

ANEXO DE PRECIOS REFERENCIALES

MEJOR CUANTIA NACIONAL Nº. 04/2025

CONSTRUCCION DE ADECUACIÓN Y PUESTA EN VALOR - PLAZA VIRGEN DE LOURDES IDE Nº. 471328

ITEM	DESCRIPCION	unidad	cantidad	Adjudicado Portal		Adjudicad o Portal	CONSULTORA SAN EXPEDITO		JEM CONSTRUCCIONES		Promedio	
				precio unit. gs.	precio total gs.		precio unit. gs.	precio total gs.	precio unit. gs.	precio total gs.	Promedio precio Unit. gs.	Promedio precio total gs.
1	Cartel de obra	UN	1	898.334	898.334	438.662	1.341.229	1.341.229	1.430.644	1.430.644	1.223.402	1.223.402
2	Replanteo y Marcación	M2	1.458	8.432	12.293.856	438.662	1.789	2.608.362	1.610	2.347.380	3.944	5.750.352
3	Demolición de piso existente	M2	1.225	45.000	55.125.000	416.706	8.947	10.960.075	9.842	12.056.450	21.263	26.047.175
4	Demolición de muralla	ML	33	89.792	2.963.136	408.727	23.715	782.595	24.162	797.346	45.890	1.514.370
5	Mampostería de nivelación de 0,15 cm	M2	184.23	221.606	40.826.473	438.662	116.326	21.430.739	116.326	21.430.739	151.419	27.895.922
6	Contrapiso de H° de cascotes espesor 10cm	M"	1428	66.297	94.672.116	400.407	49.208	70.269.024	49.208	70.269.024	54.904	78.402.912
7	Piso de granito	M2	1568	125.000	196.000.000	416.706	152.000	238.336.000	152.000	238.336.000	143.000	224.224.000
8	Revoque	M2	184.23	60.682	11.179.445	438.662	49.208	9.065.590	49.208	9.065.590	53.033	9.770.270
9	Provisión y colocación de bancos.	UN	16	1.733.465	27.735.440	438.662	1.341.229	21.459.664	1.341.229	21.459.664	1.471.974	23.551.584
10	Provisión y colocación de detalles en metal más pérgola para bancos	UN	16	1.903.564	30.457.024	438.662	1.341.229	21.459.664	1.341.229	21.459.664	1.528.674	24.458.784


 Remolito Reguizar

11	Pintura	M2	184.23	38.783	7.144.992	438.662	31.346	5.774.874	31.346	5.774.874	33.825	6.231.580
12	Alumbrado tipo led doble de 100 W	UN	18	1.676.000	30.168.000	400.407	1.789.439	32.209.902	1.789.439	32.209.902	1.751.626	31.529.268
13	Reflector led de 100 W	UN	6	1.570.000	9.420.000	400.407	759.914	4.559.484	759.914	4.559.484	1.029.943	6.179.658
14	Instalación de cableado estructural con cañería bajo tierra de alta resistencia	ML	130	15.980	2.077.400	400.407	58.158	7.560.547	58.158	7.560.540	44.099	5.732.827
15	Registro eléctrico	UN	22	107.483	2.364.626	438.662	250.718	5.515.796	250.718	5.515.796	202.973	4.465.406
16	Instalación de convertidores y disyuntores de seguridad contra electrocución	UN	1	4.750.000	4.750.000	416.706	1.341.229	1.341.229	1.341.229	1.341.229	2.477.486	2.477.486
17	Tablero eléctrico	UN	1	3.000.000	3.000.000	400.407	447.076	447.076	447.076	447.076	1.298.051	1.298.051
18	Acometida	UN	1	295.024	295.024	448.956	1.652.791	1.652.791	1.652.791	1.652.791	1.200.202	1.200.202
19	Reparación de valla de protección	M2	465	10.500	4.882.500	353.321	18.761	8.723.865	18.761	8.723.865	16.007	7.443.255
20	Zapatas de H° A	M3	0.8	2.500.000	2.000.000	448.956	2.544.750	2.035.800	2.544.750	2.035.800	2.529.833	2.023.867
21	Pilares de H°A°	M3	0.75	2.500.000	1.875.000	448.956	2.544.750	1.908.563	2.544.750	1.908.563	2.529.833	1.897.375
22	Mamp Elevación visto de 0,15	M2	10.6	221.606	2.349.024	438.662	187.611	1.988.677	187.611	1.988.677	198.943	2.108.792
23	Pergolado metálico con tubos metálicos de 10 x 10 cm	UNI	1	4.750.000	4.750.000	417.477	5.680.000	5.680.000	5.680.000	5.680.000	5.370.000	5.370.000



Renaldo Leguizama

24	Pintura acrílica para ladrillo visto	M2	10.6	84.934	900.300	438.662	49.208	521.605	49.208	521.609	61.117	647.840
25	Cartel de acceso	UNI	1	2.500.000	2.500.000	447.087	3.134.572	3.134.572	3.134.572	3.134.572	2.923.048	2.923.048
26	Limpieza final	GL	1	2.000.000	2.000.000	400.407	1.610.000	1.610.000	1.610.000	1.610.000	1.740.000	1.740.000
TOTAL GENERAL				552.627.690			482.377.714		483.317.273		506.107.468	



Responsable de UOC - FIRI

Remaldo Loguza