

## ACTA DE APERTURA

### 1. Datos del acta:

ID	467052				
NOMBRE DE LA LICITACIÓN	Mantenimiento y Reparación de Edificios - Plurianual				
ENTIDAD CONVOCANTE	Presidencia de la República / Gabinete Civil				
FECHA DE APERTURA	17-Julio-2025	HORA APERTURA	10:15	HORA FIN	10:42
PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN	Licitación Pública Nacional				
LUGAR DE APERTURA	O'leary N° 409 e/ Estrella Edificio Parapiti 2do. Piso oficina 216				
PRESIDE EL ACTO POR PARTE DE LA CONVOCANTE	Graciela Pérez de Zunini				
FUNCIONARIOS QUE PARTICIPAN DEL ACTO	CP - Gisela Rojas				

### 2. Apertura de las ofertas presentadas en la fecha y hora indicada en el PBC


En virtud a lo establecido en el SICP, se procede a la apertura de sobres, dejándose expresa constancia de las siguientes ofertas abiertas en el presente acto:

1	80004396-0	INTEC INGENIERIA S.A.E	gerencia@intecingenieria.com.py
2	2292560-0	DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS	tesingenieria@gmail.com
3	80093408-3	TECNO AMBIENTE & ASOCIADOS S.A.	tecnoambiente.sa@gmail.com

### 3. Verificación cuantitativa de los documentos presentados:


Una vez detalladas las ofertas presentadas en tiempo, se procede a la verificación del contenido de las mismas. Resulta importante destacar que, de conformidad a lo establecido en el Art. 50° de la Ley N° 7021/22 y los ART. 69, 70 y 71 DEL DECRETO 2264/24, la verificación realizada en este acto es de carácter preliminar y meramente cuantitativa, correspondiendo al Comité de Evaluación de Ofertas realizar el análisis respecto al contenido de los mismos y su cumplimiento respecto a lo requerido en las bases de la contratación. La verificación cuantitativa de los documentos presentados es detallada a continuación:

  
Gisela Mariel Rojas, Jefa  
Dpto. Planificación y Procesos  
Dirección de U.O.C.  
Presidencia de la República

  
Richard Ditturi  
INTEC  
Ingeniería SAE



  
TECNO AMBIENTE  
& ASOCIADOS S.A.  
CONSULTORA Y CONSTRUCTORA  
Coronelli

  
Graciela Pérez de Zunini  
Directora de la U.O.C.  
Presidencia de la República

Oferentes	Formulario de Oferta y lista de precios debidamente Firmado	Documento que acredita la existencia del oferente	Documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta	Garantía de Mantenimiento de Oferta
INTEC INGENIERIA S.A.E	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaraníes Monto total de la oferta: 56.292.996 Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO Empresa Aseguradora: Fenix Seguros Monto total asegurado Gs.: 60.000.000 Vigencia de la Póliza: De 17/07/2025 a 13/12/2025, 149 días
DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaraníes Monto total de la oferta: 57.576.552 Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO Empresa Aseguradora: Fenix Seguros Monto total asegurado Gs.: 60.000.000 Vigencia de la Póliza: De 17/07/2025 a 13/12/2025, 149 días
TECNO AMBIENTE & ASOCIADOS S.A.	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaraníes Monto total de la oferta: 53.204.661 Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO Empresa Aseguradora: Tajy Aseguradora Monto total asegurado Gs.: 60.000.000 Vigencia de la Póliza: De 17/07/2025 a 14/12/2025, 150 días

Oferentes	Páginas foliadas	Constancia del Perfil del Proveedor N°	Muestras	Inscripto
INTEC INGENIERIA S.A.E	29	1851596	NO	<a href="#">Registro Proveedor</a>
DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS	299	1851514	NO	<a href="#">Registro Proveedor</a>
TECNO AMBIENTE & ASOCIADOS S.A.	162	1840715	NO	<a href="#">Registro Proveedor</a>

**Observación a la oferta: 80004396-0 - INTEC INGENIERIA S.A.E**

Observación a la oferta	Observador	Representante	Fecha/Hora
La empresa Intec no presenta junto a su oferta la experiencia en contratos anteriores similares al llamado por lo tanto no se puede observar si cumple o no con lo establecido en el PBC, tampoco se puede observar al personal capacitado para la ejecución de los trabajos con sus documentos correspondientes, presenta una planilla de precios en la columna características para los ítems 415, 417, 455, 461, 463, 475, 484, 488 y 496. Menciona el numero de certificado de origen N.º 201874 siendo que en estos ítems "no aplica" el N.º de certificado de origen ya que no incluyen mano de obra por lo tanto esta incorrecto siendo este un documento de carácter sustancial.	2292560-0 - DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS	Pablo Larrea	2025-07- 17 11:17:59

*CP. Gisela Mariel Rojas, Jefa*  
Dpto. Planificación y Procesos  
Dirección de U.O.  
Presidencia de la República

*Richard Ditani*  
INTEC  
Ingeniería SAE

*Graciela Pérez de Zunini*  
Directora de la U.O.C.  
Presidencia de la República



*TECNO AMBIENTE & ASOCIADOS S.A.*  
CONSULTORA Y CONSTRUCTORA

Observación a la oferta	Observador	Representante	Fecha/Hora
En la oferta presentada por Tecno Ambiente, el número de certificado de origen es 201307, en la planilla de precios se indica este numero correctamente solo en el ítem 1, para los demás es incorrecto. Servicio descripto en el CPEN (certificado de 'producto y empleo nacional), no corresponde al servicio solicitado en el presente llamado.	80004396-0 - INTEC INGENIERIA S.A.E	Richard Ditrani	2025-07- 17 11:17:59
La empresa Tecno Ambiente y cía presenta en su oferta un certificado de origen que no corresponde al llamado menciona "Servicios de Construcción de Aulas Escolares y Edificios Públicos", Siendo que la presente licitación menciona el servicio de "Mantenimiento y Reparación de Edificios"; también presenta una planilla de precios en la columna características menciona en la parte del número de certificado de origen diferentes números en los 497 ítems siendo que solo presenta un solo certificado de origen por lo tanto se encuentra de manera incorrecta siendo un documento de carácter sustancial.	2292560-0 - DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS	Pablo Larrea	2025-07- 17 11:17:59

#### 4. Constancia de las observaciones realizadas por la convocante, oferentes y/o terceros:


No hubo observaciones de terceros.


Habiéndose procedido al cumplimiento de las directrices establecidas en la Ley N° 7021/22 y sus disposiciones reglamentarias para la realización del presente acto, se da lectura al contenido de la presente Acta, con lo cual se da por terminado el Acto de Apertura de Sobres, siendo las 10:42 horas, firmando los presentes en prueba de conformidad de todo lo actuado y labrado en el presente instrumento.

#### 5. Ofertas No Abiertas:

Seguidamente, se deja constancia que – en atención a lo establecido en el ART. 69, 70 y 71 DEL DECRETO 2264/24 – las siguientes ofertas no fueron abiertas.

  
CP. Gisela Mariel Rojas, Jefa  
Dpto. Planificación y Procesos  
Dirección de U.O.C.  
Presidencia de la República

  
Richard Ditrani  
INTEC  
Ingeniería S.A.E

  
Graciela Pérez de Zunini  
Directora de la U.O.C.  
Presidencia de la República



  
TECNO AMBIENTE  
& ASOCIADOS S.A.  
CONSULTORA Y CONSTRUCTORA