



# Municipalidad de Yabebyry

MISIONES- PARAGUAY

Calle Luis Laita e/ José Arrechea – Yabebyry

Telefono: 0213277420

## JUSTIFICACIÓN TÉCNICO PARA VISITA DE OBRA

### CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO TIPO EMPEDRADO CON CORDON DE H° - CALLE MCAL. ESTIGARRIBIA Y JUANITA PESOA. ID 467.283

La visita de obra es un componente crucial en el proceso de licitación de proyectos de construcción. Permite a los oferentes obtener una comprensión más profunda del sitio y las condiciones que afectarán el desarrollo del proyecto. La visita detalla la importancia de realizar visitas de obra antes de presentar una propuesta.

La visita técnica al sitio permitirá alcanzar objetivos fundamentales como:

- ✓ Obtener una comprensión directa y actualizada del estado actual del terreno, accesos, infraestructura circundante y cualquier particularidad geográfica o ambiental que pueda impactar en la ejecución.
- ✓ Estimar con mayor precisión los recursos necesarios (mano de obra, equipos, materiales, logística) en función de las características del terreno y la complejidad del entorno.
- ✓ Determinar las mejores rutas de acceso para el transporte de materiales y maquinaria, evaluar la factibilidad de establecer campamentos o zonas de acopio temporales.

La visita de obra es un paso fundamental en el proceso de licitación que permite a los oferentes obtener información valiosa, identificar riesgos y mejorar sus propuestas. Es común encontrar servicios subterráneos (agua, cloaca, electricidad, gas, telecomunicaciones) no siempre detallados exhaustivamente en los planos. La visita permite identificar su posible ubicación y planificar su protección o reubicación si fuera necesario.

Es importante mencionar que con la visita al lugar de obra se podrá tener claro cómo acceder y llegar al sitio de la construcción solicitada, y de esta se pueden estimar mejor los costos asociados al transporte de materiales y la movilización de equipos, lo que resulta en un presupuesto más preciso.

La realización de una visita de obra es un requisito indispensable y una práctica estándar de la buena ingeniería para cualquier proyecto de construcción, y particularmente relevante para la construcción de empedrados. Esta visita no solo permitirá al proponente elaborar una oferta que refleje fielmente las condiciones y requerimientos del proyecto, sino que también contribuirá a asegurar la calidad, eficiencia y éxito en la ejecución de la obra, en beneficio de la entidad contratante y la comunidad.

  
Bernardina Sotelo  
Ingeniera Civil  
Reg. Prof. MOPC N° 4799  
Dir. de Obra

Municipalidad de Yabebyry Misiones