

DICTAMEN TÉCNICO N° 24/2025.

DICTAMEN SOBRE LA COMPOSICIÓN DE LOS PRECIOS REFERENCIALES, PARA LA REALIZACIÓN DEL LLAMADO DE "SERVICIOS DE FISCALIZACIÓN DE OBRAS PARA MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS"

Dando cumplimiento a:

- La **Ley N° 7021/22 de "Suministro y Contrataciones Públicas"**, que en el artículo 110 establece que la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas es el ente normativo, técnico, de gestión, control y verificación de las contrataciones públicas, en la forma y con el alcance determinado por la Ley.
- El artículo 112 de la **Ley N° 7021/22 "De Suministro y de Contrataciones Públicas"** que establece entre las funciones y atribuciones de la DNCP: *"a) Emitir reglamentos técnicos que sobre la contratación pública deban observar los organismos, las entidades y las municipalidades conforme a las políticas emitidas en el marco del Sistema Nacional de Suministro Público; l) Realizar revisiones técnico-normativas en las materias a que se refieren la presente ley y sus reglamentos; i) Elaborar y difundir manuales, guías, materiales y documentos estándar de uso obligatorio para los sujetos intervinientes en los procedimientos enmarcados en la presente ley" y,*
- La **Resolución DNCP N° 454/2024, "POR LA CUAL SE REGULA LA DETERMINACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN EN EL MARCO DE LA LEY N° 7021/22"**; que en su Art. N° 6 establece. *«Apruébese la "Guía para la elaboración de precios de referencia" anexo a la presente resolución, la cual podrá ser modificada y actualizada y estará disponible en el SICP».*

Esta Dirección ha elaborado una tabla de precios de referencia para la **CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE FISCALIZACIÓN DE OBRAS PARA MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS**, utilizando la metodología del **PRECIO PROMEDIO**, con el fin de determinar los precios finales de cada ítem. Para ello, se han considerado los precios obtenidos a través de consultas realizadas en el mercado, en base a las necesidades establecidas en las Especificaciones Técnicas; adjuntas al presente.

A estos efectos; cabe mencionar que debido a la particularidad de los ítems solicitados se presentan 3 (tres) precios referenciales pertenecientes de las firmas: Arq. Diego López., Arq. Fabrizio Prujel y Arq. Guillermo Coronel, cumpliendo así con los lineamientos establecidos en

DICTAMEN TÉCNICO N° 24/2025.

DICTAMEN SOBRE LA COMPOSICIÓN DE LOS PRECIOS REFERENCIALES, PARA LA REALIZACIÓN DEL LLAMADO DE "SERVICIOS DE FISCALIZACIÓN DE OBRAS PARA MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS"

base a la documentación obtenida, considerando los aspectos y métodos exigidos en el Anexo de la Resolución DNCP N° 454/2024.

CONCLUSION:

En virtud de lo expuesto, se procede a calcular el precio promedio a partir de la combinación de 3 (tres) presupuestos, por el caso *"Excepcionalmente, por la complejidad, especialidad y/o particularidad de la contratación no le resultare posible la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios Referenciales..."*, es así que para este proceso se tomara en cuenta el promedio ponderado de 3 (tres) precios obtenidos a través de presupuestos, cumpliendo así con los lineamientos establecidos en base a la documentación obtenida y considerando los aspectos y métodos exigidos en el Anexo de la Resolución N° 454/2024, normativa vigente en la actualidad.

Por tanto, es pertinente señalar que los precios de referencia empleados en este proceso son razonables y buscan garantizar contrataciones públicas que cumplan con los Principios de Economía, Eficacia y Eficiencia, conforme al Artículo 4, Inciso c) de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contratación Pública".



Econ. Víctor Barúa

**Dirección Administrativa – Dirección General de Administración y Finanzas
Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social**

Asunción, 18 de agosto de 2025.-

Servicio de Fiscalización de obras para Mantenimiento y Reparación de edificios del MTESS

Nº	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	OFERENTE			PRECIO REFERENCIAL UNITARIO	PRECIO REFERENCIAL REFERENCIAL TOTAL
				Arq. Diego Lopez	Arq. Fabrizio Prujel	Arq. Guillermo Coronel		
1	Servicio de Fiscalización de Obras y de Mantenimiento Menores de Edificios	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	PRECIO REFERENCIAL 340.000.000	PRECIO REFERENCIAL 348.000.000	PRECIO REFERENCIAL 307.000.000	331.666.667	331.666.667



(Handwritten signature in blue ink)
 Econ. Victor Barua
 Director Administrativo
 Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social

Zimbra:

direccionadministrativa@mtess.gov.py

Re: Servicios de fiscalización de obras de mantenimiento y reparaciones edilicias para el MTESS

De : diego lopez dendia <diegolopezdendia@gmail.com> jue, 31 de jul de 2025 17:18

Asunto : Re: Servicios de fiscalización de obras de mantenimiento y reparaciones edilicias para el MTESS 1 ficheros adjuntos

Para : Dirección Administrativa
<direccionadministrativa@mtess.gov.py>

Buenas tardes

Adjunto el presupuesto solicitado para los servicios de fiscalización de obras de mantenimiento y reparaciones edilicias para el MTESS

Saludos cordiales

Arq. Diego Lopez
+595981916296

El mar, 29 jul 2025 a las 11:49, Dirección Administrativa (<direccionadministrativa@mtess.gov.py>) escribió:

Estimados proveedores.

Nos dirigimos a ustedes en nombre del Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social (MTESS) para solicitar presupuestos para la contratación de Servicios fiscalización de obras de mantenimiento y reparaciones edilicias para el MTESS, para la planificación de un próximo llamado a licitación.

Hemos adjuntado una planilla que detalla los ítems y requisitos que requerimos sean presupuestados así como las Especificaciones Técnicas requeridas,

Ante cualquier duda o consulta, favor comunicarse con la Dirección Administrativa al teléfono 021 729 0100 Interno 508.

Saludos cordiales,

*Dirección Administrativa
Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social (MTESS)
Teléfono: (021) 7290100 interno 508*

— **Oferta Arq. Diego Lopez..pdf**
694 KB

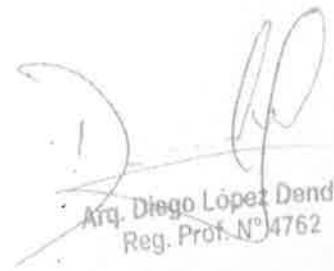


DIEGO LÓPEZ

ARQUITECTO

Licitación: CONTRATACION DE SERVICIO DE FISCALIZADOR DE OBRA PARA SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS DEL MTESS

ITEM.	DESCRIPCION.	UM.	CANT.	MONTO PRESUPUESTADO.	TOTAL FISCALIZACION.
1	Definición, Compuo métrico y elaboración de la primera orden de servicio requerido al contrato resultante del procedimiento de la convocatoria con ID _____ MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS. Plan de trabajo aprobado por el contratante aprobado basado en la inspeccion general del Inmueble según EETT.	UMG	1	20%	68,000,000
2	Aprobación y Conformidad de la ejecución de los servicios contemplados en la primera orden emitida al contrato resultante del procedimiento de la convocatoria con ID _____ MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS y demás ordenes generadas durante los primeros 90 días posteriores a la emisión de la 1ra. Orden.	UMG	1	30%	102,000,000
3	Aprobación y Conformidad de la ejecución de los servicios contemplados en las ordenes emitidas al contrato resultante del procedimiento de la convocatoria con ID _____ MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS y demás ordenes de servicios generadas posterior a los 90 días de la emisión de la primera orden de servicio hasta la ejecución de al menos el 50% del llamado con ID _____ MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS.	UMG	1	25%	85,000,000
4	Aprobación y Conformidad de la ejecución de los servicios contemplados en las ordenes emitidas al contrato resultante del procedimiento de la convocatoria con ID _____ MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS e Informe Final sobre el servicio de fiscalización realizado con previa aprobación del Contratante. Al termino de la ejecución del contrato resultante del procedimiento de la convocatoria con ID _____ MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS.	UMG	1	25%	85,000,000
				TOTAL:	340,000,000


Arq. Diego López Dendia
Reg. Prof. N° 4762



DIEGO LÓPEZ
ASOCIADOS

Licitación: - CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE FISCALIZADOR DE OBRA PARA SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS DEL MTESS									
Grupo 1 - SERVICIOS DE FISCALIZACIÓN DE OBRAS PARA SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS DEL MTESS									
Contrato Abierto: No, Abastecimiento Simultáneo: No									
Item	Código	Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Monto	Precio Unitario	Precio Total	Características
1			Servicio de Fiscalización de Obras y de Mantenimiento/Menujos de Edificios	unidad de medida: Unidad Medida Global presencia o no: EVENTO	1.00	340.000.000	340.000.000	340.000.000	procedencia: Paraguay


Arq. Diego Lopez Dardía
Reg. Prof. N° 4762

Zimbra:


direccionadministrativa@mtess.gov.py

RE: Servicios de fiscalización de obras de mantenimiento y reparaciones edilicias para el MTESS

De : Fabrizio Prujel <fabriprujel@hotmail.com>

vie, 01 de ago de 2025 13:44

Asunto : RE: Servicios de fiscalización de obras de mantenimiento y reparaciones edilicias para el MTESS

 1 ficheros adjuntos

Para : Dirección Administrativa
<direccionadministrativa@mtess.gov.py>

Buenas Tardes
Adjunto envío presupuesto solicitado.
Cualquier dudas a las ordenes
Saludos
Arq. Fabrizio Prujel

De: Dirección Administrativa <direccionadministrativa@mtess.gov.py>

Enviado: martes, 29 de julio de 2025 11:49

Para: fabriprujel@hotmail.com <fabriprujel@hotmail.com>

Asunto: Servicios de fiscalización de obras de mantenimiento y reparaciones edilicias para el MTESS

Estimados proveedores.

Nos dirigimos a ustedes en nombre del Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social (MTESS) para solicitar presupuestos para la contratación de Servicios fiscalización de obras de mantenimiento y reparaciones edilicias para el MTESS, para la planificación de un próximo llamado a licitación.

Hemos adjuntado una planilla que detalla los ítems y requisitos que requerimos sean presupuestados así como las Especificaciones Técnicas requeridas,

Ante cualquier duda o consulta, favor comunicarse con la Dirección Administrativa al teléfono 021 729 0100 Interno 508.

Saludos cordiales,

Dirección Administrativa

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social (MTESS)

*Teléfono:
(021) 7290100 interno 508*



CONSTRUCCIONES

Arq. Fabrizio Prujel

San Andres 2011 c/ Margarita Roman

Cel.: (0981) 241-196

E-mail: fabriprujel@hotmail.com

Lambaré - Paraguay

Licitación: CONTRATACION DE SERVICIO DE FISCALIZADOR DE OBRA PARA SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS DEL MTESS

ITEM.	DESCRIPCION.	UM.	CANT.	MONTO PRESUPUESTADO.	TOTAL FISCALIZACION.
1	Definicion, Compuo métrico y elaboracion de la primera orden de servicio requerido al contrato resultante del procedimiento de la convocatoria con ID _____ MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS. Plan de trabajo aprobado por el contratante aprobado basado en la inspección general del inmueble segun EETT.	UMG	1	20%	69.600.000
2	Aprobación y Conformidad de la ejecución de los servicios contemplados en la primera orden emitida al contrato resultante del procedimiento de la convocatoria con ID _____ MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS y demás ordenes generadas durante los primeros 90 días posteriores a la emisión de la 1ra. Orden.	UMG	1	30%	104.400.000
3	Aprobación y Conformidad de la ejecución de los servicios contemplados en las ordenes emitidas al contrato resultante del procedimiento de la convocatoria con ID _____ MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS y demás ordenes de servicios generadas posterior a los 90 días de la emisión de la primera orden de servicio hasta la ejecución de al menos el 50% del llamado con ID _____ MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS.	UMG	1	25%	87.000.000
4	Aprobación y Conformidad de la ejecución de los servicios contemplados en las ordenes emitidas al contrato resultante del procedimiento de la convocatoria con ID _____ MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS e Informe Final sobre el servicio de fiscalización realizado con previa aprobación del Contratante. Al termino de la ejecución del contrato resultante del procedimiento de la convocatoria con ID _____ MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS	UMG	1	25%	87.000.000
TOTAL:					348.000.000

SON GUARANIES: Trescientos cuarenta y ocho millones.

PROPIETARIO

PROFESIONAL

Arq. Fabrizio Prujel



CONSTRUCCIONES

Arq. Fabrizio Prujel

San Andres 2011 c/ Margarita Roman

Cel.: (0981) 241-196

E-mail: fabriprujel@hotmail.com

Lambaré - Paraguay

Licitación: CONTRATACION DE SERVICIO DE FISCALIZADOR DE OBRA PARA SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS DEL MTESS

ITEM.	DESCRIPCION.	UM.	CANT.	MONTO PRESUPUESTADO.	TOTAL FISCALIZACION.
1	Definición, Compuo métrico y elaboración de la primera orden de servicio requerido al contrato resultante del procedimiento de la convocatoria con ID _____ MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS. Plan de trabajo aprobado por el contratante aprobado basado en la inspeccion general del inmueble segun EETT.	UMG	1	20%	69.600.000
2	Aprobación y Conformidad de la ejecución de los servicios contemplados en la primera orden emitida al contrato resultante del procedimiento de la convocatoria con ID _____ MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS y demás ordenes generadas durante los primeros 90 días posterlores a la emisión de la 1ra. Orden.	UMG	1	30%	104.400.000
3	Aprobación y Conformidad de la ejecución de los servicios contemplados en las ordenes emitidas al contrato resultante del procedimiento de la convocatoria con ID _____ MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS y demás ordenes de servicios generadas posterior a los 90 días de la emisión de la primera orden de servicio hasta la ejecución de al menos el 50% del llamado con ID _____ MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS.	UMG	1	25%	87.000.000
4	Aprobación y Conformidad de la ejecución de los servicios contemplados en las ordenes emitidas al contrato resultante del procedimiento de la convocatoria con ID _____ MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS e Informe Final sobre el servicio de fiscalización realizado con previa aprobación del Contratante. Al termino de la ejecución del contrato resultante del procedimiento de la convocatoria con ID _____ MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS	UMG	1	25%	87.000.000
TOTAL:					348.000.000

SON GUARANIES: Trescientos cuarenta y ocho millones.

PROPIETARIO

PROFESIONAL

Fabrizio Prujel
Arq. Fabrizio Prujel

Re: Servicios de fiscalización de obras de mantenimiento y reparaciones edilicias para el MTESS

De : Guillermo Coronel <guillecoronel@gmail.com>

mar, 05 de ago de 2025 07:00

Asunto : Re: Servicios de fiscalización de obras de mantenimiento y reparaciones edilicias para el MTESS

📎 1 ficheros adjuntos

Para : Dirección Administrativa <direccionadministrativa@mtess.gov.py>

Buenos días Adjunto presupuesto de Fiscalización de obra solicitado.

Arq Guillermo Coronel.

El lun, 4 ago 2025 a las 13:51, Dirección Administrativa (<direccionadministrativa@mtess.gov.py>) escribió:
Estimados proveedores.

Nos dirigimos a ustedes en nombre del Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social (MTESS) para solicitar presupuestos para la contratación de Servicios fiscalización de obras de mantenimiento y reparaciones edilicias para el MTESS, para la planificación de un próximo llamado a licitación.

Hemos adjuntado una planilla que detalla los ítems y requisitos que requerimos sean presupuestados así como las Especificaciones Técnicas requeridas,

Ante cualquier duda o consulta, favor comunicarse con la Dirección Administrativa al teléfono 021 729 0100 Interno 508.

Saludos cordiales,

*Dirección Administrativa
Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social (MTESS)
Teléfono: (021) 7290100 interno 508*



ARQ. GUILLERMO CORONEL
 RUC: 3.730.666-9
 DIRECCIÓN: Paseo Las Delicias 385, Asunción – Paraguay
 TEL: 0981 137 150
 EMAIL: guillecoronel@gmail.com

Licitación: - CONTRATACION DE SERVICIO DE FISCALIZADOR DE OBRA PARA SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS DEL MTESS

Grupo 1 - SERVICIOS DE FISCALIZACION DE OBRAS PARA SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS DEL MTESS Contrato Abierto: No, Abastecimiento Simultaneo: No

Ítem	Código	Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Monto	Precio Unitario	Precio Total	Características
1			Servicio de Fiscalización de Obras y de Mantenimiento Menores de Edificios	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación : EVENTO	1,00	307.000.000	307.000.000	307.000.000	procedencia: Paraguay

Guillermo Coronel
 ARQ. GUILLERMO CORONEL
 GC ARQUITECTURA

ARQ. GUILLERMO CORONEL
 GC ARQUITECTURA



ARQ. GUILLERMO CORONEL
RUC: 3.730.666-9
DIRECCIÓN: Paseo Las Delicias 385, Asunción –
Paraguay
TEL: 0981 137 150
EMAIL: guillecoronel@gmail.com

Licitación: CONTRATACION DE SERVICIO DE FISCALIZADOR DE OBRA PARA SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS DEL MTESS

ITEM.	DESCRIPCION.	UM.	CANT.	MONTO PRESUPUESTADO.	TOTAL FISCALIZACION.
1	Definición, Compuo métrico y elaboración de la primera orden de servicio requerido al contrato resultante del procedimiento de la convocatoria con ID _____ MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS. Plan de trabajo aprobado por el contratante aprobado basado en la inspeccion general del inmueble segun EETT.	UMG	1	20%	61.400.000
2	Aprobación y Conformidad de la ejecución de los servicios contemplados en la primera orden emitida al contrato resultante del procedimiento de la convocatoria con ID _____ MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS y demás ordenes generadas durante los primeros 90 días posteriores a la emisión de la 1ra. Orden.	UMG	1	30%	92.100.000
3	Aprobación y Conformidad de la ejecución de los servicios contemplados en las ordenes emitidas al contrato resultante del procedimiento de la convocatoria con ID _____ MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS y demás ordenes de servicios generadas posterior a los 90 días de la emisión de la primera orden de servicio hasta la ejecución de al menos el 50% del llamado con ID _____ MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS.	UMG	1	25%	76.750.000
4	Aprobación y Conformidad de la ejecución de los servicios contemplados en las ordenes emitidas al contrato resultante del procedimiento de la convocatoria con ID _____ MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS e Informe Final sobre el servicio de fiscalización realizado con previa aprobación del Contratante. Al termino de la ejecución del contrato resultante del procedimiento de la convocatoria con ID _____ MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS	UMG	1	25%	76.750.000
TOTAL:					307.000.000


ARQ. GUILLERMO CORONEL
GC ARQUITECTURA