

Asunción, 28 de mayo de 2025.-

DICTAMEN DINAUSA/DGAF/DOC N° 23/2025.

"SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL REQUERIDOS PARA LOS EDIFICIOS DEPENDIENTES DE LA DINAUSA" ID 464319

Señor
Dr. Agustín Encina, Director Nacional
Dirección Nacional de Contrataciones Públicas
Presente.

La Unidad Operativa de Contrataciones – Dirección Nacional de Vigilancia Sanitaria, en estricto cumplimiento a la Ley N° 7021/2022, emite el Dictamen de la metodología utilizada para la obtención de los Precios Referenciales, en atención al Art. 2 de la Resolución DNCP N°454/2024 de fecha 15/02/2024, atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia y al criterio de Razonabilidad, se procede a realizar la confección del precio de referencia a ser aplicado al procedimiento del servicio individualizado como **"SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL REQUERIDOS PARA LOS EDIFICIOS DEPENDIENTES DE LA DINAUSA"**, Rubro 245 - Servicios de limpieza, aseo y fumigación

ANTECEDENTES.

- Memorandum DINAUSA DA – N° 93/2025.
- Presupuesto LAYA CONSTRUCCIONES S.A.
- Presupuesto LIMPIEZAS PREMIUN.
- Presupuesto MIMBI S.A
- Formulario FOR-DGAF-14 – Análisis del precio referencial elaborado por la C.P Damaris Cristaldo, técnica DOC.

MARCO LEGAL

- Ley 7021/2022 "De Suministros y Contrataciones Públicas"
Artículo 42. Estimación de Costos "...Las instituciones públicas deberán estimar los costos de cada contrato al momento de su planificación a fin de determinar el procedimiento de contratación correspondiente y la afectación específica a sus créditos presupuestarios...".
- Decreto N° 2264/2023 "Por la cual se reglamenta la Ley N° 7021/2022 del 9 diciembre de 2022, "De Suministro y Contrataciones Públicas".
Art. 54.- Estimación de costos. "...La estimación de costos se realiza con el fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación específica de los créditos presupuestarios, conforme con los criterios establecidos en la ley y las reglamentaciones emitidas por la DNCP...".
- Resolución DNCP N° 454/2024 "Por la cual se regula la determinación de precios referenciales y su publicidad en los procedimientos de contratación en el marco de la Ley N° 7021/22".
Art. 2. Publicación de precios de referencia y sus antecedentes. "...Los organismos, Entidades Descentralizadas, Sociedades Anónimas con participación mayoritaria del estado y municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los procedimientos de contratación, los Precios de Referencia de todos los lotes, ítems o sub-ítems que lo componen, independientemente al sistema de adjudicación, acompañando los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el responsable de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio de referencia...".

ANALISIS.

A los efectos de la confección del precio, se utilizan los parámetros previstos en el numeral 4 del Anexo de la Resolución DNCP N° 454/24, atendiendo la siguiente justificación:

1° PARAMETRO

Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio

Misión: Regular, vigilar y fiscalizar productos de aplicación en medicina y otros asignados por ley, para garantizar la calidad, seguridad y eficacia de los mismo en beneficio de las personas, respondiendo a los desafíos de la innovación y promoviendo el desarrollo, a través de acciones controladas e integradas, sostenidas en normas técnicas.

Visión: Ser una institución reguladora y fiscalizadora de Referencia Nacional e Internacional reconocida por su capacidad técnica, profesional y compromiso con la protección de la salud de la población y el desarrollo nacional.

Correo: doc.dinavisa@gmail.com
Asunción - Paraguay



Director Interino DOC
DGAF - DINAUSA

DIRECCION OPERATIVA DE CONTRATACIONES
DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

comprobatorio idóneo. Por lo que se solicitó mediante correo electrónico la cotización a las siguientes direcciones: (servipar.py@hotmail.com, lmprl@gmail.com, mafara2010@gmail.com, gerencia@serpar.com.py, contato@clenparaguay.com, info@acticomsa.com.py, prodpar.py@gmail.com, licitaciones@purolimpio.com.py, layasa@hotmail.com).

Los presupuestos obtenidos son de acuerdo al siguiente detalle:

- Presupuesto LAYA CONSTRUCCIONES S.A.
- Presupuesto LIMPIEZAS PREMIUN.
- Presupuesto MIMBI S.A

Que, en fecha 28 de mayo del corriente la Dirección Administrativa, remite los presupuestos mencionados más arriba.

Se expone la fundamentación basada en el punto de excepcionalidad descrita en el Anexo de la Resolución DNCP N° 454/2024 por la no obtención de 3 (tres) fuentes requeridas, y que la convocante podrá optar el mecanismo fundamentada para la obtención de la misma, atendiendo los principios de economía, eficacia y eficiencia y al criterio de razonabilidad, Según el ANALISIS DE PRECIO REFERENCIAL - FOR-DGAF-14 adjunto a este Dictamen.

De acuerdo con lo establecido en el Anexo de la Resolución DNCP N° 454/2024, se presenta la fundamentación para la excepcionalidad en la obtención de las tres fuentes requeridas para la determinación de los precios de referencia.

Dado que el servicio a prestar están ajustadas a las necesidades de la Dirección Nacional de Vigilancia Sanitaria (DINAVISA), para garantizar la limpieza y la higiene; así como el uso de productos y equipos específicos para la limpieza y considerando la cantidad de personal necesario para satisfacer la necesidad.

Según el estudio llevado a cabo, la Dirección Operativa de Contrataciones llevó a cabo una búsqueda exhaustiva de precios publicados con características similares o idénticas al servicio solicitado;

En particular, el Contrato N° 02/2024 con ID N° 428.070 del anterior llamado, no es aplicable debido a las diferencias en el alcance del servicio, ya que se agregaron en este llamado nuevas sedes y se eliminó el servicio de fumigación.

No existen precios públicos disponibles para el bien o servicio en cuestión, lo que impide la determinación de precios de referencia a través de fuentes públicas. Esto se debe a que las características del servicio solicitado son únicas y están ajustadas a las necesidades de la Dirección Nacional de Vigilancia Sanitaria (DINAVISA).

Se concluyó que es inviable recurrir a fuentes alternativas debido a la naturaleza particular del servicio requerido

Por lo tanto, se optó por promediar los precios gestionados para la elaboración del precio referencial, según se detalla en el siguiente cuadro:"

ITEM	Bienes y Servicio a Adquirir	LAYA CONSTRUCCIONES S.A	LIMPIEZAS PREMIUN	MIMBI	TOTAL	PROMEDIO
Lote 1 - Servicio de Limpieza Integral Tercerizado para la Dirección Nacional de Vigilancia Sanitaria - Central y Cordillera						
1	Sede Central y Cordillera	90,000,000	81,200,000	81,200,000	252,400,000	84,133,333
Lote 2 Servicio de Limpieza Integral Tercerizado para la Dirección Nacional de Vigilancia Sanitaria - Concepcion						
2	Sede Concepcion	4,000,000	5,800,000	6,290,000	16,090,000	5,363,333
Lote 3 Servicio de Limpieza Integral Tercerizado para la Dirección Nacional de Vigilancia Sanitaria - Coronel Oviedo						
3	Sede Coronel Oviedo	4,000,000	5,800,000	5,687,000	15,487,000	5,162,333
Lote 4 Servicio de Limpieza Integral Tercerizado para la Dirección Nacional de Vigilancia Sanitaria - Alto Parana						
4	Sede Alto Parana	4,000,000	5,800,000	6,140,000	15,940,000	5,313,333
Lote 5 Servicio de Limpieza Integral Tercerizado para la Dirección Nacional de Vigilancia Sanitaria - Pedro Juan Caballero						
5	Sede Pedro Juan Caballero	4,000,000	5,800,000	6,380,000	16,180,000	5,393,333

Misión: Regular, vigilar y fiscalizar productos de aplicación en medicina y otros asignados por ley, para garantizar la calidad, seguridad y eficacia de los mismos en beneficio de las personas, respondiendo a los desafíos de la innovación y promoviendo el desarrollo, a través de acciones coordinadas y conjuntas, sostenidas en normas técnicas.

Visión: Ser una institución reguladora y fiscalizadora de Referencia Nacional e Internacional reconocida por su capacidad técnica y profesional, comprometida con la protección de la salud de la población y el desarrollo nacional.

Correo: doc.dinavisa@gmail.com
Asunción - Paraguay



Alfredo Iared
Interno DOC
DGAF - DINAVISA

OBSERVACIÓN: Los precios puestos en los llamados son referenciales, es decir, al solo efecto de determinar un presupuesto (una presunción de lo que podría costar el bien) sin embargo, son los competidores (oferentes) quienes finalmente determinan el precio en función a sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidades, no así las Convocantes. Los precios de mercado son dinámicos, por lo tanto, pueden variar constantemente en función a las condiciones económicas no solo del país sino también de la región.

CONCLUSIÓN

Que, por tanto, en base a lo expuesto precedentemente, esta Dirección Operativa de Contrataciones considera que el Análisis de Precio Referencial fue elaborado conforme a las disposiciones legales citadas en el apartado Marco Legal.

Es mi dictamen.



Luis Alfredo Iaredes
Director Interino DOC
D.G.A.F. - DINAUSA

	MODELO DE FORMATO DE ANÁLISIS DE PRECIO DE REFERENCIA	Código:	FOR-DGAF-14
		Versión:	00
		Vigencia:	25/11/2024
		Página:	1/1

ANALISIS DE PRECIO REFERENCIAL

Asunción, 28 de mayo de 2025.-

Conforme a la Resolución DNCP N° 454/2024, de fecha 15 de febrero de 2024, se procede a elaborar la estimación de precio referencial a ser aplicado para la **"Servicio de Limpieza Integral requerido para los edificios dependientes de la DINAVISA"**, de acuerdo a los siguientes puntos:

1- RESUMEN DEL ANALISIS DE PRECIOS REFERENCIALES

Conforme al expediente de requerimiento y la normativa vigente, se verifican y se: promedian los datos obtenidos en el método 4, se procede a realizar el análisis del Precio, quedando el resultado del Precio Referencial de la siguiente manera:

ITEM	Bienes y Servicio a Adquirir	METODO 1 - (RES.454/24)	METODO 2 - (RES.454/24)	METODO 3 - (RES.454/24)	METODO 4 - (RES.454/24)			
		PRECIOS PUBLICADOS REVISTAS	CATALOGO WEB	PRECIOS ADJUDICADOS DNCP	COTIZACIONES GESTIONADAS			
		SIN DATOS DE PRECIOS PUBLICADOS	SIN DATOS DE PRECIOS PUBLICADOS	SIN DATOS DE PRECIOS PUBLICADOS	LAYA CONSTRUCCIONES S.A	LIMPIEZAS PREMIUN	MIMBI	
Lote 1 - Servicio de Limpieza Integral Tercerizado para la Direccion Nacional de Vigilancia Sanitaria - Central y Cordillera								
1	Sede Central y Cordillera				90,000,000	81,200,000	81,200,000	
Lote 2 Servicio de Limpieza Integral Tercerizado para la Direccion Nacional de Vigilancia Sanitaria - Concepcion								
2	Sede Concepcion				4,000,000	5,800,000	6,290,000	
Lote 3 Servicio de Limpieza Integral Tercerizado para la Direccion Nacional de Vigilancia Sanitaria - Coronel Oviedo								
3	Sede Coronel Oviedo				4,000,000	5,800,000	5,687,000	
Lote 4 Servicio de Limpieza Integral Tercerizado para la Direccion Nacional de Vigilancia Sanitaria - Alto Parana								
4	Sede Alto Parana				4,000,000	5,800,000	6,140,000	
Lote 5 Servicio de Limpieza Integral Tercerizado para la Direccion Nacional de Vigilancia Sanitaria - Pedro Juan Caballero								
5	Sede Pedro Juan Caballero				4,000,000	5,800,000	6,380,000	

DETALLE DEL ANALISIS DEL PRECIO PROMEDIO

ITEM	Bienes y Servicio a Adquirir	LAYA CONSTRUCCIONES S.A	LIMPIEZAS PREMIUN	MIMBI	TOTAL	PROMEDIO
Lote 1 - Servicio de Limpieza Integral Tercerizado para la Direccion Nacional de Vigilancia Sanitaria - Central y Cordillera						
1	Sede Central y Cordillera	90,000,000	81,200,000	81,200,000	252,400,000	84,133,333
Lote 2 Servicio de Limpieza Integral Tercerizado para la Direccion Nacional de Vigilancia Sanitaria - Concepcion						
2	Sede Concepcion	4,000,000	5,800,000	6,290,000	16,090,000	5,363,333
Lote 3 Servicio de Limpieza Integral Tercerizado para la Direccion Nacional de Vigilancia Sanitaria - Coronel Oviedo						
3	Sede Coronel Oviedo	4,000,000	5,800,000	5,687,000	15,487,000	5,162,333
Lote 4 Servicio de Limpieza Integral Tercerizado para la Direccion Nacional de Vigilancia Sanitaria - Alto Parana						
4	Sede Alto Parana	4,000,000	5,800,000	6,140,000	15,940,000	5,313,333
Lote 5 Servicio de Limpieza Integral Tercerizado para la Direccion Nacional de Vigilancia Sanitaria - Pedro Juan Caballero						
5	Sede Pedro Juan Caballero	4,000,000	5,800,000	6,380,000	16,180,000	5,393,333

2- DESARROLLO DEL ANALISIS:

Nuestra Señora N° 877 c/ Piribebuy
Correo: doc.dinavisa@gmail.com
Asunción - Paraguay


C.P. Damaris Cristaldo
 Dirección Operativa de Contrataciones
 DGAF - DINAVISA

	MODELO DE FORMATO DE ANÁLISIS DE PRECIO DE REFERENCIA	Código:	FOR-DGAF-14
		Versión:	00
		Vigencia:	25/11/2024
		Página:	1/1

Del/los siguientes métodos utilizados para la obtención de datos:

- METODO 4 (Punto 4 del Anexo – Resol. DNCP 454/24) – Cotizaciones Gestionadas. Precio de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.



Dirección Administrativa <da.dinavisa@gmail.com>

Solicitud de precio referencial
mensajes

Dirección Administrativa <da.dinavisa@gmail.com> 19 de mayo de 2025, 9:4
 Para: servipar.py@hotmail.com
 Cc: "lmpsr@gmail.com" <lmpsr@gmail.com>, "mafara2010@gmail.com" <mafara2010@gmail.com>, "gerencia@serpar.com.py" <gerencia@serpar.com.py>, "contacto@cleanparaguay.com" <contacto@cleanparaguay.com>, "info@acticomsa.com.py" <info@acticomsa.com.py>, "prodpar.py@gmail.com" <prodpar.py@gmail.com>, licitaciones@purolimpio.com.py, layasa@hotmail.com

Por este medio, reitero solicitud de precio referencial para el Servicio de tercerización de limpieza para los edificios de la DINAVISA.

Atentamente,



Especificación Técnica - LIMPIEZA 2025 SIN FUMIGACION.docx
489K

Dirección Administrativa <da.dinavisa@gmail.com> 19 de mayo de 2025, 16:2
 Para: servipar.py@hotmail.com
 Cc: "lmpsr@gmail.com" <lmpsr@gmail.com>, "mafara2010@gmail.com" <mafara2010@gmail.com>, "gerencia@serpar.com.py" <gerencia@serpar.com.py>, "contacto@cleanparaguay.com" <contacto@cleanparaguay.com>, "info@acticomsa.com.py" <info@acticomsa.com.py>, "prodpar.py@gmail.com" <prodpar.py@gmail.com>, licitaciones@purolimpio.com.py, layasa@hotmail.com

Se envía las planillas correspondientes para la cotización, la anterior no corresponde. Gracias
 [El texto citado está oculto]



2 adjuntos

precios referenciales y eett interior.docx
429K
precios referenciales y eett central y cordillera.docx
405K

Informaciones ACTICOMSA <info@acticomsa.com.py> 20 de mayo de 2025, 14:0
 Para: Dirección Administrativa <da.dinavisa@gmail.com>

Buenas tardes;

Adjuntamos precios referenciales de la Empresa Acticom S.A.

Ante cualquier duda o consulta a las órdenes.

Saludos

[El texto citado está oculto]

Referencial Acticom S.A.pdf
573K

Dirección Administrativa <da.dinavisa@gmail.com> 21 de mayo de 2025, 15:2
 Para: Informaciones ACTICOMSA <info@acticomsa.com.py>

Buenas tardes, recibido, a modo de aclaración el lote dos es para el Dpto. de Concepción, y en su planilla dice caaguazú, consulto si se trata de una duplicidad??
 [El texto citado está oculto]

	MODELO DE FORMATO DE ANÁLISIS DE PRECIO DE REFERENCIA	Código:	FOR-DGAF-14
		Versión:	00
		Vigencia:	25/11/2024
		Página:	1/1



Informaciones ACTICOMSA <info@acticomsa.com.py> 21 de mayo de 2025, 16:00
 Para: Direccion Administrativa <da.dinavisa@gmail.com>

buenas tardes;
 Adjuntamos corrección en el detalle de los nombres de los departamentos.
 saludos

[El texto citado está oculto]

Referencial Acticom S.A.pdf
 433K

AYA SA <layasa@hotmail.com> 23 de mayo de 2025, 11:30
 Para: Direccion Administrativa <da.dinavisa@gmail.com>

Buenos días,
 Adjuntamos presupuesto solicitado

De: Direccion Administrativa <da.dinavisa@gmail.com>
 Enviado: lunes, 19 de mayo de 2025 16:25
 Para: servipar.py@hotmail.com <servipar.py@hotmail.com>
 Cc: Impsril@gmail.com <Impsril@gmail.com>; mafara2010@gmail.com <mafara2010@gmail.com>;
 gerencia@serpar.com.py <gerencia@serpar.com.py>; contacto@cleanparaguay.com <contacto@cleanparaguay.com>;
 info@acticomsa.com.py <info@acticomsa.com.py>; prodpar.py@gmail.com <prodpar.py@gmail.com>;
 licitaciones@purolimpio.com.py <licitaciones@purolimpio.com.py>; layasa@hotmail.com <layasa@hotmail.com>
 Asunto: Re: Solicitud de precio referencial

[El texto citado está oculto]

202505221107.pdf
 222K

Asunto: **Re: RV: Solicitud de precios referenciales para Serv. Tercerizado de limpieza**
 De: licitaciones@mimbi.com.py <licitaciones@mimbi.com.py>
 Destinatario: Direccion Administrativa <direccion.administrativa@dinavisa.gov.py>, MIMBI
 PRIMERA EMPRESA PARAGUAYA DE LIMPIEZA <mimbi314@hotmail.com>
 Fecha: 06/05/2025 08:40



Referencial Lote 2 al 5 - DINAVISA.pdf (~874 KB)

Buenos días
 Por este medio le remitimos el presupuesto referencial para el Servicio de limpieza para la Dirección Nacional de Vigilancia Sanitaria (DINAVISA), correspondiente a los Lotes 2 al 5.
 Sin otro particular aprovecho la ocasión para saludarles muy atentamente.
 AVOR DAR ACUSE DE RECIBO!!

Edith Aponte
 Dpto. de Licitaciones - MIMBI S.A.
 Cel. 0991 855607

El 5/5/2025 a las 18:24, Dirección Administrativa escribió:
 El 05/05/2025 16:58, licitaciones@mimbi.com.py escribió:

Señores
 Direccion Administrativa - DGAF (DINAVISA)
Presente
 En adjunto le remitimos el presupuesto referencial para el Servicio de limpieza para la Dirección Nacional de Vigilancia Sanitaria (DINAVISA), específicamente para el Lote1.
 Favor pedimos la cantidad de personales solicitadas para los lotes 2 al 5, debido a que no se refleja en la especificaciones técnicas proporcionadas, las misma es de suma importancia para la cotización de mano de obras (cargas sociales). Sin otro particular aprovecho la ocasión para saludarles muy atentamente.

Edith Aponte
 Dpto. de Licitación - MIMBI S.A.
 Cel. 0991 855607

El 5/5/2025 a las 13:23, MIMBI PRIMERA EMPRESA PARAGUAYA DE LIMPIEZA escribió:
 precios referenciales para el servicio de tercerización de limpieza para la Dirección Nacional de Vigilancia Sanitaria (DINAVISA)

Buenas tardes, para cada lote que serina para el interior del pais, el personal requerido es de la siguiente forma

CEDES QUE CUBRIRA EL SERVICIO	CANTIDAD	FUNCION A DESEMPEÑAR	FRECUENCIA DE HORARIO	DIA Y HORARIO LABORAL ESTABLECIDO
DEPARTAMENTOS REGIONALES (LOTES DEL 2 AL 5)	1 personal	Estarán encargado de la Limpieza Integral de martes y jueves de toda la instalación, y serán los responsables de realizar la limpieza profunda del edificio 1 vez al mes	2 DIA SEMANAL 8 HS POR DIA	TURNOS Martes y Jueves 07:00 hs. a 15:00 hs

C.P. Damaris Cristaldo
 Dirección Operativa de Contrataciones
 DGAF - DINAVISA

	MODELO DE FORMATO DE ANÁLISIS DE PRECIO DE REFERENCIA	Código:	FOR-DGAF-14
		Versión:	00
		Vigencia:	25/11/2024
		Página:	1/1



asunto **Re: RV: Solicitud de precios referenciales para Serv. Tercerizado de limpieza**
 de Dirección Administrativa <direccion.administrativa@dinavisa.gov.py>
 destinatario <licitaciones@mimbi.com.py>
 fecha 05/05/2025 18:44



- precios referenciales y eett interior.docx (~428 KB)

El 05/05/2025 16:58, licitaciones@mimbi.com.py escribió:

Señores

Dirección Administrativa - DGAF (DINAVISA)

Presente

En adjunto le remitimos el presupuesto referencial para el Servicio de limpieza para la Dirección Nacional de Vigilancia Sanitaria (DINAVISA), específicamente para el Lote1.

Favor pedimos la cantidad de personales solicitadas para los lotes 2 al 5, debido a que no se refleja en la especificaciones técnicas proporcionadas, la misma es de suma importancia para la cotización de mano de obras (cargas sociales). Sin otro particular aprovecho la ocasión para saludarles muy atentamente.

Edith Aponte

Dpto. de Licitación - MIMBI S.A.

Cel. 9991 855607

El 5/5/2025 a las 13:23, MIMBI PRIMERA EMPRESA PARAGUAYA DE LIMPIEZA escribió:
 precios referenciales para el servicio de tercerización de limpieza para la Dirección Nacional de Vigilancia Sanitaria (DINAVISA)




C.P. Damaris Cristaldo
 Dirección Operativa de Contrataciones
 DGAF - DINAVISA

Asunción 23 de mayo de 2025

Señores
 Unidad Administrativa
 Dirección Nacional de Vigilancia Sanitaria - DINAVISA
 PRESENTE
 Ref. Presupuesto

A continuación, detalle de presupuesto confeccionado según especificaciones técnica

LOTE 1	PRESENTACION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD MAXIMA	PRECIO UNITARIO	MONTO TOTAL
Contratación de Servicio de Limpieza Tercerizado para las Oficinas de Capital, Central y Cordillera	UNIDAD	MES	24	90.000.000	2.160.000.000.-

CERRO LEÓN 249 E/ YEGROS E ITURBE
 (021) 371 154 / 371 342 - (0981) 838 517
 layasa@hotmail.com



LAYA S.A.
 RUC: 80020494-8

LOTE 2	PRESENTACION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD MAXIMA	PRECIO UNITARIO	MONTO TOTAL
Contratación de Servicio de Limpieza Tercerizado para el Dpto. Regional de Concepción	UNIDAD	MES	24	4.000.000	96.000.000.-

LOTE 3	PRESENTACION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD MAXIMA	PRECIO UNITARIO	MONTO TOTAL
Contratación de Servicio de Limpieza Tercerizado para el Departamento Regional de Caaguazú	UNIDAD	MES	24	4.000.000	96.000.000.-

CERRO LEÓN 249 E/ YEGROS E ITURBE
 (021) 371 154 / 371 342 - (0981) 838 517
 layasa@hotmail.com



LAYA S.A.
 RUC: 80020494-8

C.P. Damaris Cristaldo
 Dirección Operativa de Contrataciones
 DGAF - DINAVISA

LOTE 4	PRESENTACION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD MAXIMA	PRECIO UNITARIO	MONTO TOTAL
Contratación de Servicio de Limpieza Tercerizado para el Departamento Regional de Alto Parana	UNIDAD	MES	24	4.000.000	96.000.000

LOTE 5	PRESENTACION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD MAXIMA	PRECIO UNITARIO	MONTO TOTAL
Contratación de Servicio de Limpieza Tercerizado para las Oficinas de Capital, Central y Cordillera	UNIDAD	MES	24	4.000.000	96.000.000.-

Atentamente,

Maria Elena Moreno
MARIA ELENA MORENO VDA. DE AYALA
PRESIDENTE

LAYA CONSTRUCCIONES S.A.

LAYA S.A.
RUC: 95.266.494-8

CERRO LEÓN 249 E/ YEGROS E ITURBE
(021) 371 154 / 371 342 - (0981) 838 517
layasa@hotmail.com



Teléfono: 0981 204804
Correo: laya@acticomsa.com.py
Dujape, Itapúa



Dirección Nacional de Vigilancia Sanitaria- DINAUSA

Presente

Tengo el agrado de dirigirme a usted para proporcionar los precios referenciales, en base a los requerimientos enviados para la cotización del presupuesto expuesto más abajo

LOTE 1

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	PRESENTACION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	MONTO TOTAL
Contratación de Servicio de Limpieza Tercerizado para el Dpto. Regional de Central	UNIDAD	MES	24	81.200.000	1.948.800.000

LOTE 2

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	PRESENTACION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	MONTO TOTAL
Contratación de Servicio de Limpieza Tercerizado para el Departamento Regional de Concepción	UNIDAD	MES	24	5.800.000	139.200.000

LOTE 3

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	PRESENTACION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	MONTO TOTAL
Contratación de Servicio de Limpieza Tercerizado para el Departamento Regional de Caaguazú	UNIDAD	MES	24	5.800.000	139.200.000

LOTE 4

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	PRESENTACION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	MONTO TOTAL
Contratación de Servicio de Limpieza Tercerizado para el Departamento Regional de Alto Parana	UNIDAD	MES	24	5.800.000	139.200.000

LOTE 5

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	PRESENTACION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	MONTO TOTAL
Contratación de Servicio de Limpieza Tercerizado para el Departamento Regional de Amambay	UNIDAD	MES	24	5.800.000	139.200.000

Si necesitan alguna aclaración sobre la cotización enviada la pueden remitir a info@acticomsa.com.py

Sin otro particular
Me despido atentamente.

Estela Alfonso
Encargada de Licitaciones
Acticom S.A

D. C.P. Damaris Cristaldo
Dirección Operativa de Contrataciones
DGAF - DINAUSA



Asunción, 5 de mayo del 2025

Señores

Dirección Administrativa – DGAF

Dirección Nacional de Vigilancia Sanitaria (DINAVISA).

Presente

Ref.: Presupuesto referenciales para el “Servicio de tercerización de limpieza para la Dirección Nacional de Vigilancia Sanitaria (DINAVISA)”.

LOTE 1

Especificaciones Técnicas	Presentación	Unidad de Medida	Cantidad Máxima	Precio Unitario IVA Incluido	Monto total
Contratación de Servicio de Limpieza Tercerizado para las Oficinas de Capital, Central y Cordillera	UNIDAD	MES	24	81.200.000	1.948.800.000

Observación; El presente presupuesto incluye la provisión de mano (cargas sociales), impuestos, insumos, productos, equipos y herramientas para las distintas sedes detallada más abajo y conforme a las especificaciones técnicas proporcionadas.

SEDES EN LA QUE SE CUBRIRIA EL SERVICIO

- A. DINAVISA I (Iturbe 883 casi Manuel Domínguez).
- B. DINAVISA II (Manuel Domínguez entre Iturbe y Caballero)
- C. DINAVISA III (Iturbe esq. Manuel Domínguez)
- D. DINAVISA IV (Caballero N° 951/939 e/ Manuel Domínguez y Tte. Farfía)
- E. DINAVISA V (Ntra. Sra. N° 877 e/ Piribebuy y Fulgencio R. Moreno)
- F. DEPOSITO DEL DEPARTAMENTO DE GESTION DOCUMENTAL (Avda. E. Ayala E/ 33 Orientales)
- G. DIRECCION GRAL. DE HABILITACIÓN DE ESTABLECIMIENTO (Manuel Domínguez 235 entre Iturbe y Yegros)
- H. DEPARTAMENTO REGIONAL III CORDILLERA (Concepción N° 812 esq. Avda. Hospital Barrio San Blas)
- I. DEPARTAMENTO REGIONAL XI CENTRAL San Antonio c/ Mcal. López, Fernando de la Mora/Zona Norte).

Sin otro particular aprovecho la ocasión para saludarles muy atentamente.


 José Manuel González González
 Representante Legal – MIMBI S.A.



Piribebuy N° 1014 c/ Colón
Asunción, Paraguay



+595 21 449 119
+595 21 496 227



mimbi@mimbi.com.py
mimbi314@hotmail.com



www.mimbi.com.py

	MODELO DE FORMATO DE ANÁLISIS DE PRECIO DE REFERENCIA	Código:	FOR-DGAF-14
		Versión:	00
		Vigencia:	25/11/2024
		Página:	1/1



Asunción, 6 de mayo del 2025

Señores
 Dirección Administrativa – DGAF
 Dirección Nacional de Vigilancia Sanitaria (DINAUSA).
 Presente

Ref.: Presupuesto referenciales para el “Servicio de tercerización de limpieza para la Dirección Nacional de Vigilancia Sanitaria (DINAUSA)”.

LOTE 2

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	Presentación	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Monto Total
Contratación de Servicio de Limpieza Tercerizado para el Dpto. Regional de Concepción	UNIDAD	MES	24	6.290.000	150.960.000

LOTE 3

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	Presentación	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Monto Total
Contratación de Servicio de Limpieza Tercerizado para el Departamento Regional de Caaguazú	UNIDAD	MES	24	5.687.000	136.488.000

LOTE 4

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	Presentación	Unidad de medida	Cantidad	Precio unitario	Monto total
Contratación de Servicio de Limpieza Tercerizado para el Departamento Regional de Alto Paraná	UNIDAD	MES	24	6.140.000	147.360.000

LOTE 5

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	Presentación	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Monto total
Contratación de Servicio de Limpieza Tercerizado para el Departamento Regional de Amambay	UNIDAD	MES	24	6.380.000	153.120.000

Observación; El presente presupuesto incluye la provisión de mano (cargas sociales), impuestos, insumos, productos, equipos y herramientas para los distintos lotes (departamentos) detallada más arriba y conforme a las especificaciones técnicas proporcionadas.

Sin otro particular aprovecho la ocasión para saludarles muy atentamente.

José Manuel González
 Representante Legal

 Mimbi S.A.
 Primera Empresa Paraguaya de Limpieza

Piribebuy N° 1014 c/ Colón Asunción, Paraguay
 +595 21 449 119 / +595 21 496 227
 mimbi@mimbi.com.py / mimbi314@hotmail.com
 www.mimbi.com.py

Observación: Los precios puestos en los llamados son referenciales, es decir sirven al solo efecto de determinar un presupuesto (una presunción de lo que podría costar el bien), sin embargo, son los competidores (oferentes) quienes finalmente determinan el precio en función a sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidades no así la convocante. También es necesario mencionar que los precios de mercado son dinámicos, por lo tanto pueden variar constantemente en función a las condiciones económicas no solo del país sino también de la región.

TECNICO DOC
 Dirección Operativa de Contrataciones

C.P. Damaris Cristaldo
 Dirección Operativa de Contrataciones
 Nuestra Señora N° 877 c/ Piribebuy
 Correo: doc.dam@dinavisa.gov.py
 Asunción - Paraguay

