



MUNICIPALIDAD DE PUERTO PINASCO

CUNA MUNDIAL DE LA AMISTAD

Av. Paraguay C/ Estados Unidos

Correo Electrónico: muni.pinasco@hotmail.com

Telef. 0498.282014

RUC 80010247-9

DICTAMEN UOC N° 04/2025

**REFERENCIA: PRECIOS REFERENCIALES “LICITACIÓN DE MENOR CUANTIA NACIONAL N° 03/2025
“CONSTRUCCION DE COCINA- DEPOSITO EN LA ESC. BAS. N° 4389 PADRE CIRO MARTINEZ Y CONSTRUCCION DE COCINA - DEPOSITO EN LA ESC. BAS. N° 5878 SARGENTO 1° PAULINO OPORTO - ZONA NUEVA MESTRE ID. N° 469268”**

FECHA: 27 DE ABRIL DE 2025.

VISTO: *La solicitud de llamado a LICITACIÓN DE MENOR CUANTIA N° 02/2025 “CONSTRUCCION DE COCINA- DEPOSITO EN LA ESC. BAS. N° 4389 PADRE CIRO MARTINEZ Y CONSTRUCCION DE COCINA - DEPOSITO EN LA ESC. BAS. N° 5878 SARGENTO 1° PAULINO OPORTO - ZONA NUEVA MESTRE ID. N° 469268”.* -----

CONSIDERANDO: *La planilla de determinación de precios elaborado por la Unidad Operativa de Contrataciones para los grupos 1 y 2, a partir de los precios facilitados por potenciales oferentes Fm Ingeniería y NUAM y precios adjudicados:
ID. 454211*

Que, el artículo 4° de la Ley N° 7021/22 en su inciso c) De Suministros y Contrataciones Públicas establece a los Principios de Economía, Eficacia y Eficiencia, según los cuales las necesidades públicas deben ser satisfechas con la oportunidad, calidad y costos que aseguren el Estado Paraguayo las mejores condiciones, la obtención de los mejores resultados, y el logro de las metas propuestas a través de la utilización adecuada de los recursos públicos.

Que, el artículo 42 de la Ley N° 7021/22 De Suministros y Contrataciones Públicas dispone que las Instituciones Públicas deberán estimar los costos de cada contrato al momento de su planificación a fin de determinar el procedimiento de contratación correspondiente y la afectación específica a sus créditos presupuestarios.

Que, teniendo en cuenta el Artículo 38 del Decreto Reglamentario. Las convocantes deberán comunicar los precios de preferencia junto con los documentos de la convocatoria, para su publicación en el SICP. La construcción de los precios de referencia será de exclusiva responsabilidad de la convocante, la publicación de los mismos no supondrá su aprobación por parte de la DNCP. -----

Que, teniendo en cuenta el Anexo de la Resolución DNCP N° 454/2024 GUIA PARA LA ELABORACIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA PARA LOS ORGANISMOS DE LA ADMINISTRACIÓN CENTRAL DEL ESTADO ENTIDADES DESCENTRALIZADAS, SOCIEDADES ANONIMAS EN LA QUE EL ESTADO SEA SOCIO MAYORITARIO Y MUNICIPALIDADES EN LAS CONTRACIONES REGULADAS POR LA LEY N° 7021/22 DE SUMINISTROS Y CONTRATACIONES PUBLICAS, establece los siguientes aspectos a tener en cuenta para la elaboración de los precios referenciales:

- 1- Se debe contar con al menos tres precios, obtenidos a través de cualquier mecanismo que permita disponer de evidencias documentada sobre su existencia, tales como solicitudes de presupuestos y sus respuestas, copias de resoluciones de adjudicación, contratos, revistas, publicaciones, páginas de internet oficiales que contengan precios u otros medios comprobatorios idóneos.
- 2- Los precios seleccionados deben responder a bienes, servicios u obra pública con características similares, cuya similitud debe ser fundada en el dictamen.



Lic. Jorge F. Villalba
Director - U.O.C.
Municipalidad de Puerto Pinasco



MUNICIPALIDAD DE PUERTO PINASCO

CUNA MUNDIAL DE LA AMISTAD

Av. Paraguay C/ Estados Unidos

Correo Electrónico: muni.pinasco@hotmail.com

Telef. 0498.282014

RUC 80010247-9

- 3- En caso de procedimientos de contratación de bienes en los cuales se requieran servicios conexos, los precios referenciales de estos últimos deberán ser elaborados en forma separada, respecto de su principal.

Método para la Elaboración de Precios referenciales:

Las convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos de la combinación de dos o mas de las siguientes opciones:

- 1- Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo.
- 2- Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas páginas web, catálogos u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado.
- 3- Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.
- 4- Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.

Si los precios de las fuentes obtenidas son los definidos para transacciones de pago al contado, la convocante considerara la forma y el plazo de pago, que utilizara en el procedimiento de contratación, para la determinación del precio referencial.

Excepcionalmente si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3(tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios la convocante podrá optar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por la Encargada de UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia.

Metodología para la Elaboración de Precios Referenciales:

De manera indicativa y no limitativa_

1. Promedio
2. Precio más bajo
3. Ajuste correctivo de precios al contado, por plazo de pago (se podría utilizar las tasas de descuento en el contexto de créditos vigentes en el mercado).
4. Ajuste correctivo de precio histórico por variaciones de tiempo (se podría utilizar el índice de Precios al consumidor proveído por el Banco Central del Paraguay para el ajuste correspondiente.

A partir de la información obtenida, la convocante fijará los precios de referencia, atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia y al criterio de Razonabilidad. En el correspondiente dictamen firmado por el Encargado de la UOC se deberá detallar la metodología utilizada para la obtención de los Precios de referencia (promedio, precio más bajo u otro mecanismo pertinente) y demás datos e informaciones relacionados.



Lic. Jorge F. Villalba
Director - U.O.C.
Municipalidad de Puerto Pinasco



MUNICIPALIDAD DE PUERTO PINASCO

CUNA MUNDIAL DE LA AMISTAD

Av. Paraguay C/ Estados Unidos

Correo Electrónico: muni.pinasco@hotmail.com

Telef. 0498.282014

RUC 80010247-9

Que, conforme a lo expuesto en el Anexo de la Resolución DNCP N° 454/2024, la Unidad Operativa de Contrataciones, ha elaborado los precios de referenciales para los ítems de la presente Contratación conforme al siguiente detalle:

Método para la Elaboración de Precios referenciales:

- Para los grupos 1 y 2 fueron utilizados los numerales 3 y 4.

Metodología para la Elaboración de Precios de Referenciales:

- Para todos los ítems de la Contratación fue utilizado el numeral 1: PROMEDIO

Por tanto, en base a las consideraciones de hecho y de derecho expuestas precedentemente esta UOC es del criterio que las obtenciones de los precios referenciales acompañada con la solicitud para la gestión del llamado garantizan el cumplimiento de los Principios de Economía, Eficiencia, Transparencia y Publicidad, y en consecuencia se hallan dadas las condiciones para su comunicación con el llamado correspondiente.



Lic. Jorge F. Villalba
Director - U.O.C.
Municipalidad de Puerto Pinasco



MUNICIPALIDAD DE PUERTO PINASCO
 CUNA MUNDIAL DE LA AMISTAD
 Av. Paraguay C/ Estados Unidos
 Correo Electrónico: muni.pinasco@hotmail.com
 Telef.0498.282014 RUC 80010247-9

469268 - CONSTRUCCION DE COCINA- DEPOSITO EN LA ESC. BAS. N° 4389 PADRE CIRO MARTINEZ Y CONSTRUCCION DE COCINA - DEPOSITO EN LA ESC. BAS. N° 5878 SARGENTO 1° PAULINO OPORTO - ZONA NUEVA MESTRE

PLANILLA DE PRECIOS PROMEDIOS

GRUPO 1 ESC. BAS. N° 4389 PADRE CIRO MARTINEZ							
Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Id. 454211	Presupuesto NUAM	Presupuesto FM	PROMEDIO
1	Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	40,00	36.000	4.500	4.500	15.000
2	Replanteo y marcación.	Metros cuadrados	37,00	27.000	12.450	15.000	18.150
3	Zapatas de Hº Aº	Metros cúbicos	0,35	3.500.000	5.000.000	5.000.000	4.500.000
4	Pilares de Hº Aº	Metros cúbicos	0,30	3.800.000	4.700.000	5.000.000	4.500.000
5	Encadenados de Hº Aº - Inferior y Superior	Metros cúbicos	2,32	3.600.000	4.900.000	5.000.000	4.500.000
6	Muro de nivelación de 0,15 cm.	Metros cuadrados	4,60	126.000	200.000	214.000	180.000
7	Relleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	7,50	105.000	300.000	332.000	245.667
8	Aislación asfáltica de paredes (27,5 ml)	Metros cuadrados	12,50	104.000	90.800	93.700	96.167
9	Muros de elevación de 0,15 a revocar (ladrillo hueco)	Metros cuadrados	49,60	137.000	153.000	160.000	150.000
10	Muros de elevación de 0,15 visto a una cara de ladrillo hueco	Metros cuadrados	54,34	137.000	300.000	313.000	250.000
11	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	7,00	94.100	1.000	1.000	32.033
12	Pilares de ladrillos comunes	Metro lineal	7,50	385.000	667.500	680.000	577.500
13	Techo de chapa termo acustica de 3cm	Metros cuadrados	52,00	363.000	750.000	837.000	650.000
14	Revoque de paredes al interior a una capa	Metros cuadrados	94,50	50.000	60.000	70.000	60.000
15	Revoque de paredes al exterior a una capa con hidrófugo inorgánico	Metros cuadrados	17,00	52.000	65.000	78.000	65.000
16	Revoque de pilares de Hº Aº	Metros cuadrados	3,20	57.000	70.000	83.000	70.000

17	Contrapiso de H° de cascotes	Metros cuadrados	87,28	35.000	65.000	65.000	55.000
18	Carpeta de nivelacion	Metros cuadrados	87,28	50.000	70.000	90.000	70.000
19	Piso ceramico	Metros cuadrados	87,28	94.000	120.000	146.000	120.000
20	Zocalo ceramico	Metro lineal	53,90	49.500	50.000	50.500	50.000
21	Abertura metálicas ventanas tipo balancines	Metros cuadrados	3,00	418.000	2.000.000	2.074.500	1.497.500
22	Abertura metálicas ventana metálica de 0,90 x 2,10	Metros cuadrados	2,85	638.000	1.424.500	1.500.000	1.187.500
23	Abertura metálicas puerta metálica de 0,90 x 2,10	Metros cuadrados	1,89	1.045.000	1.000.000	947.500	997.500
24	Alfeizar de ventanas: De mortero 1 : 3 (cemento - arena)	Metro lineal	2,40	82.500	162.575	180.000	141.692
25	Pintura de paredes, vigas y pilares interiores (epóxica, grado alimenticio)	Metros cuadrados	84,00	57.200	85.000	90.300	77.500
26	Revoque de pilares (incluye pintura)	Metros cuadrados	10,50	57.000	83.000	85.000	75.000
27	Pintura de aberturas metálicas con pintura epóxica (grado alimenticio)	Metros cuadrados	6,50	57.200	20.299	30.000	35.833
28	Pintura de ladrillos vistos con barniz antimoho incoloro	Metros cuadrados	97,19	35.200	36.500	37.800	36.500
29	Pintura de puerta metálica con pintura epóxica (grado alimenticio)	Metros cuadrados	3,80	57.200	24.300	35.000	38.833
30	Pintura de canaleta y caño de bajada con pintura sintética	Metros cuadrados	11,00	41.800	33.400	35.000	36.733
31	Revestido de Azulejos	Metros cuadrados	5,70	88.000	122.000	150.000	120.000
32	Vidrios dobles	Metros cuadrados	2,40	253.000	747.000	950.000	650.000
33	Rampa	Global	1,00	715.000	7.000.000	8.000.000	5.238.333
34	Desague pluvial Canaleta y caño de bajada	Metro lineal	37,80	137.500	102.500	120.000	120.000
35	Instalación eléctrica. Instalación del tablero TS	Unidad	5,00	440.000	600.000	760.000	600.000
36	Instalación de comandos de ventiladores	Unidad	2,00	242.000	1.100.000	1.220.000	854.000
37	Alimentación de los circuitos de luces	Unidad	7,00	143.000	400.000	402.000	315.000
38	Alimentación de los circuitos de tomas	Unidad	5,00	154.000	391.000	400.000	315.000
39	Alimentación de los circuitos de ventiladores	Unidad	2,00	143.000	391.000	411.000	315.000
40	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led	Global	1,00	132.000	200.000	268.000	200.000
41	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led, c/ fotocelula en galeria	Unidad	2,00	143.000	207.000	250.000	200.000

42	Instalación sanitaria. Instalación de Agua Corriente	Global	1,00	880.000	10.620.000	11.000.000	7.500.000
43	Instalación de grifería y piletta de acero inoxidable	Unidad	1,00	2.420.000	1.580.000	2.000.000	2.000.000
44	Desagüe Cloacal	Unidad	1,00	1.547.931	11.000.000	15.952.069	9.500.000
45	Registro 40x40	Unidad	1,00	385.000	2.500.000	3.115.000	2.000.000
46	Cartel de Obra 2,00x1,00	Unidad	1,00	1.480.000	2.940.000	3.080.000	2.500.000
47	Limpieza final	Metros cuadrados	40,00	27.500	75.500	84.500	62.500

Grupo 2 ESC. BAS. N° 5878 SARGENTO 1° PAULINO OPORTO - ZONA NUEVA MESTRE

Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Id. 454211	Presupuesto NUAM	Presupuesto FM	PROMEDIO
1	Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	40,00	36.000	4.500	4.500	15.000
2	Replanteo y marcación.	Metros cuadrados	37,00	27.000	12.450	15.000	18.150
3	Zapatas de H° A°	Metros cúbicos	0,35	3.500.000	5.000.000	5.000.000	4.500.000
4	Pilares de H° A°	Metros cúbicos	0,30	3.800.000	4.700.000	5.000.000	4.500.000
5	Encadenados de H° A° - Inferior y Superior	Metros cúbicos	2,32	3.600.000	4.900.000	5.000.000	4.500.000
6	Muro de nivelación de 0,15 cm.	Metros cuadrados	4,60	126.000	200.000	214.000	180.000
7	Relleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	7,50	105.000	300.000	332.000	245.667
8	Aislación asfáltica de paredes (27,5 ml)	Metros cuadrados	12,50	104.000	90.800	93.700	96.167
9	Muros de elevación de 0,15 a revocar (ladrillo hueco)	Metros cuadrados	49,60	137.000	153.000	160.000	150.000
10	Muros de elevación de 0,15 visto a una cara de ladrillo hueco	Metros cuadrados	54,34	137.000	300.000	313.000	250.000
11	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	7,00	94.100	1.000	1.000	32.033
12	Pilares de ladrillos comunes	Metro lineal	7,50	385.000	667.500	680.000	577.500
13	Techo de chapa termo acustica de 3cm	Metros cuadrados	52,00	363.000	750.000	837.000	650.000
14	Revoque de paredes al interior a una capa	Metros cuadrados	94,50	50.000	60.000	70.000	60.000
15	Revoque de paredes al exterior a una capa con hidrófugo inorgánico	Metros cuadrados	17,00	52.000	65.000	78.000	65.000
16	Revoque de pilares de H° A°	Metros cuadrados	3,20	57.000	70.000	83.000	70.000
17	Contrapiso de H° de cascotes	Metros cuadrados	87,28	35.000	65.000	65.000	55.000
18	Carpeta de nivelacion	Metros cuadrados	87,28	50.000	70.000	90.000	70.000
19	Piso ceramico	Metros cuadrados	87,28	94.000	120.000	146.000	120.000
20	Zocalo ceramico	Metro lineal	53,90	49.500	50.000	50.500	50.000

21	Abertura metálicas ventanas tipo balancines	Metros cuadrados	3,00	418.000	2.000.000	2.074.500	1.497.500
22	Abertura metálicas ventana metálica de 0,90 x 2,10	Metros cuadrados	2,85	638.000	1.424.500	1.500.000	1.187.500
23	Abertura metálicas puerta metálica de 0,90 x 2,10	Metros cuadrados	1,89	1.045.000	1.000.000	947.500	997.500
24	Alfeizar de ventanas: De mortero 1 : 3 (cemento - arena)	Metro lineal	2,40	82.500	162.575	180.000	141.692
25	Pintura de paredes, vigas y pilares interiores (epóxica, grado alimenticio)	Metros cuadrados	84,00	57.200	85.000	90.300	77.500
26	Revoque de pilares (incluye pintura)	Metros cuadrados	10,50	57.000	83.000	85.000	75.000
27	Pintura de aberturas metálicas con pintura epóxica (grado alimenticio)	Metros cuadrados	6,50	57.200	20.299	30.000	35.833
28	Pintura de ladrillos vistos con barniz antimoho incoloro	Metros cuadrados	97,19	35.200	36.500	37.800	36.500
29	Pintura de puerta metálica con pintura epóxica (grado alimenticio)	Metros cuadrados	3,80	57.200	24.300	35.000	38.833
30	Pintura de canaleta y caño de bajada con pintura sintética	Metros cuadrados	11,00	41.800	33.400	35.000	36.733
31	Revestido de Azulejos	Metros cuadrados	5,70	88.000	122.000	150.000	120.000
32	Vidrios dobles	Metros cuadrados	2,40	253.000	747.000	950.000	650.000
33	Rampa	Global	1,00	715.000	7.000.000	8.000.000	5.238.333
34	Desague pluvial Canaleta y caño de bajada	Metro lineal	37,80	137.500	102.500	120.000	120.000
35	Instalación eléctrica. Instalación del tablero TS	Unidad	5,00	440.000	600.000	760.000	600.000
36	Instalación de comandos de ventiladores	Unidad	2,00	242.000	1.100.000	1.220.000	854.000
37	Alimentación de los circuitos de luces	Unidad	7,00	143.000	400.000	402.000	315.000
38	Alimentación de los circuitos de tomas	Unidad	5,00	154.000	391.000	400.000	315.000
39	Alimentación de los circuitos de ventiladores	Unidad	2,00	143.000	391.000	411.000	315.000
40	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led	Global	1,00	132.000	200.000	268.000	200.000
41	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led, c/ fotocelula en galeria	Unidad	2,00	143.000	207.000	250.000	200.000
42	Instalación sanitaria. Instalación de Agua Corriente	Global	1,00	880.000	10.620.000	11.000.000	7.500.000
43	Instalación de grifería y pileta de acero inoxidable	Unidad	1,00	2.420.000	1.580.000	2.000.000	2.000.000
44	Desagüe Cloacal	Unidad	1,00	1.547.931	11.000.000	15.952.069	9.500.000
45	Registro 40x40	Unidad	1,00	385.000	2.500.000	3.115.000	2.000.000
46	Cartel de Obra 2,00x1,00	Unidad	1,00	1.480.000	2.940.000	3.080.000	2.500.000
47	Limpieza final	Metros cuadrados	40,00	27.500	75.500	84.500	62.500



Lic. Jorge F. Villaiba

 Director - U.O.C.

 Municipalidad de Puerto Piasco

CONTRATO N° 13/2024

Entre la **MUNICIPALIDAD DE VILLA HAYES** con RUC 80001389-1, domiciliada en Avda. Mcal. López e/ Virgen de la Victoria de la Ciudad de Villa Hayes, República del Paraguay, representada para este acto por el **Dr. LUIS ALBERTO LÓPEZ GONZÁLEZ** Intendente Municipal con Cédula de Identidad N° 1.085.639, nombrado según A.I N° 214/2021 de la Junta Electoral, denominado en adelante **la CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra la firma **MMD CONSTRUCTORA**, con RUC N° 4.034.771-0, domiciliada en las calles Sportivo Luqueño casi Moisés Bertoni de la ciudad de Luque, República del Paraguay, representada para este acto por el Sr. **MARCOS MANUEL DUARTE ARGUELLO**, con Cédula de Identidad N° 4.034.771 Teléfono 021-634.446 en calidad de propietario, denominada en adelante **la CONTRATISTA**, denominados en conjunto "**LAS PARTES**" e, individualmente, "**PARTE**", acuerdan celebrar el presente contrato para la **CONSTRUCCION DE COCINA CON DEPÓSITO EN LA ESCUELA BÁSICA N° 6047 SAN ANTONIO Y EN LA ESCUELA BÁSICA N° 4.381 MUNICIPAL 3**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO DEL CONTRATO

El presente contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen la **CONTRANTE** y la **CONTRATISTA**, con relación a la realización del llamado **LICITACION DE MENOR CUANTIA PARA LA CONSTRUCCION DE COCINA CON DEPÓSITO EN LA ESCUELA BÁSICA N° 6047 SAN ANTONIO Y EN LA ESCUELA BÁSICA N° 4.381 MUNICIPAL 3**, según lo detallado en las especificaciones del cuadro de precios adjudicados, que se registrarán por las cláusulas y las contenidas en la Ley relativa en la materia.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- (a) Contrato y sus adendas o modificaciones;
- (b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
- (d) Los datos cargados en el SICP;
- (e) La oferta del Proveedor;
- (f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC), con el ID N° 454.211. Y el saldo está sujeto a la aprobación del presupuesto general municipal para el periodo 2025.-



Dr. Luis López G.
Intendente
Municipal

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN.

El presente contrato es el resultado del procedimiento de **CONSTRUCCION DE COCINA CON DEPOSITO EN LA ESCUELA BÁSICA N° 6047 SAN ANTONIO Y EN LA ESCUELA BÁSICA N° 4.381 MUNICIPAL 3 ID. N° 454.211**, convocado por la Municipalidad de Villa Hayes. La adjudicación fue realizada por Resolución I.M N° 356 de fecha 23/10/2024.

5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS.

GRUPO 1: ESCUELA SAN ANTONIO

	RUBRO	UM	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	Limpieza y preparación del terreno	m2	40,00	36.000	1.440.000
2	Replanteo	m2	37,00	27.000	999.000
3	Cartel de obras de 2,00x1,50	un	1,00	1.480.000	1.480.000
4	Excavación y carga de cemento con PBC	m3	6,90	710.000	4.899.000
5	Zapatas de H° A°	m3	0,35	3.500.000	1.225.000
6	Viga cumbrera y galería (H° A°)	m3	0,50	3.800.000	1.900.000
7	Encadenados de H° A° - Inferior y Superior	m3	2,32	3.600.000	8.352.000
8	Muros de nivelación: De 0,15 cm.	m2	4,60	126.000	579.600
9	Relleno y apisonado de interiores	m3	7,50	105.000	787.500
10	Aislación asfáltica: De paredes (27,5 ml)	m2	12,50	104.000	1.300.000
11	Muros de elevación: De 0,15 a revocar	m2	49,60	137.000	6.795.200
12	Muros de elevación: De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensados	m2	54,34	137.000	7.444.580
13	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ml	7,00	94.100	658.700
14	Pilares de ladrillos comunes prensados: De 0,36 x 0,36 visto p/galería ladr.prensados Núcleo de H°A°	ml	7,50	385.000	2.887.500
15	Techo: de chapas termoacústicas de 40mm sobre estructura metálica	m2	52,00	363.000	18.876.000
16	Revoque de paredes al interior a una capa	m2	94,50	50.000	4.725.000
17	Revoque de paredes al exterior a una capa con hidrófugo inorgánico	m2	17,00	52.000	884.000
18	Revoque de viga cumbrera, galería y encadenado de H° A°	m2	48,00	57.000	2.736.000
19	Contrapiso de H° de cascotes	m2	87,28	35.000	3.054.800
20	Carpeta de nivelación	m2	87,28	50.000	4.364.000
21	Piso cerámico rectificado de 1ra color mate antideslizante	m2	87,28	94.000	8.204.320
22	Zócalo cerámico	ml	53,90	49.500	2.668.050
23	Ventanas tipo balancines	m2	3,00	418.000	1.254.000
24	Ventana metálica de 0,90 x 2,10	m2	2,85	638.000	1.818.300
25	Puerta metálica de 0,90 x 2,10	m2	1,89	1.045.000	1.975.050
26	Revoque Alfeizar de mortero 1: 3 (cemento - arena)	ml	2,40	82.500	198.000

3

27	Pintura de paredes, vigas y pilares interiores (epóxica, grado alimenticio)	m2	84,00	57.200	4.804.800
28	Pintura de encadenado, fajas de pared y pilares al látex acrílico	m2	37,44	48.400	1.812.096
29	Pintura de aberturas metálicas con pintura epóxica (grado alimenticio)	m2	6,50	57.200	371.800
30	Pintura de ladrillos vistos con barniz antimoho incoloro	m2	97,19	35.200	3.421.088
31	Pintura de puerta metálica con pintura epóxica (grado alimenticio)	m2	3,80	57.200	217.360
32	Pintura canaleta y caño de bajada con pintura sintética	m2	11,00	41.800	459.800
33	Revestido de Azulejos	m2	5,70	88.000	501.600
34	Vidrios dobles	m2	2,40	253.000	607.200
35	Capitel de pilares	un.	3,00	165.000	495.000
36	Rampa con piso de granito lavado	GL.	1,00	715.000	715.000
37	Canaleta y caño de bajada N° 24, desarr. = 55	ml	37,80	137.500	5.197.500
38	Instalación del tablero TS	Boc.	5,00	440.000	2.200.000
39	Instalación de comandos de ventiladores	Boc.	2,00	242.000	484.000
40	Alimentación de los circuitos de luces	Boc.	7,00	143.000	1.001.000
41	Alimentación de los circuitos de tomas	Boc.	5,00	154.000	770.000
42	Alimentación de los circuitos de ventiladores	Boc.	2,00	143.000	286.000
43	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led	Un.	1,00	132.000	132.000
44	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led, c/ fotocélula en galería	Un.	2,00	143.000	286.000
45	Ventilador de techo de 56 "(motor pesado)	Un.	2,00	660.000	1.320.000
46	Instalación de Agua Corriente	un	1,00	880.000	880.000
47	Instalación de grifería y pileta de acero inoxidable	un	1,00	2.420.000	2.420.000
48	Desagüe Cloacal	un	1,00	1.547.931	1.547.931
49	Registro 40x40	un	1,00	385.000	385.000
50	Limpieza final	m2	40,00	27.500	1.100.000
				TOTAL	122.920.775

GRUPO 2: ESCUELA MUNICIPAL 3

N°	RUBRO	UM	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	Limpieza y preparación del terreno	m2	40,00	36.000	1.440.000
2	Replanteo	m2	37,00	27.000	999.000
3	Cartel de obras de 2,00x1,50	un	1,00	1.480.000	1.480.000
4	Excavación y carga de cemento con PBC	m3	6,90	710.000	4.899.000
5	Zapatas de H° A°	m3	0,35	3.500.000	1.225.000
6	Viga cumbreira y galería (H° A°)	m3	0,50	3.800.000	1.900.000
7	Encadenados de H° A° - Inferior y Superior	m3	2,32	3.600.000	8.352.000
8	Muros de nivelación: De 0,15 cm.	m2	4,60	126.000	579.600

4

9	Relleno y apisonado de interiores	m3	7,50	105.000	787.500
10	Aislación asfáltica: De paredes (27,5 ml)	m2	12,50	104.000	1.300.000
11	Muros de elevación: De 0,15 a revocar	m2	49,60	137.000	6.795.200
12	Muros de elevación: De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensados	m2	54,34	137.000	7.444.580
13	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ml	7,00	94.100	658.700
14	Pilares de ladrillos comunes prensados: De 0,36 x 0,36 visto p/galería ladr. prensados Núcleo de H°A°	ml	7,50	385.000	2.887.500
15	Techo: de chapas termoacústicas de 40mm sobre estructura metálica	m2	52,00	363.000	18.876.000
16	Revoque de paredes al interior a una capa	m2	94,50	50.000	4.725.000
17	Revoque de paredes al exterior a una capa con hidrófugo inorgánico	m2	17,00	52.000	884.000
18	Revoque de viga cumbreira, galería y encadenado de H° A°	m2	48,00	57.000	2.736.000
19	Contrapiso de H° de cascotes	m2	87,28	35.000	3.054.800
20	Carpeta de nivelación	m2	87,28	50.000	4.364.000
21	Piso cerámico rectificado de 1ra color mate antideslizante	m2	87,28	94.000	8.204.320
22	Zócalo cerámico	ml	53,90	49.500	2.668.050
23	Ventanas tipo balancines	m2	3,00	418.000	1.254.000
24	Ventana metálica de 0,90 x 2,10	m2	2,85	638.000	1.818.300
25	Puerta metálica de 0,90 x 2,10	m2	1,89	1.045.000	1.975.050
26	Revoque Alfeizar de mortero 1: 3 (cemento - arena)	ml	2,40	82.500	198.000
27	Pintura de paredes, vigas y pilares interiores (epóxica, grado alimenticio)	m2	84,00	57.200	4.804.800
28	Pintura de encadenado, fajas de pared y pilares al látex acrílico	m2	37,44	48.400	1.812.096
29	Pintura de aberturas metálicas con pintura epóxica (grado alimenticio)	m2	6,50	57.200	371.800
30	Pintura de ladrillos vistos con barniz antimoho incoloro	m2	97,19	35.200	3.421.088
31	Pintura de puerta metálica con pintura epóxica (grado alimenticio)	m2	3,80	57.200	217.360
32	Pintura canaleta y caño de bajada con pintura sintética	m2	11,00	41.800	459.800
33	Revestido de Azulejos	m2	5,70	88.000	501.600
34	Vidrios dobles	m2	2,40	253.000	607.200
35	Capitel de pilares	un.	3,00	165.000	495.000
36	Rampa con piso de granito lavado	GL.	1,00	715.000	715.000
37	Canaleta y caño de bajada N° 24, desarr. = 55	ml	37,80	137.500	5.197.500
38	Instalación del tablero TS	Boc.	5,00	440.000	2.200.000
39	Instalación de comandos de ventiladores	Boc.	2,00	242.000	484.000
40	Alimentación de los circuitos de luces	Boc.	7,00	143.000	1.001.000
41	Alimentación de los circuitos de tomas	Boc.	5,00	154.000	770.000

5 →

42	Alimentación de los circuitos de ventiladores	Boc.	2,00	143.000	286.000
43	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led	Un.	1,00	132.000	132.000
44	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led, c/ fotocélula en galería	Un.	2,00	143.000	286.000
45	Ventilador de techo de 56 "(motor pesado)	Un.	2,00	660.000	1.320.000
46	Instalación de Agua Corriente	un	1,00	880.000	880.000
47	Instalación de grifería y piletta de acero inoxidable	un	1,00	2.420.000	2.420.000
48	Desagüe Cloacal	un	1,00	1.547.931	1.547.931
49	Registro 40x40	un	1,00	385.000	385.000
50	Limpieza final	m2	40,00	27.500	1.100.000
				TOTAL	122.920.775

Total, General	245.841.550
-------------------	-------------

Son guaraníes doscientos cuarenta y cinco millones ochocientos cuarenta y un mil quinientos cincuenta.

El Banco y Número de Cuenta, del Contratista/Proveedor, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es: No aplica, los pagos se realizan en cheque.

6. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la firma y hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA.

Periodo de Construcción: 120(ciento veinte) días, a partir de la recepción de la Orden de Inicio de Obras.

Lugar de la Obra:

ESCUELA BASICA N° 6.047 SAN ANTONIO – BARRIO SAN ANTONIO VILLA HAYES.

ESCUELA BASICA N° 4.381 MUNICIPAL 3 - BARRIO REMANSITO VILLA HAYES.

El Contratista está obligado a habilitar un libro de obras foliado y rubricado por la Administración Municipal, en ella deberá registrar desde el primer día todos los pormenores referentes a la ejecución de la obra objeto del Contrato.

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración del contrato estará a cargo de: Leticia Victoria Giménez Acosta.

9. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 días calendarios siguientes a la firma del contrato.



Dr. Luis López G.
Intendente
Municipal

6

10. MULTAS.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 77021/2022 “DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS”, caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento de Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

11. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/2022 y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

12. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

13. IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.



Dr. Luis López G.
Intendente
Municipal

14. SUSCRIPCIÓN

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Villa Hayes capital del XV Departamento de Presidente Hayes, República del Paraguay, a los ocho días del mes de noviembre de 2024.

Sr. **MARCOS MANUEL DUARTE ARGUELLO**

C.I N° 4.034.771

CONTRATISTA



DR. LUIS ALBERTO LÓPEZ GONZÁLEZ

C.I. N° 1.085.639

CONTRATANTE





MUNICIPALIDAD DE PUERTO PINASCO

CUNA MUNDIAL DE LA AMISTAD

Av. Paraguay C/ Estados Unidos

Correo Electrónico: muni.pinasco@hotmail.com

Telef. 0498.282014

RUC 80010247-9

Puerto Pinasco, 24 de ABRIL de 2025.

Señores:

FRANCISCO RAMON MARTINEZ AMARILLA

TELEFONO: 295810/0981-410161

CORREO: ingfrmartinez@gmail.com

Presente

La Unidad Operativa de Contrataciones de la Municipalidad de Puerto Pinasco se dirige a usted, a fin de solicitar de su buena predisposición para confeccionar un presupuesto para la ejecución de la Obra.

CONSTRUCCION DE COCINA- DEPOSITO

SEGÚN LA PRESENTE PLANILLA.

GRUPO 1					
Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	40,00		
2	Replanteo y marcación.	Metros cuadrados	37,00		
3	Zapatatas de H° A°	Metros cúbicos	0,35		
4	Pilares de H° A°	Metros cúbicos	0,30		
5	Encadenados de H° A° - Inferior y Superior	Metros cúbicos	2,32		
6	Muro de nivelación de 0,15 cm.	Metros cuadrados	4,60		
7	Relleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	7,50		
8	Aislación asfáltica de paredes (27,5 ml)	Metros cuadrados	12,50		
9	Muros de elevación de 0,15 a revocar (ladrillo hueco)	Metros cuadrados	49,60		



MUNICIPALIDAD DE PUERTO PINASCO

CUNA MUNDIAL DE LA AMISTAD

Av. Paraguay C/ Estados Unidos

Correo Electrónico: muni.pinasco@hotmail.com

Telef. 0498.282014

RUC 80010247-9

10	Muros de elevación de 0,15 visto a una cara de ladrillo hueco	Metros cuadrados	54,34		
11	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	7,00		
12	Pilares de ladrillos comunes	Metro lineal	7,50		
13	Techo de chapa termo acustica de 3cm	Metros cuadrados	52,00		
14	Revoque de paredes al interior a una capa	Metros cuadrados	94,50		
15	Revoque de paredes al exterior a una capa con hidrófugo inorgánico	Metros cuadrados	17,00		
16	Revoque de pilares de H° A°	Metros cuadrados	3,20		
17	Contrapiso de H° de cascotes	Metros cuadrados	87,28		
18	Carpeta de nivelacion	Metros cuadrados	87,28		
19	Piso ceramico	Metros cuadrados	87,28		
20	Zocalo ceramico	Metro lineal	53,90		
21	Abertura metálicas ventanas tipo balancines	Metros cuadrados	3,00		
22	Abertura metálicas ventana metálica de 0,90 x 2,10	Metros cuadrados	2,85		



MUNICIPALIDAD DE PUERTO PINASCO

CUNA MUNDIAL DE LA AMISTAD

Av. Paraguay C/ Estados Unidos

Correo Electrónico: muni.pinasco@hotmail.com

Telef. 0498.282014

RUC 80010247-9

23	Abertura metálicas puerta metálica de 0,90 x 2,10	Metros cuadrados	1,89		
24	Alfeizar de ventanas: De mortero 1 : 3 (cemento - arena)	Metro lineal	2,40		
25	Pintura de paredes, vigas y pilares interiores (epóxica, grado alimenticio)	Metros cuadrados	84,00		
26	Revoque de pilares (incluye pintura)	Metros cuadrados	10,50		
27	Pintura de aberturas metálicas con pintura epóxica (grado alimenticio)	Metros cuadrados	6,50		
28	Pintura de ladrillos vistos con barniz antimoho incoloro	Metros cuadrados	97,19		
29	Pintura de puerta metálica con pintura epóxica (grado alimenticio)	Metros cuadrados	3,80		
30	Pintura de canaleta y caño de bajada con pintura sintética	Metros cuadrados	11,00		
31	Revestido de Azulejos	Metros cuadrados	5,70		
32	Vidrios dobles	Metros cuadrados	2,40		
33	Rampa	Global	1,00		
34	Desague pluvial Canaleta y caño de bajada	Metro lineal	37,80		
35	Instalación eléctrica. Instalación del tablero TS	Unidad	5,00		
36	Instalación de comandos de ventiladores	Unidad	2,00		



MUNICIPALIDAD DE PUERTO PINASCO

CUNA MUNDIAL DE LA AMISTAD

Av. Paraguay C/ Estados Unidos

Correo Electrónico: muni.pinasco@hotmail.com

Telef. 0498.282014

RUC 80010247-9

37	Alimentación de los circuitos de luces	Unidad	7,00		
38	Alimentación de los circuitos de tomas	Unidad	5,00		
39	Alimentación de los circuitos de ventiladores	Unidad	2,00		
40	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led	Global	1,00		
41	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led, c/ fotocelula en galeria	Unidad	2,00		
42	Instalación sanitaria. Instalación de Agua Corriente	Global	1,00		
43	Instalación de grifería y pileta de acero inoxidable	Unidad	1,00		
44	Desagüe Cloacal	Unidad	1,00		
45	Registro 40x40	Unidad	1,00		
46	Cartel de Obra 2,00x1,00	Unidad	1,00		
47	Limpieza final	Metros cuadrados	40,00		

PRECIO TOTAL GRUPO 1

Grupo 2

Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	40,00		
2	Replanteo y marcación.	Metros cuadrados	37,00		
3	Zapatas de Hº Aº	Metros cúbicos	0,35		
4	Pilares de Hº Aº	Metros cúbicos	0,30		



MUNICIPALIDAD DE PUERTO PINASCO

CUNA MUNDIAL DE LA AMISTAD

Av. Paraguay C/ Estados Unidos

Correo Electrónico: muni.pinasco@hotmail.com

Telef. 0498.282014

RUC 80010247-9

5	Encadenados de H° A° - Inferior y Superior	Metros cúbicos	2,32		
6	Muro de nivelación de 0,15 cm.	Metros cuadrados	4,60		
7	Relleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	7,50		
8	Aislación asfáltica de paredes (27,5 ml)	Metros cuadrados	12,50		
9	Muros de elevación de 0,15 a revocar (ladrillo hueco)	Metros cuadrados	49,60		
10	Muros de elevación de 0,15 visto a una cara de ladrillo hueco	Metros cuadrados	54,34		
11	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	7,00		
12	Pilares de ladrillos comunes	Metro lineal	7,50		
13	Techo de chapa termo acustica de 3cm	Metros cuadrados	52,00		
14	Revoque de paredes al interior a una capa	Metros cuadrados	94,50		
15	Revoque de paredes al exterior a una capa con hidrófugo inorgánico	Metros cuadrados	17,00		
16	Revoque de pilares de H° A°	Metros cuadrados	3,20		
17	Contrapiso de H° de cascotes	Metros cuadrados	87,28		
18	Carpeta de nivelacion	Metros cuadrados	87,28		
19	Piso ceramico	Metros cuadrados	87,28		
20	Zocalo ceramico	Metro lineal	53,90		
21	Abertura metálicas ventanas tipo balancines	Metros cuadrados	3,00		



MUNICIPALIDAD DE PUERTO PINASCO

CUNA MUNDIAL DE LA AMISTAD

Av. Paraguay C/ Estados Unidos

Correo Electrónico: muni.pinasco@hotmail.com

Telef. 0498.282014

RUC 80010247-9

22	Abertura metálicas ventana metálica de 0,90 x 2,10	Metros cuadrados	2,85		
23	Abertura metálicas puerta metálica de 0,90 x 2,10	Metros cuadrados	1,89		
24	Alfeizar de ventanas: De mortero 1 : 3 (cemento - arena)	Metro lineal	2,40		
25	Pintura de paredes, vigas y pilares interiores (epóxica, grado alimenticio)	Metros cuadrados	84,00		
26	Revoque de pilares (incluye pintura)	Metros cuadrados	10,50		
27	Pintura de aberturas metálicas con pintura epóxica (grado alimenticio)	Metros cuadrados	6,50		
28	Pintura de ladrillos vistos con barniz antimoho incoloro	Metros cuadrados	97,19		
29	Pintura de puerta metálica con pintura epóxica (grado alimenticio)	Metros cuadrados	3,80		
30	Pintura de canaleta y caño de bajada con pintura sintética	Metros cuadrados	11,00		
31	Revestido de Azulejos	Metros cuadrados	5,70		
32	Vidrios dobles	Metros cuadrados	2,40		
33	Rampa	Global	1,00		
34	Desague pluvial Canaleta y caño de bajada	Metro lineal	37,80		
35	Instalación eléctrica. Instalación del tablero TS	Unidad	5,00		
36	Instalación de comandos de ventiladores	Unidad	2,00		
37	Alimentación de los circuitos de luces	Unidad	7,00		
38	Alimentación de los circuitos de tomas	Unidad	5,00		
39	Alimentación de los circuitos de ventiladores	Unidad	2,00		
40	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led	Global	1,00		
41	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led, c/ fotocelula en galeria	Unidad	2,00		
42	Instalación sanitaria. Instalación de Agua Corriente	Global	1,00		
43	Instalación de grifería y pileta de acero inoxidable	Unidad	1,00		
44	Desagüe Cloacal	Unidad	1,00		



MUNICIPALIDAD DE PUERTO PINASCO

CUNA MUNDIAL DE LA AMISTAD

Av. Paraguay C/ Estados Unidos

Correo Electrónico: muni.pinasco@hotmail.com

Telef. 0498.282014

RUC 80010247-9

45	Registro 40x40	Unidad	1,00		
46	Cartel de Obra 2,00x1,00	Unidad	1,00		
47	Limpieza final	Metros cuadrados	40,00		

PRECIO GRUPO 2


Lic. Jorge F. Villalba
Director - U.O.C.
Municipalidad de Puerto Pinasco

Francisco J. Martinez A
Ingeniero Civil
Reg. Prof. M.O.P.C. N° 4.171



Señores MUNICIPALIDAD DE PUERTO PINASCO,

REMITO PRESUPUESTO SOLICITADO

CONSTRUCCIÓN DE COCINA CON DESPENSA 6.05 X 6.10

GRUPO 1					
Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	40,00	4.500	180.000
2	Replanteo y marcación.	Metros cuadrados	37,00	15.000	555.000
3	Zapatas de H° A°	Metros cúbicos	0,35	5.000.000	1.750.000
4	Pilares de H° A°	Metros cúbicos	0,30	5.000.000	1.500.000
5	Encadenados de H° A° - Inferior y Superior	Metros cúbicos	2,32	5.000.000	11.600.000
6	Muro de nivelación de 0,15 cm.	Metros cuadrados	4,60	214.000	984.400
7	Relleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	7,50	332.000	2.490.000
8	Aislación asfáltica de paredes (27,5 ml)	Metros cuadrados	12,50	93.700	1.171.250
9	Muros de elevación de 0,15 a revocar (ladrillo hueco)	Metros cuadrados	49,60	160.000	7.936.000
10	Muros de elevación de 0,15 visto a una cara de ladrillo hueco	Metros cuadrados	54,34	313.000	17.008.420
11	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	7,00	1.000	7.000
12	Pilares de ladrillos comunes	Metro lineal	7,50	680.000	5.100.000
13	Techo de chapa termo acustica de 3cm	Metros cuadrados	52,00	837.000	43.524.000
14	Revoque de paredes al interior a una capa	Metros cuadrados	94,50	70.000	6.615.000
15	Revoque de paredes al exterior a una capa con hidrófugo inorgánico	Metros cuadrados	17,00	78.000	1.326.000
16	Revoque de pilares de H° A°	Metros cuadrados	3,20	83.000	265.600

17	Contrapiso de H° de cascotes	Metros cuadrados	87,28	65.000	5.673.200
18	Carpeta de nivelacion	Metros cuadrados	87,28	90.000	7.855.200
19	Piso ceramico	Metros cuadrados	87,28	146.000	12.742.880
20	Zocalo ceramico	Metro lineal	53,90	50.500	2.721.950
21	Abertura metálicas ventanas tipo balancines	Metros cuadrados	3,00	2.074.500	6.223.500
22	Abertura metálicas ventana metálica de 0,90 x 2,10	Metros cuadrados	2,85	1.500.000	4.275.000
23	Abertura metálicas puerta metálica de 0,90 x 2,10	Metros cuadrados	1,89	947.500	1.790.775
24	Alfeizar de ventanas: De mortero 1 : 3 (cemento - arena)	Metro lineal	2,40	180.000	432.000
25	Pintura de paredes, vigas y pilares interiores (epóxica, grado alimenticio)	Metros cuadrados	84,00	90.300	7.585.200
26	Revoque de pilares (incluye pintura)	Metros cuadrados	10,50	85.000	892.500
27	Pintura de aberturas metálicas con pintura epóxica (grado alimenticio)	Metros cuadrados	6,50	30.000	195.000
28	Pintura de ladrillos vistos con barniz antimoho incoloro	Metros cuadrados	97,19	37.800	3.673.782
29	Pintura de puerta metálica con pintura epóxica (grado alimenticio)	Metros cuadrados	3,80	35.000	133.000
30	Pintura de canaleta y caño de bajada con pintura sintética	Metros cuadrados	11,00	35.000	385.000
31	Revestido de Azulejos	Metros cuadrados	5,70	150.000	855.000
32	Vidrios dobles	Metros cuadrados	2,40	950.000	2.280.000
33	Rampa	Global	1,00	8.000.000	8.000.000
34	Desague pluvial Canaleta y caño de bajada	Metro lineal	37,80	120.000	4.536.000
35	Instalación eléctrica. Instalación del tablero TS	Unidad	5,00	760.000	3.800.000
36	Instalación de comandos de ventiladores	Unidad	2,00	1.220.000	2.440.000
37	Alimentación de los circuitos de luces	Unidad	7,00	402.000	2.814.000
38	Alimentación de los circuitos de tomas	Unidad	5,00	400.000	2.000.000
39	Alimentación de los circuitos de ventiladores	Unidad	2,00	411.000	822.000
40	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led	Global	1,00	268.000	268.000
41	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led, c/ fotocelula en galeria	Unidad	2,00	250.000	500.000

42	Instalación sanitaria. Instalación de Agua Corriente	Global	1,00	11.000.000	11.000.000
43	Instalación de grifería y piletas de acero inoxidable	Unidad	1,00	2.000.000	2.000.000
44	Desagüe Cloacal	Unidad	1,00	15.952.069	15.952.069
45	Registro 40x40	Unidad	1,00	3.115.000	3.115.000
46	Cartel de Obra 2,00x1,00	Unidad	1,00	3.080.000	3.080.000
47	Limpieza final	Metros cuadrados	40,00	84.500	3.380.000
PRECIO TOTAL GRUPO 1					223.433.726

Grupo 2

Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Presupuesto FM	PROMEDIO
1	Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	40,00	4.500	180.000
2	Replanteo y marcación.	Metros cuadrados	37,00	15.000	555.000
3	Zapatas de H° A°	Metros cúbicos	0,35	5.000.000	1.750.000
4	Pilares de H° A°	Metros cúbicos	0,30	5.000.000	1.500.000
5	Encadenados de H° A° - Inferior y Superior	Metros cúbicos	2,32	5.000.000	11.600.000
6	Muro de nivelación de 0,15 cm.	Metros cuadrados	4,60	214.000	984.400
7	Relleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	7,50	332.000	2.490.000
8	Aislación asfáltica de paredes (27,5 ml)	Metros cuadrados	12,50	93.700	1.171.250
9	Muros de elevación de 0,15 a revocar (ladrillo hueco)	Metros cuadrados	49,60	160.000	7.936.000
10	Muros de elevación de 0,15 visto a una cara de ladrillo hueco	Metros cuadrados	54,34	313.000	17.008.420
11	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	7,00	1.000	7.000
12	Pilares de ladrillos comunes	Metro lineal	7,50	680.000	5.100.000
13	Techo de chapa termo acustica de 3cm	Metros cuadrados	52,00	837.000	43.524.000
14	Revoque de paredes al interior a una capa	Metros cuadrados	94,50	70.000	6.615.000
15	Revoque de paredes al exterior a una capa con hidrófugo inorgánico	Metros cuadrados	17,00	78.000	1.326.000
16	Revoque de pilares de H° A°	Metros cuadrados	3,20	83.000	265.600
17	Contrapiso de H° de cascotes	Metros cuadrados	87,28	65.000	5.673.200
18	Carpeta de nivelacion	Metros cuadrados	87,28	90.000	7.855.200
19	Piso ceramico	Metros cuadrados	87,28	146.000	12.742.880
20	Zocalo ceramico	Metro lineal	53,90	50.500	2.721.950

21	Abertura metálicas ventanas tipo balancines	Metros cuadrados	3,00	2.074.500	6.223.500
22	Abertura metálicas ventana metálica de 0,90 x 2,10	Metros cuadrados	2,85	1.500.000	4.275.000
23	Abertura metálicas puerta metálica de 0,90 x 2,10	Metros cuadrados	1,89	947.500	1.790.775
24	Alfeizar de ventanas: De mortero 1 : 3 (cemento - arena)	Metro lineal	2,40	180.000	432.000
25	Pintura de paredes, vigas y pilares interiores (epóxica, grado alimenticio)	Metros cuadrados	84,00	90.300	7.585.200
26	Revoque de pilares (incluye pintura)	Metros cuadrados	10,50	85.000	892.500
27	Pintura de aberturas metálicas con pintura epóxica (grado alimenticio)	Metros cuadrados	6,50	30.000	195.000
28	Pintura de ladrillos vistos con barniz antimoho incoloro	Metros cuadrados	97,19	37.800	3.673.782
29	Pintura de puerta metálica con pintura epóxica (grado alimenticio)	Metros cuadrados	3,80	35.000	133.000
30	Pintura de canaleta y caño de bajada con pintura sintética	Metros cuadrados	11,00	35.000	385.000
31	Revestido de Azulejos	Metros cuadrados	5,70	150.000	855.000
32	Vidrios dobles	Metros cuadrados	2,40	950.000	2.280.000
33	Rampa	Global	1,00	8.000.000	8.000.000
34	Desague pluvial Canaleta y caño de bajada	Metro lineal	37,80	120.000	4.536.000
35	Instalación eléctrica. Instalación del tablero TS	Unidad	5,00	760.000	3.800.000
36	Instalación de comandos de ventiladores	Unidad	2,00	1.220.000	2.440.000
37	Alimentación de los circuitos de luces	Unidad	7,00	402.000	2.814.000
38	Alimentación de los circuitos de tomas	Unidad	5,00	400.000	2.000.000
39	Alimentación de los circuitos de ventiladores	Unidad	2,00	411.000	822.000
40	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led	Global	1,00	268.000	268.000
41	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led, c/ fotocelula en galeria	Unidad	2,00	250.000	500.000
42	Instalación sanitaria. Instalación de Agua Corriente	Global	1,00	11.000.000	11.000.000
43	Instalación de grifería y pileta de acero inoxidable	Unidad	1,00	2.000.000	2.000.000
44	Desagüe Cloacal	Unidad	1,00	15.952.069	15.952.069
45	Registro 40x40	Unidad	1,00	3.115.000	3.115.000
46	Cartel de Obra 2,00x1,00	Unidad	1,00	3.080.000	3.080.000
47	Limpieza final	Metros cuadrados	40,00	84.500	3.380.000

PRECIO GRUPO 2 223.433.726

PRECIO TOTAL GRUPO 1 Y GRUPO 2

446.867.452

Atentamente ,


Francisco J. Martinez A
 Ingeniero Civil
 Reg. Prof. M.O.P.C. N° 4.171



MUNICIPALIDAD DE PUERTO PINASCO

CUNA MUNDIAL DE LA AMISTAD

Av. Paraguay C/ Estados Unidos

Correo Electrónico: muni.pinasco@hotmail.com

Telef. 0498.282014

RUC 80010247-9

Puerto Pinasco, 24 de ABRIL de 2025.

Señores:

NUAM del Sr. Dario Obelar

CORREO: doobelar80@hotmail.com

Presente

La Unidad Operativa de Contrataciones de la Municipalidad de Puerto Pinasco se dirige a usted, a fin de solicitar de su buena predisposición para confeccionar un presupuesto para la ejecución de la Obra.

CONSTRUCCION DE COCINA- DEPOSITO

SEGÚN LA PRESENTE PLANILLA.

GRUPO 1					
Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	40,00		
2	Replanteo y marcación.	Metros cuadrados	37,00		
3	Zapatas de H° A°	Metros cúbicos	0,35		
4	Pilares de H° A°	Metros cúbicos	0,30		
5	Encadenados de H° A° - Inferior y Superior	Metros cúbicos	2,32		
6	Muro de nivelación de 0,15 cm.	Metros cuadrados	4,60		
7	Relleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	7,50		
8	Aislación asfáltica de paredes (27,5 ml)	Metros cuadrados	12,50		
9	Muros de elevación de 0,15 a revocar (ladrillo hueco)	Metros cuadrados	49,60		



MUNICIPALIDAD DE PUERTO PINASCO

CUNA MUNDIAL DE LA AMISTAD

Av. Paraguay C/ Estados Unidos

Correo Electrónico: muni.pinasco@hotmail.com

Telef. 0498.282014

RUC 80010247-9

10	Muros de elevación de 0,15 visto a una cara de ladrillo hueco	Metros cuadrados	54,34		
11	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	7,00		
12	Pilares de ladrillos comunes	Metro lineal	7,50		
13	Techo de chapa termo acustica de 3cm	Metros cuadrados	52,00		
14	Revoque de paredes al interior a una capa	Metros cuadrados	94,50		
15	Revoque de paredes al exterior a una capa con hidrófugo inorgánico	Metros cuadrados	17,00		
16	Revoque de pilares de H° A°	Metros cuadrados	3,20		
17	Contrapiso de H° de cascotes	Metros cuadrados	87,28		
18	Carpeta de nivelacion	Metros cuadrados	87,28		
19	Piso ceramico	Metros cuadrados	87,28		
20	Zocalo ceramico	Metro lineal	53,90		
21	Abertura metálicas ventanas tipo balancines	Metros cuadrados	3,00		
22	Abertura metálicas ventana metálica de 0,90 x 2,10	Metros cuadrados	2,85		



MUNICIPALIDAD DE PUERTO PINASCO

CUNA MUNDIAL DE LA AMISTAD

Av. Paraguay C/ Estados Unidos

Correo Electrónico: muni.pinasco@hotmail.com

Telef. 0498.282014

RUC 80010247-9

23	Abertura metálicas puerta metálica de 0,90 x 2,10	Metros cuadrados	1,89		
24	Alfeizar de ventanas: De mortero 1 : 3 (cemento - arena)	Metro lineal	2,40		
25	Pintura de paredes, vigas y pilares interiores (epóxica, grado alimenticio)	Metros cuadrados	84,00		
26	Revoque de pilares (incluye pintura)	Metros cuadrados	10,50		
27	Pintura de aberturas metálicas con pintura epóxica (grado alimenticio)	Metros cuadrados	6,50		
28	Pintura de ladrillos vistos con barniz antimoho incoloro	Metros cuadrados	97,19		
29	Pintura de puerta metálica con pintura epóxica (grado alimenticio)	Metros cuadrados	3,80		
30	Pintura de canaleta y caño de bajada con pintura sintética	Metros cuadrados	11,00		
31	Revestido de Azulejos	Metros cuadrados	5,70		
32	Vidrios dobles	Metros cuadrados	2,40		
33	Rampa	Global	1,00		
34	Desague pluvial Canaleta y caño de bajada	Metro lineal	37,80		
35	Instalación eléctrica. Instalación del tablero TS	Unidad	5,00		
36	Instalación de comandos de ventiladores	Unidad	2,00		



MUNICIPALIDAD DE PUERTO PINASCO

CUNA MUNDIAL DE LA AMISTAD

Av. Paraguay C/ Estados Unidos

Correo Electrónico: muni.pinasco@hotmail.com

Telef. 0498.282014

RUC 80010247-9

37	Alimentación de los circuitos de luces	Unidad	7,00		
38	Alimentación de los circuitos de tomas	Unidad	5,00		
39	Alimentación de los circuitos de ventiladores	Unidad	2,00		
40	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led	Global	1,00		
41	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led, c/ fotocelula en galeria	Unidad	2,00		
42	Instalación sanitaria. Instalación de Agua Corriente	Global	1,00		
43	Instalación de grifería y pileta de acero inoxidable	Unidad	1,00		
44	Desagüe Cloacal	Unidad	1,00		
45	Registro 40x40	Unidad	1,00		
46	Cartel de Obra 2,00x1,00	Unidad	1,00		
47	Limpieza final	Metros cuadrados	40,00		

PRECIO TOTAL GRUPO 1

Grupo 2

Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	40,00		
2	Replanteo y marcación.	Metros cuadrados	37,00		
3	Zapatas de Hº Aº	Metros cúbicos	0,35		
4	Pilares de Hº Aº	Metros cúbicos	0,30		



MUNICIPALIDAD DE PUERTO PINASCO

CUNA MUNDIAL DE LA AMISTAD

Av. Paraguay C/ Estados Unidos

Correo Electrónico: muni.pinasco@hotmail.com

Telef. 0498.282014

RUC 80010247-9

5	Encadenados de H° A° - Inferior y Superior	Metros cúbicos	2,32		
6	Muro de nivelación de 0,15 cm.	Metros cuadrados	4,60		
7	Relleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	7,50		
8	Aislación asfáltica de paredes (27,5 ml)	Metros cuadrados	12,50		
9	Muros de elevación de 0,15 a revocar (ladrillo hueco)	Metros cuadrados	49,60		
10	Muros de elevación de 0,15 visto a una cara de ladrillo hueco	Metros cuadrados	54,34		
11	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	7,00		
12	Pilares de ladrillos comunes	Metro lineal	7,50		
13	Techo de chapa termo acustica de 3cm	Metros cuadrados	52,00		
14	Revoque de paredes al interior a una capa	Metros cuadrados	94,50		
15	Revoque de paredes al exterior a una capa con hidrófugo inorgánico	Metros cuadrados	17,00		
16	Revoque de pilares de H° A°	Metros cuadrados	3,20		
17	Contrapiso de H° de cascotes	Metros cuadrados	87,28		
18	Carpeta de nivelacion	Metros cuadrados	87,28		
19	Piso ceramico	Metros cuadrados	87,28		
20	Zocalo ceramico	Metro lineal	53,90		
21	Abertura metálicas ventanas tipo balancines	Metros cuadrados	3,00		



MUNICIPALIDAD DE PUERTO PINASCO

CUNA MUNDIAL DE LA AMISTAD

Av. Paraguay C/ Estados Unidos

Correo Electrónico: muni.pinasco@hotmail.com

Telef. 0498.282014

RUC 80010247-9

22	Abertura metálicas ventana metálica de 0,90 x 2,10	Metros cuadrados	2,85		
23	Abertura metálicas puerta metálica de 0,90 x 2,10	Metros cuadrados	1,89		
24	Alfeizar de ventanas: De mortero 1 : 3 (cemento - arena)	Metro lineal	2,40		
25	Pintura de paredes, vigas y pilares interiores (epóxica, grado alimenticio)	Metros cuadrados	84,00		
26	Revoque de pilares (incluye pintura)	Metros cuadrados	10,50		
27	Pintura de aberturas metálicas con pintura epóxica (grado alimenticio)	Metros cuadrados	6,50		
28	Pintura de ladrillos vistos con barniz antimoho incoloro	Metros cuadrados	97,19		
29	Pintura de puerta metálica con pintura epóxica (grado alimenticio)	Metros cuadrados	3,80		
30	Pintura de canaleta y caño de bajada con pintura sintética	Metros cuadrados	11,00		
31	Revestido de Azulejos	Metros cuadrados	5,70		
32	Vidrios dobles	Metros cuadrados	2,40		
33	Rampa	Global	1,00		
34	Desague pluvial Canaleta y caño de bajada	Metro lineal	37,80		
35	Instalación eléctrica. Instalación del tablero TS	Unidad	5,00		
36	Instalación de comandos de ventiladores	Unidad	2,00		
37	Alimentación de los circuitos de luces	Unidad	7,00		
38	Alimentación de los circuitos de tomas	Unidad	5,00		
39	Alimentación de los circuitos de ventiladores	Unidad	2,00		
40	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led	Global	1,00		
41	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led, c/ fotocelula en galeria	Unidad	2,00		
42	Instalación sanitaria. Instalación de Agua Corriente	Global	1,00		
43	Instalación de grifería y pileta de acero inoxidable	Unidad	1,00		
44	Desagüe Cloacal	Unidad	1,00		



MUNICIPALIDAD DE PUERTO PINASCO

CUNA MUNDIAL DE LA AMISTAD

Av. Paraguay C/ Estados Unidos

Correo Electrónico: muni.pinasco@hotmail.com

Telef. 0498.282014

RUC 80010247-9

45	Registro 40x40	Unidad	1,00		
46	Cartel de Obra 2,00x1,00	Unidad	1,00		
47	Limpieza final	Metros cuadrados	40,00		

PRECIO GRUPO 2



Lic. Jorge F. Villalba
Director - U.O.C.
Municipalidad de Puerto Pinasco

Dario Obelar
NUAM
Dario Obelar
RUC... 3352732-8

 NUAM	RUC: 3352732-6
	CORREO: dobelar80@hotmail.com

Señores

Municipalidad de Puerto Pinasco

Presente:

Me dirijo a usted para presentar el presente presupuesto

CONSTRUCCIÓN DE COCINA CON DESPENSA 6.05 X 6.10

PLANILLA DE PRECIOS PROMEDIOS

GRUPO 1					
Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Precio unitario	Precio Total
1	Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	40,00	4.500	180.000
2	Replanteo y marcación.	Metros cuadrados	37,00	12.450	460.650
3	Zapatas de Hº Aº	Metros cúbicos	0,35	5.000.000	1.750.000
4	Pilares de Hº Aº	Metros cúbicos	0,30	4.700.000	1.410.000
5	Encadenados de Hº Aº - Inferior y Superior	Metros cúbicos	2,32	4.900.000	11.368.000
6	Muro de nivelación de 0,15 cm.	Metros cuadrados	4,60	200.000	920.000
7	Relleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	7,50	300.000	2.250.000
8	Aislación asfáltica de paredes (27,5 ml)	Metros cuadrados	12,50	90.800	1.135.000
9	Muros de elevación de 0,15 a revocar (ladrillo hueco)	Metros cuadrados	49,60	153.000	7.588.800
10	Muros de elevación de 0,15 visto a una cara de ladrillo hueco	Metros cuadrados	54,34	300.000	16.302.000
11	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	7,00	1.000	7.000
12	Pilares de ladrillos comunes	Metro lineal	7,50	667.500	5.006.250
13	Techo de chapa termo acustica de 3cm	Metros cuadrados	52,00	750.000	39.000.000
14	Revoque de paredes al interior a una capa	Metros cuadrados	94,50	60.000	5.670.000
15	Revoque de paredes al exterior a una capa con hidrófugo inorgánico	Metros cuadrados	17,00	65.000	1.105.000
16	Revoque de pilares de Hº Aº	Metros cuadrados	3,20	70.000	224.000

17	Contrapiso de H° de cascotes	Metros cuadrados	87,28	65.000	5.673.200
18	Carpeta de nivelacion	Metros cuadrados	87,28	70.000	6.109.600
19	Piso ceramico	Metros cuadrados	87,28	120.000	10.473.600
20	Zocalo ceramico	Metro lineal	53,90	50.000	2.695.000
21	Abertura metálicas ventanas tipo balancines	Metros cuadrados	3,00	2.000.000	6.000.000
22	Abertura metálicas ventana metálica de 0,90 x 2,10	Metros cuadrados	2,85	1.424.500	4.059.825
23	Abertura metálicas puerta metálica de 0,90 x 2,10	Metros cuadrados	1,89	1.000.000	1.890.000
24	Alfeizar de ventanas: De mortero 1 : 3 (cemento - arena)	Metro lineal	2,40	162.575	390.180
25	Pintura de paredes, vigas y pilares interiores (epóxica, grado alimenticio)	Metros cuadrados	84,00	85.000	7.140.000
26	Revoque de pilares (incluye pintura)	Metros cuadrados	10,50	83.000	871.500
27	Pintura de aberturas metálicas con pintura epóxica (grado alimenticio)	Metros cuadrados	6,50	20.299	131.944
28	Pintura de ladrillos vistos con barniz antimoho incoloro	Metros cuadrados	97,19	36.500	3.547.435
29	Pintura de puerta metálica con pintura epóxica (grado alimenticio)	Metros cuadrados	3,80	24.300	92.340
30	Pintura de canaleta y caño de bajada con pintura sintética	Metros cuadrados	11,00	33.400	367.400
31	Revestido de Azulejos	Metros cuadrados	5,70	122.000	695.400
32	Vidrios dobles	Metros cuadrados	2,40	747.000	1.792.800
33	Rampa	Global	1,00	7.000.000	7.000.000
34	Desague pluvial Canaleta y caño de bajada	Metro lineal	37,80	102.500	3.874.500
35	Instalación eléctrica. Instalación del tablero TS	Unidad	5,00	600.000	3.000.000
36	Instalación de comandos de ventiladores	Unidad	2,00	1.100.000	2.200.000
37	Alimentación de los circuitos de luces	Unidad	7,00	400.000	2.800.000
38	Alimentación de los circuitos de tomas	Unidad	5,00	391.000	1.955.000
39	Alimentación de los circuitos de ventiladores	Unidad	2,00	391.000	782.000
40	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led	Global	1,00	200.000	200.000
41	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led, c/ fotocelula en galeria	Unidad	2,00	207.000	414.000

42	Instalación sanitaria. Instalación de Agua Corriente	Global	1,00	10.620.000	10.620.000
43	Instalación de grifería y pileta de acero inoxidable	Unidad	1,00	1.580.000	1.580.000
44	Desagüe Cloacal	Unidad	1,00	11.000.000	11.000.000
45	Registro 40x40	Unidad	1,00	2.500.000	2.500.000
46	Cartel de Obra 2,00x1,00	Unidad	1,00	2.940.000	2.940.000
47	Limpieza final	Metros cuadrados	40,00	75.500	3.020.000

TOTAL GRUPO 1

200.192.424

Grupo 2

Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Id	Presupuesto FM
1	Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	40,00	4.500	180.000
2	Replanteo y marcación.	Metros cuadrados	37,00	12.450	460.650
3	Zapatas de Hº Aº	Metros cúbicos	0,35	5.000.000	1.750.000
4	Pilares de Hº Aº	Metros cúbicos	0,30	4.700.000	1.410.000
5	Encadenados de Hº Aº - Inferior y Superior	Metros cúbicos	2,32	4.900.000	11.368.000
6	Muro de nivelación de 0,15 cm.	Metros cuadrados	4,60	200.000	920.000
7	Relleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	7,50	300.000	2.250.000
8	Aislación asfáltica de paredes (27,5 ml)	Metros cuadrados	12,50	90.800	1.135.000
9	Muros de elevación de 0,15 a revocar (ladrillo hueco)	Metros cuadrados	49,60	153.000	7.588.800
10	Muros de elevación de 0,15 visto a una cara de ladrillo hueco	Metros cuadrados	54,34	300.000	16.302.000
11	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	7,00	1.000	7.000
12	Pilares de ladrillos comunes	Metro lineal	7,50	667.500	5.006.250
13	Techo de chapa termo acustica de 3cm	Metros cuadrados	52,00	750.000	39.000.000
14	Revoque de paredes al interior a una capa	Metros cuadrados	94,50	60.000	5.670.000
15	Revoque de paredes al exterior a una capa con hidrófugo inorgánico	Metros cuadrados	17,00	65.000	1.105.000
16	Revoque de pilares de Hº Aº	Metros cuadrados	3,20	70.000	224.000
17	Contrapiso de Hº de cascotes	Metros cuadrados	87,28	65.000	5.673.200
18	Carpeta de nivelacion	Metros cuadrados	87,28	70.000	6.109.600
19	Piso ceramico	Metros cuadrados	87,28	120.000	10.473.600
20	Zocalo ceramico	Metro lineal	53,90	50.000	2.695.000

21	Abertura metálicas ventanas tipo balancines	Metros cuadrados	3,00	2.000.000	6.000.000
22	Abertura metálicas ventana metálica de 0,90 x 2,10	Metros cuadrados	2,85	1.424.500	4.059.825
23	Abertura metálicas puerta metálica de 0,90 x 2,10	Metros cuadrados	1,89	1.000.000	1.890.000
24	Alfeizar de ventanas: De mortero 1 : 3 (cemento - arena)	Metro lineal	2,40	162.575	390.180
25	Pintura de paredes, vigas y pilares interiores (epóxica, grado alimenticio)	Metros cuadrados	84,00	85.000	7.140.000
26	Revoque de pilares (incluye pintura)	Metros cuadrados	10,50	83.000	871.500
27	Pintura de aberturas metálicas con pintura epóxica (grado alimenticio)	Metros cuadrados	6,50	20.299	131.944
28	Pintura de ladrillos vistos con barniz antimoho incoloro	Metros cuadrados	97,19	36.500	3.547.435
29	Pintura de puerta metálica con pintura epóxica (grado alimenticio)	Metros cuadrados	3,80	24.300	92.340
30	Pintura de canaleta y caño de bajada con pintura sintética	Metros cuadrados	11,00	33.400	367.400
31	Revestido de Azulejos	Metros cuadrados	5,70	122.000	695.400
32	Vidrios dobles	Metros cuadrados	2,40	747.000	1.792.800
33	Rampa	Global	1,00	7.000.000	7.000.000
34	Desague pluvial Canaleta y caño de bajada	Metro lineal	37,80	102.500	3.874.500
35	Instalación eléctrica. Instalación del tablero TS	Unidad	5,00	600.000	3.000.000
36	Instalación de comandos de ventiladores	Unidad	2,00	1.100.000	2.200.000
37	Alimentación de los circuitos de luces	Unidad	7,00	400.000	2.800.000
38	Alimentación de los circuitos de tomas	Unidad	5,00	391.000	1.955.000
39	Alimentación de los circuitos de ventiladores	Unidad	2,00	391.000	782.000
40	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led	Global	1,00	200.000	200.000
41	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led, c/ fotocelula en galeria	Unidad	2,00	207.000	414.000
42	Instalación sanitaria. Instalación de Agua Corriente	Global	1,00	10.620.000	10.620.000
43	Instalación de grifería y pileta de acero inoxidable	Unidad	1,00	1.580.000	1.580.000
44	Desagüe Cloacal	Unidad	1,00	11.000.000	11.000.000
45	Registro 40x40	Unidad	1,00	2.500.000	2.500.000
46	Cartel de Obra 2,00x1,00	Unidad	1,00	2.940.000	2.940.000
47	Limpieza final	Metros cuadrados	40,00	75.500	3.020.000

TOTAL GRUPO 2

200.192.424


NUAM
 Dario Obelar
 RUC.. 3352732-6