

## ANEXO 2

### DICTAMEN TECNICO

**REF: “MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN”, ID N° 462.412**

Condición del Llamado	: Contrato Plurianual
Monto Total del Llamado	: Gs. 650.000.000.-
Monto a aplicar en el Ejercicio	: Gs. 160.000.000.-

En atención a la licitación **Mantenimiento Preventivo y Correctivo del Sistema de Climatización**, se presenta el presente dictamen técnico que respalda las especificaciones técnicas requeridas para la contratación del servicio de dicho mantenimiento, con el fin de garantizar su óptimo funcionamiento, prolongar la vida útil de los equipos y la eficiencia y durabilidad de los sistemas de climatización mediante un mantenimiento preventivo y correctivo. El mantenimiento preventivo asegura un funcionamiento eficiente y continuo, mientras que el correctivo permite abordar problemas inesperados, garantizando un entorno adecuado y seguro para el correcto desempeño de las funciones judiciales.

**Mantenimiento Preventivo:**

- Limpieza periódica de filtros, conductos y serpentines.
- Revisión y ajuste de componentes eléctricos y mecánicos.
- Verificación de niveles de refrigerante y corrección de fugas.

**Mantenimiento Correctivo:**

- Reparación o reemplazo de partes dañadas.
- Diagnóstico y solución de problemas en sistemas de control.
- Sustitución de equipos obsoletos, si es necesario.

**Cronograma de Trabajo:** Se establece un plan de trabajo que contemple inspecciones trimestrales para el mantenimiento preventivo ya los trabajos correctivos serán de acuerdo a las necesidades que vayan surgiendo y en casos de atención ante un reclamo efectuado para trabajos de urgencia la empresa adjudicada deberá presentarse dentro de un plazo no mayor de 24 horas desde la comunicación del reclamo.

Este llamado contempla mantenimiento para todos los edificios del Poder Judicial del Departamento de Amambay, siendo: Palacio de Justicia de Pedro Juan Caballero, Juzgados de Paz del 1° y 2° Turno de Pedro Juan Caballero, Juzgado de Paz de Zanja Pyta, Juzgado de 1° Instancia de Capitán Bado, Juzgado de Paz de Capitán Bado, Juzgado de Paz de Karapa’i, Juzgado de Paz de Bella Vista y el Juzgado Penal de Garantías de Bella Vista, por lo que pasa a detallar la importancia de contar en cada uno.

Contar con mantenimiento preventivo y correctivo del sistema de climatización es crucial, a continuación, se detallan las siguientes razones:



1. **Continuidad Operativa:** Las actividades judiciales requieren entornos adecuados para su desarrollo. Un sistema de climatización en buen estado garantiza que no haya interrupciones en los procesos debido a fallas en los equipos.
2. **Comodidad:** Los magistrados, funcionarios y usuarios necesitan de un ambiente cómodo y saludable, una climatización adecuada ayuda a regular la temperatura y calidad del aire.
3. **Durabilidad de los Equipos:** El mantenimiento preventivo prolonga la vida útil de los equipos al evitar que se deterioren por acumulación de suciedad o pequeñas fallas que podrían convertirse en daños graves. A su vez, el mantenimiento correctivo asegura que los problemas detectados sean atendidos de manera oportuna.
4. **Eficiencia Energética:** Un sistema bien mantenido consume menos energía, lo que no solo reduce costos operativos, sino que también contribuye a la sostenibilidad ambiental.
5. **Protección de Equipos Electrónicos:** En el Poder Judicial, se resguardan equipos sensibles que podrían dañarse si no se mantiene un ambiente controlado de temperatura y humedad.

## Conclusión:

Un plan de mantenimiento preventivo adecuado reduce la necesidad de correctivos y asegura que el sistema de climatización funcione de manera óptima, evitando interrupciones y costos innecesarios. A todo esto, se señala que en nuestra ciudad no contamos con proveedores locales, por lo que se contrata a empresas especializadas de la capital para la realización de estos trabajos.

Por todo lo expuesto, en mi carácter de **Jefa de Obras Civiles de la Circunscripción Judicial de Amambay, Arq. Margareth Maciel**, en cumplimiento de mis funciones, emito el presente documento para los procedimientos necesarios a fin de proseguir con los trámites correspondientes del llamado de Mantenimiento Preventivo y Correctivo del Sistema de Climatización.

Es mi dictamen, salvo mejor parecer.