



---

## DICTAMEN TECNICO

**Lugar y fecha:** Asunción, 08 de agosto de 2025

**UOC Convocante:** UOC – SENATUR

**Área Solicitante:** Dirección de Administración.

**Funcionario responsable:** C.P. Javier Leal

---

**1. Justificación técnica que respalda la objetividad, imparcialidad, regularidad y la razonabilidad o proporcionalidad de los requerimientos técnicos solicitados:**

La **Secretaría Nacional de Turismo (SENATUR)**, en su compromiso con la excelencia y la imagen institucional, requiere la contratación de servicios especializados de **limpieza, jardinería y mantenimiento de áreas verdes**. Este requerimiento es fundamental para garantizar un ambiente de trabajo óptimo y proyectar una imagen profesional tanto para el personal como para los visitantes.

La Secretaria Nacional de Turismo cuenta con oficinas en:

- **Oficina Administrativa:** Asunción
- **Oficinas departamentales:** Central, Cordillera, Itapúa, Misiones, Guaira, Pedro Juan Caballero,
- **Alojamiento y sitios turísticos:** Hotel turístico en la ciudad de Ayolas, Coratei, Villa Florida y Vapor Cue.
- **Atractivos culturales y naturales:** Misiones Jesuíticas en la ciudad de San Cosme y Damián, Trinidad y Jesús de Tavarangué (Dpto. de Itapúa), el Gran Chaco Americano (Dpto. Boquerón) y Circuito Vivencial del mundo guaraní, este último construido en el **Bosque Atlántico del Alto Paraná**.

**Requerimiento específico y beneficios para limpieza:**

**Ambiente atractivo:** Contribuye a un lugar más acogedor y estético, lo que puede influir positivamente en la percepción y la satisfacción de quienes lo utilizan.


**Conservación y durabilidad:** La limpieza y el mantenimiento adecuados prolongan la vida útil de muebles, equipos, maquinaria y superficies, evitando el deterioro prematuro y la necesidad de dar de baja los bienes.

**Eficiencia en el uso de productos:** Un servicio profesional utiliza productos y técnicas adecuadas, optimizando la limpieza del lugar.

**Salud y bienestar:** Un ambiente limpio y desinfectado minimiza la propagación de gérmenes, virus y alérgenos, en el espacio laboral.

**Mejora la calidad del aire:** La eliminación de polvo, ácaros y otras partículas contribuye a un aire más limpio.

**Imagen y reputación:** Un entorno limpio y cuidado proyecta una imagen profesional, de seriedad y atención al detalle, lo cual es fundamental para los visitantes.

  
C.P. Javier Leal, Director  
Dirección de Administración  
SENATUR

---



**Requerimiento específico y beneficios para jardinería y mantenimiento de áreas verdes:**

- **Mejora la estética:** Un jardín bien cuidado aumenta significativamente el atractivo turístico visual de un espacio, oficina o un área pública. Esto puede traducirse en una mejor imagen turística.
- **Salud y bienestar:** Los espacios verdes contribuyen al bienestar físico y mental. Pueden reducir el estrés, mejorar la calidad del aire y proporcionar un entorno más agradable para trabajar.
- **Funcionalidad del espacio exterior:** Un servicio de mantenimiento de jardinería puede optimizar el uso del espacio exterior, creando áreas de descanso, juego o esparcimiento funcionales y seguras.
- **Prevención de problemas:** El mantenimiento regular previene problemas mayores como plagas, enfermedades de las plantas, crecimiento descontrolado que pueda dañar estructuras o representar riesgos de seguridad.
- **Ahorro a largo plazo:** Un cuidado profesional puede prevenir costosos problemas futuros relacionados con el deterioro del jardín o la necesidad de reemplazo de plantas y elementos.
- **Tareas especializadas:** Ciertos trabajos de jardinería requieren conocimientos y equipos específicos (poda de altura, control de enfermedades complejas, diseño paisajístico).
- **Necesidad de un plan a largo plazo:** Un jardinero profesional puede desarrollar un plan de mantenimiento y diseño que garantice la salud y belleza del jardín a lo largo del tiempo.
- **Resolución de problemas existentes:** Si el jardín presenta problemas como maleza excesiva, unas plantas enfermas o un diseño deficiente, un servicio de jardinería puede ofrecer soluciones efectivas.
- **Cumplimiento de normativas:** En algunos casos, hay normativas que exijan un cierto nivel de mantenimiento de las áreas verdes.

**2. Identificar y justificar de forma expresa si algún requerimiento podría limitar la participación de potenciales oferentes:**

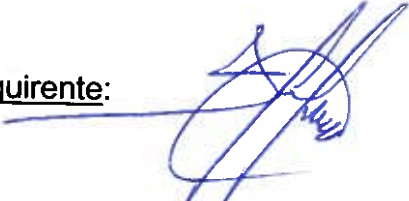
"NO APLICA".

**3. Si las bases licitatorias se indica una marca específica u otro derecho intelectual exclusivo, mencionar la justificación que respalda lo solicitado o que no existe otro modo de identificarlo. Se aclara que, en caso de incluirlos, los mismos tendrán carácter preferencial.**

"NO APLICA".

Firma del técnico o responsable del área requirente:

Aclaración:

  
CP Javier Leal, Director  
Dirección de Administración  
SENATUR