



MUNICIPALIDAD DE MBUYAPEY
"TRANSPARENCIA Y SERVICIO MÁS ALLÁ DE LOS COLORES"
DEPARTAMENTO DE PARAGUARI
Dirección: Bernardino Caballero e/ Mayor Vera
ESPECIFICACIONES TECNICAS
PLAZA CESAR SOLIS.



1- Cartel de obras

EL CONTRATISTA deberá contar con un letrero de 2.00 x 1.00 m en la obra. Este letrero lo colocará EL CONTRATISTA en lugar indicado por el Fiscal de Obras dentro de los 10 (diez) días de iniciada la obra; permanecerá en la obra o en el lugar indicado, hasta que el Fiscal de Obras lo estime conveniente. El letrero será de chapa negra N° 24 con armazón de hierro galvanizado y pintado con esmalte sintético y deberá mencionar todos los datos del llamado y de la adjudicación. La altura a la que debe ser colocado el letrero será de (1.20) metros, contando desde el nivel natural del terreno hasta la parte inferior del letrero.

2- Replanteo y marcación

EL CONSTRUCTOR hará el replanteo de la obra basándose en los puntos de referencia indicados en los planos, o donde indique el Fiscal de Obra, será responsable de la exactitud de las medidas y escuadrías. EL CONSTRUCTOR suministrará por su cuenta todos los materiales y mano de obra que se requieran para este trabajo. EL CONSTRUCTOR se hará responsable de la correcta marcación de la obra y del cuidado y conservación de todas las marcas aprobadas por el Fiscal de Obras. El replanteo realizado por EL CONSTRUCTOR será verificado por el Fiscal de Obras.

EL CONSTRUCTOR deberá revisar las medidas, haciéndose responsable de cualquier error que pudiere perjudicar a la obra y/o terceros.

3- Demolición de piso existente

Este trabajo consiste en la demolición de pisos baldosones de hormigón de tal forma a rebajar el nivel para la colocación de contrapiso y piso, también retiro de escombros de la zona de obras.

4- Demolición de muralla

Consiste en el desmonte de muro y pilar de mampostería, detalles de metal y posterior retiro de escombros de zona

5- Mampostería de nivelación de 0.15

Serán de ladrillos comunes asentados con mezcla 1:2:10 (cemento-cal-arena). Se colocarán perfectamente trabadas, las juntas horizontales no serán mayores a 3 cm, con espesor de 0.15m y una altura de 0.50m.

6- Contrapiso de hormigón de cascote.

Contrapiso de hormigón de cascotes de 12 cm de espesor y 1/4: 1:4:6 (cemento, cal, arena, cascote) para base de parque. El contrapiso irá asentado sobre el terreno natural, el cual deberá estar bien apisonado antes de su cargamento.

7- Piso de granito.

Piso de granito antideslizante, se colocarán en forma recta, seram de 0.30x0.30 o 0.40x0.40, cuyo color sera definido con el fiscal de obra.

8- Revoque

Los muros se revocarán a 1 (una) capa con mezcla 1:4:16 (cemento-cal-arena). Antes de su realización, éstos deberán mojarse abundantemente.


Ing. Marcelo J. Ramírez Gamarrs
Reg. Prof. N° 2221
RUC: N° 1192707-0



MUNICIPALIDAD DE MBUYAPEY
"TRANSPARENCIA Y SERVICIO MÁS ALLÁ DE LOS COLORES"
DEPARTAMENTO DE PARAGUARI
Dirección: Bernardino Caballero e/ Mayor Vera



Todo revoque terminado no será de espesor mayor a 1,5 cm. y será perfectamente liso y uniforme, sin superficies combadas o desaplomadas, ni rebarbas u otros defectos. Las aristas serán vivas.

En las mochetas, cantos y aristas, será usada una mezcla 1:1:4 (cemento-cal-arena). Los revoques deberán tener un aspecto uniforme una vez concluidos. La mezcla para revoque será hecha con arena tamizada y cal colada. Este revoque interior incluye en el rubro, los revoques de encadenado y vigas, que coinciden con los muros; pero a éstos últimos se le hará previamente una azotada de cemento-arena (1: 3). b) Exterior de muros a una capa con hidrófugo Los muros se revocarán a una capa con mezcla 1:4:16 (cemento-cal-arena), con adición especial de ceresita en porcentaje adecuado. Todo revoque terminado no será de espesor mayor a 1,5 cm. Y será perfectamente liso y uniforme, sin superficies combadas o desaplomadas, ni rebarbas u otros

9 PROVISION Y COLOCACION DE BANCOS

Estas serán metal y madera: caño cuadrado de 40x40 para patas y respaldero, combinadas con madera lapacho según diseño fijadas al suelo con hormigón, colocadas según plano y fiscalización.

10- Provisión y colocación de detalles- pérgola para banco.

Estas serán de caño cuadrado 40 x40 o 50 x 50 con espesor 1.5 mm pintada según detalle de planos, estarán colocadas con hormigón.

11- Pintura

deberán ser tratados con 2 manos de pintura al agua (látex color), hasta obtener un color homogéneo, colores a definir con la fiscalización.

12- Alumbrado tipo led doble de 100w.

Todos los materiales a instalarse deberán ser nuevos, de marca de reconocido prestigio y conforme a las normas técnicas estándares. EL CONTRATISTA indicara las marcas de los materiales a utilizar, y la aceptación de la propuesta sin observación, no exime AL CONTRATISTA de su responsabilidad por la calidad y las características técnicas establecidas explícita e implícitamente en la documentación. - Reglamentación La instalación se efectuará de acuerdo a planos especiales y deberá cumplir con las reglamentaciones establecidas en el REGLAMENTO ESTANDAR PARA INSTALACIONES ELECTRICAS DE BAJA TENSION. EL CONTRATISTA ofrecerá las instalaciones en perfecto estado de funcionamiento y responderá, rehaciendo o respondiendo sin cargo adicional todo trabajo o material que presente defectos, dentro del término establecido contractualmente, excepto que la falla se deba al abuso de maltrato comprobado por ellos.

13- Reflector led de 100w.

Estas estarán empotradas en la parte inferior y servirán para iluminación localizada en algunos sectores.

14- INSTALACION DE CABLEADO ESTRUCTURAL

Estas conectaran a las distintas luminarias.

15- Registro eléctrico

Sera de mampostería de 0.15 con una profundidad de 30 cm las cuales estará cerca de cada columna de iluminación.


Ing. Marcelo J. Ramírez Gamarrs
Reg. Prof. N° 2221
RUC: N° 1192707-0



MUNICIPALIDAD DE MBUYAPEY
"TRANSPARENCIA Y SERVICIO MÁS ALLÁ DE LOS COLORES"
DEPARTAMENTO DE PARAGUARI



Dirección: Bernardino Caballero e/ Mayor Vera

16- Instalación de convertidores y disyuntores de seguridad contra electrocución.

Estará dentro del tablero y dimensionados de acuerdo a la necesidad.

17- Tablero eléctrico.

Los tableros serán de plástico o chapas de hierro a carbono según indicaciones de la fiscalización.

18 Acometida:

Se realizará desde la red principal a la plaza, la ubicación estará definida por el fiscal de obra,

19 Reparación de valla de protección:

El ítem comprende todas las actividades necesarias para la reparación integral de valla de protección, incluyendo el reemplazo total de la red de cerramiento, así como el mantenimiento correctivo y preventivo de la estructura metálica existente, asegurando su funcionalidad, resistencia y aspecto estético.

Este trabajo comprende:

- Desmontaje y retiro de la red deteriorada.
- Limpieza mecánica o manual de la estructura metálica existente.
- Reparación o reposición de partes metálicas dañadas: postes, travesaños, fijaciones.
- Aplicación de tratamiento anticorrosivo en toda la estructura (limpieza, imprimación, pintura).
- Suministro y colocación de nueva red.
- Asegurado y tensado de la red con tensores y elementos de fijación.
- Revisión general y ajuste de estabilidad estructural

20 Zapata de de H°A°

La construcción de los encofrados será impecable. Los encofrados serán estancos, a fin de evitar el empobrecimiento del hormigón por escurrimiento en la lechada de cemento. Deberán ser de fácil desarme a los efectos de permitir desencofrados parciales o sucesivos de la estructura a fin de favorecer el endurecimiento del hormigón sin alterar las condiciones de alterabilidad del conjunto. Se dejarán previstos de antemano los agujeros y nichos necesarios, para los artefactos de iluminación y ventiladores. La parte inferior de una de las caras de los moldes de columnas, quedará abierta hasta poco antes de colocar el hormigón a objeto de ver prolijamente limpia la punta. A los encofrados de las vigas de luces mayores de 6 m, se proveerá de una flecha hacia arriba de 2 mm. por cada metro de luz, además los encofrados deberán tener las dimensiones libres de un par de milímetros más de los definitivos, en consideración del aumento del volumen de la madera a humedecerse y por contracción del hormigón.

21 Pilares de H°A°

Todos los muros llevarán encadenados inferior y superior. En los casos en donde las aberturas son continuas (balancines), agregar un □□ de 10 mm. más al encadenado superior. En los muros de 0,15 las cadenas serán de 0,13 x 0,27 y tendrá 2 varillas de 8 mm. de diámetro arriba y 2 varillas de Ø 10 mm. de diámetro abajo, con varillas de 6 mm. de diámetro cada 20 cm. como estribos. En los muros de 0,30 serán de 0,17 x 0,27 con ladrillos a los costados según planos y con varillas de 8 mm. y 10 mm. de diámetro en las partes superior e inferior respectivamente.


Ing. Marcelo J. Ramírez Gamarrs
Reg. Prof. N° 2321
RUC: N° 1192707-0



MUNICIPALIDAD DE MBUYAPEY
"TRANSPARENCIA Y SERVICIO MÁS ALLÁ DE LOS COLORES"
DEPARTAMENTO DE PARAGUARI
Dirección: Bernardino Caballero e/ Mayor Vera



Los estribos serán de varillas de 6 mm de diámetro y distribuidos cada 20 cm.

Los parantes de sostenes deberán apoyar sobre el suelo por intermedio de tablones y por interposición de piezas de madera en formas de cuñas encontradas que permitan imprimir a aquellos en cualquier momento descansos paulatinos. Estos parantes no podrán tener una separación de más de 0,80 m. Entre los parantes se deberán colocar alfajías en cruz en forma de contravientos, para garantizar la estabilidad de aquellos contra refuerzos accidentales. Los parantes no podrán ser empalmados más de una vez y en tercio de su altura, en una misma estructura no habrá más de 25% de parantes empalmados y no más de uno por cada cuatro de un mismo elemento; el empalme de los parantes será con tablones en los cuatro costados

22 Mampostería de elevación de 0.15

Se efectuarán de acuerdo a las medidas indicadas en planos. Los ladrillos serán colocados con mezcla 1:2:10 (cemento-cal-arena), con las juntas de un espesor de 1,5 m. como máximo. Los ladrillos irán perfectamente trabados, nivelados y con planos perfectos.

23- Pergolado metálico con tubos metálicos de 10x10

Consiste en la fabricación e instalación de una estructura metálica tipo pérgola, construida con tubos estructurales de acero de 100 x 100 mm (10 x 10 cm), conforme a las dimensiones, formas y disposición establecidas en los planos del proyecto.

Incluye, el corte, armado, soldadura y montaje de las piezas conforme a las dimensiones y disposición indicadas en los planos del proyecto. Se contempla además la preparación de las superficies mediante limpieza mecánica, la aplicación de imprimación antioxidante y dos manos de pintura de terminación resistentes a la intemperie. El sistema será fijado firmemente a la base o elementos estructurales mediante anclajes y hormigón, garantizando estabilidad, resistencia y correcta terminación estética.

24- Pintura acrílica para ladrillo visto

Este ítem comprende la aplicación de barniz acrílico transparente sobre superficies de ladrillo visto, con el fin de protegerlas y mejorar su apariencia. El producto forma una película brillante e incolora que realza el color natural del ladrillo, facilitando la limpieza y mantenimiento de las superficies tratadas.

Incluye la limpieza previa del paramento, eliminación de polvos o residuos, y la aplicación uniforme del barniz acrílico en una o más manos, según especificación del producto o según indique la dirección de obra. El tratamiento se aplicará exclusivamente sobre superficies de ladrillo visto en condiciones óptimas, sin humedad ni eflorescencias visibles.


Ing. Marcelo J. Ramírez Gamarras
Reg. Prof. N° 2321
RUC: N° 1192707-0



MUNICIPALIDAD DE MBUYAPEY
"TRANSPARENCIA Y SERVICIO MÁS ALLÁ DE LOS COLORES"
DEPARTAMENTO DE PARAGUARI
Dirección: Bernardino Caballero e/ Mayor Vera



25- Cartel de acceso

Este ítem comprende la confección, terminación y colocación de un cartel rústico tallado en madera, con acabados de pintura y barniz, debidamente fijado al pergolado del acceso principal, conforme a los detalles indicados en los planos del proyecto.

Incluye la selección y preparación de la madera, el tallado artesanal del cartel con el nombre o inscripción correspondiente, el tratamiento superficial con pintura y barniz protector, y finalmente, su instalación suspendida desde la estructura de la pérgola mediante herrajes o sistemas de colgado seguros y estéticamente acordes al diseño.

26- Limpieza final

Comprende todos los trabajos necesarios para dejar el edificio perfectamente limpio interior y exteriormente. Se deberá retirar todo resto de material del predio. Las obras auxiliares construidas por el Contratista, (depósitos, retretes, etc.), serán desmanteladas y retiradas del predio.

El área de limpieza será el área total del predio, donde haya trabajado el Contratista


Ing. Marcelo J. Ramírez Gamarrs
Reg. Prof. N° 2321
RUC: N° 1192707-0