



---

**DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA**  
**DICTAMEN N° 02/2025**

---

Asunción, 19 de mayo de 2025.

**DICTAMEN TECNICO DE ESPECIFICACIONES PARA LLAMADO**

**OBJETO DEL DICTAMEN**

De Conformidad al artículo N° 40. Inc. A) de la Resolución DNCP N° 230/2025

**INDIVIDUALIZACIÓN DE LA NORMATIVA LEGAL EN LA QUE SE FUNDAMENTA EL PROCEDIMIENTO:**

- Ley N° 7021/2022, “De Suministro y Contrataciones Públicas”
- Decreto N° 2264/2024 “Por la cual se Reglamentan los procedimientos de Contratación Regidos por la Ley N° 7021/2022”
- Resolución DNCP N° 230/2025 “Por la cual se Reglamentan los procedimientos de Contratación Regidos por la Ley N° 7021/2022.”
- Resolución N° 39/2025 de fecha 06 de febrero de 2025 del Ministerio de la Mujer por la cual se aprueba PAC.

**1. IDENTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD**

- a) Nombre de la convocante: Ministerio de la Mujer.
- b) Descripción del llamado: “Mantenimiento y Reparación de Edificios y Locales (Albergue de Villa Elisa, Centro Ciudad Mujer y Albergue y Centro Regional de Curuguaty)”
- c) Unidad o Área requirente: Dirección de Administración.
- d) Funcionario o Técnico Responsable: Arq. Diana Insfrán.
- e) Dependencia y Cargo que desempeña: Directora de la Dirección Administrativa.
- f) Funcionario o Técnico Responsable: Arq. Diana Insfrán, Directora de la Dirección Administrativa.
- g) ID (Portal): 463751

**JUSTIFICACIÓN TÉCNICA QUE RESPALDA LA OBJETIVIDAD, IMPARCIALIDAD, REGULARIDAD Y LA RAZONABILIDAD O PROPORCIONALIDAD DE LOS REQUERIMIENTOS TÉCNICOS SOLICITADOS (\*)**

El Ministerio de la Mujer como institución pública y acorde a sus objetivos institucionales y su compromiso misional, precisa solución rápida y calificada a cada necesidad solicitada de mantenimiento y reparación de las áreas y sus dependencias. Cabe mencionar que el Ministerio de la Mujer no cuenta con personal calificado y las herramientas especiales para realizar dichos servicios, en tal sentido se ha determinado cubrir y satisfacer los requerimientos a través de la planificación institucional proyectada de acuerdo a las necesidades y requerimientos de cada dependencia del Ministerio de la Mujer (Albergue de Villa Elisa, Centro Ciudad Mujer y Albergue y Centro Regional de Curuguaty).

**IDENTIFICAR Y JUSTIFICAR DE FORMA EXPRESA SI ALGÚN REQUERIMIENTO PODRÍA LIMITAR LA PARTICIPACIÓN DE POTENCIALES OFERENTES.**

Dichos requerimientos no tienen limitación a potenciales oferentes ni a su participación, por lo que se ha identificado que dicha justificación NO APLICA.





SI EN LAS BASES LICITATORIAS SE INDICAN UNA MARCA ESPECÍFICA U OTRO DERECHO INTELECTUAL EXCLUSIVO, MENCIONAR LA JUSTIFICACIÓN QUE RESPALDA LO SOLICITADO O QUE NO EXISTE OTRO MODO DE IDENTIFICARLO. SE ACLARA QUE, EN CASO DE INCLUIRLOS, LOS MISMOS TENDRÁN CARÁCTER REFERENCIAL. NO APLICA.

### ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

El potencial oferente, en caso de ser adjudicado, deberá considerar lo siguiente: de conformidad a la Ley N° 5777/16 “De protección Integral a las Mujeres contra toda forma de Violencia” para lo cual, el oferente deberá tomar todas las medidas apropiadas y precauciones necesarias, para la guarda de la confidencialidad de la información, considerando el carácter estrictamente reservado y, por lo tanto, no podrá ser divulgada a terceros, ni usada para ningún propósito diferente.

### ESPECIFICACIONES TÉCNICAS MANTEMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS					
Lote 1 - Albergue Villa Elisa - Mercedes Sandoval					
Ítem	Descripción del Bien	Unidad Medida	Presentación	Cantidad	Especificaciones Técnicas del servicio
1	Pintura de pared interior.	metros cuadrados	Unidad	176	Pintura impermeabilizante. Látex acrílico antihongo para interiores de acabado mate, con excelente poder cubritivo, resistencia al lavado, a la formación de hongos y de rápido secado. Previa limpieza, lijado, reparado de pared para posterior pintura. -
2	Pintura pared exterior (ladrillo visto)	metros cuadrados	Unidad	130	Pintura impermeabilizante, formulados con resina 100% acrílica en emulsión que brinda una película de gran resistencia y optimo poder impermeabilizante, con filtro ultravioleta, protege y realza el color natural del ladrillo. Previa limpieza con ácido muriático. -
3	Pintura pared exterior (revocada fachada frontal, lateral)	metros cuadrados	Unidad	90	Pintura impermeabilizante. Látex acrílico antihongo para interiores de acabado mate, con excelente poder cubritivo, resistencia al lavado, a la formación de hongos y de rápido secado. Previa limpieza, lijado, reparado de pared para posterior pintura. -
4	Pintura del tanque superior	metros cuadrados	Unidad	30	Pintura impermeabilizante. Látex acrílico antihongo para interiores de acabado mate, con excelente poder cubritivo, resistencia al lavado, a la formación de hongos y de rápido secado. Previa limpieza, lijado, reparado de revoque para posterior pintura. -



5	Pintura de losa interior (galerías)	metros cuadrados	Unidad	90	Pintura impermeabilizante. Látex acrílico antihongo para interiores de acabado mate, con excelente poder cubritivo, resistencia al lavado, a la formación de hongos y de rápido secado. Previa limpieza, lijado, reparado de revoque para posterior pintura. -
6	Mantenimiento losa plana	metros cuadrados	Unidad	10	Aislación horizontal en losa de H° A°, con Membrana Líquida impermeabilizante
7	Pintura de Columnas y pared interior	metros cuadrados	Unidad	60	Pintura esmalte sintética con acabado semi brillante para columnas, sala de niños y pared de escalera. Previa tratamiento, reparación y limpieza para posterior pintura. -
8	Pintura de aberturas de madera	metros cuadrados	Unidad	75	Pintura de aberturas de madera (0,80 x 2,1) ambas caras y contramarco. Con barniz sintético. Puertas (dormitorios, cocina)
9	Pintura de aberturas metálicas	metros cuadrados	Unidad	70	Pintura de aberturas metálicas con antióxido y esmalte sintético (ventanas y puertas)
10	Reparación de plomería (cocina) P.B.	Unidad	Unidad	1	Cambio desagüe (1 caja sifonada), limpieza, ajuste y nivelación
11	Reparación de techo cerámico	metros cuadrados	Unidad	30	Cambio de tejas y tejuelos rotos, colocación de aislación
12	Reparación de vidrios de aberturas	metros cuadrados	Unidad	10	Cambio de vidrios de 6 mm incoloro, rotos de las aberturas (puertas y ventanas)
13	Reparación de Paredes Húmedas	metros cuadrados	Unidad	20	Cambio de revoques con tratamiento de aislación en paredes
14	Reparación de cerraduras de puertas	Unidad	Unidad	9	Cambio de cerraduras de puertas (madera y metálicas), ajuste y adaptación
15	Mantenimiento de Ventiladores de techo	Unidad	Unidad	5	Mantenimiento de ventiladores de techo (capacitor 2,5MF, llave selectora de velocidad) ajustes de canaletas de PVC a la pared.
16	Mantenimiento de registros de desagüe pluvial	Unidad	Unidad	3	Limpieza de registro, cañerías del desagüe pluvial (registros en P.B.) extracción y eliminación de residuos orgánicos (hojas de árboles) estancados, que dificultan el buen funcionamiento de dicho desagüe (registros en losa P.A. galería)
17	Mantenimiento y reparación del portero eléctrico y portón basculante de cochera	Unidad	Unidad	1	Mantenimiento y reparación del portero eléctrico del acceso peatonal principal (cambio de placa) y del portón basculante del acceso vehicular (provisión control)





18	Mantenimiento de Tanque Elevado	Unidad	Unidad	1	<p><b>1 (uno) Electrobomba sumergible de 3HP 380 V:</b> parte motor (cambio de rulemanes, cambio de sello mecánico, cambio aceite refrigerante, verificación del cable salida) parte cuerpo bomba (verificación de los impulsores, soporte de aspiración boca de envío)</p> <p><b>2 (dos) Motobombas centrifuga</b> marca valco 2 HP (cambio rulemán, cambio sello)</p> <p><b>1 (uno) Motobomba del Sistema Prevención Incendio</b> marca pedrollo 2 HP (cambio rulemán, cambio sello) con prueba funcionamiento. Verificación, reacondicionamiento eléctrico y cambio del tablero del SCCI.</p>
19	Tanque sistema PCI	Unidad	Unidad	1	Verificación y reacondicionamiento eléctrico del tablero del SPCI, cambio de boya eléctrica, válvula retención.
20	Reparación de sanitarios - cisternas altas	Unidad	Unidad	5	Cambio de cisternas altas con cambio de conexión.
21	Reparación de sanitarios - inodoros	Unidad	Unidad	3	Ajuste, nivelación, cambio de tapas acolchonadas
22	Reparación de cañerías de agua corriente	metros cuadrados	Unidad	8	Desmontaje y montaje de azulejos de pared para verificación y reparación de cañería de agua corriente de lavatorios
23	Reparación de llaves de paso en sanitarios	Unidad	Unidad	3	Cambio de llaves de paso 1/2" manija cruz cromado, desmontaje, cambio de azulejo área afectada
24	Reparación de sanitarios - lavatorios	Unidad	Unidad	2	Cambio de grifo de lavatorios en sanitarios, cambio o ajuste de sopapa
25	Mantenimiento de duchas eléctricas	Unidad	Unidad	3	Reparación de ducha eléctrica cambio de resistencia, limpieza, brazo metálico
26	Reparación de pared mampostería	metros cuadrados	Unidad	10	Reparación de fisuras en pared con varillas en Z, posterior terminación con pintura igual a la pared actual.
27	Reparación de puertas y ventanas con estructura metálica	Unidad	Unidad	3	Reparación de marcos de hierro, cambio de partes oxidadas, añadir piezas faltantes, ajustes, nivelación.
28	Mantenimiento de cañerías desagüe de aires acondicionados	Metro Lineal	Unidad	8	Limpieza de cañerías, ajuste de pendientes, cambios de codos, agregar caños necesarios.
29	Reparación de iluminación exterior	Unidad	Unidad	2	Reparación de las iluminaciones del exterior tipo tulipa brazo corto de pared: ajustes, acondicionamiento, cambio de accesorios (fotocélula, lampara de bajo consumo de 80 w)
30	Reparación de iluminación interior	Unidad	Unidad	8	Reparación de equipos de iluminación, cambio de porta lampara plátón plástico con lampara led de 12 w.



31	Mantenimiento de tomas corrientes	Unidad	Unidad	3	Reacondicionar las tomas corrientes embutidas desprendidas de la pared, cambio de fichas.
32	Reparación de cerraduras puerta metálica	Unidad	Unidad	6	Colocación de pasador con porta candado grande, incluido candado con llaves.
33	Reparación de lavatorio sanitario	metros cuadrados	Unidad	2	Desmontaje de lavatorios con pedestal existe, provisión y colocación de mesada de granito de 1,50 m largo x 0,60 ancho, 0,15 m zócalo, 0,20 m pollera, con soporte metálicos de fijación, con 2(dos) bachas ovaladas de cerámica para embutir 48,5 cm ancho x 37,5 cm largo x 0,16 cm altura. Mesada con 2 perforaciones para grifo.
34	Reparación de lavatorio sanitario	Unidad	Unidad	4	Cambio cañería de desagüe y conexión de lavatorio sanitario, provisión e instalación de sopapa.
35	Reparación de grifería sanitario	Unidad	Unidad	4	Provisión y colocación de grifería para agua fría, modelo bajo palanca fijo cromado.
36	Reparación de cielorraso	metros cuadrados	Unidad	42	Desmontaje de cielorraso existente con Provisión y colocación de cielorraso de PVC de 8 mm terminaciones perimetrales.
37	Iluminación en cielorraso	Unidad	Unidad	20	Provisión y colocación de Paneles luces led adosar cuadrado de 12w con cableado
38	Reparación de espejo sanitario	metros cuadrados	Unidad	3	Provisión y colocación de espejo de 5mm hecho en vidrio templado, resistentes a la humedad, medida de 1,50 m largo x 1,0 m de altura, biseladas en los bordes
39	Reparación de baranda metálica	Metro Lineal	Unidad	1,50	Reparación de varillas desoldadas, completar faltante. Colocar rejillas de varillas de hierro 10 mm de 1,10m x 2,30 de altura pintadas con antióxido. -
40	Mantenimiento de pozo ciego y cámara séptica	metros cúbicos	Unidad	1	Vaciado de pozo ciego, aspirado completo (líquido y sólido) 2 x 4 y limpieza de cámara séptica
41	Reparación de pileta de cocina	metros cuadrados	Unidad	1,60	Desmontaje de pileta de doble bacha existe, provisión y colocación de mesada de granito de 2,65 m largo x 0,60 ancho, 0,15 m zócalo, con soporte metálicos de fijación, con 1(una) bacha doble unos de 1,20 largo x 0,50 cm ancho. Mesada con 1 perforación para grifo.
42	Reparación de pileta de cocina	Unidad	Unidad	1	Cambio cañería de desagüe y conexión de pileta de cocina con provisión e instalación de sopapa
43	Reparación de grifería cocina	Unidad	Unidad	1	Provisión y colocación de grifo mesa para cocina, modelo pico alto cromado



44	Reparación de mueble cocina bajo	Metro Lineal	Unidad	2,7	Cambio de mueble de cocina bajo de material multilaminado de madera de 18 mm, con medidas de: 2,65 metros de largo, 0,60 m ancho, 0,85 m de alto, puertas y cajones con tiradores metálicos, terminación pintura barniz.
45	Reparación de mueble cocina alta	Metro Lineal	Unidad	2,7	Cambio de mueble de cocina alacena de material multilaminado de madera de 18 mm con medidas de: 2,65 metros de largo x 0,40 m ancho x 0,70 m de alto, puertas con tiradores metálicos.
46	Circuito Eléctrico	Metro Lineal	Unidad	10	Realizar circuito de corriente eléctrica independiente para aire acondicionado con cable de 4mm con canaleta externa al tablero eléctrico principal con llave de 25A

**Lote 2 - Centro Ciudad Mujer**

Ítem	Descripción del Bien	Unidad Medida	Presentación	Cantidad	Especificaciones Técnicas del servicio
1	Reparación de pared mampostería	metros cuadrados	Unidad	30	Reparación de fisuras en pared con varillas en Z, posterior terminación con pintura igual a la pared actual
2	Mantenimiento losa de entrada bloque Recepción	metros cuadrados	Unidad	25	Aislación horizontal en losa de H° A°, con Membrana Liquida impermeabilizante
3	Reparación de cañerías de agua corriente	metros cuadrados	Unidad	10	Desmontaje y montaje de azulejos de pared para verificación y reparación de cañería de agua corriente de lavatorios
4	Reparación de sanitarios - cisternas altas	Unidad	Unidad	14	Cambio de cisternas altas con cambio de conexión.
5	Reparación de sanitarios - inodoros	Unidad	Unidad	5	Ajuste, nivelación, cambio de tapas acolchonadas
6	Reparación de llaves de paso en sanitarios	Unidad	Unidad	5	Cambio de llaves de paso 1/2" manija cruz cromado, desmontaje, cambio de azulejo área afectada
7	Reparación de sanitarios - lavatorios	Unidad	Unidad	14	Cambio de grifo de lavatorios en sanitarios y consultorios, cambio de sopapa
8	Iluminación exterior (fachadas)	Unidad	Unidad	10	Cambio de reflector con 1 lampara de vapor metálico de 150w y fotocélula
9	Iluminación exterior (alumbrado público)	Unidad	Unidad	12	Cambio de lampara de vapor de sodio de 400 w y fotocélula
10	Reparación de iluminación de cochera	Unidad	Unidad	4	Mantenimiento de artefacto colgante (ajuste) con cambio de lampara de bajo consumo de 200 W, provisión y colocación de fotocélula
11	Iluminación interior (galerías)	Unidad	Unidad	50	Cambio de lampara LED DE 14W
12	Iluminación interior	Unidad	Unidad	103	Cambio de tubos LED 18 W DE 1,20



13	Reparación eléctrica toma corriente	Unidad	Unidad	5	Tomas corrientes embutidas desprendidas de la pared, cambio de fichas.
14	Mantenimiento y Reparación de Tejido de alambre	metros cuadrados	Unidad	8	Reparación de cerco perimetral de tejido de alambre galvanizado 5x5 2", cambio de alambre de trinca y tensor N°12
15	Pintura interior de losa	metros cuadrados	Unidad	50	Pintura impermeabilizante. Látex acrílico antihongo para interiores de acabado mate, con excelente poder cubritivo, resistencia al lavado, a la formación de hongos y de rápido secado. Previa limpieza, lijado, reparado de pared para posterior pintura. -
16	Pintura de pared interior	metros cuadrados	Unidad	300	Pintura impermeabilizante. Látex acrílico antihongo para interiores de acabado mate, con excelente poder cubritivo, resistencia al lavado, a la formación de hongos y de rápido secado. Previa limpieza, lijado, reparado de pared para posterior pintura. -
17	Pintura de pared exterior	metros cuadrados	Unidad	100	Pintura impermeabilizante. Látex acrílico antihongo para exteriores de acabado mate, con excelente poder cubritivo, resistencia al lavado, a la formación de hongos y de rápido secado. Previa limpieza, lijado, reparado de pared para posterior pintura. -
18	Mantenimiento y reparación de puerta blindex	Unidad	Unidad	6	Mantenimiento y Reparación de puertas de vidrios (blindex), tipo abatible. Ajuste, calibración, nivelación, regulación del freno.
19	Mantenimiento de blindex - ventanas	Unidad	Unidad	6	Mantenimiento y reparación de ventanas blindex (cambio de cerraduras vidrio - pared)
20	Reparación de cerraduras de puertas	Unidad	Unidad	8	Cambio de cerraduras de puertas madera, ajuste y adaptación
21	Reparación de techo metálico	metros cuadrados	Unidad	12	Reparación de techo metálico, goteras zona de amarre (ajuste, sellador)
22	Reparación de techo metálico	metros cuadrados	Unidad	12	Techo metálico (empalme con mampostería desprendida) ajustes, provisión y cambio de sellador, aislación. (bloque salud)
23	Instalación Sanitaria	Metro Lineal	Unidad	10	Instalación de cañería de agua fría para patio en tierra, con caño de PVC roscable de 1/2 ", construcción de un pilar de 0,30 m x 0,30 m de mampostería de 1,00 m de altura, revocado con la instalación de una canilla de patio material bronce.
24	Reparación de tapa de registro pluvial	Unidad	Unidad	4	Cambio de tapa de Registro Pluvial de H° A° de 0,65m x 0,65m



25	Reparación de pasamanos	Metro Lineal	Unidad	35	Provisión y colocación de pasamanos de caño de hierro rectangular de 6 cm x 4 cm (pintados con antióxido y pintura sintética para hierro), con soporte para columna de H <sup>o</sup> A <sup>o</sup>
26	Reparación de hojalatería	Metro Lineal	Unidad	20	Reparación de canaletas, ajustes, refuerzo de soportes de hierro para amarre por los tirantes
27	Mantenimiento y reparación de cartelería	metros cuadrados	Unidad	4	Cambio de ploteado con microperforado en puertas de blindex de medidas 1,80 x 2,10 cm
28	Reparación de iluminación de cochera	Unidad	Unidad	3	Mantenimiento de artefacto colgante (ajuste) con cambio de lampara de bajo consumo de 200 W, provisión y colocación de fotocélula
29	Pintura para estructura metálica	metros cuadrados	Unidad	70	Pintura de aberturas metálicas con antióxido y esmalte sintético (puertas) cenefas y columnas de la cochera de móviles, portón vehicular.
30	Pintura de parque infantil de madera	Unidad	Unidad	1	Todo el parque multijuego de madera pintado con pintura atóxica para exterior, previa limpieza y tratamiento, colores vivos. Medida del parque 1(una) torre con techo de 1,50 m x 1,50 m x 1,40 m, 1(una) torre sin techo de 1,50 m x 1,50 m x 1,40 m, un anexo a torre de 0,60 m x 1,50 m, un puente rígido de 3,00 m con barandas laterales, 1(una) escalera con baranda y mesa con bancos, 1(una) plataforma con tacos, caño bombero, tobogán, cuadrícula, y un bloque de hamacas con 3(tres) implementos (asientos de cincha y cadenas recubiertas). Superficie aproximada de implantación 3,50 m x 10,00 m.-
31	Mantenimiento del Generador de 200/180 KVA N.º R / VT /PMP	Unidad	Unidad	1	Limpieza, reposición de agua destilada, reposición de anticongelante a radiador, provisión y cambio de aceite, filtro aceite LF9009, filtro de combustible FS1280, filtro de combustible FF5052, Provisión y cambio de 2 baterías 12 VOLT 150 Imp, provisión y cambio de manguera de 5/8, materiales menores
32	Mantenimiento de Tanque Elevado - CCM	Unidad	Unidad	1	<b>1 (uno) Electrobomba sumergible de 3HP 380 V:</b> parte motor (cambio de rulemanes, cambio de sello mecánico, cambio aceite refrigerante, verificación del cable salida) parte cuerpo bomba (verificación de los impulsores, soporte de aspiración boca de envío) <b>2 (dos) Motobombas centrífuga</b> marca valco 2 HP (cambio rulemán, cambio sello) <b>1 (uno) Motobomba del Sistema Prevención Incendio</b> marca pedrollo 2 HP (cambio rulemán, cambio sello) con prueba funcionamiento. <b>1(uno) Motobomba</b> principal de 30 HP



					Mantenimiento tanque hidroneumático de 100 litros Verificación y reacondicionamiento eléctrico del tablero del SPCI, cambio de boya eléctrica.
33	Motobomba de tratamiento de residuos	Unidad	Unidad	1	<b>1 (uno)Electrobomba de 3HP 380 V:</b> parte motor (cambio de rulemanes, cambio de sello mecánico, cambio aceite refrigerante, verificación del cable salida) parte cuerpo bomba (verificación de los impulsores, soporte de aspiración boca de envío) Verificación y reacondicionamiento eléctrico del tablero del SPCI
34	Techo metálico	metros cuadrados	Unidad	10	Provisión e instalación de techo termoacústico diseño escondido (cenefa de chapa) con canaleta y bajada (oculto) y babetta de chapa para empalme con el muro
35	Reparación Mamparas	metros cuadrados	Unidad	8	Provisión y colocación de mamparas tipo eucatex con perfilera de aluminio, medidas: 3,30 m x 2,10 m
36	Reparación de puerta	Unidad	Unidad	1	Provisión y colocación de puerta mampara tipo eucatex de 0.8 x 2.10 con cerradura
37	Mantenimiento de registros de desagüe cloacal	Unidad	Unidad	1	Limpieza de registro, cañerías del desagüe cloacal, aspirado completo (líquido y sólido), que dificultan el buen funcionamiento de dicho desagüe.
38	Desagüe Cloacal	Unidad	Unidad	1	Conexión de cañería desagüe cloacal del registro al pozo ciego (bloque salud) 24 metros de caño de 100, 2 codos de 45 x 100 y 2 codos de 90x100
39	Mantenimiento de caminero	Unidad	Unidad	16	Provisión y colocación camineros peatonal de Hormigón medidas: 1,00 x 0,50 x 0,05 cm

**Lote 3 - Centro Regional de Mujeres y Albergue - Curuguaty**

Ítem	Descripción del Bien	Unidad Medida	Presentación	Cantidad	Especificaciones Técnicas del servicio
1	Reparación de techo cerámico	metros cuadrados	Unidad	16	Cambio de tejas y tejuelones rotos, colocación de aislación
2	Mantenimiento de registros de desagüe pluvial	Unidad	Unidad	1	Limpieza de registro, cañerías del desagüe pluvial, extracción y eliminación de residuos orgánicos (hojas de árboles) estancados, que dificultan el buen funcionamiento de dicho desagüe, salida rápida a la calle
3	Reparación de puerta - cambio	Unidad	Unidad	1	Desmontaje de marco de puerta viejo con cambio por marco de madera de 0.90 x 2,10 m, con pintura y contramarcos.
4	Reparación de puerta - Protección	Unidad	Unidad	1	Provisión y colocación de alero protector para puertas, de estructura metálica y cubierta de policarbonato, medidas 1,20 m x 1,00 m



5	Reparación cerraduras de puertas	Unidad	Unidad	2	Cambio de cerraduras de puertas (madera y metálicas), ajuste y adaptación
6	Pintura pared exterior (revoada fachada frontal, lateral)	metros cuadrados	Unidad	75	Pintura impermeabilizante. Látex acrílico antihongo para interiores de acabado mate, con excelente poder cubritivo, resistencia al lavado, a la formación de hongos y de rápido secado. Previa limpieza, lijado, reparado de pared para posterior pintura. -
7	Pintura de pared interior	metros cuadrados	Unidad	100	Pintura impermeabilizante. Látex acrílico antihongo para interiores de acabado mate, con excelente poder cubritivo, resistencia al lavado, a la formación de hongos y de rápido secado. Previa limpieza, lijado, reparado de pared para posterior pintura. -
8	Pintura de aberturas de madera	metros cuadrados	Unidad	38,50	Pintura de aberturas de madera (0,80 x 2,1) ambas caras y contramarco. Con barniz sintético.
9	Reparación de Paredes Húmedas	metros cuadrados	Unidad	15	Cambio de revoques con tratamiento de aislación en paredes y pintura igual a la pared actual
10	Reparación de pared mampostería	metros cuadrados	Unidad	15	Reparación de fisuras en pared con varillas en Z, posterior terminación con pintura igual a la pared actual
11	Reparación de sanitarios - cisternas altas	Unidad	Unidad	2	Cambio de cisternas altas con cambio de conexión.
12	Reparación de sanitarios - inodoros	Unidad	Unidad	1	Ajuste, nivelación, cambio de tapas acolchonadas
13	Reparación de cañerías de agua corriente	metros cuadrados	Unidad	6	Desmontaje y montaje de azulejos de pared para verificación y reparación de cañería de agua corriente de lavatorios
14	Reparación de llaves de paso en sanitarios	Unidad	Unidad	1	Cambio de llaves de paso 1/2" manija cruz cromado, desmontaje, cambio de azulejo área afectada
15	Reparación de sanitarios - lavatorios	Unidad	Unidad	2	Cambio de grifo de lavatorios en sanitarios, cambio o ajuste de sopapa
16	Mantenimiento de duchas eléctricas	Unidad	Unidad	2	Reparación de ducha eléctrica cambio de resistencia, limpieza, brazo metálico
17	Reparación de plomería (cocina) P.B.	Unidad	Unidad	1	Mantenimiento desagüe (1 caja sifonada), limpieza, ajuste y nivelación
18	Mantenimiento de cañerías desagüe aires acondicionados	Metro Lineal	Unidad	14	Limpieza de cañerías, ajuste de pendientes, cambios de cañería y codos
19	Reparación de Iluminación exterior	Unidad	Unidad	3	Reparación de las iluminaciones del exterior tipo tulipa brazo corto de pared: ajustes, acondicionamiento, cambio de accesorios (fotocélula, lampara de bajo consumo de 80 w)



20	Reparación de iluminación interior	Unidad	Unidad	5	Reparación de equipos de iluminación, cambio de porta lampara platón plástico con lampara led de 12 w.
21	Mantenimiento de tomas corrientes	Unidad	Unidad	2	Reacondicionar las tomas corrientes embutidas desprendidas de la pared, cambio de fichas
22	Mantenimiento y reparación de puerta blindex	Unidad	Unidad	2	Mantenimiento y Reparación de puertas de vidrios (blindex), tipo abatible. Ajuste, calibración, nivelación, regulación del freno.
23	Mantenimiento de blindex - ventanas	Unidad	Unidad	2	Mantenimiento y reparación de ventanas blindex (cambio de cerraduras vidrio - pared)
24	Reparación de puerta Blindex	Unidad	Unidad	1	Provisión y colocación de freno para puerta batiente tipo abatible de vidrio (blindex)
25	Reparación de piso alisado	metros cuadrados	Unidad	12	Reparación de alisado en piso de cemento, limpieza, relleno de fisuras, nivelación y pintura para piso exterior.
26	Mantenimiento losa de entrada bloque Comedor	metros cuadrados	Unidad	8	Aislación horizontal en losa de H° A°, con Membrana Liquida impermeabilizante
27	Pintura de losa interior	metros cuadrados	Unidad	10	Pintura impermeabilizante. Látex acrílico antihongo para interiores de acabado mate, con excelente poder cubritivo, resistencia al lavado, a la formación de hongos y de rápido secado. Previa limpieza, lijado, reparado de revoque para posterior pintura. -
28	Techo metálico	metros cuadrados	Unidad	40	Provisión e instalación de techo termoacústico diseño escondido (cenefa de chapa) con canaleta y bajada (oculto) y babeta de chapa para empalme con el muro
29	Reparación de sillón de parque	Unidad	Unidad	1	Mantenimiento y reparación de sillón de parque de estructura metálica y piezas de respaldo de madera, agregar dos piezas de madera de 1,30 cm x 0,05 cm, pintura atóxica para exterior.

