



GOBIERNO MUNICIPAL DE YBY-YAU
INTENDENCIA MUNICIPAL
Avda. San Juan y Mariscal López
Telefax 039 210363 - 210551

CONTRATO N° 03/24 – “CONSTRUCCIÓN DE COCINA COMEDOR PARA LA ESC. BÁS. N° 2451 ARQ. TOMÁS ROMERO PEREIRA, DISTRITO DE YBY YAÚ, CON ID N° 456.265

Entre los Señores, Vidal Arguello Bazán, paraguayo, mayor de edad, con Cédula de Identidad. N° 2.164.025, y el Sr. Roiner Rodrigo Riquelme Rivarola, paraguayo, mayor de edad con Cédula de Identidad. N° 4.426.860, actuando en calidad de INTENDENTE Y SECRETARIO GENERAL de la MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE YBY YAÚ, y en adelante denominado “CONTRATANTE” y por otra parte la Sra. Marta Elizabeth Giménez Rodríguez con C.I. N° 1243519-8, domiciliada en Calle, Gral. Eduvigis Díaz Hermano Félix Aldunate Castillo – Horqueta – Departamento de Concepción, en su calidad de Representante de la firma Nelmar Construcciones y en adelante se denomina “LA PROVEEDORA”, en los caracteres dichos, otorgamos el presente Contrato para la **“CONSTRUCCIÓN DE COCINA COMEDOR PARA LA ESC. BÁS. N° 2451 ARQ. TOMÁS ROMERO PEREIRA, DISTRITO DE YBY YAÚ, CON ID N° 456.265”**, de conformidad con las siguientes declaraciones y cláusulas: -

1. OBJETO DEL CONTRATO. -

CONSTRUCCIÓN DE COCINA COMEDOR PARA LA ESC. BÁS. N° 2451 ARQ. TOMÁS ROMERO PEREIRA, DISTRITO DE YBY YAÚ

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO. -

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
-
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

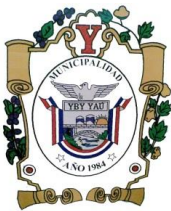
Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO. -

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 456.265.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN. -

El presente contrato es el resultado del procedimiento de LICITACION DE MENOR CUANTIA NACIONAL (MCN) N° 07/2024, correspondiente al llamado “CONSTRUCCIÓN DE COCINA COMEDOR PARA LA ESC. BÁS. N° 2451 ARQ. TOMÁS ROMERO PEREIRA, DISTRITO DE YBY YAÚ, CON ID N° 456.265, convocado por la MUNICIPALIDAD DE YBY YAÚ. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 244/2024. -----



GOBIERNO MUNICIPAL DE YBY-YAU
INTENDENCIA MUNICIPAL
Avda. San Juan y Mariscal López
Telefax 039 210363 - 210551

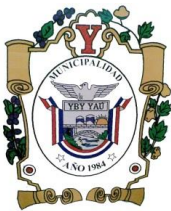
Nelmar Constructora
de María Elizabeth Giménez Rodríguez
RUC: 1243519-8



5- PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS.

CONSTRUCCIÓN DE COCINA COMEDOR PARA LA ESC. BÁS. N° 2451 ARQ. TOMÁS ROMERO PEREIRA, DISTRITO DE YBY YAU, CON ID N° 456.265					
Item N°	Descripción	U.M.	Cant.	Precio Unitario	Precio Total
1	Preparación de la obra - Limpieza y reparación del terreno	M2	93,74	7.500	703.050
2	Replanteo y marcación	M2	93,74	7.650	717.111
3	Excavación y carga de cimiento con PBC	M3	13	550.000	7.150.000
4	Estructura de H° A° - Zapatas de H° A°	M3	1,84	2.050.000	3.772.000
5	Estructura de H° A° - Pilares de H° A°	M3	1,30	2.050.000	2.665.000
6	Estructura de H° A° - Vigas de galería de H° A°	M3	0,42	3.047.950	1.280.139
7	Estructura de H° A° - Encadenado de H° A° - Inferior	M3	1,68	2.230.900	3.747.912
8	Estructura de H° A° - Encadenado de H° A° - Superior	M3	1,89	2.230.900	4.216.401
9	Muro de nivelación - de 0,30 cm armada	M2	16,04	249.100	3.995.564
10	Relleno y apisonados de interiores	M3	17,63	155.500	2.741.465
11	Aislación asfáltica - de paredes	M2	46,10	76.300	3.517.430
12	Muro de elevación - de 0,15 para revocar	M2	69,46	127.850	8.880.461
13	Muro de elevación - de 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	M2	84,14	146.600	12.334.924
14	Muro de elevación - envarillado sobre y bajo aberturas 2 a 8 por hiladas (2 hiladas)	ML	42	33.750	1.417.500
15	Pilares - 0,35 x 0,35 visto para corredor	ML	10,40	192.950	2.006.680
16	Techo - tejas con vigas prensadas y tejuelones	M2	120	399.176	47.901.120
17	Revoque de pared - de paredes interior y exterior a una capa	M2	139	44.500	6.185.500
18	Revoques - de pilares de H° A°	M2	5,38	47.300	254.474
19	contrapiso de h° de cascotes	M2	89,74	53.850	4.832.499
20	Piso de baldosa calcárea	M2	89,74	111.850	10.037.419
21	Zócalo calcáreo	ML	55,90	30.300	1.693.770
22	Abertura de madera - puerta de madera de 0,80 x 2,10 - placa	UN	1	1.050.032	1.050.032
23	Abertura de madera - puerta de 1,10 x 2,10 – tablero	UN	2	1.500.000	3.000.000
24	Abertura metálica - ventanas tipo balancines	UN	7	350.000	2.450.000
25	Abertura metálica - puerta de madera de 0,80 x 2,10	UN	1	1.486.850	1.486.850
26	Alfeizar de ventanas - de revoque 1:3 (cemento - arena)	ML	32,40	30.500	988.200
27	Pinturas - de paredes a la cal	M2	139	20.911	2.906.629
28	Pinturas - de pilares vistos con antimoho incoloro	M2	12,42	24.500	304.290
29	Pinturas - de encadenado y pilares a la cal	M2	26,32	21.000	552.720
30	Pinturas - de aberturas metálicas con pintura sintética o cerámico	M2	14,28	33.000	471.240
31	Pinturas - de ladrillos vistos con antimoho incoloro	M2	84,14	24.500	2.061.430
32	Pinturas - de tejuelones sintético	M2	120	30.400	3.648.000
33	Pinturas - de aberturas de maderas con barniz	M2	5,67	30.000	170.100
34	Revestido de azulejos	M2	6,09	105.000	639.450
35	Vidrios dobles	M2	12,60	175.950	2.216.970
36	Servicios de colocación de canaletas - desagüe pluvial - canaleta y caño de bajada N° 26 - desarrollo 33 cm	ML	36,6	105.000	3.843.000
37	Instalación eléctrica	GL	1	4.521.096	4.521.096
38	Artefactos eléctricos	GI	1	3.400.190	3.400.190
39	Instalación sanitaria - agua corriente	GI	1	550.000	550.000
40	Desagüe cloacal (incluye cámara séptica y pozo absorbente)	GL	1	4.472.044	4.472.044





GOBIERNO MUNICIPAL DE YBY-YAU
INTENDENCIA MUNICIPAL
Avda. San Juan y Mariscal López
Telefax 039 210363 - 210551

41	Pileta de cocina con grifería	GL	1	746.700	746.700
42	Limpieza final	M2	93,74	4.800	449.952
					169.979.312

El monto total del contrato asciende a la suma total, impuestos incluidos, de Gs. 169.979.312 (guaraníes ciento sesenta y nueve millones novecientos setenta y nueve mil trescientos doce).

6. VIGENCIA DEL CONTRATO.

Desde la firma del contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones con la emisión del acta de recepción definitiva de la obra. -----

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA. -

Los servicios deberán ser prestado dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria. -----

El plazo o periodo de ejecución de los trabajos es de **30 (treinta)** días calendario computados desde el día siguiente a la suscripción del contrato, en la **Esc. Bás. N° 2451 Arq. Tomás Romero Pereira**.

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración de este contrato estará a cargo de la: **Lic. Maribel Fabiana López**

9. FORMAS Y TERMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO. -

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se registrá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. -----

10. MULTAS.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PUBLICAS, caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan. -----

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22. -----

11. CAUSALES Y PROCEDIMIENTOS PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22 y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones. -----

12. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las y en las Condiciones Contractuales

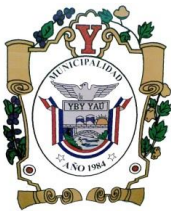
13. ANULACION DE LA ADJUDICACION.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedara automáticamente sin efecto de



Neimar Constructora
de Maria Elizabeth Gimenes Rodriguez
Rut: 1243619-8





GOBIERNO MUNICIPAL DE YBY-YAU
INTENDENCIA MUNICIPAL
Avda. San Juan y Mariscal López
Telefax 039 210363 - 210551

pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.-----

14. IDIOMA DEL CONTRATO.

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escrito en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato. -----

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción. -----

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato. -----

15. SUSCRIPCION.

En testimonio de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Yby Yaú, República del Paraguay, a los 06 (seis) días del mes de noviembre del año dos mil veinticuatro. -----



Lic. Roiner Riquelme Rivarola
Secretario General



Vidal Arguello Bazán
Intendente Municipal

Sra. Marta Elizabeth Giménez Rodríguez
Nelmar Construcciones

NELMAR CONSTRUCCIONES
RUC: 1243519-8