



Mcal. López N° 150 e/ Comándate Lara y Tte. Chena Molinas – Telefax:  
(0517) 222 206 – (0517) 222 392 – RUC: 80023887-7 - E-mail:  
[muncaragutatay.uoc@gmail.com](mailto:muncaragutatay.uoc@gmail.com)

**DICTAMEN TECNICO (Art 40 inc a) Res DNCP N°4401 y Res DNCP N° 453 Art 12)**

**Lugar y fecha:** 23 de mayo 2025

**UOC Convocante:** U.O.C de la Municipalidad de Caragutatay

**Unidad o área requirente:** U.O.C de la Municipalidad de Caragutatay

**Funcionario o técnico responsable:** Ing. Freddy Rolon

**Dependencia y cargo que desempeña:** RESPONSABLE DE LA U.O.C.

DENOMINACION DEL PROCEDIMIENTO: **LLAMADO A LICITACION POR MENOR CUANTIA NACIONAL LMCN N° 17/2025 “CONSTRUCCION Y REPARACION DE COCINA COMEDOR Y DEPOSITO EN VARIAS INSTITUCIONES PUBLICAS ESCOLARES DEL DISTRITO DE CARAGUTAY” ID N° 469069.**

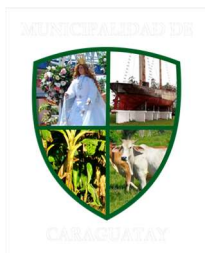
**Justificación técnica que respalda la objetividad, imparcialidad, regularidad y la razonabilidad o proporcionalidad de los requerimientos técnicos solicitados (\*).**

Las EE.TT., del LLAMADO A **CONSTRUCCION Y REPARACION DE COCINA COMEDOR Y DEPOSITO DE VARIAS INSTITUCIONES PUBLICAS ESCOLARES DEL DISTRITO DE CARAGUTAY**, consiste en la necesidad de contar con dicha obra en cuestión en la brevedad posible, ya que dicho proceder licitatorio se encuentra programada por la necesidad y es objetivo para el Lote N° 1 COCINA- DESPENSA EN LA ESC. BAS. Nro. 1741 PROFESORA ADELA GALEANO DE TOBAL, para el Lote N° 2 - MANTENIMIENTO REPARACION Y ADECUACION DE COCINA COMEDOR, EN LA ESCUELA MARIA AUXILIADORA y para el Lote N° 3 MANTENIMIENTO REPARACION Y ADECUACION DE COCINA COMEDOR, EN EL COLEGIO MARIA AUXILIADORA, a su vez estos trabajos están destinados al cuidado y resguardo de los niños a la hora de almorzar sustentada en el proyecto de HAMBRE CERO el cual es considerada de interés social por la comunidad del distrito de Caragutatay.

Que, ante estos acontecimientos y por sobre toda la necesidad imperiosa y el informe circunstanciado se requiere de la intervención urgente para la **CONSTRUCCION Y REPARACION DE COCINA COMEDOR Y DEPOSITO DE VARIAS INSTITUCIONES PUBLICAS ESCOLARES DEL DISTRITO DE CARAGUTAY** en reemplazo de los precarios lugares en donde almuerzan nuestros alumnos de las citadas escuelas cercado que cuenta, de tal manera se debe priorizar la seguridad en el diseño y ejecución de la obra, asegurando materiales de alta calidad y procedimientos constructivos que garanticen la durabilidad y estabilidad de la estructura, en tal sentido se adjunta la planilla de los trabajos a realizar en la **CONSTRUCCION Y REPARACION DE COCINA COMEDOR Y DEPOSITO DE VARIAS INSTITUCIONES PUBLICAS ESCOLARES DEL DISTRITO DE CARAGUTAY:**

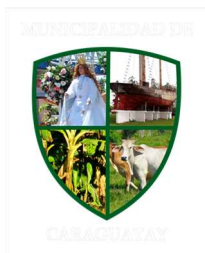
**LOTE N° 1 CONSTRUCCION COCINA- DESPENSA EN LA ESC. BAS. Nro. 1741 PROFESORA ADELA GALEANO DE TOBAL**

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
	<b>Preparación de la obra</b>		
1	Limpieza y preparación del terreno	m2	40,00
2	Replanteo	m2	37,00
3	Excavación y carga de cimientto con PBC	m3	6,90
	<b>Estructura de H° A° :</b>		



Mcal. López N° 150 e/ Comándate Lara y Tte. Chena Molinas – Telefax:  
 (0517) 222 206 – (0517) 222 392 – RUC: 80023887-7 - E-mail:  
[muncaraguatay.uoc@gmail.com](mailto:muncaraguatay.uoc@gmail.com)

4	Zapatatas de H° A°	m3	0,35
5	Pilares de H° A°	m3	0,30
6	Viga cumbrera y galería (H° A°)	m3	0,50
7	Encadenados de H° A° - Inferior y Superior	m3	2,32
<b>Muros de nivelación :</b>			
8	De 0,15 cm.	m2	4,60
9	<b>Relleno y apisonado de interiores</b>	m3	7,50
<b>Aislación asfáltica :</b>			
10	De paredes (27,5 ml)	m2	12,50
<b>Muros de elevación :</b>			
11	De 0,15 a revocar	m2	49,60
12	De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensados	m2	54,34
13	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada ( 2 hiladas )	ml	7,00
<b>Pilares de ladrillos comunes prensados:</b>			
14	De 0,36 x 0,36 visto p/galería ladr.prensados Núcleo de H°A°	ml	7,50
<b>Techo :</b>			
15	De tejas y tejuelones prensadas a maquina	m2	52,00
<b>Revoques :</b>			
16	De paredes al interior a una capa	m2	94,50
17	De paredes al exterior a una capa con hidrófugo inorgánico	m2	17,00
18	De viga cumbrera, galería y encadenado de H° A°	m2	6,23
19	De pilares de H° A°	ml	3,20
20	<b>Contrapiso de H° de cascotes</b>	m2	34,80
21	Carpeta de nivelacion	m2	34,80
22	<b>Piso mosaicos de granito reconstituido, fondo gris, pulido</b>	m2	34,80
23	<b>Zocalo granito reconstituido gris pulido</b>	ml	38,20
<b>Aberturas metálicas :</b>			
24	Ventanas tipo balancines	m2	3,00



Mcal. López N° 150 e/ Comándate Lara y Tte. Chena Molinas – Telefax:  
 (0517) 222 206 – (0517) 222 392 – RUC: 80023887-7 - E-mail:  
[muncaraguatay.uoc@gmail.com](mailto:muncaraguatay.uoc@gmail.com)

25	Ventana metálica de 0,90 x 2,10	m2	2,85
26	Puerta metálica de 0,90 x 2,10	un	2,00
<b>Alfeizar de ventanas :</b>			
27	a- De mortero 1 : 3 ( cemento - arena )	ml	2,40
<b>Pinturas :</b>			
28	De paredes, vigas y pilares interiores (epóxica, grado alimenticio)	m2	84,00
29	De pilares vistos con antimoho incoloro	m2	10,50
30	De viga galería, encadenado, fajas de pared y pilares al látex acrílico	m2	37,44
31	De aberturas metálicas con pintura epóxica (grado alimenticio)	m2	6,50
32	De ladrillos vistos con barniz antimoho incoloro	m2	97,19
33	De tejuelones con barniz marino (FDA)	m2	52,00
34	De puerta metálica con pintura epóxica (grado alimenticio)	m2	3,80
35	De tirantes y listón de boca de H° A° al latex	m2	52,00
36	Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	m2	11,00
37	<b>Revestido de Azulejos</b>	m2	5,70
38	<b>Vidrios dobles</b>	m2	2,40
39	<b>Capitel de pilares</b>	un.	3,00
40	<b>Rampa con piso de granito lavado</b>	GL.	1,00
<b>Desague Pluvial</b>			
41	a- Canaleta y caño de bajada N° 24, desarr.= 55	ml	37,80
<b>Instalación eléctrica</b>			
42	Instalación del tablero TS	Un.	5,00
43	Instalación de comandos de ventiladores	Un.	2,00
44	Alimentación de los circuitos de luces	Un.	7,00
45	Alimentación de los circuitos de tomas	Un.	5,00
46	Alimentación de los circuitos de ventiladores	Un.	2,00
47	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led	Un.	3,00

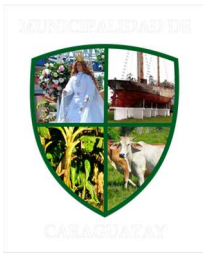


Mcal. López N° 150 e/ Comándate Lara y Tte. Chena Molinas – Telefax:  
 (0517) 222 206 – (0517) 222 392 – RUC: 80023887-7 - E-mail:  
[muncaraguatay.uoc@gmail.com](mailto:muncaraguatay.uoc@gmail.com)

48	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led, c/ fotocelula en galeria	Un.	2,00
49	Ventilador de techo de 56 "(motor pesado)	Un.	2,00
<b>Instalación Sanitaria</b>			
50	a- Instalación de Agua Corriente	un	1,00
51	Instalación de grifería y pileta de acero inoxidable, mesada de hormigon con azulejos , canilla pico movil, detalles según plano de construccion	un	1,00
52	b- Desagüe Cloacal, pozo ciego de 2,00x2,50 y camara septica de 1,15x1,90	un	1,00
53	Registro 40x40	un	1,00
54	<b>Cartel de Obras</b>	un	1,00
55	<b>Limpieza final</b>	m2	40,00

**LOTE N° 2 MANTENIMIENTO REPARACION Y ADECUACION DE COCINA COMEDOR, EN LA ESCUELA MARIA AUXILIADORA.**

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
<b>Demolicion</b>			
1	De techo en galeria y sobre paredes a ser modificadas, y para refuerzo de cumbreras, con recuperacion de tejelones y maderamen	m2	43,50
2	De piso	m2	72,70
3	De pilares	ml	5,00
4	De paredes, para nuevas aberturas y ampliacion de comedor	m2	20,00
<b>Estructura de hormigon armado</b>			
5	Excavacion y zapata de hormigon armado	m3	2,20
6	Pilar de hormigon armado	m3	0,90
<b>Reparacion de Techo :</b>			
7	De tejas sobre tejelones, sobre maderamen	m2	43,50
<b>Pilares de ladrillos comunes prensados:</b>			
8	De 0,36 x 0,36 visto p/galería ladr.prensados Núcleo de H°A°	ml	5,20
<b>Revoques :</b>			
9	De paredes al interior a una capa	m2	16,00
10	De paredes al exterior a una capa con hidrófugo inorgánico	m2	8,60



Mcal. López N° 150 e/ Comándate Lara y Tte. Chena Molinas – Telefax:  
 (0517) 222 206 – (0517) 222 392 – RUC: 80023887-7 - E-mail:  
[muncaraguatay.uoc@gmail.com](mailto:muncaraguatay.uoc@gmail.com)

11	De pilares de H° A°, y de ladrillos comunes prensados	m2	20,20
12	<b>Carpeta de nivelacion</b>	m2	72,70
13	<b>Piso tipo ceramico, PI5</b>	m2	72,70
14	<b>Zocalo de piso ceramico PI5</b>	ml	62,30
<b>Pinturas :</b>			
15	De aberturas metálicas con pintura epóxica (grado alimenticio)	m2	7,80
16	De puerta de madera con pintura epóxica (grado alimenticio)	m2	6,20
17	De techo con pintura epóxica (grado alimenticio)	m2	91,64
18	Pintura de paredes externas con membrana liquida, 3 manos	m2	82,00
19	De paredes, pilares interiores al latex	m2	112,00
20	Instalación de grifería y pileta de acero inoxidable, mesada de hormigon con azulejos , canilla pico movil, detalles según planos de construccion del modelo cocina-deposito del MEC	un	1,00
21	<b>Ventana con mesada de servicio</b>	GL.	1,00
22	<b>Colocacion de ventana tipo balancin remplazando la ventana de madera</b>	un	1,00
23	<b>Rampa con piso de granito lavado</b>	GL.	1,00
24	<b>Reparacion de muros tipo pbc y pisos de hormigon de 40x40cm frente a comedor existente</b>	GL.	1,00
25	<b>Cartel de Obras</b>	un	1,00
26	<b>Limpieza final</b>	m2	75,50

**LOTE N° MANTENIMIENTO REPARACION Y ADECUACION DE COCINA COMEDOR, EN EL COLEGIO MARIA AUXILIADORA.**

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
<b>Demolicion</b>			
1	De revoques dañados	m2	12,00



Mcal. López N° 150 e/ Comándate Lara y Tte. Chena Molinas – Telefax:  
 (0517) 222 206 – (0517) 222 392 – RUC: 80023887-7 - E-mail:  
[muncaraguatay.uoc@gmail.com](mailto:muncaraguatay.uoc@gmail.com)

2	De piso en galeria	m2	20,10
<b>Reparacion de Techo :</b>			
3	Reparacion de micro fisuras, con una capa tipo alisada con hidrofugo de 1,5cm	m2	75,50
<b>Revoques :</b>			
4	De paredes al interior a una capa	m2	2,00
5	De paredes al exterior a una capa con hidrófugo inorgánico	m2	12,00
6	Carpeta de nivelacion	m2	20,10
7	<b>Piso tipo ceramico, PI5</b>	m2	20,10
8	<b>Zocalo de piso ceramico PI5</b>	ml	8,00
<b>Pinturas :</b>			
9	De viga galeria,encadenado, fajas de pared, pilares y techo interior al látex acrílico	m2	198,50
10	De aberturas metálicas con pintura epóxica (grado alimenticio)	m2	6,00
11	De puerta de madera con pintura epóxica (grado alimenticio)	m2	4,00
12	De techo parte externa con goma liquida, de 4 a 5 manos	m2	75,50
13	Pintura de paredes externas con membrana liquida, 3 manos	m2	79,40
14	<b>Terminacion de mesada de Hormigon, y base de hornallas</b>	un	1,00
15	<b>Revestido de Azulejos, en mesada, y paredes internas</b>	m2	9,20
16	<b>Rampa con piso de granito lavado</b>	GL.	1,00
17	<b>Construccion de guarda obra terminacion tipo alisada de 40cm</b>	ml	32,44
<b>Caminero para conexion de bloque de aulas con cocina comedor, con terminacion de piso tipo granito lavado</b>			
18	<b>Excavacion y construccion de Muro de ladrillos comunes de 0,30cm, y 0,45cm de altura, y dos varillas de 8mm cada dos hiladas, terminacion cara extrerna con revoque</b>	m2	4,42
19	<b>Relleno, con compactacion manual cada 20cm</b>	m3	2,45
20	<b>Contrapiso de hormigon de cascotes de 10cm</b>	m2	9,80
21	<b>Carpeta de nivelacion</b>	m2	12,94
22	<b>Colocacion de piso tipo granito lavado base gris</b>	m2	12,94



Mcal. López N° 150 e/ Comándate Lara y Tte. Chena Molinas – Telefax:  
(0517) 222 206 – (0517) 222 392 – RUC: 80023887-7 - E-mail:  
[muncaraguatay.uoc@gmail.com](mailto:muncaraguatay.uoc@gmail.com)

23	Techo sobre caminero para conexión de bloque de aulas con cocina comedor, con terminacion de techo con chapa termoacustica de 30mm de espesor	m2	14,70
24	Cartel de Obras	un	1,00
25	Limpieza final	m2	75,50

- Identificar y justificar de forma expresa si algún requerimiento podría limitar la participación de potenciales oferentes.

NO APLICA.

- Si en las bases licitatorias se indica una marca específica u otro derecho intelectual exclusivo, mencionar la justificación que respalda lo solicitado o que no existe otro modo de identificarlo. Se aclara que, en caso de incluirlos, los mismos tendrán carácter referencial.

NO APLICA.

**Obs.:**

En caso de citar o remitirse al análisis o argumentos contenidos en otra documentación, se debe adjuntar la misma al presente dictamen.

Podrán formar parte de los argumentos técnicos de este dictamen, el análisis previo citado en el artículo 25 de la Ley N° 7021/22, los resultados de dicho análisis o los documentos que lo integran.

**Firma del técnico o responsable del área requirente:**

**Aclaración:**



*FRJ*  
ING. FREDDY ROLON  
ENCARGADO DE LA UOC

**Firma del responsable UOC:**

**Aclaración:**



*FRJ*  
ING. FREDDY ROLON  
ENCARGADO DE LA UOC