



ACLARACIONES DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

➤ LOTE N° 1 – MANTENIMIENTO DE EDIFICIO BCP

- ITEM N° 1 - MANTENIMIENTO DE PLACAS DE CIELO RASO EXTERNA, CON RED DE PALOMAS.



Figura 1 - Imagen referencial de lo solicitado

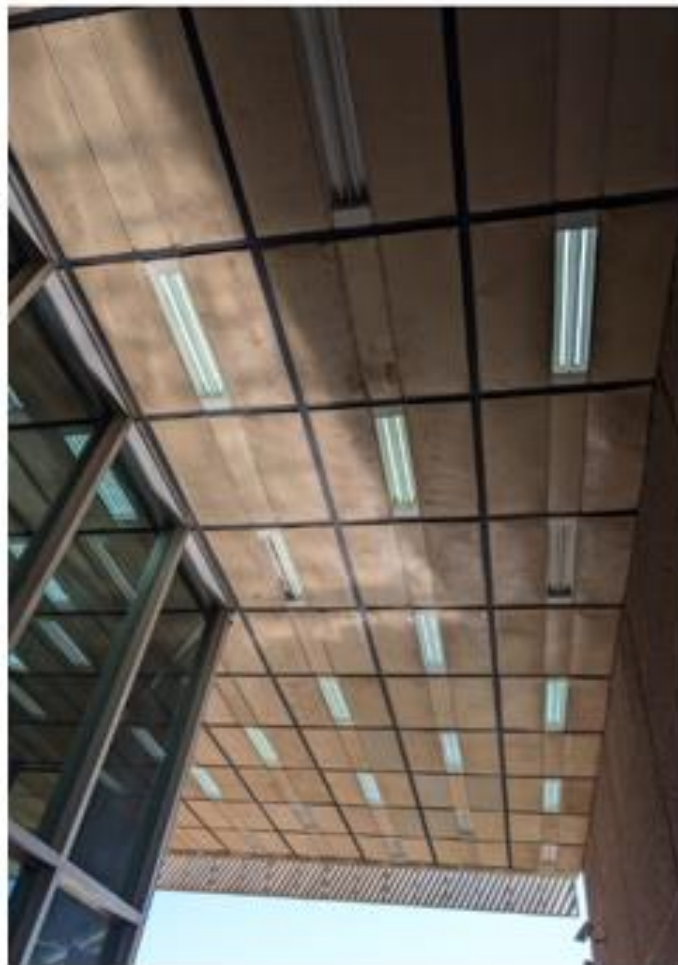


Figura 2 – Placas de cielo raso a trabajar

- **ITEM N° 3 - REPARACION DE INODOROS CLAUSURADOS, CON NUEVAS VALVULAS DE DESCARGA**



Figura 3 – Válvulas de inodoro instaladas

- **ITEM N° 5 - MANTENIMIENTO DE REVESTIDOS DE ESCALERAS**

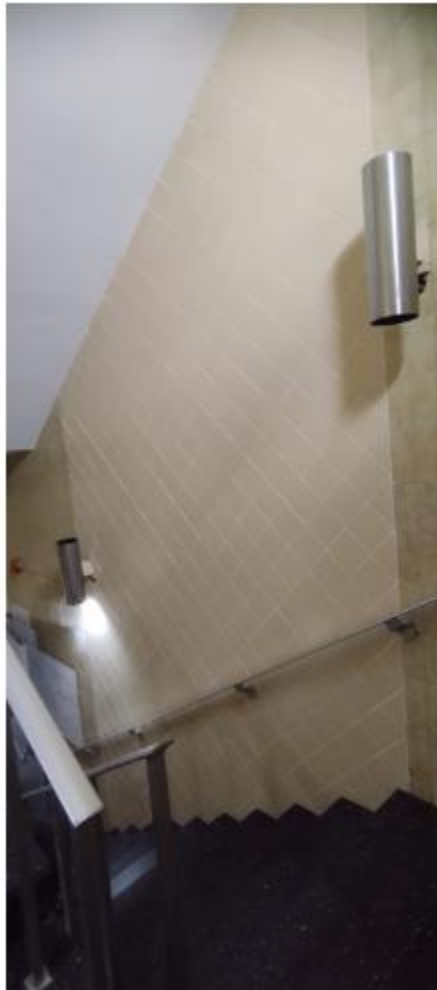


Figura 4 – Imagen referencial del trabajo a realizar

- **ITEM N° 7 - RENOVACION DE AZULEJOS EN EL 3ER PISO NOROESTE**



Figura 5 – Azulejado de referencia

- **ITEM N° 8 - MANTENIMIENTO DE REFUERZOS DE REVESTIDOS**

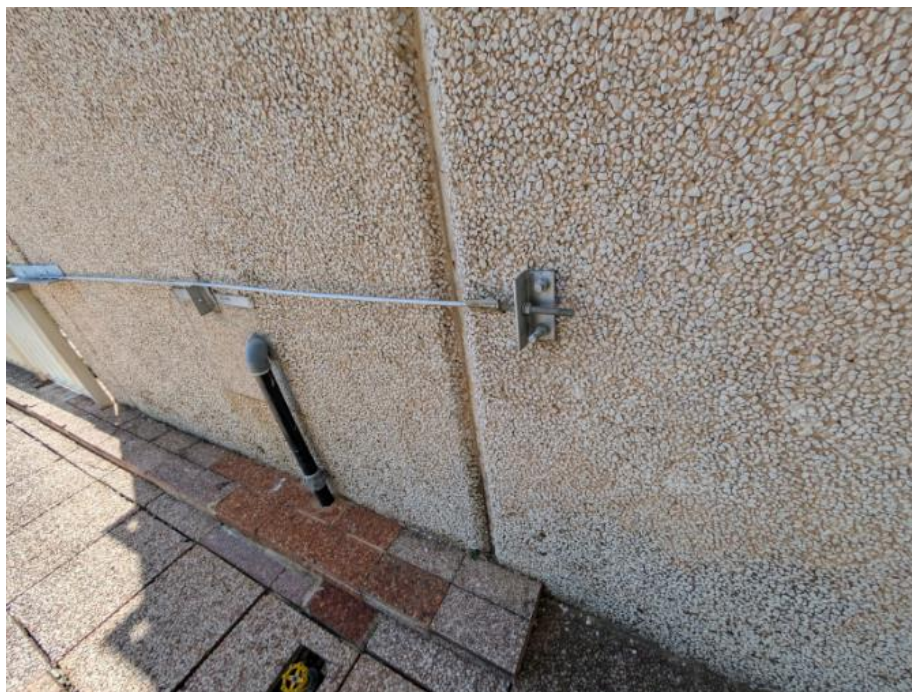




Figura 6 – Placas de revestidos

- **ITEM N° 9 - MANTENIMIENTO DE PISOS DE LA RAMPA DEL ACCESO SUR**

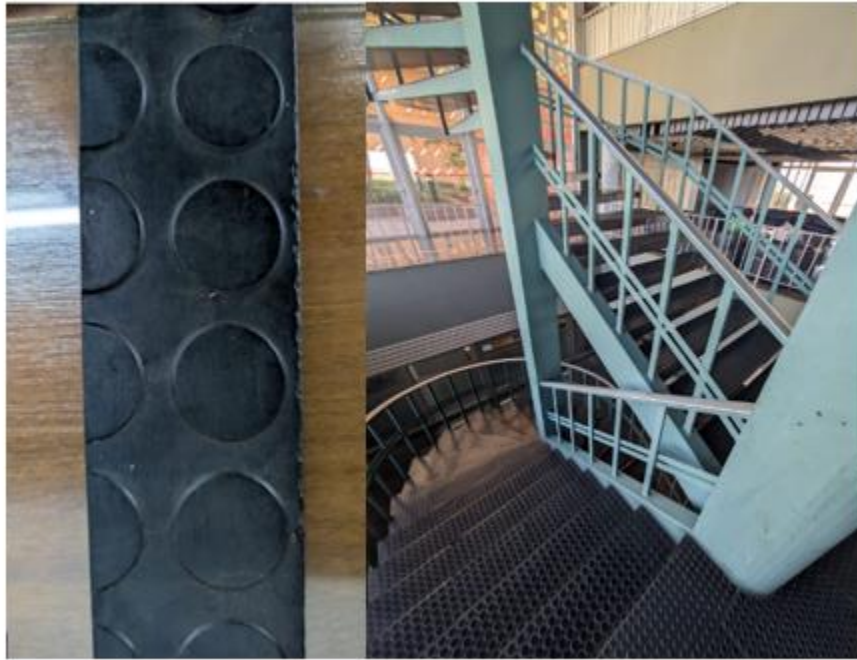


Figura 7 – Escalera de la zona Terraza

➤ **LOTE N° 2 – MANTENIMIENTO DE EXTERIORES DEL COMPLEJO EDIFICIO DEL BCP**

- **ITEM N° 1 - TAPAS DE H°A° EN LA VEREDA**



Figura 8 – Tapas de H°A° a remplazar

- **ITEM N° 2 - CAMBIO DE LLAVE DE PASO TIPO INDUSTRIAL DE 3” , CIRCUITO EXTERIOR**

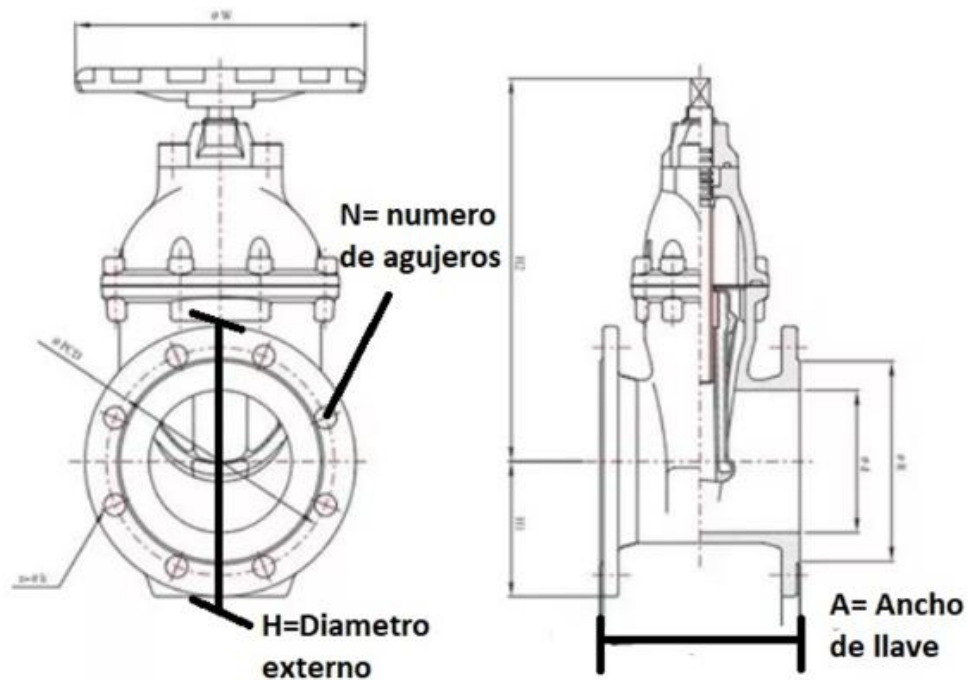


Figura 9 – Esquema de llave de paso



Figura 10 – Llave de paso de 3"

- **ITEM N° 3 - CAMBIO DE LLAVE DE PASO TIPO INDUSTRIAL DE 4" SECTOR TANQUE INFERIOR TIPO 1**

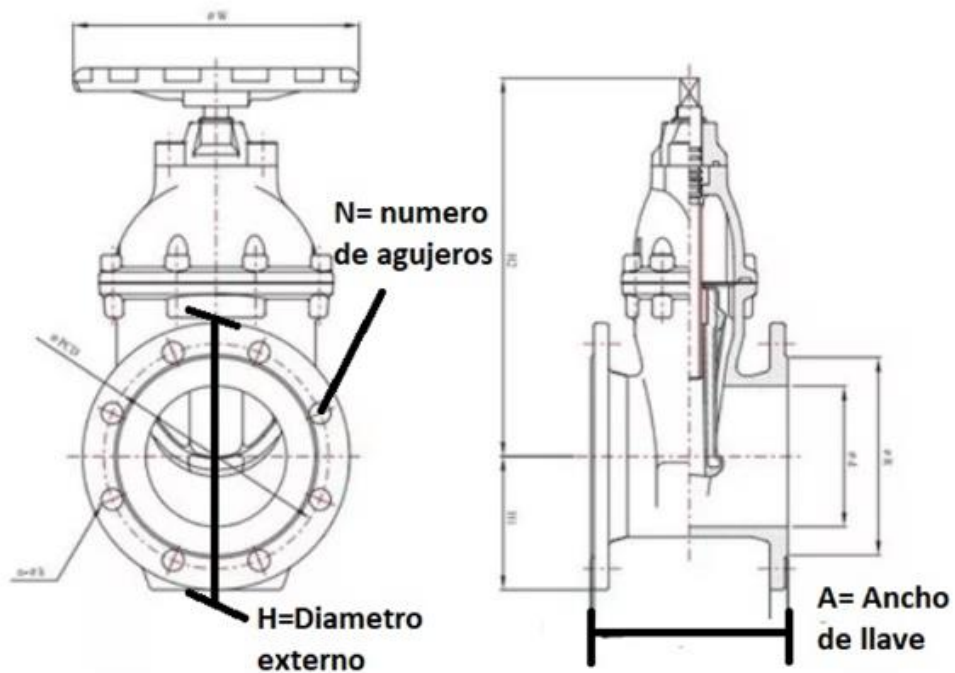


Figura 11 – Esquema de llave de paso

- ITEM N° 4 - CAMBIO DE LLAVE DE PASO TIPO INDUSTRIAL DE 4" SECTOR TANQUE INFERIOR TIPO 2

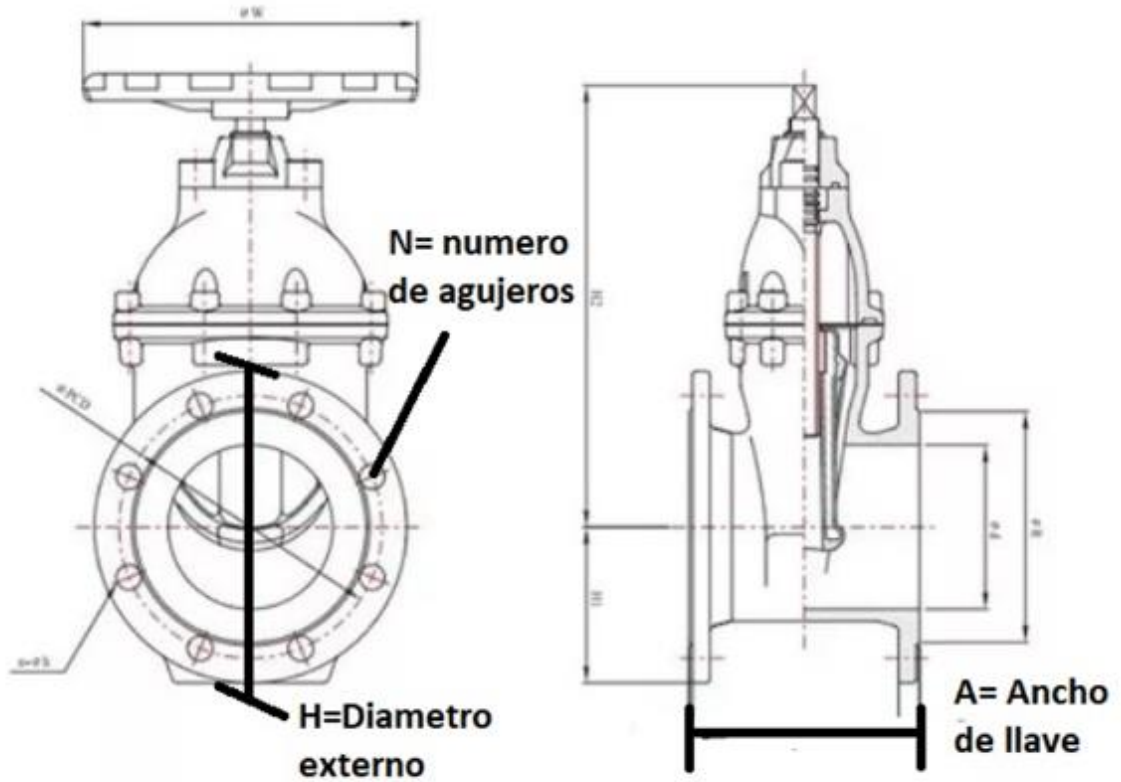


Figura 12 – Esquema de llave de paso

- ITEM N° 5 - CAMBIO DE LLAVE DE PASO TIPO INDUSTRIAL DE 6" SECTOR TANQUE INFERIOR TIPO 1

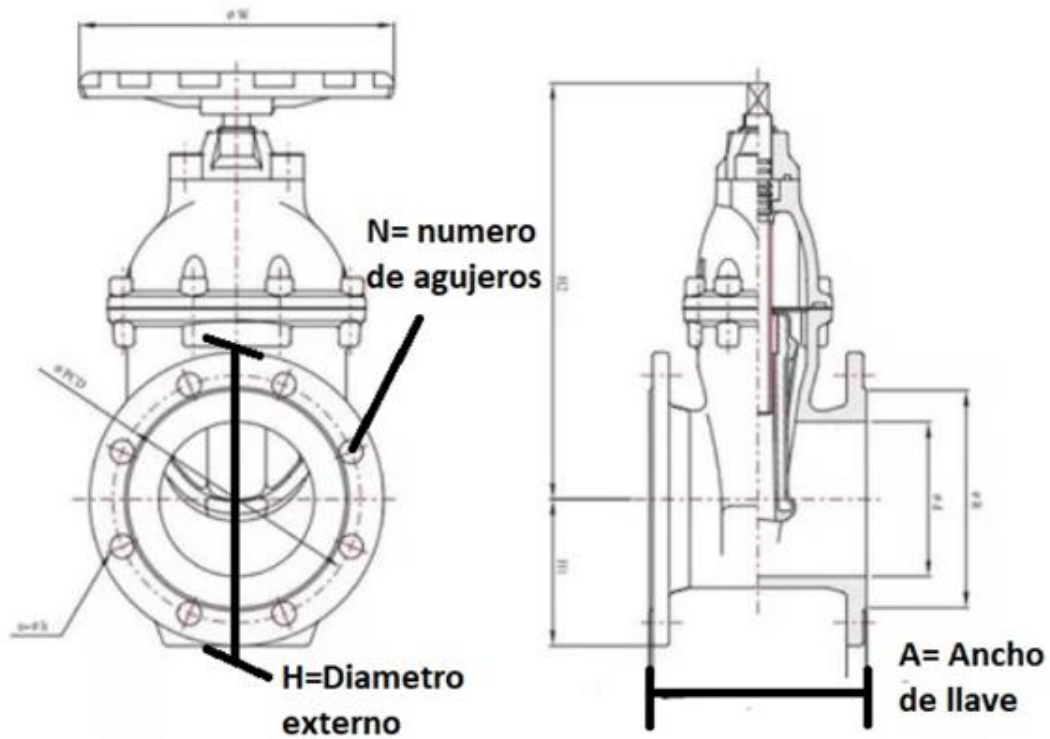


Figura 13 – Esquema de llave de paso

- ITEM N° 6 - CAMBIO DE LLAVE DE PASO TIPO INDUSTRIAL DE 6" SECTOR TANQUE INFERIOR TIPO 2

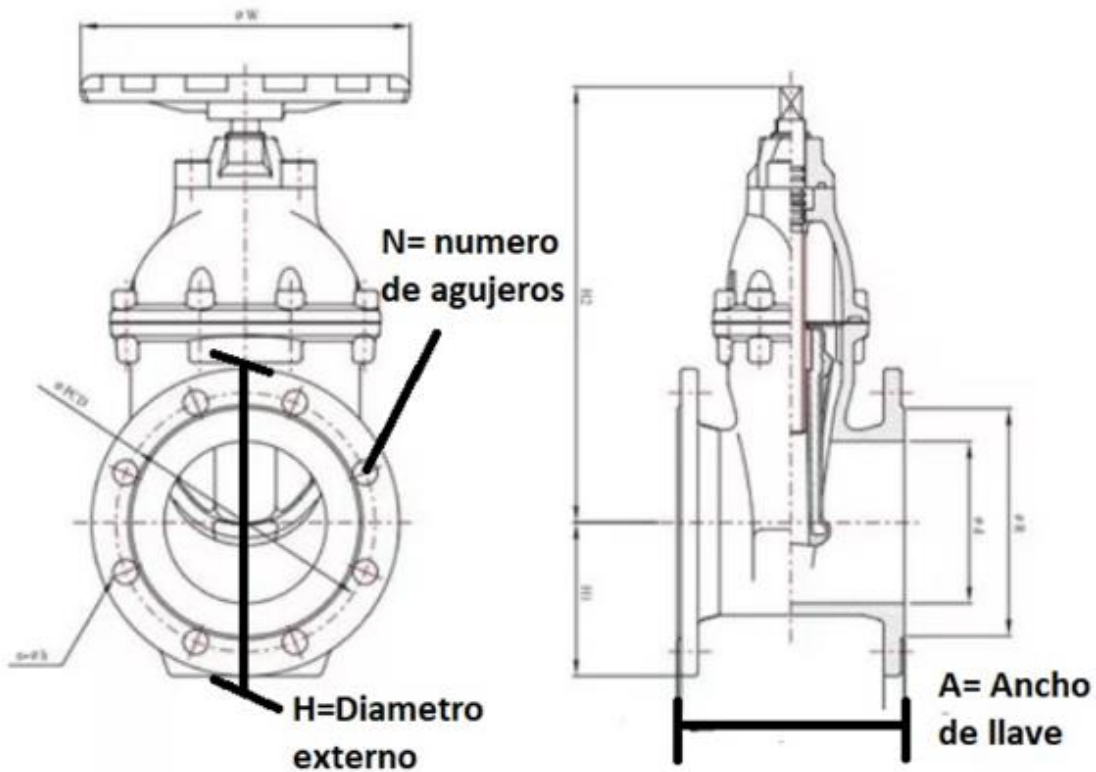
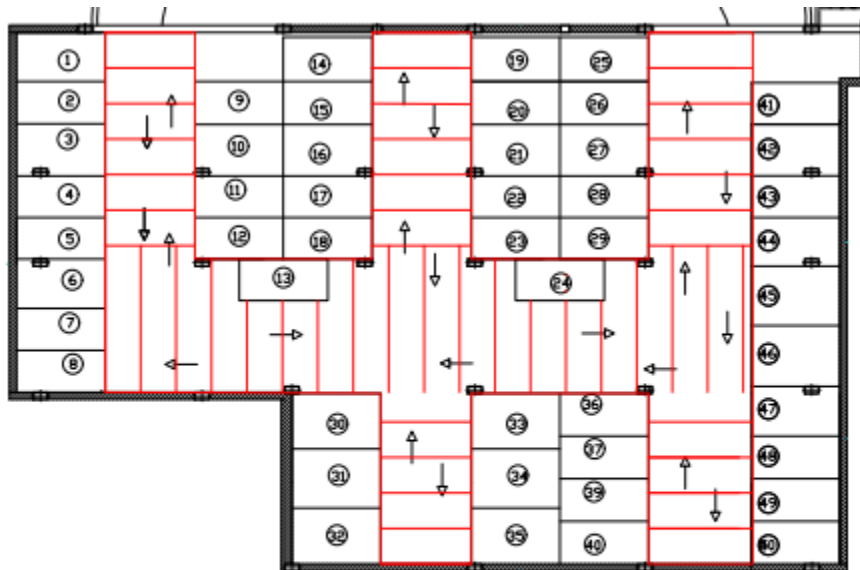


Figura 14 – Esquema de llave de paso

- ITEM N° 7 – CINTAS DE RUGOSIDAD PARA EL SECTOR DE ESTACIONAMIENTO DE 3 NIVELES



ESTACIONAMIENTO 1ER/ 2DO NIVEL

Figura 15 – Esquema de colocación de cintas de rugosidad

- ITEM N° 8 – REPARACION DE CAÑERIA DE RIEGO EN LA EXPLANADA BAJA



Figura 16 – Acople solicitado

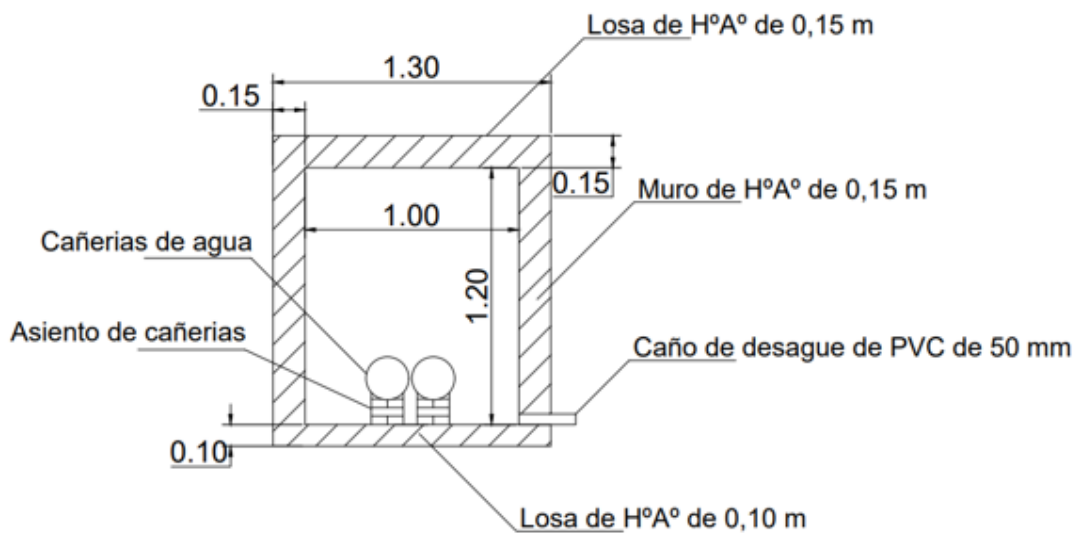


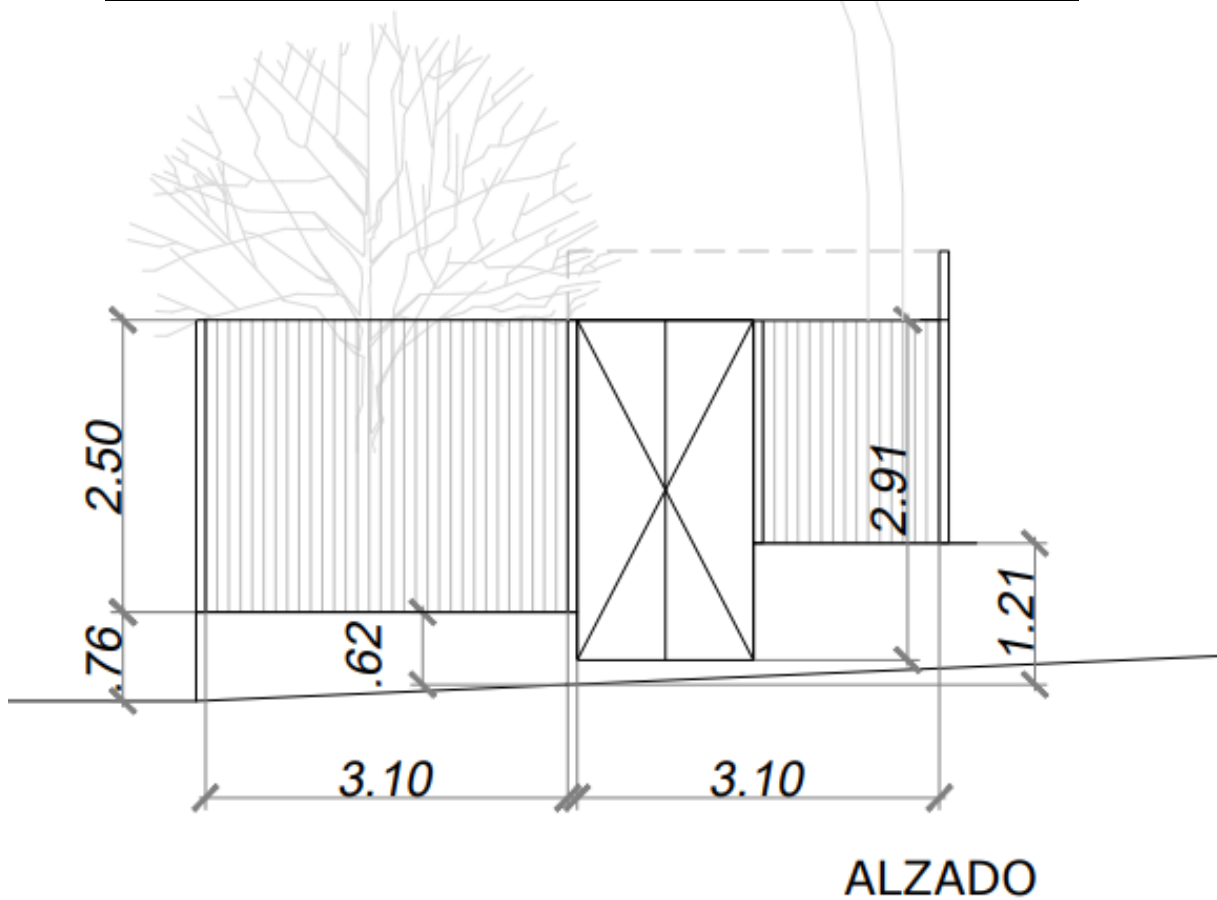
Figura 17 – Plano esquemático de registro a realizar





Figura 18 - Zona de trabajo

- ITEM N° 9 - PROLONGACION DE VEREDA EN LA ZONA DEL PORTON 5B



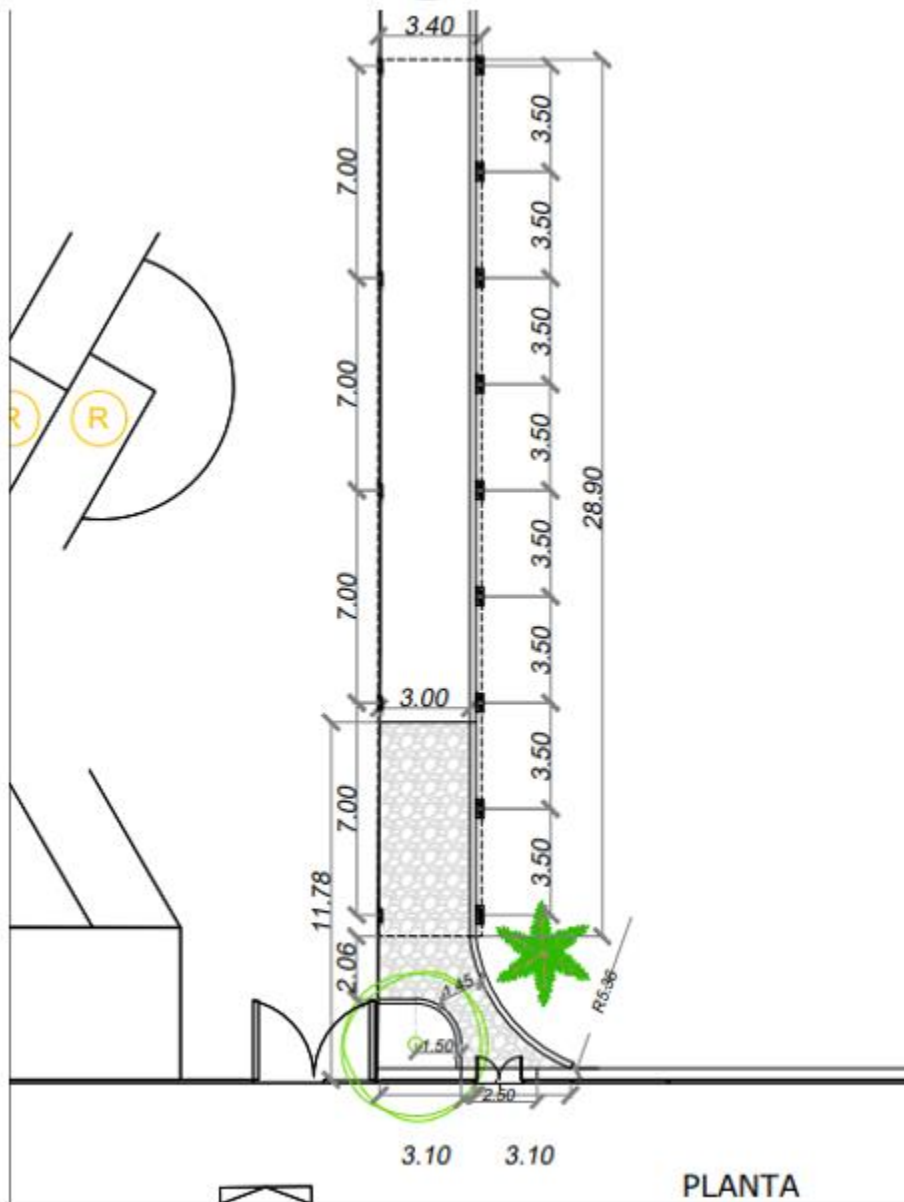


Figura 19 – Plano de la zona a trabajar



Figura 20- Espacio a trabajar



Figura 21 Caminero a ampliar – Ejemplo de base abulonada.

• **ITEM N° 10 – RESTRUCTURACION DEL BAÑO CICLISTAS**

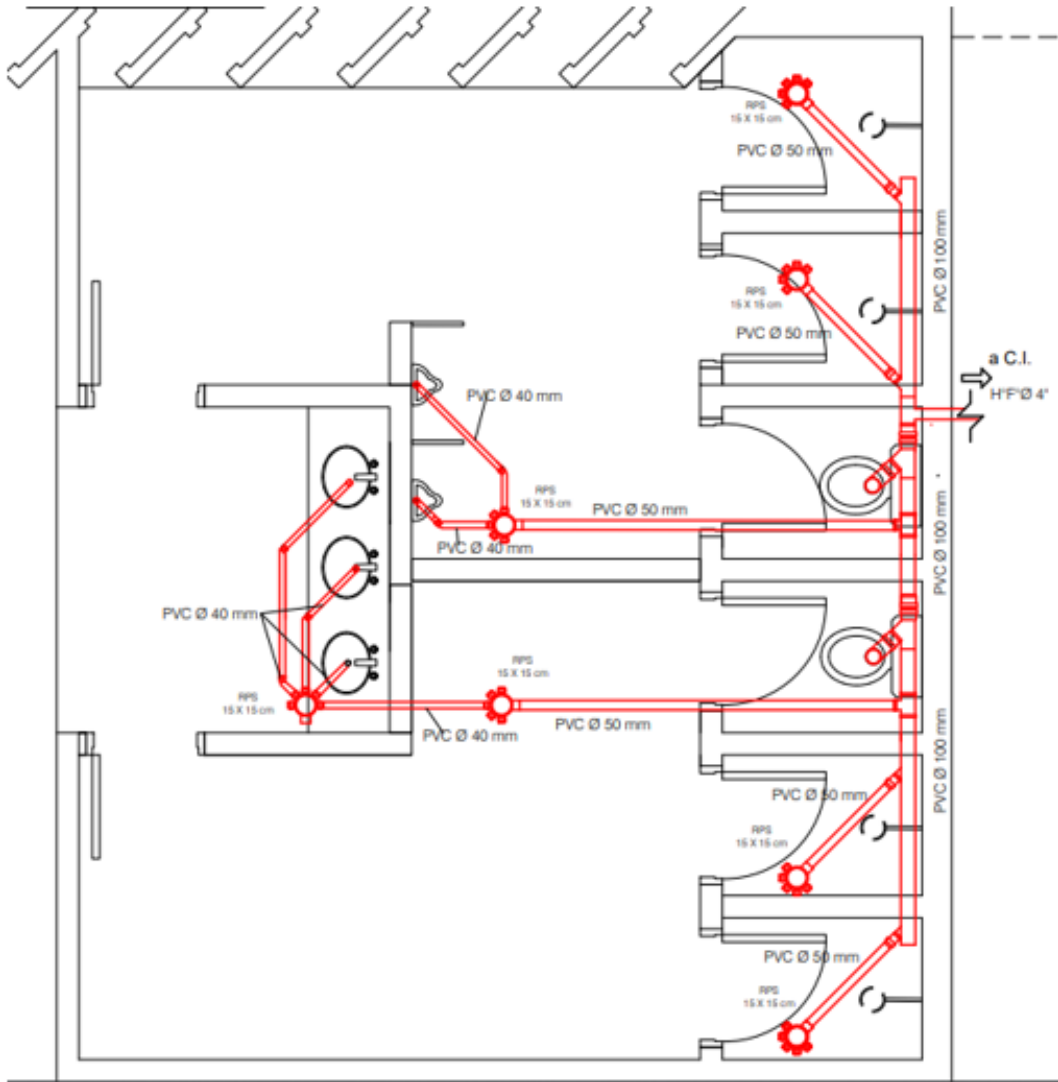


Figura 22 – Plano de desagüe cloacal



Figura 23 – Tipo de sifón a colocar

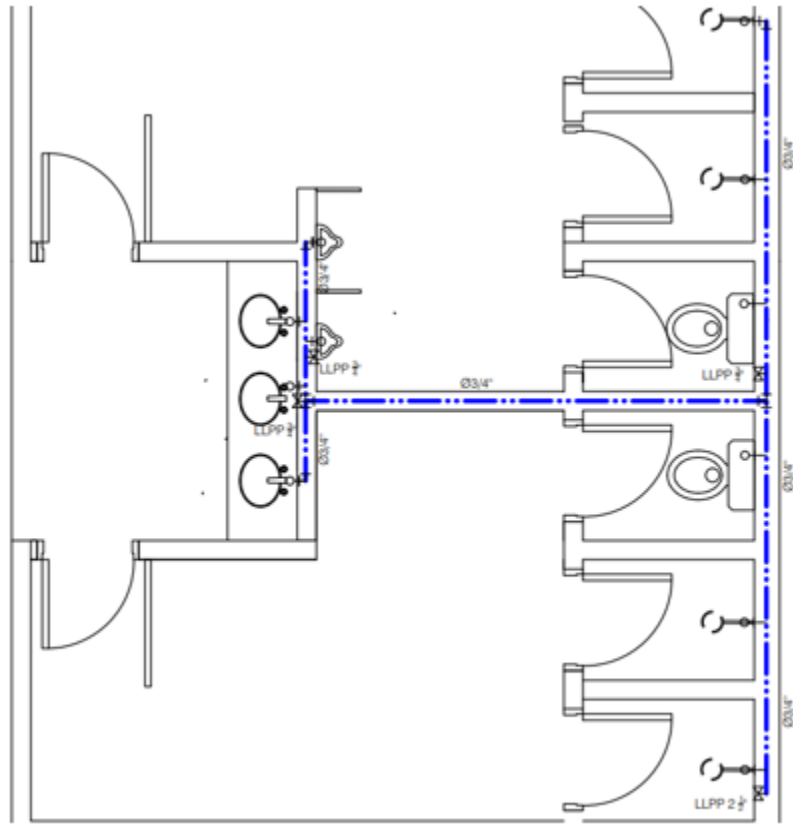
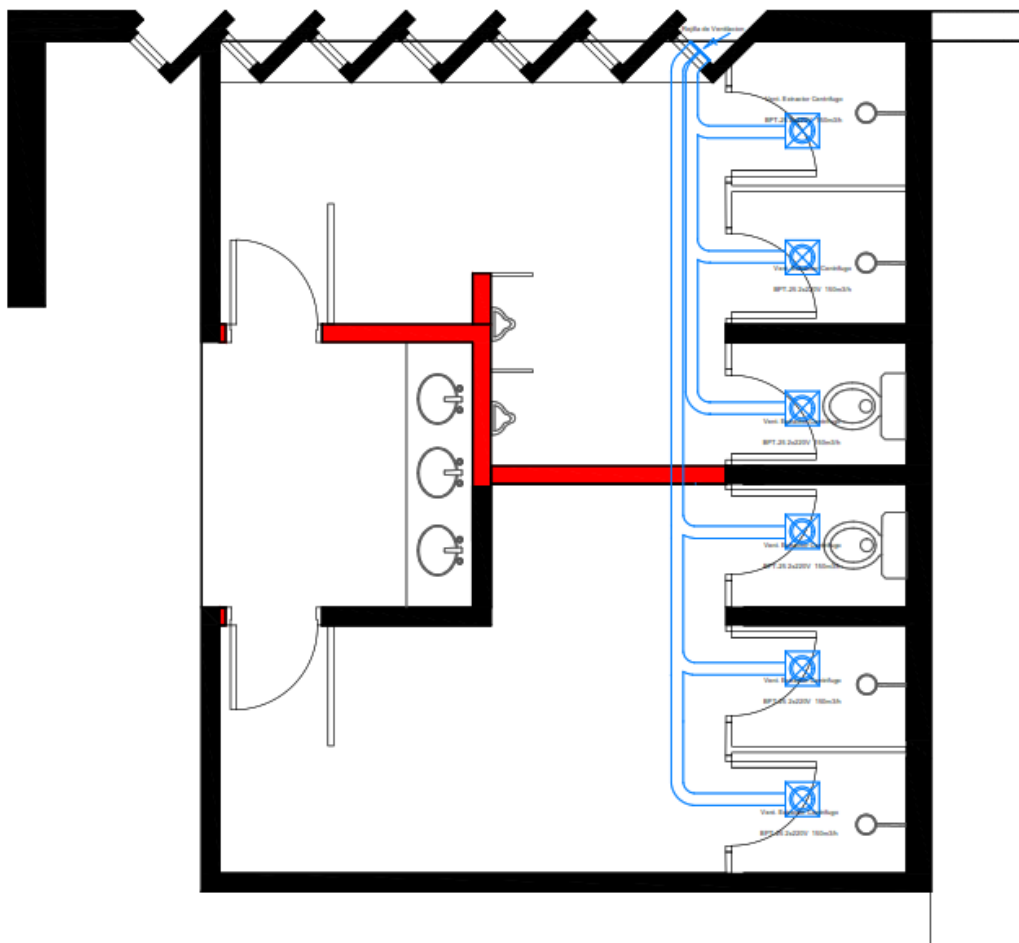


Figura 24 - Plano de instalación de agua corriente



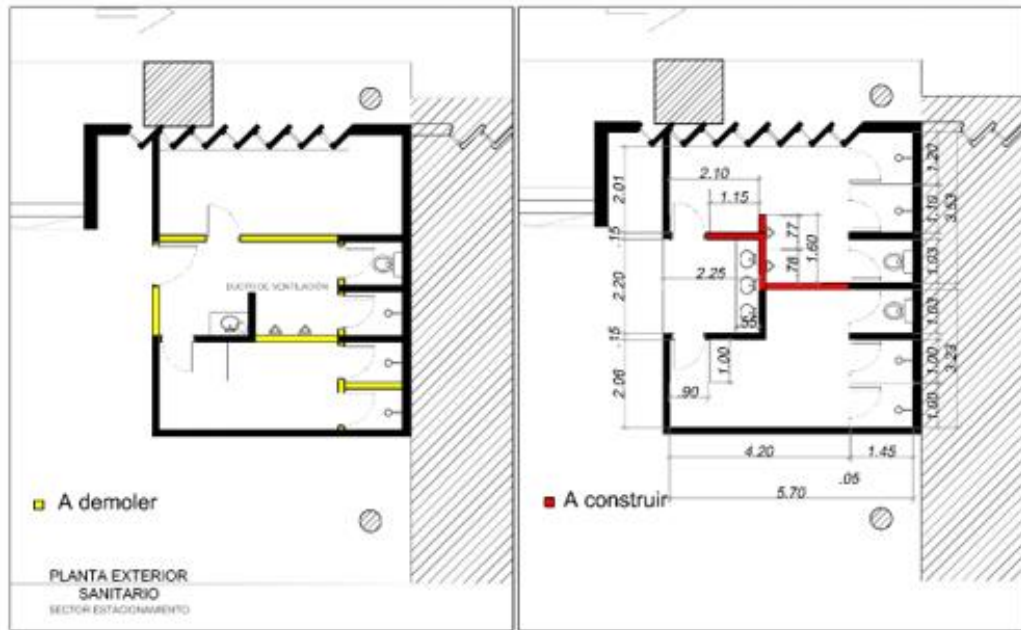


Figura 25 – Plano de demolición y a construir / Instalación de climatización



Figura 26 – Fotografía del interior - fotografía externa

• **ITEM N° 11 - TECHADO DEL PUESTO DE SEGURIDAD N°4**



Figura 27- Lugar a colocar



Figura 28- Estructura modelo

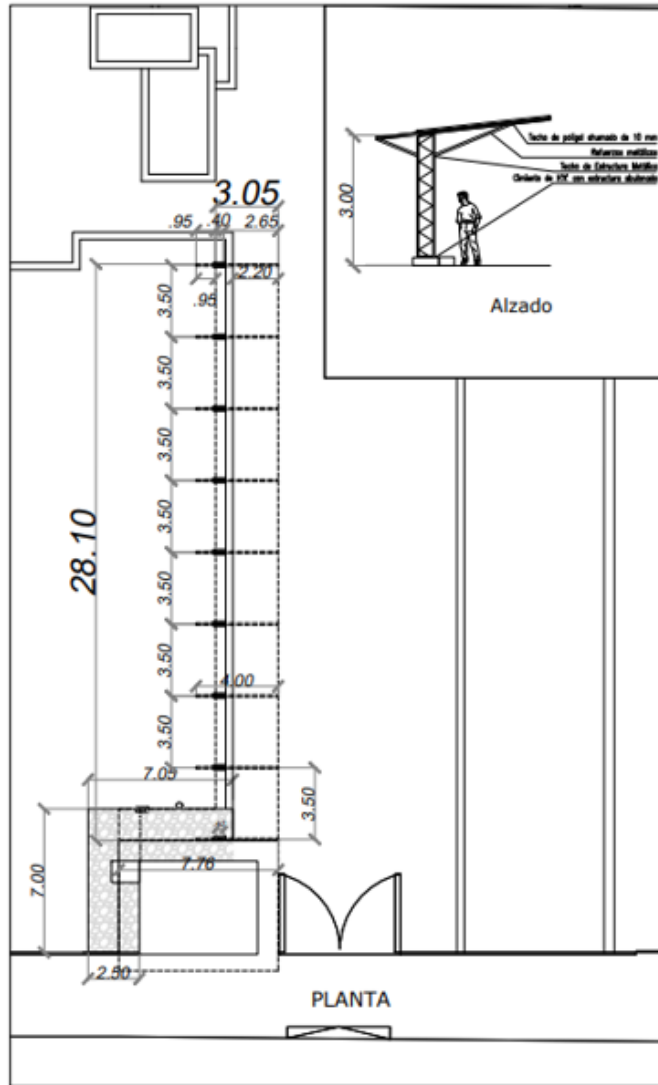


Figura 29- Plano del lugar de realización del techo (medidas en planta)

• **ITEM N° 12 - TECHADO DEL PUESTO DE SEGURIDAD N°8**

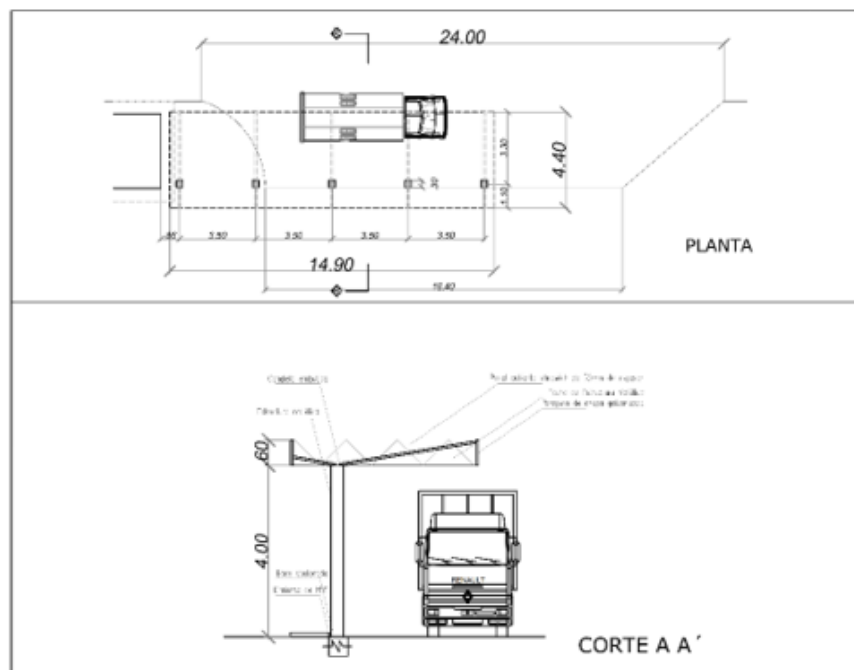


Figura 30- Plano de la estructura a realizar (medidas en planta)



Figura 31 - Zona de trabajo

➤ **LOTE N° 3 - MANTENIMIENTO DE CENTRO CULTURAL, SALA DE CONVENCIONES, INSTITUTO Y GRAN TEATRO**

CENTRO CULTURAL

- **ITEM N° 2 - CERRAMIENTO DE PORTÓN DE LA SALA MATERNAL**



Figura 32 - Área a trabajar

SALA DE CONVENCIONES

- **ITEM N° 3 - PULIDO DE PARQUET DEL ESCENARIO**



Figura 33 - Escenario de la sala de convenciones



INSTITUTO

- **ITEM N° 4 - MODIFICACIÓN DE TOMAS ELÉCTRICAS DE LAS AULAS DEL INSTITUTO**



Figura 34 - Toma existente – piso sobreelevado



Figura 35 - Ejemplo de toma que se podrían utilizar

- **ITEM N° 5 - POLARIZADO CERÁMICO DE LA FACHADA OESTE**



Figura 36 – Fachada del Instituto

- **ITEM N° 6 - MANTENIMIENTO DE TAPA METALICA**



Figura 37 – Estado actual de la tapa

GRAN TEATRO

- **ITEM N° 7 - PINTURA DE LA FACHADA DEL TEATRO Y ESCALERA**



Figura 38 – Fachada del teatro a pintar

- **ITEM N° 8 - MANTENIMIENTO DEL PARASOL DE ALUMINIO PERIMETRAL**



Figura 39 – Parasoles de aluminio

➤ **LOTE N° 4 - MANTENIMIENTO DEL ARCHIVO CENTRAL (SALASKIN)**

- **ITEM N° 2 - RENOVACION DE CANALETA EN ZONA DEL TINGLADO**



Figura 40 – Lugar de cambio de bajadas

➤ **LOTE N° 5 - MANTENIMIENTO DE LA SEDE SOCIAL Y DEPORTIVA**

- **ITEM N° 1 - MANTENIMIENTO DE PARQUE INFANTIL**



Figura 41 – Piso de caucho a colocar



Figura 42 – Rejilla pluvial



Figura 43 – Parque infantil

- **ITEMS N° 2, 3, 4, 5, 6 y 7 - MANTENIMIENTO DE CANCHA DE TENIS**

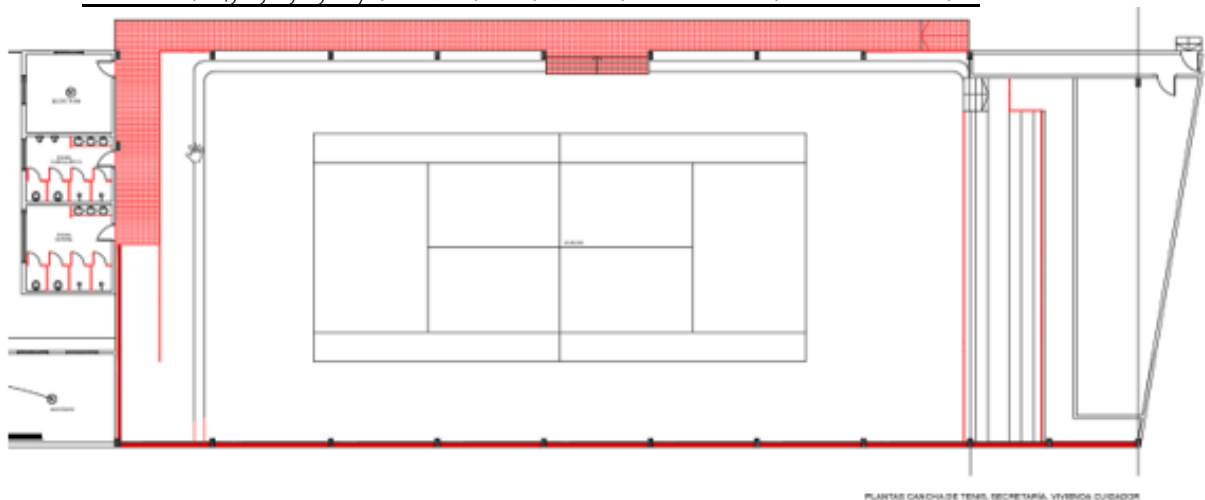


Figura 44 – Piso, tejidos, muros y mamparas nuevas Cancha de Tenis

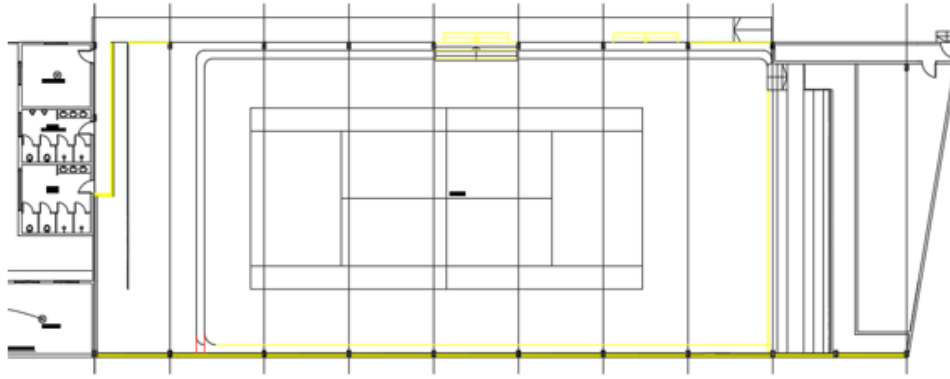


Figura 45 – Paredes, muros y otros a ser demolidos Cancha de Tenis

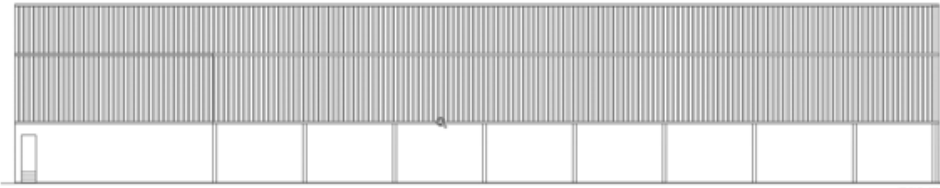


Figura 46 – Esquema de alzado Cancha de Tenis

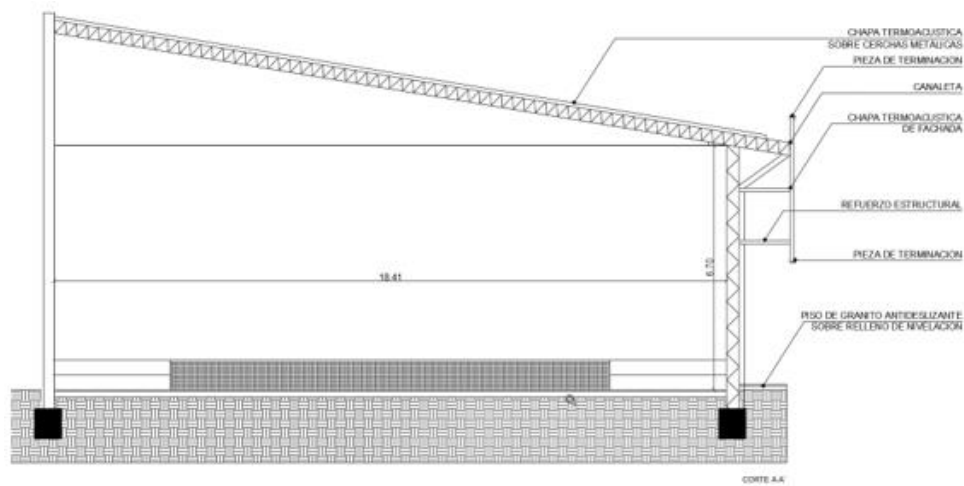


Figura 47 – Esquema de corte Cancha de Tenis

- **ITEM N° 8 - MANTENIMIENTO DEL QUINCHO 1**



Figura 48- Esquema de modificación del sanitario femenino

- ITEM N° 9 - MANTENIMIENTO DEL SECTOR DE RESIDUOS**

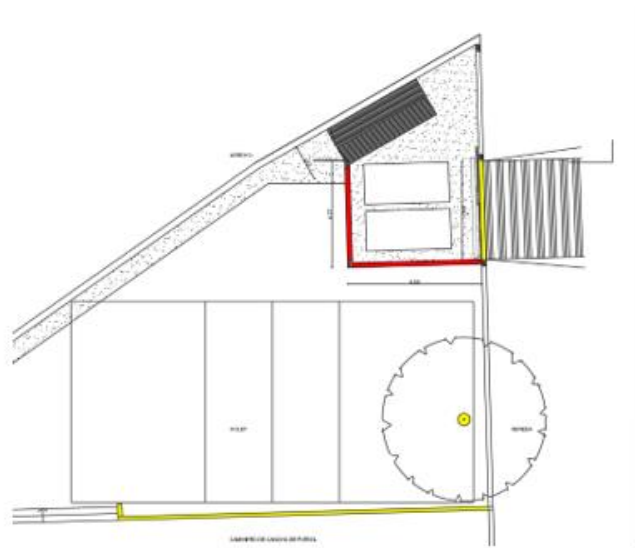


Figura 49 – Plano de la zona

- ITEM N° 10 - MANTENIMIENTO DE SAUNA FEMENINO**

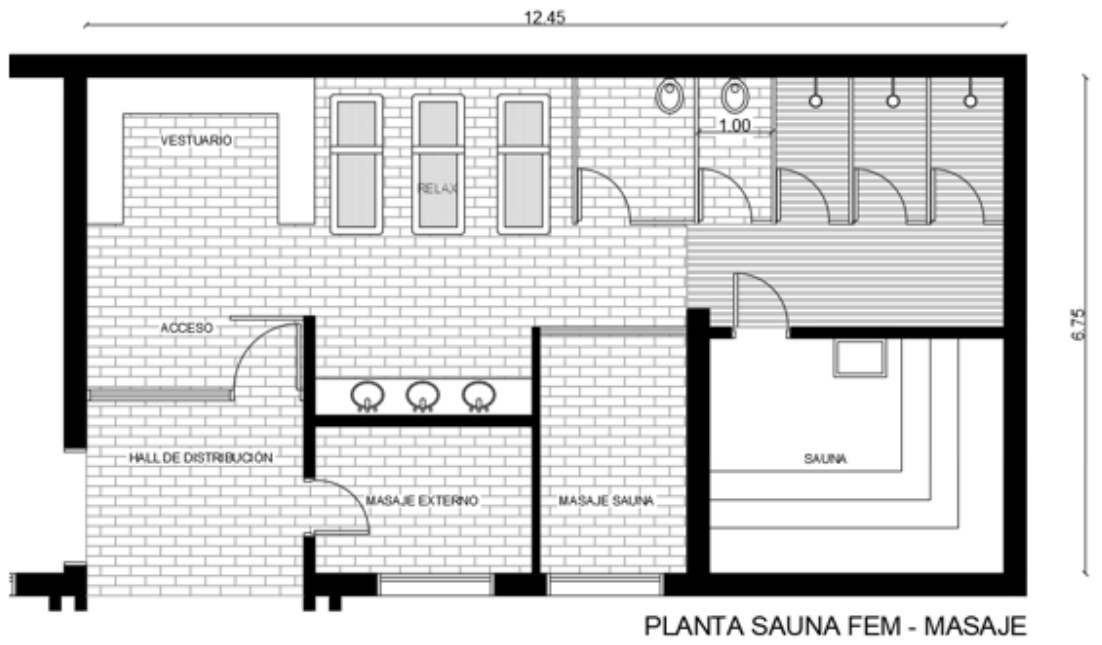


Figura 50 –Plano de Sauna Femenino

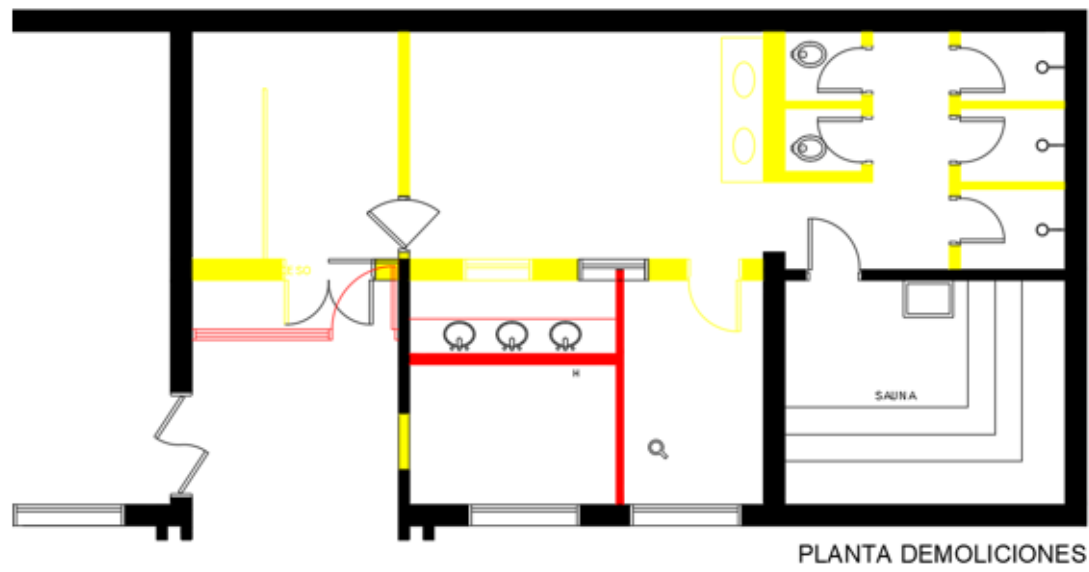


Figura 51 – Planta de demoliciones de la sauna femenina