

**"CONSTRUCCION Y REMODELACION DEL AEROPUERTO
INTERNACIONAL AMIN AYUB GONZALEZ – ENCARNACION – AD
REFERENDUM" - ID: 467.622**

DICTAMEN TECNICO COMPLEMENTARIO

Asunción 30 de junio de 2025

Unidad o Área Requirente: Sub dirección de Infraestructura
Funcionario Responsable: Arq. Beatriz Giuzio
Dependencia y Cargo que desempeña: Sub dirección de
Infraestructura – DINAC – Sub directora de Infraestructura

Visto las observaciones realizadas por la DNCP, en oportunidad de verificar el llamado a contratación, la Sub Dirección de Infraestructura emite el presente Dictamen complementario del Dictamen de fecha 31 de marzo del corriente año, dando respuesta a cada uno de los puntos observados.

En primer término, debemos aclarar que el llamado que nos ocupa tiene por objeto adecuar la infraestructura edilicia del Aeropuerto Internacional Amin Ayub Gonzalez, de la ciudad de Encarnación, con el fin de atender la demanda que supondrá la realización del evento Internacional denominado Mundial de Rally, a disputarse en el Departamento de Itapúa del 28 al 31 de agosto del corriente año.

Señaladas las fechas de realización del evento, resulta claro que el tiempo ya es un factor crítico a considerar a la hora de establecer las condiciones y requerimientos que deberán cumplir quienes deseen participar del proceso licitatorio para adjudicarse el contrato. A ello se debe sumar el objeto mismo del contrato, cual es la remodelación de una infraestructura edilicia de un Aeropuerto, que alberga una de las actividades más controladas en el mundo entero, en beneficio de la seguridad, no solo de los usuarios, pero también de la sociedad y comunidad donde la infraestructura se encuentra instalada.

Por tal motivo, los requerimientos obedecen a la necesidad de garantizar, la correcta ejecución del objeto del contrato, dentro de un plazo de tiempo que hoy ya resulta crítico.

A continuación, se explica la razón de los requerimientos observados por la DNCP en oportunidad de verificar el llamado.

Observación de la DNCP

"El requisito podría resultar limitante/excluyente. Verificado el PBC/Carta de invitación, observamos que el criterio respecto a la experiencia podría resultar limitante/excluyente".

"Comentario. 1) Verificado el PBC, observamos que el criterio respecto a la experiencia GENERAL, ESPECIFICA Y MATERIA EN EQUIPOS podría

resultar limitante/excluyente al requerir lo siguiente: El porcentaje a ser considerado, será para cada contrato.// -Demostrar la capacidad de ejecución de 1800 m2 de estructura metálica/techos de chapa mensual como mínimo. -Demostrar la capacidad de ejecución de 2000 m2 de mampostería mensual como mínimo. -Demostrar la capacidad de ejecución de 4000 m2 de revoque mensual como mínimo. -Demostrar la capacidad de ejecución de 1000 m2 de pisos mensual similar a lo requerido como mínimo, -La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología constructiva para las obras civiles, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra. -A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 100% y el desempeño deberá haber sido satisfactorio, debiendo contar con la Recepción definitiva de la misma.//El oferente deberá presentar como mínimo 3 (tres) de la maquinarias requeridas como propias. Solicitamos considerar también el instructivo del PBC [(Si se justificare por razones de complejidad, escala física, métodos, tecnología u otras características técnicas, la Convocante podrá aumentar estos requisitos mínimos pidiendo: a. Hasta un mínimo de tres (3) contratos similares..b.un porcentaje superior de avance o la terminación total de las obras.]”.

Justificación: Se requiere que los contratos se encuentren terminados en un 100%, para asegurar que el contratista ha cumplido con todas y cada una de las obligaciones emanadas del contrato, y en particular las que tienen que ver con los requerimientos y reclamos que hace la contratante en oportunidad de realizar la medición final para emitir la recepción definitiva.

Contratos ejecutados en un 70% o menos, no reflejan el cumplimiento de las tareas finales asociadas con la recepción definitiva y habilitación para utilizar las obras ejecutadas.

2-CARGA DE DATOS DE LLAMADOS

Datos de Licitación

Cláusulas incompletas o datos insuficientes

Solicitamos a la convocante completar las cláusulas con los datos correspondientes al proceso

1) Solicitamos a la convocante completar conforme al instructivo que se encuentra en el pliego estándar los puntos que hace referencia a "Identificación de la unidad solicitante y justificaciones..//

Justificación: Las especificaciones técnicas han sido establecidas en estricto cumplimiento a las normas vigentes en materia de aviación civil. El aeropuerto cuya infraestructura edilicia se pretende adecuar, será utilizado durante el evento denominado Mundial de Rally, a disputarse en el Departamento de Itapúa del 28 al 31 de agosto del corriente, como ya lo señalamos más arriba. Esto circunstancia demanda que la infraestructura se adecue a los requerimientos internacionales para poder recibir vuelos de aeronaves de gran porte, maquinarias y equipos de gran envergadura, de forma segura y eficiente.



En tal sentido, las especificaciones están orientadas a edificaciones que, deberán ser aprobadas y certificadas por la OACI (Organización de Aviación Civil Internacional).

Las tareas constructivas, así como la fiscalización propia de cualquier obra, dentro del predio de un aeropuerto debe llevarse a cabo bajo estricto cumplimiento de normas INTN supervisiones que garanticen la seguridad operacional (safety), seguridad de la aviación (security).

En consecuencia, las especificaciones deben garantizar un mínimo de calidad y el Oferente que resulte adjudicado, debe estar en condiciones de cumplirlas al pie de la letra, para su posterior verificación por el Organismo Internacional, que además permitirá calificar al Aeropuerto, dentro de una categoría adecuada que permita, como lo señalamos más arriba, recibir vuelos de aeronaves de gran porte, maquinarias y equipos de gran envergadura, de forma segura y eficiente.

Para los fines que resulten pertinentes, se emite el presente dictamen desde la Sub Dirección de Infraestructura de la Dirección Nacional de Aeronáutica Civil.



Arq. *Beatriz Giuzio*
Subdirectora de Infraestructura
SDI - DINAC

6. Tecinci

- **Experiencia:** 35 años
- **Certificación:** ISO 9001
- **Proyectos:** Urban Hassler, Petra Tower
- **Fuentes:** elinmobiliario.com.py | greatplacetowork.com.py

7. Concret Mix S.A.

- **Ranking:** Tercera constructora vial con más contratos en Paraguay.
- **Monto contratado:** 577 millones USD
- **Proyecto destacado:** Consorcio Rutas del Sur 2
- **Fuentes:** es.wikipedia.org | ultimahora.com

8. Constructora Heisecke S.A.

- **Ranking:** Entre las top en contratos viales
- **Monto contratado:** 392 millones USD
- **Afiliación:** Liderada por CAPACO (gremio del sector)
- **Fuentes:** abc.com.py | ultimahora.com

9. AGB Constructora

- **Experiencia:** 45 años
- **Proyectos:** 135 obras (como New World Tower y Shopping Costanera Encarnación)
- **Certificaciones:** Pionera en normas ISO
- **Fuentes:** elinmobiliario.com.py

10. Tecinci

- **Experiencia:** 35 años
- **Certificación:** ISO 9001
- **Proyectos:** Urban Hassler, Petra Tower
- **Fuentes:** elinmobiliario.com.py | greatplacetowork.com.py

Aprovecho la oportunidad para saludarlo atentamente.





DINAC

DIRECCIÓN NACIONAL
DE AERONÁUTICA CIVIL



Doc. Jorge Paiva
Coordinador de UOC
Dirección Nacional de Aeronáutica civil
Presente

Cinco Empresas destacadas que Cumplen con los Requerimientos Establecidos

1. Sacyr Concesiones

- **Origen:** España
- **Proyecto clave:** Ruta PY 02 (ampliación y gestión)
- **Inversión:** 180 millones USD (163 millones €)
- **Importancia:** Calificada como “la intervención urbana más grande en la historia del país” por el presidente Santiago Peña.
- **Fuentes:** abc.com.py | cavialpa.org.py | bekaab.org | cincodias.elpais.com

2. Tecnoedil S.A.

- **Reconocimiento:** “Empresa Constructora Vial” en la Gran Gala de la Construcción 2023.
- **Premios:** “Top de Marcas”
- **Afiliación:** Miembro de Cavialpa
- **Fuentes:** abc.com.py | cavialpa.org.py | ultimahora.com

3. Benítez Bittar Constructora

- **Experiencia:** 30 años
- **Proyectos emblemáticos:** Carmelitas Plaza, Life De Gaulle
- **Fuentes:** es.wikipedia.org | elinmobiliario.com.py | abc.com.py

4. CCI Constructora

- **Experiencia:** 32 años
- **Proyectos:** The Station Las Mercedes, Sun Palace Tower
- **Fuentes:** elinmobiliario.com.py | abc.com.py

5. Codas Vyuk

- **Experiencia:** 40 años
- **Especialización:** Obras civiles, residenciales y comerciales
- **Proyectos destacados:** Vivo Boggiani, Albor Apartments
- **Fuente:** elinmobiliario.com.py

