2 | 72103003-009 | Provisión y colocación de piso porcelanato. | m ² | 80 | 118.000 | 9.440.000 |
| 3 | 30161601-001 | Provisión y colocación de cielorraso tipo yeso acartonado con soporte de estructura metálica. | m ² | 500 | 110.000 | 55.000.000 |
| 4 | 72102402-002 | Pintura al látex de cielorraso y pared. | m ² | 1.166 | 18.500 | 21.571.000 |
| 5 | 72131601-013 | Limpieza final. | Gl. | 1 | 430.000 | 430.000 |
| TOTAL | | | | | | 87.271.320 |

14. RELACIÓN ENTRE LAS PARTES.

La representación de LA CONTRATANTE en todos los asuntos pertinentes a la ejecución de la obra, así como la fiscalización y supervisión general estará a cargo del Arq. Francisco Solano López Arrua, designado por Resolución REC. N° 310/2024, de fecha 03 de julio del 2024, en adelante denominada LA FISCALIZACIÓN.

La Facultad de Ciencias Agrarias, designará un personal responsable de la co-fiscalización de la obra, quien será el responsable de controlar la buena ejecución del contrato por parte de la unidad académica afectada, será el encargado de llevar la documentación referente a la ejecución y avance de los trabajos, en coordinación con el fiscalizador designado por parte del Rectorado.

EL CONTRATISTA será representado en la obra por un único Superintendente designado por la Empresa, y deberá tener el título de Ingeniero Civil o Arquitecto, especializado y/o con experiencia en construcciones, que tendrá plenos poderes para resolver los asuntos relacionados con la obra.

Todas las comunicaciones entre las partes se harán por escrito, habilitando un Libro de Obras, un Libro de Pedidos del CONTRATISTA y un Libro de Órdenes de Servicio de Fiscalización.

15. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

16. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

David Arturo Cuevas Barral
Secretaría General
Unidad Operativa de Contrataciones
Nacional de Concepción

SF CONSTRUCCIONES
Diseño, Fiscalización
y Dirección de Obras

Ing. Agr. David Solano López Arrua
Decano
Facultad de Ciencias Agrarias U.N.C.



Universidad Nacional de Concepción

Creada por Ley Nro. 3201/07

Rectorado

Unidad Operativa de Contrataciones (U.O.C.)

Ruta PY 05 "Gral. Bernardino Caballero" Teléf.: (0331) 241069-240883. uncadmin@gmail.com. uncrectorado@gmail.com – www.unc.edu.py

la Universidad Nacional de Concepción, previa confirmación del Programa Anual de Contrataciones (PAC) Consolidado Año 2024, según Resolución REC N° 080/2024 de fecha 20/02/2024, la Adjudicación fue llevada a cabo de conformidad a lo recomendado por el Comité de Evaluación de Ofertas según Informe N° 43/2024 y aprobada por Resolución del Rectorado de la U.N.C. RES. REC N° 579/2024, de fecha 29/10/2024.

ID 447.586

5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS

| Ítems | Código de Catalogo | Descripción de Rubros | Unidad de Medida | Cant. | Procedencia | Precio Unitario | Precio Total (IVA incluido) |
|---|--------------------|--|------------------|-------|-------------|-----------------|-----------------------------|
| TRABAJOS PRELIMINARES | | | | | | | |
| 1 | 72131601-9974 | Replanteo y marcación | m ² | 147 | Nacional | 6.584 | 967.848 |
| 2 | 72103001-001 | Desmote y nivelación de terreno | m ³ | 45 | Nacional | 46.035 | 2.071.575 |
| ESTRUCTURA DE HORMIGÓN | | | | | | | |
| 3 | 72131601-9973 | Zapatas, pilares y encadenado inferior | m ³ | 4 | Nacional | 2.069.100 | 8.276.400 |
| MAMPOSTERÍA | | | | | | | |
| 4 | 72131601-005 | Mampostería de nivelación 0,30 | m ² | 8 | Nacional | 185.625 | 1.485.000 |
| PREPARACIÓN DE SUELO PARA ADOQUINADO | | | | | | | |
| 5 | 72131601-002 | Colchón de arena | m ³ | 50 | Nacional | 41.085 | 2.054.250 |
| 6 | 72101703-004 | Colocación de cordones | m | 70 | Nacional | 41.217 | 2.885.190 |
| PISO | | | | | | | |
| 7 | 72101703-004 | Colocación de pavimento tipo adoquín hexagonal de H° | m ² | 280 | Nacional | 134.720 | 37.721.600 |
| TECHO | | | | | | | |
| 8 | 72131601-007 | Techo de chapa zinc s/ estruct. Metálica | m ² | 65 | Nacional | 311.850 | 20.270.250 |
| DESAGÜE PLUVIAL | | | | | | | |
| 9 | 72152607-001 | Canaletas y bajadas | m | 22 | Nacional | 64.350 | 1.415.700 |
| INSTALACIÓN ELÉCTRICA | | | | | | | |
| 10 | 72102201-003 | Bocas (llaves, tomas y artefactos) | un | 6 | Nacional | 1.608,75 | 9.652,50 |
| 11 | 72131601-001 | Tablero seccional con 12 llaves TM | un | 1 | Nacional | 1.320.413 | 1.320.413 |
| PINTURA | | | | | | | |
| 12 | 72131601-012 | Pintura de exterior, pared existente | m ² | 105 | Nacional | 29.700 | 3.118.500 |
| VARIOS | | | | | | | |
| 13 | 82101502-003 | Cartel | un | 1 | Nacional | 1.197.553 | 1.197.553 |
| 14 | 72131601-013 | Limpieza general | gl | 1 | Nacional | 821.700 | 821.700 |
| TOTAL | | | | | | | 84.571.229 |

Para los fines del presente contrato, se conviene en establecer que el monto total asciende a G. **84.571.229 (Guaraníes ochenta y cuatro millones, quinientos setenta y un mil, doscientos veintinueve)**, incluyendo el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.), cuyo monto es nominal y que el compromiso u obligación de pago será exclusivamente por los servicios ejecutados a entera satisfacción de la CONTRATANTE. En consecuencia, el CONTRATISTA no podrá obligar ni reclamar la ejecución total del monto nominal contractual.

El Banco y Número de Cuenta, del Contratista/Proveedor, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es

M. David Arturo Cerezo Barrios
M. De. Claudio Rojas Martín
Universidad Nacional de Concepción

LUIS A. GONZÁLEZ S
Ingeniero Civil
Registro N° 1265



Universidad Nacional de Concepción

Creada por Ley Nro. 3201/07

Rectorado

Unidad Operativa de Contrataciones (U.O.C.)

Ruta PY 05 "Gral. Bernardino Caballero" Telef.: (0331) 241069-240883. uncadmin@gmail.com. uncrectorado@gmail.com -- www.unc.edu.py

ID 426.535

| | | | | | | |
|--------------------------------------|---------------|--|----------------|-----|-----------|------------|
| 1 | 72103003-001 | Demoliciones de techo (Losa) | gl | 1 | 1.200.000 | 1.200.000 |
| 2 | 72103003-001 | Demoliciones de pared | m ² | 35 | 10.000 | 350.000 |
| 3 | 72103001-001 | Desmante de instalaciones | gl | 1 | 650.000 | 650.000 |
| 4 | 72131601-003 | Exc. y carga de cemento Planta Baja | m ³ | 3 | 460.000 | 1.380.000 |
| 5 | 72131601-002 | Mamp. de nivelación 0.30 m. Planta Baja | m ² | 6 | 185.000 | 1.110.000 |
| AISLACIONES | | | | | | |
| 6 | 72131601-006 | Aislación asfáltica horizontal P.B. | ml | 5 | 28.000 | 140.000 |
| 7 | 72131601-006 | Aislación de losa pasillo planta alta | m ² | 17 | 35.000 | 595.000 |
| MAMPOSTERÍA | | | | | | |
| 8 | 72131601-005 | Mampostería de Elevación 0.15 m. | m ² | 320 | 92.000 | 29.440.000 |
| 9 | 72131601-005 | Envarillado de mampostería | ml | 40 | 31.000 | 1.240.000 |
| ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO | | | | | | |
| 10 | 72131601-9984 | Rampa : Zapatas, pilares, vigas | m ³ | 14 | 2.200.000 | 30.800.000 |
| 11 | 72131601-9973 | Zapatas, pilares, Vigas y Losas de H° A° | m ³ | 45 | 2.200.000 | 99.000.000 |
| 12 | 72131601-004 | Encadenado superior | m ³ | 7 | 2.200.000 | 15.400.000 |
| COBERTURA (TECHO) | | | | | | |
| 13 | 72131601-007 | Estructura metálica- vigas y correas- en ángulos y chapa doblada terminación pintura base epoxi. Cobertura en Chapa tipo Termopanel de 50 mm de zinc sección TRAPEZOIDAL | m ² | 70 | 350.000 | 59.500.000 |
| REVOQUE | | | | | | |
| 14 | 72101607-006 | Revoque de pared y losa de H° A° | m ² | 780 | 38.000 | 29.640.000 |
| 15 | 72131601-008 | Revoque de rampa, pilares y vigas | m ² | 95 | 35.000 | 3.325.000 |
| INSTALACIÓN ELÉCTRICA | | | | | | |
| 16 | 72131601-001 | Tablero Principal y TS | gl | 1 | 3.300.000 | 3.300.000 |
| 17 | 72102201-003 | Instalac. Bocas de Luces y tomas | Unid. | 110 | 160.000 | 17.600.000 |
| 18 | 72102201-003 | Instalac. VT y Bc p/ AA | gl | 1 | 4.500.000 | 4.500.000 |
| 19 | 72102201-003 | Artefactos de iluminación Doble | Unid. | 50 | 330.000 | 16.500.000 |
| INSTALACIONES SANITARIAS | | | | | | |
| 20 | 72131601-011 | Instalac. agua corriente y desagües | Unid. | 2 | 1.200.000 | 2.400.000 |
| 21 | 72131601-011 | Artefactos sanitarios | Unid. | 4 | 350.000 | 1.400.000 |
| 22 | 72131601-011 | Registros | Unid. | 3 | 350.000 | 1.050.000 |
| 23 | 72102303-003 | Cámara Séptica | Unid. | 1 | 2.400.000 | 2.400.000 |
| 24 | 72101510-998 | Cañería de extensión | ml | 30 | 10.500 | 315.000 |
| REVESTIMIENTOS | | | | | | |
| 25 | 72102508-003 | Azulejos en baños | m ² | 34 | 70.000 | 2.380.000 |
| 26 | 72101607-002 | Revocolor en fachada frontal y lateral | m ² | 42 | 180.000 | 7.560.000 |
| 27 | 72131601-009 | Contrapiso hormigón de cascote | m ² | 356 | 46.800 | 16.660.800 |
| 28 | 72131601-009 | Piso tipo Porcelanato 60x60 | m ² | 356 | 155.000 | 55.180.000 |
| 29 | 72101607-005 | Zócalo | ml | 230 | 38.000 | 8.740.000 |
| ABERTURAS | | | | | | |
| 30 | 72131601-010 | Aberturas de madera | m ² | 12 | 750.000 | 9.000.000 |
| 31 | 72131601-010 | Aberturas con vidrio templado 6mm | m ² | 30 | 650.000 | 19.500.000 |
| 32 | 72131601-010 | Aberturas con vidrios laminado 10 mm y 12 mm (tipo muro cortina, incluye puerta) | m ² | 98 | 920.000 | 90.160.000 |
| 33 | 72131601-012 | Pintura de aberturas de mad. al esmalte | m ² | 28 | 32.000 | 896.000 |
| 34 | 72131601-012 | Pintura de Muro al látex | m ² | 780 | 22.000 | 17.160.000 |
| DESAGÜE PLUVIAL | | | | | | |



Universidad Nacional de Concepción

Creada por Ley Nro. 3201/07

Rectorado

Unidad Operativa de Contrataciones (U.O.C.)

Ruta PY 05 "Gral. Bernardino Caballero" Telef.: (0331) 241069-240883. uncadmin@gmail.com, uncrectorado@gmail.com - www.unc.edu.py

| | | | | | | |
|---------------|---------------|---------------------------------|----------------|----|-----------|--------------------|
| 35 | 72101510-005 | Canaletas | ml | 40 | 55.000 | 2.200.000 |
| 36 | 72101603-9999 | Bajadas | ml | 28 | 55.000 | 1.540.000 |
| VARIOS | | | | | | |
| 37 | 82101502-007 | Letrero de Obras 2,00 x 1,50 m. | Unid. | 1 | 1.400.000 | 1.400.000 |
| 38 | 72102802-001 | Reparaciones varias | gl | 1 | 900.000 | 900.000 |
| 39 | 72102602-010 | Pasamanos rampa | m ² | 42 | 280.000 | 11.760.000 |
| 40 | 72102201-003 | Instalaciones de emergencia | gl | 1 | 3.450.000 | 3.450.000 |
| 41 | 72131601-013 | Limpieza final | gl | 1 | 1.404.800 | 1.404.800 |
| TOTAL | | | | | | 573.126.600 |

14. RELACIÓN ENTRE LAS PARTES.

La representación de LA CONTRATANTE en todos los asuntos pertinentes a la ejecución de la obra, así como la fiscalización y supervisión general estará a cargo del Ing. Civ. Gustavo Aníbal Alarcón Arredondo con C.I. N° 2 543.838, y la Arq. Nicolasa Ayala Riquelme con C.I. N° 4.323.652, designados por Resolución REC. N° 372/2023, de fecha 22 de agosto del 2023, en adelante denominada LA FISCALIZACIÓN.

La Facultad de Ciencias Agrarias, designará un personal responsable de la co-fiscalización de la obra, quien será el responsable de controlar la buena ejecución del contrato por parte de la unidad académica afectada, será el encargado de llevar la documentación referente a la ejecución y avance de los trabajos, en coordinación con el fiscalizador designado por parte del Rectorado.

EL CONTRATISTA será representado en la obra por un único Superintendente designado por la Empresa, y deberá tener el título de Ingeniero Civil o Arquitecto, especializado y/o con experiencia en construcciones, que tendrá plenos poderes para resolver los asuntos relacionados con la obra.

Todas las comunicaciones entre las partes se harán por escrito, habilitando un Libro de Obras, un Libro de Pedidos del CONTRATISTA y un Libro de Órdenes de Servicio de Fiscalización.

15. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato utilizado en el rubro de obras.

16. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

17. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley N° 2051)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, utilizados en el rubro de obras.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Concepción, República del Paraguay.

SOBRE TALES CLAUSULAS, previa lectura y ratificación, dan por formalizado este contrato y a su fiel cumplimiento se

PLANILLA DE COMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO

OBRA: TINGLADO AGRARIAS

| ITEM | RUBRO | UNIDAD | CANT. | COSTO UNITARIO | COSTO PARCIAL |
|---------------------------|---|----------------|--------|----------------|--------------------|
| 1 | Trabajos preliminares | | | | |
| 1.1 | Obrador / Depósito | gl | 1 | 1.660.000 | 1.660.000 |
| 1.2 | Cartel de Obra 1,50x2,00 | global | 1 | 1.411.000 | 1.411.000 |
| 1.3 | Replanteo y Marcación | m ² | 258 | 8.300 | 2.141.400 |
| 1.4 | Demolición de piso | m ² | 46,08 | 24.900 | 1.147.392 |
| 1.5 | Desmante de estructura metálica de pasarela existente | gl | 1 | 3.320.000 | 3.320.000 |
| 1.6 | Desmante de techo termopanel de pasarela existente | gl | 1 | 664.000 | 664.000 |
| 1.7 | Desmante de canaleta techo existente | ml | 48 | 16.600 | 796.800 |
| 1.8 | Excavación para cimentación | m ³ | 28,032 | 132.800 | 3.722.650 |
| 2 | Fundación y Estructura de H° A° | | | | |
| 2.1 | Zapatas de H°A° | m ³ | 9,332 | 2.565.000 | 23.936.580 |
| 2.2 | Pilares de H° A° | m ³ | 10,016 | 3.150.000 | 31.550.400 |
| 2.3 | Encadenado Inferior de H° A 0,2x0,3m - TINGLADO y Pasarela | m ³ | 4,838 | 3.250.000 | 15.723.500 |
| 2.4 | Encadenado Superior de H° A 0,2x0,4m - TINGLADO | m ³ | 3,38 | 3.250.000 | 10.985.000 |
| 2.5 | Vigas de H°A° 0,2x0,4m | m ³ | 2,8 | 3.300.000 | 9.240.000 |
| 2.6 | Losa de H°A - Pasarela | m ³ | 3,272 | 3.200.000 | 10.470.400 |
| 3 | Mampostería | | | | |
| 3.1 | Desmante de baranda metálica | gl | 1 | 332.000 | 332.000 |
| 3.2 | Mampostería de ladrillo visto de 0,30 | m ² | 33,32 | 212.480 | 7.079.834 |
| 4 | Pisos | | | | |
| 4.1 | Contrapiso para pasarela | m ² | 27,72 | 66.400 | 1.840.608 |
| 4.2 | Carpeta para pasarela | m ² | 27,72 | 58.100 | 1.610.532 |
| 4.3 | Piso tipo porcelanato según diseño | m ² | 27,72 | 240.000 | 6.652.800 |
| 4.4 | Regularización de piso tipo canto rodado in situ | m ² | 46,08 | 124.500 | 5.736.960 |
| 5 | Estructura Metálica | | | | |
| 5.1 | Estructura de techo con paneles termoacústicos 30MM tipo sandwich y paneles translúcidos de policarbonato 30MM para iluminación natural según detalle de plano. | m ² | 222 | 450.000 | 99.900.000 |
| 5.2 | Chapa cumbre cerámica c/ encastre para termopanel. | ml | 24,18 | 66.400 | 1.605.552 |
| 5.3 | Canaletas aleras para tinglado. Chapa N° 24 desarrollo 0,70m | ml | 40 | 249.000 | 9.960.000 |
| 5.4 | Canaletas aleras para techos existentes desarrollo 50cm | ml | 128,15 | 149.400 | 19.145.610 |
| 5.5 | Bajadas pluviales de 150mm | ml | 18 | 102.920 | 1.852.560 |
| 5.6 | Cobertura lateral de 1.2m de altura para cubrir lluvias | m ² | 31,675 | 340.300 | 10.779.003 |
| 5.7 | Pórtico frontal con estructura metálica y chapa lisa N°18 según diseño. | global | 1 | 53.120.000 | 53.120.000 |
| 6 | Cielo Raso | | | | |
| 6.1 | Cielo raso tipo durlock bajo tinglado c/ estructura metálica | m ² | 120 | 182.600 | 21.912.000 |
| 7 | Instalaciones Eléctricas | | | | |
| 7.1 | Cable preensamblado 2x10mm ² para bajada | ml | 35 | 39.840 | 1.394.400 |
| 7.2 | Colocación de caja embutida metálica (tablero principal para 12 llaves TM) | gl | 1 | 856.560 | 856.560 |
| 7.3 | Instalación de disyuntor de circuito trifásico 1x32 | und | 1 | 581.000 | 581.000 |
| 7.4 | Instalación de disyuntor de circuito unipolar 32A | und | 5 | 99.600 | 498.000 |
| 7.5 | Colocación de caño electroducto de 1/2" | ml | 150 | 11.620 | 1.743.000 |
| 7.6 | Circuito (luces, Reflectores) y Tablero Principal. Cables. | und | 7 | 664.000 | 4.648.000 |
| 7.7 | Instalación de Fotocelula para el accionamiento de reflectores | und | 1 | 348.600 | 348.600 |
| 7.8 | Iluminación de tinglado con reflectores 150W | und | 8 | 697.200 | 5.577.600 |
| 7.9 | Iluminación bajo losa con artefactos de adosar 24W | und | 14 | 332.000 | 4.648.000 |
| 8 | Pintura | | | | |
| 8.1 | Pintura al latex exterior con enduido para estructuras. | m ² | 172 | 58.100 | 9.993.200 |
| 8.2 | Pintura con enduido de losa. | m ² | 36 | 58.100 | 2.091.600 |
| 8.3 | Pintura de Cielo Raso de yeso con enduido. | m ² | 120 | 58.100 | 6.972.000 |
| 8.4 | Pintura con resina para mampostería de ladrillo visto | m ² | 66,64 | 49.800 | 3.318.672 |
| 9 | Registro Pluvial | | | | |
| 9.1 | Mantenimiento de desagüe pluvial existente | ml | 70 | 24.900 | 1.743.000 |
| 9.2 | Tubería PVC de 150mm para desagüe de tinglado | ml | 21,16 | 99.600 | 2.107.536 |
| 9.3 | Camara de Inspección 0,30 x 0,30 c/ rejilla metálica | und | 2 | 498.000 | 996.000 |
| 10 | Varios | | | | |
| 10.1 | Letras corpóreas de PVC con iluminación. Según diseño. | global | 1 | 14.940.000 | 14.940.000 |
| 10.2 | Limpieza Final de Obra | global | 1 | 3.320.000 | 3.320.000 |
| COSTO PARCIAL (Gs) | | | | | 424.073.748 |



SON GUARANÍES: CUATROCIENTOS VEINTICUATRO MILLONES, SETENTA Y TRES MIL, SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO.

Arq. Francisco Solano López Arrúa
 Director de Planificación y Fiscalización de Obras
 Universidad Nacional de Concepción