



# UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE

## Rectorado

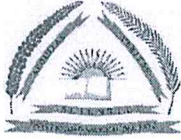
Campus Universitario, km. 8 lado Acaray  
Calle Universidad Nacional del Este c/ Rca. del Paraguay

Teléfono y Fax (061) 575478/80  
Ciudad del Este - Paraguay

		CONSTRUCCIÓN DE GUARDERÍA UNE - SEGUNDA ETAPA						
Nº	CÓD. CATALOGO	RUBROS	Unidad	Cantidad	Precio Ref. Oferente 1	Precio Ref. Oferente 2	Precio Ref. Oferente 3	Precio Promedio
1	72101601-002	Cielorraso de PVC de 8 mm incluye estructura	m2	105,00	108.625	118.500	119.488	115.538
2	72131601-005	Mamposteria divisoria para baños	m2	44,00	310.000	341.000	341.000	330.667
3	72131601-999	Placa con estructura metálica para cenefa frente y posterior de la construcción	gl	1,00	17.000.000	18.700.000	18.700.000	18.133.333
4	72131601-005	Revestido de caño de desague interior, mamposteria, revoque y pintura	gl	1,00	2.500.000	2.750.000	2.750.000	2.666.667
5	72101903-001	Abertura de vidrio templado de 10 mm	m2	41,37	1.454.750	1.600.000	1.600.225	1.551.658
6	72131601-008	Revoque de paredes	m2	333,00	56.238	62.000	61.862	60.033
7	72131601-007	Rufo en techo y cenefa metálica en acceso posterior	gl	1,00	12.700.000	14.000.000	13.970.000	13.556.667



Lic Gladys López Aguilar  
Encargada de UOC



# UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE

## Rectorado

Campus Universitario, km. 8 lado Acaray  
Calle Universidad Nacional del Este c/ Rca. del Paraguay  
Ciudad del Este - Paraguay

Teléfono y Fax (061) 575478/80  
Casilla de Correo N° 389  
E-mail: rectorado@une.edu.py

### Dictamen UOC 17/2025

#### MC: "Construcción de Guardería UNE – Segunda Etapa" – ID 461988

La Unidad Operativa de Contrataciones del Rectorado de la Universidad Nacional del Este, en el marco del llamado de referencia, emite el presente Dictamen de la metodología utilizada para la obtención de los precios de referencia.

Conforme a lo establecido en la Resolución DNCP N° 454/2024 "Por la cual se regula la determinación de precios referenciales y su publicidad en los procedimientos de contratación en el marco de la Ley N° 7021/2022 "De Suministro y Contrataciones Públicas", se ha procedido sobre los aspectos y metodología que se ha utilizado dentro de los procesos normativos para la elaboración de los precios de referencia para el proceso de contratación indicado.

Se han obtenido presupuestos de potenciales oferentes, conforme se adjunta.

En el portal de Constataciones existen obras de igual envergadura, pero las especificaciones técnicas son diferentes, por lo cual resulta difícil incluir para la combinación de precios debido a la complejidad de las especificaciones.

Los precios referenciales se ha obtenido del promedio de presupuestos recepcionados de los oferentes.

En base a las consideraciones expuestas, esta UOC considera que los precios promedios establecidos en el presente proceso, garantizan el cumplimiento del Art. 4° Principios Rectores, por los cuales se rige la Ley N° 7021/2022.

  
Lic. Gladys López  
Encargada de UOC  
Ciudad del Este, 13/06/2025

**PRESUPUESTO DE LOS SERVICIOS SOLICITADOS**  
**GUARDERIA**  
**RECTORADO - UNE**

ITEM	DESCRIPCIÓN	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Total
1	Cielorraso de PVC de 8 mm incluye estructura	m2	105,00	108.625	11.405.625
2	Mampostería divisoria para baños	m2	44,00	310.000	13.640.000
3	Palca con estructura metálica para cenefa frente y posterior de la construcción	gl	1,00	17.000.000	17.000.000
4	Revestido de caño de desague interior, mampostería, revoque y pintura	gl	1,00	2.500.000	2.500.000
5	Abertura de vidrio templado de 10 mm	m2	41,37	1.454.750	60.183.008
6	Revoque de paredes	m2	333,00	56.238	18.727.254
7	Rufo en techo y cenefa metálica en acceso posterior	gl	1,00	12.700.000	12.700.000
					136.155.887

Firma:   
**MORA CONSTRUCCIONES**  
 RUC: 805289-D  
 Aclaración: Arq. Gustavo Ramón Mora Fariña  
 En calidad de: Propietario



CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS DE SERVICIOS PÚBLICOS  
FANN S.A. R.U.C. 80050215-9 KM. 8 MONDAY - CIUDAD DEL ESTE  
Contactos: 0973547812 - constructorafannsa@gmail.com

## PRESUPUESTO DE LOS SERVICIOS SOLICITADOS

RECTORADO UNE

ITEM	RUBROS	UN.	CANT.	P.UNIT.	P.TOTAL
1	Cielorraso de PVC de 8 mm incluye estructura	m2	105	118.500	12.442.500
2	Mampostería divisoria para baños	m2	44	341.000	15.004.000
3	Placa con estructura metalica para cenefa frente y posterior de la construcción	gl	1	18.700.000	18.700.000
4	Revestidos de caños de desagüe interior, masposteria, revoque y pintura	gl	1	2.750.000	2.750.000
5	Abertura de vidrio templado de 10 mm	m2	41,37	1.600.000	66.192.000
6	Revoque de paredes	m2	333,00	62.000	20.646.000
7	Rufo en todo el techo y cenefa metálica en acceso posterior.	gl	1,00	14.000.000	14.000.000
<b>TOTAL ADICIONAL GS</b>					<b>149.734.500</b>

Total Gs: Ciento Cuarenta y Nueve Millones Setecientos Treinta y Cuatro Mil Quinientos.

**FANN S.A**  
R.U.C. 80050215-9

FANN S.A.

80050215-9

