

## ACTA DE APERTURA

### 1. Datos del acta:

<b>ID</b>	471469				
<b>NOMBRE DE LA LICITACIÓN</b>	CONSTRUCCIÓN DEL PABELLÓN DE DORMITORIO PARA SUBOFICIALES DE LA 3ª DIVISIÓN DE INFANTERIA - CIUDAD DEL ESTE				
<b>ENTIDAD CONVOCANTE</b>	Ministerio de Defensa Nacional / Comando en Jefe Uoc 1				
<b>FECHA DE APERTURA</b>	20-Agosto-2025	<b>HORA APERTURA</b>	09:45	<b>HORA FIN</b>	10:52
<b>PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN</b>	Licitación Pública Nacional				
<b>LUGAR DE APERTURA</b>	Edificio del Centro Financiero N°1 - Salon de reuniones, 1er piso, en el Comando FFMM. Av Gral Santos casi Av Mcal Lopez, Asuncion.				
<b>PRESIDE EL ACTO POR PARTE DE LA CONVOCANTE</b>	CAP AVL VICTOR RAMON PEDROZO SARAVIA				
<b>FUNCIONARIOS QUE PARTICIPAN DEL ACTO</b>	TT1° INT LAURA INES PAVON SA AVC RICHARD SOSA				

### 2. Apertura de las ofertas presentadas en la fecha y hora indicada en el PBC

En virtud a lo establecido en el SICP, se procede a la apertura de sobres, dejándose expresa constancia de las siguientes ofertas abiertas en el presente acto:

1	2347092-5	CARLOS ALBERTO PERALES ORTELLADO	coin.electromecanica@gmail.com
2	80068699-3	SPAZIO CONSTRUCCIONES S.R.L	spazioconstrucciones@gmail.com
3	80013212-2	MM SOCIEDAD ANONIMA	mmsa.const@gmail.com

### 3. Verificación cuantitativa de los documentos presentados:

Una vez detalladas las ofertas presentadas en tiempo, se procede a la verificación del contenido de las mismas. Resulta importante destacar que, de conformidad a lo establecido en el Art. 50° de la Ley N° 7021/22 y los ART. 69, 70 y 71 DEL DECRETO 2264/24, la verificación realizada en este acto es de carácter preliminar y meramente cuantitativa, correspondiendo al Comité de Evaluación de Ofertas realizar el análisis respecto al contenido de los mismos y su cumplimiento respecto a lo requerido en las bases de la contratación. La verificación cuantitativa de los documentos presentados es detallada a continuación:

*AA*  
Sr. Maimon  
COSTA

 **MMSA**  
Ing. Luis Rodriguez

*[Handwritten signature]*

Oferentes	Formulario de Oferta y lista de precios debidamente Firmado	Documento que acredita la existencia del oferente	Documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta	Garantía de Mantenimiento de Oferta
CARLOS ALBERTO PERALES ORTELLADO	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaraníes Monto total de la oferta: 4.569.066.800 Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO Empresa Aseguradora: Aseguradora del Este S.A. Monto total asegurado Gs.: 255.150.000 Vigencia de la Póliza: De 20/08/2025 a 6/01/2026, 139 días
SPAZIO CONSTRUCCIONES S.R.L	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaraníes Monto total de la oferta: 4.081.002.434 Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO Empresa Aseguradora: Tajy Aseguradora Monto total asegurado Gs.: 256.000.000 Vigencia de la Póliza: De 30/07/2025 a 27/11/2025, 120 días
MM SOCIEDAD ANONIMA	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaraníes Monto total de la oferta: 4.839.154.571 Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO Empresa Aseguradora: Royal Seguros S.A. Monto total asegurado Gs.: 257.600.000 Vigencia de la Póliza: De 20/08/2025 a 28/12/2025, 130 días

Oferentes	Páginas foliadas	Constancia del Perfil del Proveedor N°	Muestras	Inscripto
CARLOS ALBERTO PERALES ORTELLADO	18	1856247	NO	<a href="#">Registro Proveedor</a>
SPAZIO CONSTRUCCIONES S.R.L	44		NO	<a href="#">Registro Proveedor</a>
MM SOCIEDAD ANONIMA	464	1853613	NO	<a href="#">Registro Proveedor</a>

**Observación a la oferta: 2347092-5 - CARLOS ALBERTO PERALES ORTELLADO**

Observación a la oferta	Observador	Representante	Fecha/Hora
1. La Empresa no presenta respaldos de su Capacidad Financiera, experiencia en construcción, personales, equipos, ni formularios de declaración de miembros (Documentos Sustancial).	80013212-2 - MM SOCIEDAD ANONIMA	Luis Rodriguez	2025-08-20 10:30:32

**Observación a la oferta: 80068699-3 - SPAZIO CONSTRUCCIONES S.R.L**

*SI*  
SI  
6/20

**MMSA**  
Ing. Luis Rodriguez

*[Handwritten signature]*

Observación a la oferta	Observador	Representante	Fecha/Hora
<p>1. La póliza presentada posee vigencia desde el 30/07/2025 con una vigencia de 121 días. Teniendo en cuenta que la apertura fue 20/08/2025, la misma no cubre la oferta presentada según la nueva fecha de apertura.</p> <p>2. Teniendo en cuenta que la misma es una S.R.L. no presenta constancia de beneficiarios finales y estructuras jurídicas, poder del representante legal, ni presenta una constancia de perfil del proveedor que las sustituya, estos documentos son sustanciales requeridos por PBC.</p>	80013212-2 - MM SOCIEDAD ANONIMA	Luis Rodriguez	2025-08-20 10:30:32

**Observación a la oferta: 80013212-2 - MM SOCIEDAD ANONIMA**

Observación a la oferta	Observador	Representante	Fecha/Hora
<p>1. En respuesta por la observación presentada por la representante de la firma COIN, se aclara que si bien los contratos corresponden a fechas anteriores, los mismos estuvieron vigentes y con recepción final dentro del plazo previsto por la convocante.</p>	80013212-2 - MM SOCIEDAD ANONIMA	Luis Rodriguez	2025-08-20 10:43:05
<p>1. La planilla de precios es deficiente en la columna características no se encuentra completa para ningún ítem, no se detalla procedencia, marca ni fabricante según el ítem que corresponda. La oferta debe de ser desestimada al ser un documento sustancial.</p> <p>2. En le PBC, en el apartado de experiencia específica solicita contrato del 2020 al 2024 sin embargo, en el formulario de experiencia específica se presenta contratos con fecha de inicio abril 2013 (folio 167), octubre 2017(folio 168) y septiembre 2019 (folio 165).</p>	2347092-5 - CARLOS ALBERTO PERALES ORTELLADO	Sol Marmol	2025-08-20 10:35:23

**4. Constancia de las observaciones realizadas por la convocante, oferentes y/o terceros:**

No hubo observaciones de terceros.

Habiéndose procedido al cumplimiento de las directrices establecidas en la Ley N° 7021/22 y sus disposiciones reglamentarias para la realización del presente acto, se da lectura al contenido de la presente Acta, con lo cual se da por terminado el Acto de Apertura de Sobres, siendo las 10:52 horas, firmando los presentes en prueba de conformidad de todo lo actuado y labrado en el presente instrumento.

**5. Ofertas No Abiertas:**

*Sol Marmol*  
2025

**MMSA**  
Ing. Luis Rodriguez

*[Handwritten signature]*

Seguidamente, se deja constancia que – en atención a lo establecido en el ART. 69, 70 y 71 DEL DECRETO 2264/24 – las siguientes ofertas no fueron abiertas.

*[Handwritten signature]*  
Sol Realma  
C/82

**MMSA**  
Ing. Luis Rodriguez

*[Handwritten signature]*  
Luis Rodriguez  
12/10/24

*[Handwritten signature]*  
Richard Jara  
SA AVC

*[Large handwritten signature]*

Victor R. Pedrosa S  
C/8 AVL - Jefe Voc. N°1 CARIANJEFE