



MUNICIPALIDAD DE LORETO

Creciendo con su Gente...

Eusebio Ayala e/ Cerro Corá y Dr. Francia Telefax: (0331) 227 207
Correo Electrónico: municipalidaddeloreto2015_2020@yahoo.com
Administración Prof. Rodolfo Insauralde Gómez
2021-2026



Loreto, 30 de Mayo Del 2025.-

DICTAMEN UOC

REF: CONFORMACION DE PRECIOS REFERENCIALES “CONSTRUCCIONES VARIAS EN EL DISTRITO DE LORETO”

POR MEDIO DEL PRESENTE, DE CONFORMIDAD CON LA RESOLUCION DNCP N° 454/2024 “POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PUBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 7021/22” Y CONSIDERANDO EL ART. 3 RESPONSABILIDAD DE LAS CONVOCANTES. LAS CONVOCANTES SON EXCLUSIVAMENTE RESPONSABLES DEL ESTABLECIMIENTO DE PRECIOS DE REFERENCIA RAZONABLES TENDIENTES A LOGRAR CONTRATACIONES PUBLICAS QUE GARANTICEN LOS PRINCIPIOS DE ECONOMIA Y EFICIENCIA.

LA METODOLOGIA UTILIZADA PARA LA OBTENCION DE PRECIOS REFERENCIALES HA SIDO: LOS ESTABLECIDOS EN EL “ANEXO GUIA PARA LA ELABORACIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA PARA LOS ORGANISMOS DE LA ADMINISTRACIÓN CENTRAL DEL ESTADO, ENTIDADES DESCENTRALIZADAS, SOCIEDADES ANONIMAS EN LAS QUE EL ESTADO SEA SOCIO MAYORITARIO Y MUNICIPALIDADES, EN LAS CONTRATACIONES REGULADAS POR LA LEY N° 7021/22 DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PUBLICAS” NUMERAL 1 Y 4 DEL APARTADO MÉTODO PARA LA ELABORACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES.

ESTA CONVOCANTE RESUELVE UTILIZAR COMO PRECIO REFERENCIAL EL PRECIO PROMEDIO, PARA ELLO SE UTILIZO COMO PARAMETROS PARA LLEGAR A ESTOS PRECIOS LOS SIGUIENTES DATOS: PRESUPUESTO ELABORADO POR LA DIRECCION DE OBRAS DE LA MUNICIPALIDAD BASADOS EN **LA REVISTA MANDU’A** Y SE SOLICITO PRESUPUESTO A EMPRESAS DEDICADAS AL RUBRO, SIMILARES A LOS REQUERIDOS POR LA INSTITUCION MUNICIPAL.

PRUEBA DOCUMENTAL

SE ADJUNTA A LA PRESENTE LOS DOCUMENTOS RESPALDATORIOS Y PLANILLA DE CALCULO DE PRECIOS REFERENCIALES.-

SE TOMA COMO PRECIO REFERENCIAL EL PRECIO PROMEDIO ENTRE LOS 3 EXPUESTOS.

DE CONFORMIDAD AL ART. 42 DE LA LEY N° 7021/22 “DE SUMINISTROS Y CONTRATACIONES PUBLICAS” SE ESTABLECE QUE SE REALIZARA LA ESTIMACION DE COSTO DEL PROCEDIMIENTO MCN – MENOR CUANTÍA NACIONAL (MCN) N° 06/2025 “**CONSTRCCION DE ORATORIO, BAÑO TERMINAL Y FACHADA MUNICIPALIDAD**” CON ID 471.393, ASCIENDE A UN MONTO DE **GS. 333.467.367. (GUARANIES TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE).**

ES MI DICTAMEN




Lic. Celeste Judith Echague Velásquez
Encargada de UOC



MUNICIPALIDAD DE LORETO

Creciendo con su Gente...

Eusebio Ayala e/ Cerro Corá y Dr. Francia Telefax: (0331) 227 207
Correio Electrónico: municipalidaddeloreto2015_2020@yahoo.com
Administración Prof. Rodolfo Insauralde Gómez
2021-2026



Construcción de Fachada del Palacete Municipal de la Ciudad de Loreto					PRESUPUESTO DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALIDAD DE LORETO (MANDU'A)		JR CONSTRUCCIONES		KATUPYRY CONSTRUCCIONES		PRECIO PROMEDIO	
Ítem	CODIGO DE CATALOGO	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Precio unitario	Precio total	Precio unitario	Precio total	Precio unitario	Precio total	Precio Unitario Promedio	Precio Total Promedio
1	72131601-003	Trabajos Preliminares	Global	1,00	400.000	400.000	460.000	460.000	542.800	542.800	467.600	467.600
2	82101502-004	Cartel de Obras	Unidad	1,00	1.450.000	1.450.000	1.667.500	1.667.500	1.967.650	1.967.650	1.695.050	1.695.050
3	72131601-003	Zapata de H°A°	Metros cúbicos	0,72	2.335.560	1.681.603	2.685.894	1.933.844	3.169.355	2.281.936	2.730.270	1.965.794
4	72131601-003	Encadenados de H°A°	Metros cúbicos	0,70	2.576.350	1.803.445	2.962.803	2.073.962	3.496.107	2.447.275	3.011.753	2.108.227
5	72131601-003	Pilares de H°A°	Metros cúbicos	0,82	2.850.135	2.337.111	3.277.655	2.687.677	3.867.633	3.171.459	3.331.808	2.732.082
6	72131601-003	Loseta de H°A°	Metros cúbicos	0,48	2.350.000	1.128.000	2.702.500	1.297.200	3.188.950	1.530.696	2.747.150	1.318.632
7	72131601-005	Muro de nivelacion de 0,30 cm	Metros cuadrados	3,51	214.305	752.211	246.451	865.043	290.812	1.020.750	250.523	879.335
8	72131601-006	Aislación asfáltica de paredes	Metros lineal	11,70	38.580	451.386	44.367	519.094	52.353	612.530	45.100	527.670
9	72131601-005	Muro de elevacion de 0,15 de ladrillos comunes	Metros cuadrados	44,22	98.850	4.371.147	113.678	5.026.841	134.139	5.931.627	115.556	5.109.872
10	72131601-005	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	4,33	35.000	151.550	40.250	174.283	47.495	205.653	40.915	177.162
11	72131601-008	Revoque de mampostería	Metros cuadrados	44,22	43.500	1.923.570	50.025	2.212.106	59.030	2.610.307	50.852	2.248.661
12	72131601-012	Pintura de paredes al látex con enduido	Metros cuadrados	46,93	45.500	2.135.315	52.325	2.455.612	61.744	2.897.646	53.190	2.496.191
13	72102602-008	Provisión y colocación de ripado	Metros cuadrados	15,50	1.800.000	27.900.000	2.070.000	32.085.000	2.442.600	37.860.300	2.104.200	32.615.100
14	92121702-002	Provisión y colocación de letras corporeas	Global	1,00	11.450.000	11.450.000	13.167.500	13.167.500	15.537.650	15.537.650	13.385.050	13.385.050
15	72131601-001	Artefactos luminarios	Unidad	6,00	250.000	1.500.000	287.500	1.725.000	339.250	2.035.500	292.250	1.753.500
16	72131601-005	Cantero de mampostería revocada	Global	1,00	400.000	400.000	460.000	460.000	542.800	542.800	467.600	467.600
17	72131601-005	Provisión y colocación de plantines	Global	1,00	650.000	650.000	747.500	747.500	882.050	882.050	759.850	759.850
18	72131601-009	Caminero	Metros cuadrados	44,00	158.000	6.952.000	181.700	7.994.800	214.406	9.433.864	184.702	8.126.888
19	72131601-013	Limpieza final	Global	1,00	400.000	400.000	460.000	460.000	542.800	542.800	467.600	467.600
TOTAL						67.837.337		78.012.961		92.055.292		79.301.864
BAÑO TERMINAL DE ÓMNIBUS EN LA CIUDAD DE LORETO												
1	82101502-004	Cartel de obra 1,00 x 2,00	Unidad	1	1.450.000	1.450.000	1.667.500	1.667.500	1.967.650	1.967.650	1.695.050	1.695.050
2	72131601-003	Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	10,2	8.000	81.600	9.200	93.840	10.856	110.731	9.352	95.390
3	72131601-9974	Replanteo	Metros cuadrados	10,2	5.000	51.000	5.750	58.650	6.785	69.207	5.845	59.619
4	72131601-003	Excavación y carga de cemento con PBC.	Metros cúbicos	4,1	543.556	2.228.580	625.089	2.562.865	737.605	3.024.181	635.417	2.605.208
5	72131601-003	Encadenados de H° A°	Metros cúbicos	1,37	2.531.118	3.467.632	2.910.786	3.987.777	3.434.727	4.705.576	2.958.877	4.053.661

6	72131601-003	Viga de H° A°	Metros cúbicos	0,159	2.947.614	468.671	3.389.756	538.971	3.999.913	635.986	3.445.761	547.876
7	72131601-005	Muros de nivelacion De 0,30 cms.	Metros cuadrados	5,8	230.580	1.337.364	265.167	1.537.969	312.897	1.814.803	269.548	1.563.378
8	72102905-001	Relleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	2,04	125.000	255.000	143.750	293.250	169.625	346.035	146.125	298.095
9	72131601-006	Aislacion De paredes	Metros cuadrados	8,8	85.000	748.000	97.750	860.200	115.345	1.015.036	99.365	874.412
10	72131601-005	Muros De 0,15 para revocar	Metros cuadrados	15,12	103.100	1.558.872	118.565	1.792.703	139.907	2.115.394	120.524	1.822.323
11	72131601-005	Muros De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensados	Metros cuadrados	32,16	127.650	4.105.224	146.798	4.721.024	173.221	5.570.787	149.223	4.799.012
12	72131601-005	Envarillado bajo aberturas 2x8 por hiladas 8 (2 hiladas)	Metro lineal	4,5	35.000	157.500	40.250	181.125	47.495	213.728	40.915	184.118
13	72131601-007	Techo de tejas y tejuelones prensados sobre tirantes de H°A°	Metros cuadrados	18,9	350.000	6.615.000	402.500	7.607.250	474.950	8.976.555	409.150	7.732.935
14	72131601-008	Revoque de paredes interior y ext. A una capa c/ hidrofugo (incluye mochetas en aberturas)	Metros cuadrados	77,33	41.000	3.170.530	47.150	3.646.110	55.637	4.302.409	47.929	3.706.350
15	72131601-009	Contrapiso de H° de cascotes	Metros cuadrados	16,1	62.000	998.200	71.300	1.147.930	84.134	1.354.557	72.478	1.166.896
16	72131601-009	Carpeta de nivelacion	Metros cuadrados	16,1	38.000	611.800	43.700	703.570	51.566	830.213	44.422	715.194
17	72131601-009	Piso cerámico	Metros cuadrados	10,2	110.500	1.127.100	127.075	1.296.165	149.949	1.529.480	129.175	1.317.582
18	72131601-010	Ventanas metálicas tipo balancin 0,60X0,40	Unidad	2	240.000	480.000	276.000	552.000	325.680	651.360	280.560	561.120
19	72102602-008	Puerta de madera tipo tablero 0,70X2,10	Unidad	2	1.450.000	2.900.000	1.667.500	3.335.000	1.967.650	3.935.300	1.695.050	3.390.100
20	72102602-008	Puerta de madera tipo placa (vaiven) 0,60X1,50	Unidad	3	930.000	2.790.000	1.069.500	3.208.500	1.262.010	3.786.030	1.087.170	3.261.510
21	72131601-012	Pintura de paredes al latex	Metros cuadrados	53	38.500	2.040.500	44.275	2.346.575	52.245	2.768.985	45.007	2.385.353
22	72131601-012	Pintura de ladrillo visto con antimoho	Metros cuadrados	17,23	28.500	491.055	32.775	564.713	38.675	666.370	33.317	574.046
23	72131601-012	Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética	Metros cuadrados	0,7	25.000	17.500	28.750	20.125	33.925	23.748	29.225	20.458
24	72131601-012	Pintura de canaletas y bajadas molduradas desarrollo 33	Metro lineal	13	30.000	390.000	34.500	448.500	40.710	529.230	35.070	455.910
25	72131601-012	Pintura de techo al barniz o latex	Metros cuadrados	30	35.000	1.050.000	40.250	1.207.500	47.495	1.424.850	40.915	1.227.450
26	72102602-008	Vidrios dobles	Metros cuadrados	0,5	220.000	110.000	253.000	126.500	298.540	149.270	257.180	128.590
27	72102508-003	Revestido de azulejos	Metros cuadrados	23,5	110.500	2.596.750	127.075	2.986.263	149.949	3.523.802	129.175	3.035.605
28	72102304-005	Canaletas y bajadas, desarrollo 33	Metro lineal	13	115.000	1.495.000	132.250	1.719.250	156.055	2.028.715	134.435	1.747.655
29	72131601-001	Instalacion electrica en gral	Global	1	3.580.000	3.580.000	4.117.000	4.117.000	4.858.060	4.858.060	4.185.020	4.185.020
30	72131601-001	Artefactos electricos	Global	1	1.650.000	1.650.000	1.897.500	1.897.500	2.239.050	2.239.050	1.928.850	1.928.850
31	72131601-011	Agua corriente-desague cloacal-camara de inspeccion-artefactos sanitarios griferias y accesorios	Global	1	4.150.000	4.150.000	4.772.500	4.772.500	5.631.550	5.631.550	4.851.350	4.851.350
32	72131601-011	Camara septica 1,20 x 2,00	Unidad	1	2.120.000	2.120.000	2.438.000	2.438.000	2.876.840	2.876.840	2.478.280	2.478.280
33	72131601-011	Pozo absorbente	Unidad	1	3.000.000	3.000.000	3.450.000	3.450.000	4.071.000	4.071.000	3.507.000	3.507.000
34	72131601-011	Espejo	Metros cuadrados	0,4	280.000	112.000	322.000	128.800	379.960	151.984	327.320	130.928
35	72131601-011	Divisorias de eucatex	Metros cuadrados	0,6	290.000	174.000	333.500	200.100	393.530	236.118	339.010	203.406
36	72131601-009	Guarda obra	Global	1	500.000	500.000	575.000	575.000	678.500	678.500	584.500	584.500
37	72131601-013	Limpieza final	Global	1	600.000	600.000	690.000	690.000	814.200	814.200	701.400	701.400
TOTAL						58.678.877		67.480.723		79.627.288		68.595.630
ORATORIO - CENTRO COMUNITARIO BARRIO NAZARETH - DISTRITO DE LORETO												

1	82101502-004	Cartel de obra, con estructura metálica de 2mts x 1 mts .	Unidad	1	1.325.000	1.325.000	1.523.750	1.523.750	1.798.025	1.798.025	1.548.925	1.548.925
2	72131601-007	Demolición de techo de tejas y tejuelones (incluyen tirantes y vigas)	Metros cuadrados	176,78	50.000	8.839.000	57.500	10.164.850	67.850	11.994.523	58.450	10.332.791
3	72131601-005	Demolición de mampostería de 0,15 m	Global	1	350.000	350.000	402.500	402.500	474.950	474.950	409.150	409.150
4	72131601-005	Desmante de postes de madera	Global	1	400.000	400.000	460.000	460.000	542.800	542.800	467.600	467.600
5	72131601-003	Fundación: Zapatas de H°A°	Metros cúbicos	4,608	2.958.150	13.631.155	3.401.873	15.675.831	4.014.210	18.497.480	3.458.078	15.934.822
6	72131601-003	Encadenado de H° A°	Metros cúbicos	1,1925	2.655.850	3.167.101	3.054.228	3.642.167	3.603.988	4.297.756	3.104.689	3.702.341
7	72131601-005	Muros de nivelación de 0,30 m	Metros cuadrados	5,3	180.000	954.000	207.000	1.097.100	244.260	1.294.578	210.420	1.115.226
8	72131601-007	Techo de chapa termo acústica de 4 cm de espesor	Metros cuadrados	217,83	385.783	84.035.111	443.650	96.640.280	523.508	114.035.748	450.980	98.237.046
9	72131601-003	Pilares metálicos	Global	1	1.764.000	1.764.000	2.028.600	2.028.600	2.393.748	2.393.748	2.062.116	2.062.116
10	72131601-008	Revoques de paredes exterior a una capa	Metros cuadrados	142,06	45.664	6.487.028	52.514	7.460.139	61.967	8.803.032	53.382	7.583.400
11	72131601-008	Revoque moldura lineal para ventanas	Metros lineales	19,6	43.465	851.914	49.985	979.706	58.982	1.156.047	50.811	995.889
12	72131601-009	Guarda Obra de alisado de cemento con contrapiso.	Metros cuadrados	66,25	132.500	8.778.125	152.375	10.094.844	179.803	11.911.949	154.893	10.261.639
13	72131601-012	Pinturas de paredes revocadas al látex	Metros cuadrados	306,86	35.150	10.786.129	40.423	12.404.202	47.699	14.636.915	41.091	12.609.082
14	72131601-012	Pintura de canaleta y caño de bajada	Metros lineales	40,5	32.150	1.302.075	36.973	1.497.407	43.628	1.766.934	37.584	1.522.139
15	72102304-005	Canaleta y caño de bajada N°26-desarrollo 40cm	Metros lineales	40,5	148.645	6.020.123	170.942	6.923.151	201.711	8.169.296	173.766	7.037.523
16	72131601-001	Alimentación de los circuitos de luces	Unidad	16	129.834	2.077.344	149.309	2.388.944	176.185	2.818.960	151.776	2.428.416
17	72131601-001	Alimentación de puntos y tomas	Unidad	18	129.834	2.337.012	149.309	2.687.562	176.185	3.171.330	151.776	2.731.968
18	72131601-001	Artefactos fluorescentes tipo led de 1 x 40w	Unidad	6	117.946	707.676	135.638	813.828	160.052	960.312	137.879	827.272
19	72131601-001	Artefactos colgante acrílico tipo industrial de 40w	Unidad	8	341.000	2.728.000	392.150	3.137.200	462.737	3.701.896	398.629	3.189.032
20	72131601-001	Artefactos luminario para fachada	Unidad	2	155.850	311.700	179.228	358.456	211.488	422.976	182.189	364.377
21	72131601-001	Tablero TS de 8 AG con barra de fase y neutro.	Unidad	1	689.752	689.752	793.215	793.215	935.993	935.993	806.320	806.320
22	72131601-001	Colocación de ventilador de techo de 56", Llave de comando	Global	1	750.000	750.000	862.500	862.500	1.017.750	1.017.750	876.750	876.750
23	72131601-013	Limpieza final.	Global	1	450.000	450.000	517.500	517.500	610.650	610.650	526.050	526.050
TOTAL						158.742.245		182.553.730		215.413.647		185.569.874
TOTAL GENERAL						285.258.459		328.047.414		387.096.227		333.467.367



MUNICIPALIDAD DE LORETO

Creciendo con su Gente...

Eusebio Ayala e/ Cerro Corá y Dr. Francia Telefax: (0331) 227 207
Correo Electrónico: municipalidaddeloreto2015_2020@yahoo.com
Administración Prof. Rodolfo Insauralde Gómez
2021-2026



Presupuesto Elaborado por la Dirección de Obras de la Municipalidad de Loreto basado en la Revista Mandu'a

Construcción de Fachada del Palacete Municipal de la Ciudad de Loreto

Ítem	CODIGO DE CATALOGO	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Precio unitario	Precio total
1	72131601-003	Trabajos Preliminares	Global	1,00	400.000	400.000
2	82101502-004	Cartel de Obras	Unidad	1,00	1.450.000	1.450.000
3	72131601-003	Zapata de H°A°	Metros cúbicos	0,72	2.335.560	1.681.603
4	72131601-003	Encadenados de H°A°	Metros cúbicos	0,70	2.576.350	1.803.445
5	72131601-003	Pilares de H°A°	Metros cúbicos	0,82	2.850.135	2.337.111
6	72131601-003	Loseta de H°A°	Metros cúbicos	0,48	2.350.000	1.128.000
7	72131601-005	Muro de nivelacion de 0,30 cm	Metros cuadrados	3,51	214.305	752.211
8	72131601-006	Aislación asfáltica de paredes	Metros lineal	11,70	38.580	451.386
9	72131601-005	Muro de elevacion de 0,15 de ladrillos comunes	Metros cuadrados	44,22	98.850	4.371.147
10	72131601-005	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	4,33	35.000	151.550
11	72131601-008	Revoque de mampostería	Metros cuadrados	44,22	43.500	1.923.570
12	72131601-012	Pintura de paredes al látex con enduido	Metros cuadrados	46,93	45.500	2.135.315
13	72102602-008	Provisión y colocación de ripado	Metros cuadrados	15,50	1.800.000	27.900.000
14	92121702-002	Provisión y colocación de letras corporeas	Global	1,00	11.450.000	11.450.000
15	72131601-001	Artefactos luminarios	Unidad	6,00	250.000	1.500.000
16	72131601-005	Cantero de mampostería revocada	Global	1,00	400.000	400.000
17	72131601-005	Provisión y colocación de plantines	Global	1,00	650.000	650.000
18	72131601-009	Camínero	Metros cuadrados	44,00	158.000	6.952.000
19	72131601-013	Limpieza final	Global	1,00	400.000	400.000
TOTAL						67.837.337

BAÑO TERMINAL DE ÓMNIBUS EN LA CIUDAD DE LORETO

1	82101502-004	Cartel de obra 1,00 x 2,00	Unidad	1	1.450.000	1.450.000
2	72131601-003	Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	10,2	8.000	81.600
3	72131601-9974	Replanteo	Metros cuadrados	10,2	5.000	51.000
4	72131601-003	Excavación y carga de cemento con PBC.	Metros cúbicos	4,1	543.556	2.228.580
5	72131601-003	Encadenados de H° A°	Metros cúbicos	1,37	2.531.118	3.467.632
6	72131601-003	Viga de H° A°	Metros cúbicos	0,159	2.947.614	468.671
7	72131601-005	Muros de nivelacion De 0,30 cms.	Metros cuadrados	5,8	230.580	1.337.364
8	72102905-001	Relleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	2,04	125.000	255.000
9	72131601-006	Aislacion De paredes	Metros cuadrados	8,8	85.000	748.000
10	72131601-005	Muros De 0,15 para revocar	Metros cuadrados	15,12	103.100	1.558.872
11	72131601-005	Muros De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensados	Metros cuadrados	32,16	127.650	4.105.224
12	72131601-005	Envarillado bajo aberturas 2x8 por hiladas 8 (2 hiladas)	Metro lineal	4,5	35.000	157.500
13	72131601-007	Techo de tejas y tejelones prensados sobre tirantes de H°A°	Metros cuadrados	18,9	350.000	6.615.000
14	72131601-008	Revoque de paredes interior y ext. A una capa c/ hidrofugo (incluye mochetas en aberturas)	Metros cuadrados	77,33	41.000	3.170.530
15	72131601-009	Contrapiso de H° de cascotes	Metros cuadrados	16,1	62.000	998.200
16	72131601-009	Carpeta de nivelacion	Metros cuadrados	16,1	38.000	611.800
17	72131601-009	Piso cerámico	Metros cuadrados	10,2	110.500	1.127.100
18	72131601-010	Ventanas metálicas tipo balancín 0,60X0,40	Unidad	2	240.000	480.000
19	72102602-008	Puerta de madera tipo tablero 0,70X2,10	Unidad	2	1.450.000	2.900.000
20	72102602-008	Puerta de madera tipo placa (vaiven) 0,60X1,50	Unidad	3	930.000	2.790.000
21	72131601-012	Pintura de paredes al latex	Metros cuadrados	53	38.500	2.040.500
22	72131601-012	Pintura de ladrillo visto con antimoho	Metros cuadrados	17,23	28.500	491.055
23	72131601-012	Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética	Metros cuadrados	0,7	25.000	17.500
24	72131601-012	Pintura de canaletas y bajadas molduradas desarrollo 33	Metro lineal	13	30.000	390.000
25	72131601-012	Pintura de techo al barniz o latex	Metros cuadrados	30	35.000	1.050.000
26	72102602-008	Vidrios dobles	Metros cuadrados	0,5	220.000	110.000
27	72102508-003	Revestido de azulejos	Metros cuadrados	23,5	110.500	2.596.750
28	72102304-005	Canaletas y bajadas, desarrollo 33	Metro lineal	13	115.000	1.495.000
29	72131601-001	Instalacion electrica en gral	Global	1	3.580.000	3.580.000
30	72131601-001	Artefactos electricos	Global	1	1.650.000	1.650.000

31	72131601-011	Agua corriente-desague cloacal-camara de inspeccion-artefactos sanitarios griferias y accesorios	Global	1	4.150.000	4.150.000
32	72131601-011	Camara septica 1,20 x 2,00	Unidad	1	2.120.000	2.120.000
33	72131601-011	Pozo absorbente	Unidad	1	3.000.000	3.000.000
34	72131601-011	Espejo	Metros cuadrados	0,4	280.000	112.000
35	72131601-011	Divisorias de eucatex	Metros cuadrados	0,6	290.000	174.000
36	72131601-009	Guarda obra	Global	1	500.000	500.000
37	72131601-013	Limpieza final	Global	1	600.000	600.000
TOTAL						58.678.877
ORATORIO - CENTRO COMUNITARIO BARRIO NAZARETH - DISTRITO DE LORETO						
1	82101502-004	Cartel de obra, con estructura metálica de 2mts x 1 mts .	Unidad	1	1.325.000	1.325.000
2	72131601-007	Demolición de techo de tejas y tejuelones (incluyen tirantes y vigas)	Metros cuadrados	176,78	50.000	8.839.000
3	72131601-005	Demolición de mampostería de 0,15 m	Global	1	350.000	350.000
4	72131601-005	Desmonte de postes de madera	Global	1	400.000	400.000
5	72131601-003	Fundación: Zapatas de H°A°	Metros cúbicos	4,608	2.958.150	13.631.155
6	72131601-003	Encadenado de H° A°	Metros cúbicos	1,1925	2.655.850	3.167.101
7	72131601-005	Muros de nivelación de 0,30 m	Metros cuadrados	5,3	180.000	954.000
8	72131601-007	Techo de chapa termo acústica de 4 cm de espesor	Metros cuadrados	217,83	385.783	84.035.111
9	72131601-003	Pilares metálicos	Global	1	1.764.000	1.764.000
10	72131601-008	Revoques de paredes exterior a una capa	Metros cuadrados	142,06	45.664	6.487.028
11	72131601-008	Revoque moldura lineal para ventanas	Metros lineales	19,6	43.465	851.914
12	72131601-009	Guarda Obra de alisado de cemento con contrapiso.	Metros cuadrados	66,25	132.500	8.778.125
13	72131601-012	Pinturas de paredes revocadas al látex	Metros cuadrados	306,86	35.150	10.786.129
14	72131601-012	Pintura de canaleta y caño de bajada	Metros lineales	40,5	32.150	1.302.075
15	72102304-005	Canaleta y caño de bajada N°26-desarrollo 40cm	Metros lineales	40,5	148.645	6.020.123
16	72131601-001	Alimentación de los circuitos de luces	Unidad	16	129.834	2.077.344
17	72131601-001	Alimentación de puntos y tomas	Unidad	18	129.834	2.337.012
18	72131601-001	Artefactos fluorescentes tipo led de 1 x 40w	Unidad	6	117.946	707.676
19	72131601-001	Artefactos colgante acrílico tipo industrial de 40w	Unidad	8	341.000	2.728.000
20	72131601-001	Artefactos luminario para fachada	Unidad	2	155.850	311.700
21	72131601-001	Tablero TS de 8 AG con barra de fase y neutro.	Unidad	1	689.752	689.752
22	72131601-001	Colocación de ventilador de techo de 56",Llave de comando	Global	1	750.000	750.000
23	72131601-013	Limpieza final.	Global	1	450.000	450.000
TOTAL						158.742.245
TOTAL GENERAL						285.258.459



ING. CIVIL DERLIS GAYOSO
Reg. Prof. N° 6.259
Fiscal de Obras
Municipalidad de Loreto

MANO DE OBRA

Trabajos preliminares

Demoliciones	
De mampostería con recuperación	
1 De 0,45 m	m² 32.000
2 De 0,30 m	m² 24.000
3 De 0,15 m	m² 18.000
De mampostería sin recuperación	
1 De 0,45 m	m² 20.000
2 De 0,30 m	m² 17.000
3 De 0,15 m	m² 11.000
Demoliciones varias	
1 De techo de teja con recuperación	m² 26.000
2 De techo de teja sin recuperación	m² 15.000
3 De techo de chapa	m² 9.000
4 De techo bovedilla	m² 30.000
5 De hierro armado (desmontar)	m² 21.000
6 De losa de H ^o A ^o	m² 47.000
7 De piso/revoque/revestimiento	m² 10.000
8 De contrapiso (cuando no hay piso)	m² 5.000
9 Sacar zócalo	m 2.000
10 Sacar azulejos	m 8.000
11 Sacar artefactos sanitarios	un 39.000
12 Sacar marcos y balcones	un 34.400
13 Sacar mamparas (Durock, Duratec, etc.)	m² 26.000
14 Sacar Aire Acondicionado	un 85.000
14 Desmontar electricidad (boca)	un 5.000
15 Abrir vano en mampostería de 0,15 m	m² 26.000
16 Abrir vano en mampostería de 0,30 m	m² 38.000
Preparación de obra	
Limpieza de terreno (no incluye corte ni desmonte de árboles)	
1	m² 6200
Desmonte de árboles	
1 Árbol chico	un 110.000
2 Árbol mediano	un 352.000
3 Árbol grande	un 528.000
4 Árbol extragrande	un 720.000
Casilla de obrador	
1 Casilla habitable, baños y vestuarios	m² 198.000
2 Barraca para depósito	m² 84.000
Vallados, cercos, alambrados	
1 Vallado de obra (armado)	m² 31.000
2 Vallado de obra (desarmado)	m² 11.000
3 Tejido de alambre de púas (5 hilos)	m 11.000
4 Colocación poste de hormigón armado	un 17.000
5 Colocación ángulo de metal cantonera	m 9.000

Otros trabajos	
1 Desmonte manual de suelo blando	m² 39.000
2 Desmonte manual de suelo duro	m² 61.000
3 Destape de terreno h=20 cm	m² 14.000
4 Destape de suelo vegetal	m² 7.000
5 Relleno y compactación manual	m² 44.000
6 Relleno y nivelación manual	m² 32.000
7 Regalado y marcación	m 3.000
8 Retiro de tierra o acarreo hasta 50 m	m² 39.000
9 Carga de contenedor	un 160.000
10 Carga de camión	un 213.000
11 Bodega de protección, (armar)	m² 30.000
12 Montaje de toro para montacargas	m 79.000
13 Desmontaje toro para montacargas	m 45.000
Excavaciones (sin acarreo)	
1 Para cimiento	m² 30.000
2 Para zapata	m² 42.000
3 Para pozo deiego	m² 55.000
4 Para tubulones	m² 44.000
5 Excavaciones varias suelo blando	m² 39.000
6 Excavaciones varias suelo duro	m² 53.000
7 Excav. p/ submuración	m² 67.000
Estructuras de H ^o armado	
Fundación	
1 Zapata	m² 650.000
2 Viga de fundación 20x40 cm	m² 750.000
3 Tubulones H ^o Cidópeo con excavación	m² 360.000
4 Tubulones H ^o A ^o con excavación	m²
5 Muro Pantalla de H ^o A ^o	m² 950.000
Pilotes	
1 Pilote Ø 40 cm	m 31.000
2 Pilote manual Ø 20 cm	m 31.000
3 Desmochado pilote Ø 40 cm x unidad	un 132.000
4 Cabezales de pilotes	m² 627.000
PILARES (huecos, cuando no hay losa)	
1 Pilar hasta 30x30 cm	m 100.000
2 Pilar x m3	m² 950.000
3 Pilar visto/viga vista	m² 913.000
4 Pilar suelto x m3, altura hasta 6,00 m	m² 950.000
Vigas	
1 Viga hasta 30x50	m 110.000
2 Viga hasta 30x50	m² 850.000

bolker Espaciadores plásticos para Hormigón
 0991-925524 / 0971-567774

ALAR CONSTRUCTORA S.R.L.
 SERVICIOS DE CALIDAD
EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES:
 • Hormigón Armado • Pisos • Fachadas
 • Terminaciones • Albañilería

Tel. 021 662 389 / 0981 957 796 • e-mail: anibal_py@hotmail.com
 Conoce nuestra experiencia en: www.alarconstructora.com

Losas	
1 Losa sola	m² 800.000
2 Losa + columna + viga	m² 800.000
3 Losarap montaje y hormigonado	m² 70.000
4 Pre Losa montaje y hormigonado	m² 30.000
Cadenas	
1 Cadena 13x30 PB	m 77.000
2 Cadena 20x40 PB	m 79.000
ESCALERAS	
1 Tramo compensado a=1,20 m c/ escalón	un 125.000
2 Tramo recto a= 1,20 m cada escalón	un 96.000
PISOS	
1 Piso rodillado espesor 12 cm	m² 35.000
2 Piso rodillado espesor 10 cm	m² 32.000
3 Piso rodillado espesor 08 cm	m² 30.000
4 Piso alapeado espesor 15 cm (incluye Alquiler máquina)	m² 85.000
5 Piso alapeado espesor 12 cm (incluye Alquiler máquina)	m² 55.000
6 Piso alapeado espesor 10 cm (incluye Alquiler máquina)	m² 46.000
7 Piso alapeado espesor 08 cm (incluye Alquiler máquina)	m² 41.000
Fundaciones	
1 Cimiento PBC sin excavación	m² 94.000
2 Hormigón ciclópeo sin excavación	m² 187.000
Mampostería y muros	
Nivelación con ladrillo común	
1 De 0,15 m armada	m² 36.000
2 De 0,30 m	m² 46.800
3 De 0,30 m armada	m² 53.000
4 De 0,45 m	m² 57.000
Panderetas	
1 De 0,07 - 0,10 m	m² 21.000
Elevación 0,15 m con ladrillo común	
1 De 0,15 m	m² 30.000
2 De 0,15 m armada	m² 34.000
3 De 0,15 m, 1 cara vista	m² 39.000
4 De 0,15 m, 1 cara vista y lijada	m² 46.000
5 De 0,15 m, 1 cara vista con ladrillo laminado	m² 46.000
Elevación 0,20 m con ladrillo común	
1 De 0,20 m	m² 36.000
2 De 0,20 m, 1 cara vista y lijada	m² 44.000
3 De 0,20 m, 1 cara vista con ladrillo laminado	m² 44.000
Elevación 0,30 m con ladrillo común	
1 De 0,30 m	m² 45.000
2 De 0,30 m armada	m² 56.000
3 De 0,30 m, 1 cara vista	m² 60.000
4 De 0,30 m, 1 cara vista y lijada	m² 64.000
5 De 0,30 m, 1 cara vista con ladrillo laminado	m² 61.000
6 De 0,30 m, 2 caras vistas con ladrillo laminado	m² 69.000
Elevación 0,45 m con ladrillo común	
1 De 0,45 m	m² 56.000
2 De 0,45 m de submuración	m² 64.000
Sardinel	
1 Sardinel con ladrillo común	m 46.000
2 Sardinel con ladrillo laminado	m 46.000

Pier	
1 Pier 30x30 cm, ladrillo común	m 33.000
2 Pier 30x30 cm, ladrillo común visto	m 39.000
3 Pier 30x30 cm, ladrillo laminado visto	m 39.000
4 Pier Ø 30 cm, prearmado c/ armadura	m 60.000
5 Pier 40x40 cm, ladrillo común	m 39.000
5 Pier 40x40 cm, Visto con ladrillo común	m 53.000
Elevación con piedra	
1 Muro de piedra 0,40 m	m² 72.800
2 Muro de piedra 0,40 m 1 cara vista	m² 85.000
3 Muro de piedra	m² 131.000
4 Muro de contención 0,50 m	m² 146.000
Convozo	
1 Muro de ladrillo convozo 2 caras vistas	m² 33.000
Elevación con ladrillos huecos	
1 De 0,10 m	m² 22.000
2 De 0,15 m	m² 24.000
3 De 0,15 m, 1 cara vista	m² 28.000
4 De 0,20 m	m² 34.000
5 De 0,20 m, 1 cara vista	m² 36.000
6 De 0,26 m	m² 37.000
7 De 0,30 m	m² 39.000
8 De 0,30 m, 1 cara vista	m² 41.000
Elevación estructural con ladrillo portante	
1 De 0,15 m	m² 64.000
2 De 0,20 m	m² 70.000
3 De 0,30 m	m² 83.000
Elevación con bloques de hormigón	
1 De 0,10 m	m² 26.000
2 De 0,15 m	m² 28.000
3 De 0,20 m	m² 33.000
4 De 0,30 m	m² 53.000
5 De 0,40 m	m² 61.000
Servicios para mampostería	
1 Lijada de mampostería para visto	m² 3.000
2 Lijada de pilar o capitel para visto	m² 3.008
3 Colocación de marco para puerta o ventana	un 75.600
Aislación hidrofuga	
Horizontal sin asfalto (1:3) sin alisado	
1 De 0,15 m	m 5.000
2 De 0,30 m	m 7.000
Horizontal en "U" con asfalto	
1 De 0,15 m	m 10.000
2 De 0,30 m	m 15.000
Aislación Hidrofuga	
1 De losa/techo plano	m² 69.000
2 Rebaje de losa p/ baño o cocina	m² 30.000
3 Pintura asfáltica + trama sobre base	m² 16.000
4 Asfalte + velo sobre base	m² 16.000
5 Membrana asfáltica	m² 15.000

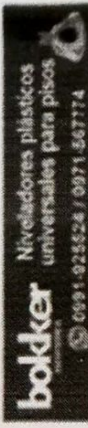
bolker Servicio de Impermeabilización
 Terrazas, Piscinas, Tangas, etc.
 0991-925524 / 0971-567774

MANO DE OBRA

Análisis vertical	m	21.000
1 Acabado hidropulpa, pintura acrílica	m	39.000
2 Pintura acrílica, traza	m	25.000
3 Acabado hidropulpa, pintura acrílica	m	25.000
Orientes		
1 En rampas o en 2 verticales	m	11.000
2 Sobre aberturas o 4 verticales	m	15.000
3 Colocación de dintel prefabricado	m	11.300
4 Dintel zunchido de bloque	m	11.000
5 Colocación de perfil de hierro	m	15.000
Contrapisos (no incluye alisado)		
1 Aplanado de HP cascoses 8 cm	m	15.000
2 Aplanado de HP cascoses 10 cm	m	18.000
3 Aplanado de HP cascoses 10 cm, c/ pendiente	m	21.000
4 Aplanado de HP cascoses 20 cm	m	26.000
5 Aplanado sobre losa HP A' e=7cm	m	14.800
6 Aplanado sobre losa HP A' e=6cm	m	13.000
7 Aplanado de HP cascoses con varilla	m	21.000
8 HP A' e=7cm	m	35.000
Revoques		
Revoques de paredes		
1 Común, fratachado o penado	m	22.000
2 Común, fratachado y filtrado	m	25.000
3 Común, fratachado y filtrado	m	25.000
4 Común, fratachado o penado, fr=5,00 m	m	39.000
5 Falso o filtrado sobre revoque penado existente	m	11.000
6 A 2 capas (grueso + fino)	m	36.000
7 A la boca o bolisado	m	13.000
8 Solapado	m	22.000
9 Base para revoques	m	22.000
Alisados hidropulpa para adherencia		
10 Espesor = 1 cm x ladrillo	m	10.000
11 Espesor = 0,5 cm x ladrillo	m	7.000
12 Espesor = 0,5 cm x ladrillo	m	10.000
13 Espesor = 1 cm x ladrillo en fr=5,00 m exterior	m	13.000
14 Azoteada p/ impermeable	m	10.000
Revoques de columnas		
1 Azoteada para adherencia p/ A' y capa hidropulpa	m	8.000
2 Filtrado sin azoteada	m	33.000
3 Filtrado con azoteada	m	42.000
4 Filtrado con azoteada + A' 2 capas (grueso + fino)	m	46.000
5 A 2 capas sin azoteada	m	42.000
6 Azoteada o base planchada de metal despegado	m	13.000
Revoque de vigas, pilares, aristas		
1 Revoque de arista o canto	m	10.000
2 Revoque de babetas o buñas	m	15.000
3 De mochas con 2 aristas (0,15x0,15)	m	21.000
4 De gubión en alero	m	24.000
5 De losa de HP A'	m	35.000

MANO DE OBRA

Pisos		
1 Suelo de piedra existente	m	34.000
2 Cerámica esmaltada P15	m	31.000
3 Cerámica esmaltada en baño	m	39.000
4 Cerámica esmaltada en escotón	m	37.000
5 Cerámica porcelanato	m	26.000
6 Piso calcáneo	m	18.000
Carpetas o bañe		
1 Para alfombra o cerámica e=2cm	m	24.000
2 Alisado de cemento e=3cm	m	18.000
3 Para alfombra o cerámico	m	7.500
4 Reglados rústico	m	33.000
5 Alisado sobre contrapiso	m	26.000
6 Bausina p/ parquet (contrapiso + carpeta hidropulpa)	m	28.000
7 Bausina calcánea o cemento rodado	m	28.000
8 Mosaico granítico	m	28.000
9 Pulido de mosaico granítico	m	28.000
10 Leyenda nacional o esmaltada	m	26.000
11 Veredilla calcánea	m	21.000
12 Ladrillo común	m	22.000
13 Teja plana	m	28.000
14 Balcónes de hormigón, 40x40 cm	m	36.000
15 Piso de HP A' rodado de 12 cm	m	44.000
16 Planche de granito o mármol	m	39.000
17 Plancha de mosaico granítico	m	53.000
18 Parquet a tablero rojo o tipo colonial clavado	m	59.000
19 Parquet de tapete tarugado	m	67.000
20 Parquet de machimbre curugay, 1 x 5 pulido y lustrado	m	60.000
21 y encerado	m	18.000
22 Alfombra múltiple	m	23.000
23 Piso vinílico 30x30	m	39.000
24 Piedra lisa rompecabeza con junta tornada	m	39.000
25 Piedra lisa rectangular	m	39.000
26 Piedra lisa 30x30, 30x40 y 40x40	m	39.000
27 Piedra andosa	m	39.000
28 Piedra lisa	m	39.000
29 Piedra rústica roja Misiones	m	39.000
30 Piedra triburada espartada a mano	m	7.000
31 Adoquín de piedra	m	42.000
Niveladores plásticos universales para pisos		
1 Colocación tapa metálica en cámara de inspección	m	44.000
2 Colocación tapa en cámara de inspección	m	44.000
3 Empotrado	m	17.000
4 Empotrado, h=0,20 m sin cordón	m	28.000
5 Colocación de cordón	m	13.000
6 H' Prefabricado	m	13.000



Zócalos		
1 Cemento alisado	m	8.000
2 Calcáneo o granítico	m	13.000
3 Cerámico	m	13.000
4 Lajeta	m	26.000
5 Mármol o granito natural	m	13.000
6 Parquet	m	13.000
7 Alfombra	m	13.000
Desagües		
General		
1 Caño PVC 40 mm	m	14.000
2 Caño PVC 50 mm	m	14.000
3 Caño PVC 100 mm	m	21.000
4 Caño PVC 150 mm	m	31.000
5 Caño material vedado 4"	m	26.000
6 Caño H' centrifugado 30 cm	m	33.000
7 Caño H' centrifugado 40 cm	m	34.000
8 Caño H' centrifugado 50 cm	m	45.000
9 Caño H' centrifugado 60 cm	m	45.000
10 Caño H' armado 60 cm	m	70.000
11 Caño H' armado 100 cm	m	80.000
12 Registro 20x20 cm	m	87.000
13 Registro 30x30 cm	m	113.000
14 Registro 40x40 cm	m	120.000
15 Registro 50x50 cm	m	146.000
16 Registro 60x60 cm	m	156.000
17 Rejilla común 0,20 m	m	45.000
18 Rejilla de paja alforada de 15x15 cm	m	69.000
19 Rejilla de paja 30x30 cm	m	66.000
20 Boca desague abierta 30x30 cm	m	66.000
21 Boca desague abierta 40x40 cm	m	66.000
22 Registro desagüeador con tapa de metal	m	121.000
23 Cámara de desague 60x60 cm	m	132.000
24 Cámara sifónica (1,00x1,00x1,20 con excavación)	m	990.500
25 Alce de alcantarilla (0,15x0,15 m x altura 3,00 m) con excavación	m	1.660.000
Desague para baño		
1 Baño completo estándar	m	317.000
2 Baño completo con bañera	m	360.000
3 Baño de servicio	m	222.000
4 Baño social	m	159.000
5 Para pileta de lavar y lavamanos	m	159.000
6 Para pileta de cocina (incluye desagüeador y caja sifonada)	m	126.000
Agua corriente		
1 Caño PVC 1" (incluye excavación, colocación y protección)	m	16.000
2 Tolete anterior de 3/4"	m	13.000
3 Tolete anterior de 1/2"	m	8.000
4 Instalación de cámara de inspección, 3 m de cámara de inspección	m	64.000
5 Para baño completo	m	412.000
6 Para baño de servicio	m	296.000
7 Para baño social	m	198.000

MANO DE OBRA

4 Para pileta de lavar	un	191.000
5 Para pileta de cocina	un	126.000
Instalación agua caliente y fría		
1 Para pileta de cocina	un	254.000
2 Para baño completo	un	697.000
Colocación de artefactos		
Sanitarios y Grifería		
1 Baño completo 115.500 x 4	un	462.000
2 Baño de servicio 100.500 x 2	un	234.000
3 Baño social 117.000 x 2	un	234.000
4 Pileta de cocina	un	122.000
5 Pileta de lavar	un	122.000
6 Bañera común	un	314.000
7 Bañera hidromasaje	un	524.000
8 Accesorios de baño (jabonera, perchas, etc)	un	22.000
9 Colocación de calefón	un	175.000
9 Colocación de ducha eléctrica	un	33.000
Instalación eléctrica		
1 Boca de luz	un	53.000
Trabajo de Albañilería		
Plar de mampostería para medidor de 0,45x0,45x1,70 m no incluye cimiento		
1 Registro eléctrico o drenaje y tapa de 30x30x40 cm	un	105.000
2 Idem anterior 40x40x70 cm	un	131.000
4 Colocación caja aire acondicionado	un	72.000
Puesto de medición provisorio 1.		
1 Monofásico	bocas	12
2 Trifásico	bocas	3
Puesto de medición definitivo 2		
1 Monofásico	bocas	14
2 Trifásico hasta 3A	bocas	3
Tablero principal o seccional		
1 Colocación de caja embudada en mampostería hasta 40x50 cm	bocas	3
2 Divisorio 114 de corte principal o seccional o de circuito unipolar	bocas	3
3 Idem anterior tripolar	bocas	3
4 Instalación de interruptor diferencial	bocas	5
Líneas subterráneas (incluye excavación a una profundidad de 0,90 m en tierra firme y sin piedra, instalación de electroducto con protección mecánica y cableado)		
1 Monofásica de 4 a 10 mm	m	7.000
2 Trifásica de 4 a 10 mm	m	13.000
3 Trifásica de 16 a 25 mm	m	21.000
Líneas embudadas en mampostería (incluye colocación de electroducto y cableado)		
1 Monofásica de 4 mm	m	7.000
2 Monofásica de 6 mm	m	7.000
3 Monofásica de 10 mm	m	8.000
4 Trifásica de 4 a 10 mm	m	11.000
5 Trifásica de 16 a 25 mm	m	13.000
Líneas aéreas		

1 Monofásica de 4 a 10 mm	m	3.000
2 Trifásica de 4 a 10 mm	m	7.000
3 Trifásica de 16 a 25 mm	m	9.000
Electroductos embudados en mampostería sin cableado		
1 De 5/8"	m	3.000
2 De 1/2"	m	3.000
3 De 3/4"	m	3.000
4 De 1"	m	3.000
Lámparas y tomas de corriente (Emitidos en mampostería hasta 5m del tablero)		
1 Una lámpara con su interruptor	bocas	1
2 Una lámp. o 2 llaves de comb. de escalera	bocas	2
3 Una Toma corriente	bocas	1
4 Por llave de 4 vías o intermedia adicional	bocas	1
Circuitos independientes		
Circuito para aire acondicionado sin montaje de aparato ni abertura de mampostería hasta 5 m del tablero (mismo que bocas que sean cables con otros circuitos)		
1 Circuito unif. p/ motorbomba o cable de 4mm hasta 5 m del tablero	bocas	4
2 Circuito p/ calefón o ducha eléctrica idem anterior	bocas	4
3 Circuito unif. p/ motorbomba o cable de 4mm hasta 5 m del tablero	bocas	4
Colocaciones		
1 Aire acondicionado	un	230.000
2 Ventilador de techo	un	95.000
3 Tubo fluorescente doble	un	16.200
4 Apliques y arañas	un	16.200
Carpintería de aluminio		
Colocación de premarco de aluminio:		
1 Caja 1 m	un	64.000
2 Marco 2 m	un	82.000
3 Grande 2 m	un	125.000
4 Entre postes 1 m	un	150.000
Carpintería de madera		
Colocaciones de:		
1 De marco mayor de 1,00 m	un	111.000
2 De marco menor de 1,00 m	un	83.000
3 Puerta placa	un	92.000
4 Puerta persiana o vidriera chica	hoja	46.000
5 Puerta tablero	un	96.000
6 Puerta tablero principal incluye hoja, marjón y visor	un	128.000
7 Ventana persiana o vidriera 0,65 x 1,00 mt	hoja	36.000
8 Ventana balancín	un	40.000
9 Contramarco	un	10.000
10 Pergolato	m	83.000
Carpintería metálica		
Colocaciones de:		
1 De marco de chapa doblada de 0,80x2,10 m	un	66.000
2 De marco de chapa doblada de 1,50x1,20 m	un	88.000
3 De marco de chapa doblada con relleno	un	88.000
4 De marco metálico - ángulo	un	66.000

MANO DE OBRA

5 De guías metálicas y laparollo p/ cortina de enrollar	un	264.000
6 De rejas de hierro entre marcos	un	44.000
7 De rejas de hierro aplicada a la pared	un	61.000
8 Portón de hierro 1,00x1,50 m	un	106.000
9 Balancín chico 40x40 cm sin revoque	un	44.000
10 Balancín mediano 1,00x1,50 m sin revoque	un	77.000
11 Balancín grande 2,00x1,80 m sin revoque	un	98.000
12 Portón cochera de 3,00x1,50 m	un	185.000
13 Baranda de escaleras	m	23.000
14 Pasamanos	m	18.000
15 Escalera metálica	m	61.000
16 Puerta metálica corta fuego	un	175.000
17 Puerta metálica mosquitera	un	106.000
18 Tinglado, preparación y montaje	m	55.000
Pintura		
Pintura de pared		
1 A la cal blanca	m ²	9.000
2 A la cal color	m ²	11.000
3 Al látex interior/exterior con endurecido	m ²	24.000
4 Al látex interior/exterior sin endurecido	m ²	17.000
5 Al látex exterior con endurecido en altura	m ²	29.000
6 Al látex exterior sin endurecido en altura	m ²	19.000
7 Al esmalte sintético interior/exterior con endurecido	m ²	23.000
Repintado de pared		
1 Al látex interior o exterior	m ²	9.000
2 Al látex interior o exterior altura + de 5m	m ²	11.000
Enduido		
1 De pared	m ²	12.000
2 De abertura de madera	m ²	15.000
Techo		
1 Tejaleta a la cal y maderamen o esmalte sintético	m ²	17.000
2 Tejaleta y maderamen barnizado	m ²	17.000
3 Tejaleta o tejaleta barnizada y maderamen con esmalte sintético	m ²	17.000
4 Pintura de alero de 0,80 m	m	20.000
Cierres		
1 Al látex con fijador sin endurecido	m ²	13.000
2 Al látex con endurecido	m ²	27.000
3 A la cal	m ²	10.000
4 Barnizado de machimbre	m ²	15.000
Aberturas de madera		
1 Marco y hoja con esmalte sintético	m ²	26.000
2 Marco y hoja con barniz	m ²	20.000
Aberturas metálicas		
1 Marco y hoja o cromado y esmalte sintético	m ²	17.000
2 Rejas, barandas y balancines o cromado y esmalte sint.	m ²	24.000
3 Tejido de metal	m ²	17.000

Canaletas y bajadas	
1 Con base p/ galvanizado y esmalte sintético	m 10.000
Ladrillo visto, hormigón y piedra	
1 Limpieza, curado y siliconado o barnizado	m ² 15.000
2 Limpieza, curado y siliconado o barnizado en altura	m ² 17.000
3 Limpieza, curado y pintura a la cal	m ² 12.000
4 Pintura texturada	m ² 24.000
Pintura en esleta	
1 Hasta 30 m de altura	m ² 22.000
2 Desde 30 a 70 m de altura	m ² 35.000
Jornal de mercado	
1 Capataz - día 208,800	hora 31.375
2 Oficial - día 167,000	hora 26.000
3 Medio oficial - día 135,700	hora 20.875
4 Ayudante - día 94,000	hora 14.875
Honorario técnicos	
01 Dibujaño	hora 28.000
02 Dibujaño por lámina	un 418.000
03 Calculista	m ² 20.000
04 Cómputo métrico	m ² 4.000
05 Presupuesto de obra	m ² 8.000
06 Copias Plotter por lámina	un 11.000

Salario Mínimo

El salario mínimo mensual legal que rige desde el 1 de julio de 2023, según Decreto N° 9584/23 es de Ga. 2.860.373. El documento establece un reajuste de 5,1 % respecto al salario anterior —ajustado por última vez un año atrás—, y el jornal mínimo (diario) en Ga. 103.091 para el sector privado.

El ajuste del salario mínimo en Paraguay, desde la promulgación de la Ley 5764/16, se establece sobre la base de la variación interanual del Índice de Precios al Consumidor (IPC) y su impacto en la economía nacional, al mes de junio de cada año.



MUNICIPALIDAD DE LORETO

Creciendo con su Gente...

Eusebio Ayala e/ Cerro Corá y Dr. Francia Telefax: (0331) 227 207

Correo Electrónico: municipalidaddeloreto2015_2020@yahoo.com

Administración Prof. Rodolfo Insauralde Gómez

2021-2026



Loreto, 27 de Mayo del 2025.-

SOLICITUD DE PRESUPUESTO

Señor: JR CONSTRUCCIONES

Correo: joseramonveratabarez@gmail.com

Presente

Tengo el agrado de dirigirme a usted a efectos de solicitarle presupuesto de Construcciones que consta con los siguientes ítems:

Construcción de Fachada del Palacete Municipal de la Ciudad de Loreto			
Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidad
1	Trabajos Preliminares	Global	1,00
2	Cartel de Obras	Unidad	1,00
3	Zapata de H°A°	Metros cúbicos	0,72
4	Encadenados de H°A°	Metros cúbicos	0,70
5	Pilares de H°A°	Metros cúbicos	0,82
6	Loseta de H°A°	Metros cúbicos	0,48
7	Muro de nivelacion de 0,30 cm	Metros cuadrados	3,51
8	Aislación asfáltica de paredes	Metros lineal	11,70
9	Muro de elevacion de 0,15 de ladrillos comunes	Metros cuadrados	44,22
10	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	4,33
11	Revoque de mamposteria	Metros cuadrados	44,22
12	Pintura de paredes al látex con enduido	Metros cuadrados	46,93
13	Provisión y colocación de ripado	Metros cuadrados	15,50
14	Provisión y colocación de letras corporeas	Global	1,00
15	Artefactos luminarios	Unidad	6,00
16	Cantero de mampostería revocada	Global	1,00
17	Provisión y colocación de plantines	Global	1,00
18	Caminero	Metros cuadrados	44,00
19	Limpieza final	Global	1,00
BAÑO TERMINAL DE ÓMNIBUS EN LA CIUDAD DE LORETO			
1	Cartel de obra 1,00 x 2,00	Unidad	1
2	Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	10,2
3	Replanteo	Metros cuadrados	10,2
4	Excavación y carga de cimiento con PBC.	Metros cúbicos	4,1
5	Encadenados de H° A°	Metros cúbicos	1,37
6	Viga de H° A°	Metros cúbicos	0,159



MUNICIPALIDAD DE LORETO

Creciendo con su Gente...

Eusebio Ayala e/ Cerro Corá y Dr. Francia Telefax: (0331) 227 207

Correo Electrónico: municipalidaddeloreto2015_2020@yahoo.com

Administración Prof. Rodolfo Insauralde Gómez

2021-2026



7	Muros de nivelacion De 0,30 cms.	Metros cuadrados	5,8
8	Relleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	2,04
9	Aislacion De paredes	Metros cuadrados	8,8
10	Muros De 0,15 para revocar	Metros cuadrados	15,12
11	Muros De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensados	Metros cuadrados	32,16
12	Envarillado bajo aberturas 2x8 por hiladas 8 (2 hiladas)	Metro lineal	4,5
13	Techo de tejas y tejuelones prensados sobre tirantes de H°A°	Metros cuadrados	18,9
14	Revoque de paredes interior y ext. A una capa c/ hidrofugo (incluye mochetas en aberturas)	Metros cuadrados	77,33
15	Contrapiso de H° de cascotes	Metros cuadrados	16,1
16	Carpeta de nivelacion	Metros cuadrados	16,1
17	Piso cerámico	Metros cuadrados	10,2
18	Ventanas metálicas tipo balancin 0,60X0,40	Unidad	2
19	Puerta de madera tipo tablero 0,70X2,10	Unidad	2
20	Puerta de madera tipo placa (vaiven) 0,60X1,50	Unidad	3
21	Pintura de paredes al latex	Metros cuadrados	53
22	Pintura de ladrillo visto con antimoho	Metros cuadrados	17,23
23	Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética	Metros cuadrados	0,7
24	Pintura de canaletas y bajadas molduradas desarrollo 33	Metro lineal	13
25	Pintura de techo al barníz o latex	Metros cuadrados	30
26	Vidrios dobles	Metros cuadrados	0,5
27	Revestido de azulejos	Metros cuadrados	23,5
28	Canaletas y bajadas, desarrollo 33	Metro lineal	13
29	Instalacion electrica en gral	Global	1
30	Artefactos electricos	Global	1
31	Agua corriente-desague cloacal-camara de inspeccion- artefactos sanitarios griferias y accesorios	Global	1
32	Camara septica 1,20 x 2,00	Unidad	1
33	Pozo absorbente	Unidad	1
34	Espejo	Metros cuadrados	0,4
35	Divisorias de eucatex	Metros cuadrados	0,6
36	Guarda obra	Global	1
37	Limpieza final	Global	1
ORATORIO - CENTRO COMUNITARIO BARRIO NAZARETH - DISTRITO DE LORETO			
1	Cartel de obra, con estructura metálica de 2mts x 1 mts .	Unidad	1



MUNICIPALIDAD DE LORETO

Creciendo con su Gente...

Eusebio Ayala e/ Cerro Corá y Dr. Francia Telefax: (0331) 227 207

Correo Electrónico: municipalidaddeloreto2015_2020@yahoo.com

Administración Prof. Rodolfo Insauralde Gómez

2021-2026



2	Demolición de techo de tejas y tejuelones (incluyen tirantes y vigas)	Metros cuadrados	176,78
3	Demolición de mampostería de 0,15 m	Global	1
4	Desmante de postes de madera	Global	1
5	Fundación: Zapatas de H°A°	Metros cúbicos	4,608
6	Encadenado de H° A°	Metros cúbicos	1,1925
7	Muros de nivelación de 0,30 m	Metros cuadrados	5,3
8	Techo de chapa termo acústica de 4 cm de espesor	Metros cuadrados	217,83
9	Pilares metálicos	Global	1
10	Revoques de paredes exterior a una capa	Metros cuadrados	142,06
11	Revoque moldura lineal para ventanas	Metros lineales	19,6
12	Guarda Obra de alisado de cemento con contrapiso.	Metros cuadrados	66,25
13	Pinturas de paredes revocadas al látex	Metros cuadrados	306,86
14	Pintura de canaleta y caño de bajada	Metros lineales	40,5
15	Canaleta y caño de bajada N°26-desarrollo 40cm	Metros lineales	40,5
16	Alimentación de los circuitos de luces	Unidad	16
17	Alimentación de puntos y tomas	Unidad	18
18	Artefactos fluorescentes tipo led de 1 x 40w	Unidad	6
19	Artefactos colgante acrílico tipo industrial de 40w	Unidad	8
20	Artefactos luminario para fachada	Unidad	2
21	Tablero TS de 8 AG con barra de fase y neutro.	Unidad	1
22	Colocación de ventilador de techo de 56", Llave de comando	Global	1
23	Limpieza final.	Global	1



Lic. Celeste Judith Echague
Encargada de UOC



Construcción de Fachada del Palacete Municipal de la Ciudad de Loreto						
Ítem	CODIGO DE CATALOGO	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Precio unitario	Precio total
1	72131601-003	Trabajos Preliminares	Global	1,00	460.000	460.000
2	82101502-004	Cartel de Obras	Unidad	1,00	1.667.500	1.667.500
3	72131601-003	Zapata de H°A°	Metros cúbicos	0,72	2.685.894	1.933.844
4	72131601-003	Encadenados de H°A°	Metros cúbicos	0,70	2.962.803	2.073.962
5	72131601-003	Pilares de H°A°	Metros cúbicos	0,82	3.277.655	2.687.677
6	72131601-003	Loseta de H°A°	Metros cúbicos	0,48	2.702.500	1.297.200
7	72131601-005	Muro de nivelacion de 0,30 cm	Metros cuadrados	3,51	246.451	865.043
8	72131601-006	Aislación asfáltica de paredes	Metros lineal	11,70	44.367	519.094
9	72131601-005	Muro de elevacion de 0,15 de ladrillos comunes	Metros cuadrados	44,22	113.678	5.026.841
10	72131601-005	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	4,33	40.250	174.283
11	72131601-008	Revoque de mampostería	Metros cuadrados	44,22	50.025	2.212.106
12	72131601-012	Pintura de paredes al látex con enduido	Metros cuadrados	46,93	52.325	2.455.612
13	72102602-008	Provisión y colocación de ripado	Metros cuadrados	15,50	2.070.000	32.085.000
14	92121702-002	Provisión y colocación de letras corporeas	Global	1,00	13.167.500	13.167.500
15	72131601-001	Artefactos luminarios	Unidad	6,00	287.500	1.725.000
16	72131601-005	Cantero de mampostería revocada	Global	1,00	460.000	460.000
17	72131601-005	Provisión y colocación de plantines	Global	1,00	747.500	747.500
18	72131601-009	Caminero	Metros cuadrados	44,00	181.700	7.994.800
19	72131601-013	Limpieza final	Global	1,00	460.000	460.000
TOTAL						78.012.961
BAÑO TERMINAL DE ÓMNIBUS EN LA CIUDAD DE LORETO						
1	82101502-004	Cartel de obra 1,00 x 2,00	Unidad	1	1.667.500	1.667.500
2	72131601-003	Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	10,2	9.200	93.840
3	72131601-9974	Replanteo	Metros cuadrados	10,2	5.750	58.650
4	72131601-003	Excavación y carga de cimient con PBC.	Metros cúbicos	4,1	625.089	2.562.865
5	72131601-003	Encadenados de H° A°	Metros cúbicos	1,37	2.910.786	3.987.777
6	72131601-003	Viga de H° A°	Metros cúbicos	0,159	3.389.756	538.971
7	72131601-005	Muros de nivelacion De 0,30 cms.	Metros cuadrados	5,8	265.167	1.537.969
8	72102905-001	Relleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	2,04	143.750	293.250
9	72131601-006	Aislacion De paredes	Metros cuadrados	8,8	97.750	860.200
10	72131601-005	Muros De 0,15 para revocar	Metros cuadrados	15,12	118.565	1.792.703
11	72131601-005	Muros De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensados	Metros cuadrados	32,16	146.798	4.721.024
12	72131601-005	Envarillado bajo aberturas 2x8 por hiladas 8 (2 hiladas)	Metro lineal	4,5	40.250	181.125
13	72131601-007	Techo de tejas y tejuelones prensados sobre tirantes de H°A°	Metros cuadrados	18,9	402.500	7.607.250
14	72131601-008	Revoque de paredes interior y ext. A una capa c/ hidrofugo (incluye mochetas en aberturas)	Metros cuadrados	77,33	47.150	3.646.110
15	72131601-009	Contrapiso de H° de cascotes	Metros cuadrados	16,1	71.300	1.147.930
16	72131601-009	Carpeta de nivelacion	Metros cuadrados	16,1	43.700	703.570
17	72131601-009	Piso cerámico	Metros cuadrados	10,2	127.075	1.296.165
18	72131601-010	Ventanas metálicas tipo balancin 0,60X0,40	Unidad	2	276.000	552.000
19	72102602-008	Puerta de madera tipo tablero 0,70X2,10	Unidad	2	1.667.500	3.335.000
20	72102602-008	Puerta de madera tipo placa (vaiven) 0,60X1,50	Unidad	3	1.069.500	3.208.500
21	72131601-012	Pintura de paredes al latex	Metros cuadrados	53	44.275	2.346.575
22	72131601-012	Pintura de ladrillo visto con antimoho	Metros cuadrados	17,23	32.775	564.713
23	72131601-012	Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética	Metros cuadrados	0,7	28.750	20.125
24	72131601-012	Pintura de canaletas y bajadas molduradas desarrollo 33	Metro lineal	13	34.500	448.500
25	72131601-012	Pintura de techo al barniz o latex	Metros cuadrados	30	40.250	1.207.500
26	72102602-008	Vidrios dobles	Metros cuadrados	0,5	253.000	126.500
27	72102508-003	Revestido de azulejos	Metros cuadrados	23,5	127.075	2.986.263
28	72102304-005	Canaletas y bajadas, desarrollo 33	Metro lineal	13	132.250	1.719.250
29	72131601-001	Instalacion electrica en gral	Global	1	4.117.000	4.117.000
30	72131601-001	Artefactos electricos	Global	1	1.897.500	1.897.500
31	72131601-011	Agua corriente-desague cloacal-camara de inspeccion-artefactos sanitarios griferias y accesorios	Global	1	4.772.500	4.772.500
32	72131601-011	Camara septica 1,20 x 2,00	Unidad	1	2.438.000	2.438.000

33	72131601-011	Pozo absorbente	Unidad	1	3.450.000	3.450.000
34	72131601-011	Espejo	Metros cuadrados	0,4	322.000	128.800
35	72131601-011	Divisorias de eucatex	Metros cuadrados	0,6	333.500	200.100
36	72131601-009	Guarda obra	Global	1	575.000	575.000
37	72131601-013	Limpieza final	Global	1	690.000	690.000
TOTAL						67.480.723
ORATORIO - CENTRO COMUNITARIO BARRIO NAZARETH - DISTRITO DE LORETO						
1	82101502-004	Cartel de obra, con estructura metálica de 2mts x 1 mts .	Unidad	1	1.523.750	1.523.750
2	72131601-007	Demolición de techo de tejas y tejuelones (incluyen tirantes y vigas)	Metros cuadrados	176,78	57.500	10.164.850
3	72131601-005	Demolición de mampostería de 0,15 m	Global	1	402.500	402.500
4	72131601-005	Desmante de postes de madera	Global	1	460.000	460.000
5	72131601-003	Fundación: Zapatas de H°A°	Metros cúbicos	4,608	3.401.873	15.675.831
6	72131601-003	Encadenado de H° A°	Metros cúbicos	1,1925	3.054.228	3.642.167
7	72131601-005	Muros de nivelación de 0,30 m	Metros cuadrados	5,3	207.000	1.097.100
8	72131601-007	Techo de chapa termo acústica de 4 cm de espesor	Metros cuadrados	217,83	443.650	96.640.280
9	72131601-003	Pilares metálicos	Global	1	2.028.600	2.028.600
10	72131601-008	Revoque de paredes exterior a una capa	Metros cuadrados	142,06	52.514	7.460.139
11	72131601-008	Revoque moldura lineal para ventanas	Metros lineales	19,6	49.985	979.706
12	72131601-009	Guarda Obra de alisado de cemento con contrapiso.	Metros cuadrados	66,25	152.375	10.094.844
13	72131601-012	Pinturas de paredes revocadas al látex	Metros cuadrados	306,86	40.423	12.404.202
14	72131601-012	Pintura de canaleta y caño de bajada	Metros lineales	40,5	36.973	1.497.407
15	72102304-005	Canaleta y caño de bajada N°26-desarrollo 40cm	Metros lineales	40,5	170.942	6.923.151
16	72131601-001	Alimentación de los circuitos de luces	Unidad	16	149.309	2.388.944
17	72131601-001	Alimentación de puntos y tomas	Unidad	18	149.309	2.687.562
18	72131601-001	Artefactos fluorescentes tipo led de 1 x 40w	Unidad	6	135.638	813.828
19	72131601-001	Artefactos colgante acrílico tipo industrial de 40w	Unidad	8	392.150	3.137.200
20	72131601-001	Artefactos luminario para fachada	Unidad	2	179.228	358.456
21	72131601-001	Tablero TS de 8 AG con barra de fase y neutro.	Unidad	1	793.215	793.215
22	72131601-001	Colocación de ventilador de techo de 56",Llave de comando	Global	1	862.500	862.500
23	72131601-013	Limpieza final.	Global	1	517.500	517.500
TOTAL						182.553.730
TOTAL GENERAL						328.047.414



JOSE RAMON VERA
PROPIETARIO



MUNICIPALIDAD DE LORETO

Creciendo con su Gente...

Eusebio Ayala e/ Cerro Corá y Dr. Francia Telefax: (0331) 227 207

Correo Electrónico: municipalidaddeloreto2015_2020@yahoo.com

Administración Prof. Rodolfo Insauralde Gómez
2021-2026



Loreto, 27 de Mayo del 2025.-

SOLICITUD DE PRESUPUESTO

Señor: SAN LUCAS CONSTRUCCIONES

Correo: Fidel.melgarejo.fm@gmail.com

Presente

Tengo el agrado de dirigirme a usted a efectos de solicitarle presupuesto de Construcciones que consta con los siguientes ítems:

Construcción de Fachada del Palacete Municipal de la Ciudad de Loreto			
Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidad
1	Trabajos Preliminares	Global	1,00
2	Cartel de Obras	Unidad	1,00
3	Zapata de H°A°	Metros cúbicos	0,72
4	Encadenados de H°A°	Metros cúbicos	0,70
5	Pilares de H°A°	Metros cúbicos	0,82
6	Loseta de H°A°	Metros cúbicos	0,48
7	Muro de nivelacion de 0,30 cm	Metros cuadrados	3,51
8	Aislación asfáltica de paredes	Metros lineal	11,70
9	Muro de elevacion de 0,15 de ladrillos comunes	Metros cuadrados	44,22
10	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	4,33
11	Revoque de mamposteria	Metros cuadrados	44,22
12	Pintura de paredes al látex con enduido	Metros cuadrados	46,93
13	Provisión y colocación de ripado	Metros cuadrados	15,50
14	Provisión y colocación de letras corporeas	Global	1,00
15	Artefactos luminarios	Unidad	6,00
16	Cantero de mampostería revocada	Global	1,00
17	Provisión y colocación de plantines	Global	1,00
18	Caminero	Metros cuadrados	44,00
19	Limpieza final	Global	1,00
BAÑO TERMINAL DE ÓMNIBUS EN LA CIUDAD DE LORETO			
1	Cartel de obra 1,00 x 2,00	Unidad	1
2	Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	10,2
3	Replanteo	Metros cuadrados	10,2
4	Excavación y carga de cimientto con PBC.	Metros cúbicos	4,1
5	Encadenados de H° A°	Metros cúbicos	1,37
6	Viga de H° A°	Metros cúbicos	0,159
7	Muros de nivelacion De 0,30 cms.	Metros cuadrados	5,8



MUNICIPALIDAD DE LORETO

Creciendo con su Gente...

Eusebio Ayala e/ Cerro Corá y Dr. Francia Telefax: (0331) 227 207

Correo Electrónico: municipalidaddeloreto2015_2020@yahoo.com

Administración Prof. Rodolfo Insauralde Gómez

2021-2026



8	Relleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	2,04
9	Aislacion De paredes	Metros cuadrados	8,8
10	Muros De 0,15 para revocar	Metros cuadrados	15,12
11	Muros De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensados	Metros cuadrados	32,16
12	Envarillado bajo aberturas 2x8 por hiladas 8 (2 hiladas)	Metro lineal	4,5
13	Techo de tejas y tejuelones prensados sobre tirantes de H°A°	Metros cuadrados	18,9
14	Revoque de paredes interior y ext. A una capa c/ hidrofugo (incluye mochetas en aberturas)	Metros cuadrados	77,33
15	Contrapiso de H° de cascotes	Metros cuadrados	16,1
16	Carpeta de nivelacion	Metros cuadrados	16,1
17	Piso cerámico	Metros cuadrados	10,2
18	Ventanas metálicas tipo balancin 0,60X0,40	Unidad	2
19	Puerta de madera tipo tablero 0,70X2,10	Unidad	2
20	Puerta de madera tipo placa (vaiven) 0,60X1,50	Unidad	3
21	Pintura de paredes al latex	Metros cuadrados	53
22	Pintura de ladrillo visto con antimoho	Metros cuadrados	17,23
23	Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética	Metros cuadrados	0,7
24	Pintura de canaletas y bajadas molduradas desarrollo 33	Metro lineal	13
25	Pintura de techo al barníz o latex	Metros cuadrados	30
26	Vidrios dobles	Metros cuadrados	0,5
27	Revestido de azulejos	Metros cuadrados	23,5
28	Canaletas y bajadas, desarrollo 33	Metro lineal	13
29	Instalacion electrica en gral	Global	1
30	Artefactos electricos	Global	1
31	Agua corriente-desague cloacal-camara de inspeccion- artefactos sanitarios griferias y accesorios	Global	1
32	Camara septica 1,20 x 2,00	Unidad	1
33	Pozo absorbente	Unidad	1
34	Espejo	Metros cuadrados	0,4
35	Divisorias de eucatex	Metros cuadrados	0,6
36	Guarda obra	Global	1
37	Limpieza final	Global	1

ORATORIO - CENTRO COMUNITARIO BARRIO NAZARETH - DISTRITO DE LORETO

1	Cartel de obra, con estructura metálica de 2mts x 1 mts .	Unidad	1
2	Demolición de techo de tejas y tejuelones (incluyen tirantes y vigas)	Metros cuadrados	176,78



MUNICIPALIDAD DE LORETO

Creciendo con su Gente...

Eusebio Ayala e/ Cerro Corá y Dr. Francia Telefax: (0331) 227 207

Correo Electrónico: municipalidaddeloreto2015_2020@yahoo.com

Administración Prof. Rodolfo Insauralde Gómez

2021-2026



3	Demolición de mampostería de 0,15 m	Global	1
4	Desmante de postes de madera	Global	1
5	Fundación: Zapatas de H°A°	Metros cúbicos	4,608
6	Encadenado de H° A°	Metros cúbicos	1,1925
7	Muros de nivelación de 0,30 m	Metros cuadrados	5,3
8	Techo de chapa termo acústica de 4 cm de espesor	Metros cuadrados	217,83
9	Pilares metálicos	Global	1
10	Revoques de paredes exterior a una capa	Metros cuadrados	142,06
11	Revoque moldura lineal para ventanas	Metros lineales	19,6
12	Guarda Obra de alisado de cemento con contrapiso.	Metros cuadrados	66,25
13	Pinturas de paredes revocadas al látex	Metros cuadrados	306,86
14	Pintura de canaleta y caño de bajada	Metros lineales	40,5
15	Canaleta y caño de bajada N°26-desarrollo 40cm	Metros lineales	40,5
16	Alimentación de los circuitos de luces	Unidad	16
17	Alimentación de puntos y tomas	Unidad	18
18	Artefactos fluorescentes tipo led de 1 x 40w	Unidad	6
19	Artefactos colgante acrílico tipo industrial de 40w	Unidad	8
20	Artefactos luminario para fachada	Unidad	2
21	Tablero TS de 8 AG con barra de fase y neutro.	Unidad	1
22	Colocación de ventilador de techo de 56", Llave de comando	Global	1
23	Limpieza final.	Global	1



Lic. Celeste Judith Echague
Encargada de UOC



Construcción de Fachada del Palacete Municipal de la Ciudad de Loreto						
Ítem	CODIGO DE CATALOGO	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Precio unitario	Precio total
1	72131601-003	Trabajos Preliminares	Global	1,00	542.800	542.800
2	82101502-004	Cartel de Obras	Unidad	1,00	1.967.650	1.967.650
3	72131601-003	Zapata de H°A°	Metros cúbicos	0,72	3.169.355	2.281.936
4	72131601-003	Encadenados de H°A°	Metros cúbicos	0,70	3.496.107	2.447.275
5	72131601-003	Pilares de H°A°	Metros cúbicos	0,82	3.867.633	3.171.459
6	72131601-003	Loseta de H°A°	Metros cúbicos	0,48	3.188.950	1.530.696
7	72131601-005	Muro de nivelacion de 0,30 cm	Metros cuadrados	3,51	290.812	1.020.750
8	72131601-006	Aislación asfáltica de paredes	Metros lineal	11,70	52.353	612.530
9	72131601-005	Muro de elevacion de 0,15 de ladrillos comunes	Metros cuadrados	44,22	134.139	5.931.627
10	72131601-005	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	4,33	47.495	205.653
11	72131601-008	Revoque de mamposteria	Metros cuadrados	44,22	59.030	2.610.307
12	72131601-012	Pintura de paredes al látex con enduido	Metros cuadrados	46,93	61.744	2.897.646
13	72102602-008	Provisión y colocación de ripado	Metros cuadrados	15,50	2.442.600	37.860.300
14	92121702-002	Provisión y colocación de letras corporeas	Global	1,00	15.537.650	15.537.650
15	72131601-001	Artefactos luminarios	Unidad	6,00	339.250	2.035.500
16	72131601-005	Cantero de mampostería revocada	Global	1,00	542.800	542.800
17	72131601-005	Provisión y colocación de plantines	Global	1,00	882.050	882.050
18	72131601-009	Caminero	Metros cuadrados	44,00	214.406	9.433.864
19	72131601-013	Limpieza final	Global	1,00	542.800	542.800
TOTAL						92.055.292
BAÑO TERMINAL DE ÓMNIBUS EN LA CIUDAD DE LORETO						
1	82101502-004	Cartel de obra 1,00 x 2,00	Unidad	1	1.967.650	1.967.650
2	72131601-003	Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	10,2	10.856	110.731
3	72131601-9974	Replanteo	Metros cuadrados	10,2	6.785	69.207
4	72131601-003	Excavación y carga de cimient con PBC.	Metros cúbicos	4,1	737.605	3.024.181
5	72131601-003	Encadenados de H° A°	Metros cúbicos	1,37	3.434.727	4.705.576
6	72131601-003	Viga de H° A°	Metros cúbicos	0,159	3.999.913	635.986
7	72131601-005	Muros de nivelacion De 0,30 cms.	Metros cuadrados	5,8	312.897	1.814.803
8	72102905-001	Relleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	2,04	169.625	346.035
9	72131601-006	Aislacion De paredes	Metros cuadrados	8,8	115.345	1.015.036
10	72131601-005	Muros De 0,15 para revocar	Metros cuadrados	15,12	139.907	2.115.394
11	72131601-005	Muros De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensados	Metros cuadrados	32,16	173.221	5.570.787
12	72131601-005	Envarillado bajo aberturas 2x8 por hiladas 8 (2 hiladas)	Metro lineal	4,5	47.495	213.728
13	72131601-007	Techo de tejas y tejelones prensados sobre tirantes de H°A°	Metros cuadrados	18,9	474.950	8.976.555
14	72131601-008	Revoque de paredes interior y ext. A una capa c/ hidrofugo (incluye mochetas en aberturas)	Metros cuadrados	77,33	55.637	4.302.409
15	72131601-009	Contrapiso de H° de cascotes	Metros cuadrados	16,1	84.134	1.354.557
16	72131601-009	Carpeta de nivelacion	Metros cuadrados	16,1	51.566	830.213
17	72131601-009	Piso cerámico	Metros cuadrados	10,2	149.949	1.529.480
18	72131601-010	Ventanas metálicas tipo balacín 0,60X0,40	Unidad	2	325.680	651.360
19	72102602-008	Puerta de madera tipo tablero 0,70X2,10	Unidad	2	1.967.650	3.935.300
20	72102602-008	Puerta de madera tipo placa (vaiven) 0,60X1,50	Unidad	3	1.262.010	3.786.030
21	72131601-012	Pintura de paredes al latex	Metros cuadrados	53	52.245	2.768.985
22	72131601-012	Pintura de ladrillo visto con antimoho	Metros cuadrados	17,23	38.675	666.370
23	72131601-012	Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética	Metros cuadrados	0,7	33.925	23.748
24	72131601-012	Pintura de canaletas y bajadas molduradas desarrollo 33	Metro lineal	13	40.710	529.230
25	72131601-012	Pintura de techo al barniz o latex	Metros cuadrados	30	47.495	1.424.850
26	72102602-008	Vidrios dobles	Metros cuadrados	0,5	298.540	149.270
27	72102508-003	Revestido de azulejos	Metros cuadrados	23,5	149.949	3.523.802
28	72102304-005	Canaletas y bajadas, desarrollo 33	Metro lineal	13	156.055	2.028.715
29	72131601-001	Instalacion electrica en gral	Global	1	4.858.060	4.858.060
30	72131601-001	Artefactos electricos	Global	1	2.239.050	2.239.050
31	72131601-011	Agua corriente-desague cloacal-camara de inspeccion-artefactos sanitarios griferias y accesorios	Global	1	5.631.550	5.631.550
32	72131601-011	Camara septica 1,20 x 2,00	Unidad	1	2.876.840	2.876.840
33	72131601-011	Pozo absorbente	Unidad	1	4.071.000	4.071.000
34	72131601-011	Espejo	Metros cuadrados	0,4	379.960	151.984
35	72131601-011	Divisorias de eucatex	Metros cuadrados	0,6	393.530	236.118
36	72131601-009	Guarda obra	Global	1	678.500	678.500
37	72131601-013	Limpieza final	Global	1	814.200	814.200
TOTAL						79.627.288
ORATORIO - CENTRO COMUNITARIO BARRIO NAZARETH - DISTRITO DE LORETO						

1	82101502-004	Cartel de obra, con estructura metálica de 2mts x 1 mts .	Unidad	1	1.798.025	1.798.025
2	72131601-007	Demolición de techo de tejas y tejuelones (incluyen tirantes y vigas)	Metros cuadrados	176,78	67.850	11.994.523
3	72131601-005	Demolición de mampostería de 0,15 m	Global	1	474.950	474.950
4	72131601-005	Desmante de postes de madera	Global	1	542.800	542.800
5	72131601-003	Fundación: Zapatas de H°A°	Metros cúbicos	4,608	4.014.210	18.497.480
6	72131601-003	Encadenado de H° A°	Metros cúbicos	1,1925	3.603.988	4.297.756
7	72131601-005	Muros de nivelación de 0,30 m	Metros cuadrados	5,3	244.260	1.294.578
8	72131601-007	Techo de chapa termo acústica de 4 cm de espesor	Metros cuadrados	217,83	523.508	114.035.748
9	72131601-003	Pilares metálicos	Global	1	2.393.748	2.393.748
10	72131601-008	Revoques de paredes exterior a una capa	Metros cuadrados	142,06	61.967	8.803.032
11	72131601-008	Revoque moldura lineal para ventanas	Metros lineales	19,6	58.982	1.156.047
12	72131601-009	Guarda Obra de alisado de cemento con contrapiso.	Metros cuadrados	66,25	179.803	11.911.949
13	72131601-012	Pinturas de paredes revocadas al látex	Metros cuadrados	306,86	47.699	14.636.915
14	72131601-012	Pintura de canaleta y caño de bajada	Metros lineales	40,5	43.628	1.766.934
15	72102304-005	Canaleta y caño de bajada N°26-desarrollo 40cm	Metros lineales	40,5	201.711	8.169.296
16	72131601-001	Alimentación de los circuitos de luces	Unidad	16	176.185	2.818.960
17	72131601-001	Alimentación de puntos y tomas	Unidad	18	176.185	3.171.330
18	72131601-001	Artefactos fluorescentes tipo led de 1 x 40w	Unidad	6	160.052	960.312
19	72131601-001	Artefactos colgante acrílico tipo industrial de 40w	Unidad	8	462.737	3.701.896
20	72131601-001	Artefactos luminario para fachada	Unidad	2	211.488	422.976
21	72131601-001	Tablero TS de 8 AG con barra de fase y neutro.	Unidad	1	935.993	935.993
22	72131601-001	Colocación de ventilador de techo de 56", Llave de comando	Global	1	1.017.750	1.017.750
23	72131601-013	Limpieza final.	Global	1	610.650	610.650
TOTAL						215.413.647
TOTAL GENERAL						387.096.227

