

Areguá, 01 de setiembre de 2025.

DICTAMEN UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES
ESTIMACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES

Ref.: "CONSTRUCCION DEL TEATRO DEPARTAMENTAL "JULIO CORREA" EN LA CIUDAD DE LUQUE- PLURIANUAL 2025 2026" ID N° 470.864.-

1. Antecedentes:

La **Secretaría Departamental de Obras Públicas**, a través de Memo N° 242/2025 cursado a la Dirección de la Unidad Operativa de Contrataciones, manifiesta cuanto sigue "me dirijo a usted y por su intermedio a quien corresponda a los efectos de solicitar la "CONSTRUCCION DEL TEATRO DEPARTAMENTAL "JULIO CORREA" EN LA CIUDAD DE LUQUE- PLURIANUAL 2025 2026" ID N° 470.864, según lo detallado en la planilla adjunta.-----

2. Marco Legal:

RESOLUCIÓN DNCP N° 454/2024 POR LA CUAL SE REGULA LA DETERMINACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN EN EL MARCO DE LA LEY N° 7021/22. -----

3. Metodología

Para la estimación de los precios referenciales del presente proceso, se tuvo en cuenta lo establecido en el Anexo de la **RESOLUCIÓN DNCP N° 454/2024**, donde expresa: "**Aspectos a tener en cuenta para la elaboración de los Precios Referenciales: 1. Se debe contar con al menos tres precios, obtenidos a través de cualquier mecanismo que permita disponer de evidencia documentada sobre su existencia, tales como solicitudes de presupuestos y sus respuestas, copias de resoluciones de adjudicación, contratos, revistas, publicaciones, páginas de internet oficiales que contengan precios, u otros medios comprobatorios idóneos. 2. Los precios seleccionados deben corresponder a bienes, servicios u obra pública con características similares, cuya similitud debe ser fundada en el dictamen. 3. En caso de procedimientos de contratación de bienes en los cuales se requieran servicios conexos, los precios referenciales de estos últimos deberán ser elaborados en forma separada, respecto de su principal. -----**

Método para la Elaboración de Precios Referenciales: Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones: 1. Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo. 2- Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado, 3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de información de Contrataciones Públicas. 4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo. -----


Lic. Leticia Cáceres
Directora U.O.C.
GOBERNACIÓN DEL OPTO. CENTRAL

4. Aplicación de la Metodología para la Elaboración de Precios Referenciales:

Se procedió a la solicitud de presupuesto a las siguientes empresas:

- **GRAU CONSTRUCTORA DE ING. JOSÉ FELIX GRAU F.**
- **SAN LUCAS CONSTRUCCIONES DE FIDEL MELGAREJO CHAVEZ**

Además, hemos utilizado un contrato de llamados anteriores para la elaboración de precios referenciales combinados. El contrato es el siguiente:

- CONTRATO ID 438658
- CONTRATO ID 440791
- CONTRATO ID 429304
- CONTRATO ID 455139
- CONTRATO ID 450179
- CONTRATO ID 461357
- CONTRATO ID 470567
- CONTRATO ID 473090
- CONTRATO ID 454802
- CONTRATO ID 463154
- CONTRATO ID 460872
- CONTRATO ID 471883
- CONTRATO ID 451159
- CONTRATO ID 451509
- CONTRATO ID 471712
- CONTRATO ID 440555
- CONTRATO ID 455090
- CONTRATO ID 470949
- CONTRATO ID 407536
- CONTRATO ID 453812
- CONTRATO ID 471780
- CONTRATO ID 460848
- CONTRATO ID 383647
- CONTRATO ID 440791
- CONTRATO ID 441780
- CONTRATO ID 472166
- CONTRATO ID 317322
- CONTRATO ID 449028
- CONTRATO ID 388041
- CONTRATO ID 436087
- CONTRATO ID 460872

Una vez que las empresas más arriba mencionada remitieron los presupuestos se procedió a realizar la fijación del precio referencial de los ítems, utilizando el **PROMEDIO** calculado sobre la base de los precios cotizados. El referido cálculo se expone en el **ANEXO I – CÁLCULO DE PRECIOS REFERENCIALES**, adjunto al presente dictamen. -----

5. Particularidades:

El presente proceso corresponde al llamado para la **“CONSTRUCCION DEL TEATRO DEPARTAMENTAL “JULIO CORREA” EN LA CIUDAD DE LUQUE- PLURIANUAL 2025 2026” ID N° 470.864**, por tanto, las unidades de medida, alcance y especificaciones técnicas pertenecen al proceso en particular. -----

6. Recomendación:

Por consiguiente, a partir de la información obtenida, esta Dirección, dando cumplimiento a lo establecido en la **RESOLUCIÓN DNCP N° 454/2024**, recomienda la fijación de los precios referenciales para el presente proceso de contratación, salvo mejor parecer. -----

Es mi dictamen



Lic. Leticia Cáceres
Directora U.O.C.
GOBERNACIÓN DEL DPTO. CENTRAL

PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO

OBRA: Construcion de Teatro Departamental Julio Correa en la ciudad de Luque

LOTE 1: CONSTRUCCION DEL TEATRO DEPARTAMENTAL "JULIO CORREA" EN LA CIUDAD DE LUQUE

Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	CONSTRUCTORA GRAU		SAN LUCAS CONSTRUCCIONES		Contratos		Referencial	
				Precio unitario	Precio total	Precio unitario	Precio total	Precio unitario	Precio total	Precio unitario	Precio total
1	Limpieza de terreno	m2	1.800,00	8.650	15.570.000	9.467	17.040.600	7.083	12.749.400	8.400	15.120.000
2	Marcacion y replanteo	m2	2.200,00	7.900	17.380.000	9.017	19.837.400	7.083	15.582.600	8.000	17.600.000
3	Desarrollo de proyecto ejecutivo(planos de arquitectura, instalaciones, calculo estructural y PCI)	gl	1,00	116.880.000	116.880.000	137.620.000	137.620.000	99.500.000	99.500.000	118.000.000	118.000.000
4	Estudio de suelo	gl	1,00	7.890.000	7.890.000	6.061.750	6.061.750	12.448.250	12.448.250	8.800.000	8.800.000
5	Gestiones MADES, ANDE Y MUNICIPALIDAD , PAGOS ARANCELES Y CONEXIONES	gl	1,00	52.000.000	52.000.000	63.000.000	63.000.000	50.000.000	50.000.000	55.000.000	55.000.000
6	Destronque de árbol mediano.	un	4,00	1.300.000	5.200.000	1.400.000	5.600.000	1.500.000	6.000.000	1.400.000	5.600.000
7	Demolición de estructura existente con maquinaria incluye, mamposteria, estructura de hormigon, estructura metalica, aberturas, instalaciones electricas, cloacales e hidraulicas	gl	1,00	258.000.000	258.000.000	238.062.150	238.062.150	388.937.850	388.937.850	295.000.000	295.000.000
8	Vallado de obra con chapa metálica h=2.10 m. (armado y desarmado)	m2	200,00	199.000	39.800.000	229.347	45.869.400	141.653	28.330.600	190.000	38.000.000
9	Obrador, deposito y otros menesteres.	m2	60,00	290.000	17.400.000	154.520	9.271.200	755.480	45.328.800	400.000	24.000.000
10	Letrero de obra conforme especificaciones municipales.	un	1,00	2.625.000	2.625.000	2.514.125	2.514.125	2.360.875	2.360.875	2.500.000	2.500.000
11	Provision y instalacion de baño portatil, incluye traslado y retiro al finalizar la obra	meses	12,00	765.000	9.180.000	775.000	9.300.000	800.000	9.600.000	780.000	9.360.000
12	Pozos para zapatas aisladas	m3	67,00	110.000	7.370.000	116.980	7.837.660	103.020	6.902.340	110.000	7.370.000
13	Zanjas para vigas de fundación	m3	35,00	110.000	3.850.000	116.980	4.094.300	103.020	3.605.700	110.000	3.850.000
14	Excavacion sector graderia	m3	273,00	110.000	30.030.000	116.980	31.935.540	103.020	28.124.460	110.000	30.030.000
15	Relleno y compactación	m3	602,00	191.000	114.982.000	218.055	131.269.110	145.945	87.858.890	185.000	111.370.000
16	Pilotes de fundacion de 40 cms diametro	ml	144,00	450.000	64.800.000	456.155	65.686.320	443.845	63.913.680	450.000	64.800.000
17	Zapatas	m3	35,00	4.350.000	152.250.000	4.859.400	170.079.000	3.090.600	108.171.000	4.100.000	143.500.000
18	Fustes	m3	11,00	4.350.000	47.850.000	4.859.400	53.453.400	3.090.600	33.996.600	4.100.000	45.100.000
19	Cabezales	m3	12,00	4.350.000	52.200.000	4.859.400	58.312.800	3.090.600	37.087.200	4.100.000	49.200.000
20	Vigas de fundación	m3	43,00	4.390.000	188.770.000	5.359.400	230.454.200	3.090.600	132.895.800	4.280.000	184.040.000

21	Pilares de H°A°	m3	38,00	4.350.000	165.300.000	5.159.400	196.057.200	3.090.600	117.442.800	4.200.000	159.600.000
22	Vigas superior	m3	14,00	4.350.000	60.900.000	5.159.400	72.231.600	3.090.600	43.268.400	4.200.000	58.800.000
23	Losas de H°A°	m3	123,00	4.350.000	535.050.000	5.159.400	634.606.200	3.090.600	380.143.800	4.200.000	516.600.000
24	Losa de H°A° para gradería	m3	14,00	4.390.000	61.460.000	5.359.400	75.031.600	3.090.600	43.268.400	4.280.000	59.920.000
25	Escalera de H°A° sector teatro y Talleres	m3	4,22	4.420.000	18.652.400	5.329.400	22.490.068	3.090.600	13.042.332	4.280.000	18.061.600
26	Rampa peatonal de H°A°	m3	6,12	4.420.000	27.050.400	5.329.400	32.615.928	3.090.600	18.914.472	4.280.000	26.193.600
27	Tanque de hormigon de 30.000 litros.	gl	1,00	90.000.000	90.000.000	94.000.000	94.000.000	80.000.000	80.000.000	88.000.000	88.000.000
28	Cubierta con chapa temoacústica trapezoidal- TEATRO	m2	885,00	899.000	795.615.000	1.057.000	935.445.000	645.000	570.825.000	867.000	767.295.000
29	Cubierta con chapa temoacústica trapezoidal -CENTRO CULTURAL	m2	490,00	785.000	384.650.000	760.000	372.400.000	645.000	316.050.000	730.000	357.700.000
30	Cubierta de tipo pergogolado metalicos con caños frente a la biblioteca	m2	127,00	535.000	67.945.000	571.186	72.540.622	453.814	57.634.378	520.000	66.040.000
31	De ladrillo común de 0.15 m talleres y adm	m2	900,00	160.000	144.000.000	184.843	166.358.700	99.157	89.241.300	148.000	133.200.000
32	De ladrillo común de 0.15 m teatro	m2	1.600,00	160.000	256.000.000	184.843	295.748.800	99.157	158.651.200	148.000	236.800.000
33	De ladrillo común de 0.30 m taller y adm	m2	340,00	270.000	91.800.000	321.960	109.466.400	206.040	70.053.600	266.000	90.440.000
34	De ladrillo común de 0.20 m talleres y adm	m3	260,00	232.000	60.320.000	236.960	61.609.600	206.040	53.570.400	225.000	58.500.000
35	De ladrillo común de 0.20 m teatro	m2	460,00	232.000	106.720.000	236.960	109.001.600	206.040	94.778.400	225.000	103.500.000
36	Escalera de acceso a escenario, de mampostería y piso de hormigon	gl	2,00	3.850.000	7.700.000	2.862.250	5.724.500	8.155.750	16.311.500	4.956.000	9.912.000
37	Escalera de acceso principal, de mampostería y piso de hormigon	gl	1,00	3.850.000	3.850.000	2.862.250	2.862.250	8.155.750	8.155.750	4.956.000	4.956.000
38	Escalera de acceso posterior, de mampostería y piso de hormigon	gl	1,00	3.850.000	3.850.000	2.862.250	2.862.250	8.155.750	8.155.750	4.956.000	4.956.000
39	Construccion de canteros de mampostería, terminacion de revoque y pintado según diseño sector teatro y taller	un	6,00	1.390.000	8.340.000	1.520.000	9.120.000	1.440.000	8.640.000	1.450.000	8.700.000
40	Construccion de canteros de mampostería, terminacion de revoque y pintado según diseño sector estacionamiento	un	5,00	980.000	4.900.000	1.110.000	5.550.000	850.000	4.250.000	980.000	4.900.000
41	Mampara de placas de yeso laminado	m2	58,00	285.000	16.530.000	293.333	17.013.314	276.667	16.046.686	285.000	16.530.000
42	Mamparas divisorias tipo acordeon plegadiza	m2	16,20	750.000	12.150.000	811.200	13.141.440	688.800	11.158.560	750.000	12.150.000
43	Horizontal 0,30	ml	50,00	48.000	2.400.000	58.660	2.933.000	34.340	1.717.000	47.000	2.350.000
44	Horizontal 0,15	ml	301,00	39.000	11.739.000	37.660	11.335.660	34.340	10.336.340	37.000	11.137.000
45	Horizontal 0,20	ml	48,00	41.000	1.968.000	44.660	2.143.680	34.340	1.648.320	40.000	1.920.000
46	Aislacion vertical en muros linderos. Incl. concreto + hidrófugo.	m2	540,00	119.000	64.260.000	112.225	60.601.500	128.775	69.538.500	120.000	64.800.000

47	Aislación de losas exteriores (carpeta de concreto + hidrófugo+ membrana líquida).	m2	110,00	279.000	30.690.000	307.980	33.877.800	103.020	11.332.200	230.000	25.300.000
48	Aislacion acustica de paredes (talleres de danza y musica)	m2	220,00	319.000	70.180.000	411.980	90.635.600	103.020	22.664.400	278.000	61.160.000
49	Aislacion de base para piso parquet con membrana con aluminio de 4mm	m2	66,20	62.000	4.104.400	75.061	4.969.038	51.939	3.438.362	63.000	4.170.600
50	Contrapiso de hormigón de cascotes de 10cm	m2	1.730,00	64.000	110.720.000	95.182	164.664.860	32.818	56.775.140	64.000	110.720.000
51	Contrapiso de hormigón de cascotes en plantas alta de 7cm	m2	740,00	58.000	42.920.000	83.182	61.554.680	32.818	24.285.320	58.000	42.920.000
52	Cielorraso de yeso acartonado a junta tomada según diseño	m2	947,00	264.000	250.008.000	278.296	263.546.312	249.704	236.469.688	264.000	250.008.000
53	Revoque Exterior con hidrofugo	m2	2.100,00	73.000	153.300.000	103.504	217.358.400	42.496	89.241.600	73.000	153.300.000
54	Revoque interior	m2	4.800,00	65.000	312.000.000	87.504	420.019.200	42.496	203.980.800	65.000	312.000.000
55	Revoque de mochetas	ml	290,00	48.000	13.920.000	62.948	18.254.920	33.052	9.585.080	48.000	13.920.000
56	Carpeta para piso y alfombra	m2	2.200,00	56.400	124.080.000	78.859	173.489.800	33.941	74.670.200	56.400	124.080.000
57	Porcelanato 60x60	m2	1.600,00	310.000	496.000.000	414.600	663.360.000	190.400	304.640.000	305.000	488.000.000
58	Alfombra para alto tráfico	m2	600,00	112.000	67.200.000	53.587	32.152.200	170.413	102.247.800	112.000	67.200.000
59	Piso tipo parquet	m2	66,20	425.000	28.135.000	519.400	34.384.280	345.600	22.878.720	430.000	28.466.000
60	Piso ceramico exterior	m2	367,00	298.000	109.366.000	394.363	144.731.221	201.637	74.000.779	298.000	109.366.000
61	Piso para estacionamiento de hormigon armado de 10cm terminacion llaneado	m2	243,00	328.000	79.704.000	366.227	88.993.161	241.773	58.750.839	312.000	75.816.000
62	Zocalo de porcelanato.	ml	420,00	62.000	26.040.000	69.905	29.360.100	60.095	25.239.900	64.000	26.880.000
63	Zocalo de madera	ml	61,00	55.000	3.355.000	52.905	3.227.205	60.095	3.665.795	56.000	3.416.000
64	Azulejos ceramicos	m2	290,00	195.100	56.579.000	196.880	57.095.200	103.020	29.875.800	165.000	47.850.000
65	Revestimiento de porcelanato	m2	130,00	299.000	38.870.000	292.000	37.960.000	300.000	39.000.000	297.000	38.610.000
66	texturado en paredes	m2	120,00	117.000	14.040.000	112.000	13.440.000	116.000	13.920.000	115.000	13.800.000
67	Simil piedra	m2	110,00	299.000	32.890.000	292.000	32.120.000	300.000	33.000.000	297.000	32.670.000
68	Revestimiento con paneles acusticos en paredes	m2	1.100,00	499.000	548.900.000	621.000	683.100.000	350.000	385.000.000	490.000	539.000.000
69	Puerta Tipo P1	un	20,00	1.295.000	25.900.000	1.193.750	23.875.000	2.146.250	42.925.000	1.545.000	30.900.000
70	Puerta Tipo P2	un	2,00	1.595.000	3.190.000	1.178.750	2.357.500	2.146.250	4.292.500	1.640.000	3.280.000
71	Puerta Tipo P3	un	3,00	1.295.000	3.885.000	908.750	2.726.250	2.146.250	6.438.750	1.450.000	4.350.000
72	Puerta Tipo P4	un	24,00	920.000	22.080.000	533.750	12.810.000	2.146.250	51.510.000	1.200.000	28.800.000
73	Puerta Tipo P5	un	3,00	3.600.000	10.800.000	4.366.000	13.098.000	3.434.000	10.302.000	3.800.000	11.400.000
74	Revestido de Caños verticales sector camerino vestuarios	m2	14,00	479.000	6.706.000	480.520	6.727.280	480.480	6.726.720	480.000	6.720.000

75	Revestimiento de fachada con chapa expandida incluye extructura metalica como soporte	m2	40,00	499.000	19.960.000	484.520	19.380.800	480.480	19.219.200	488.000	19.520.000
76	Puerta cortafuego	un	2,00	5.900.000	11.800.000	6.325.000	12.650.000	4.575.000	9.150.000	5.600.000	11.200.000
77	Baranda metalica tipo 1	ml	24,80	579.000	14.359.200	573.000	14.210.400	576.000	14.284.800	576.000	14.284.800
78	Baranda metalica tipo 2	ml	60,00	499.000	29.940.000	495.000	29.700.000	500.000	30.000.000	498.000	29.880.000
79	Aberturas de vidrio templado de 10mm incoloro PB y PA, perfileria aluminio, según diseños y EETT.	m2	259,50	880.000	228.360.000	893.985	231.989.108	854.015	221.616.893	876.000	227.322.000
80	Pintura acrílica satinada lavable con base de enduido para espacios interiores.	m2	4.100,00	69.000	282.900.000	85.428	350.254.800	40.572	166.345.200	65.000	266.500.000
81	Pintura al látex para exterior C ENDUIDO	m2	1.800,00	69.000	124.200.000	85.428	153.770.400	40.572	73.029.600	65.000	117.000.000
82	Pintura acrílica con enduido para cielorraso de yeso.	m2	947,00	73.000	69.131.000	102.428	96.999.316	40.572	38.421.684	72.000	68.184.000
83	Pintura sintetica	m2	278,00	73.000	20.294.000	108.428	30.142.984	40.572	11.279.016	74.000	20.572.000
84	Pintura para piso estacionamiento delimitadores	ml	55,00	46.000	2.530.000	48.428	2.663.540	40.572	2.231.460	45.000	2.475.000
85	Tubería PVC Ø100Serie R	ml	400,00	99.000	39.600.000	100.986	40.394.400	73.014	29.205.600	91.000	36.400.000
86	Tubería PVC Ø75 ligero para ventilación	ml	50,00	51.000	2.550.000	45.678	2.283.900	50.322	2.516.100	49.000	2.450.000
87	Cámara de inspección 40x40x40	un	25,00	470.000	11.750.000	450.000	11.250.000	550.000	13.750.000	490.000	12.250.000
88	Cámara de inspección 60x60x60	un	12,00	699.000	8.388.000	767.000	9.204.000	550.000	6.600.000	672.000	8.064.000
89	Cámara de inspección 70x70x100	un	1,00	1.590.000	1.590.000	1.579.401	1.579.401	1.480.599	1.480.599	1.550.000	1.550.000
90	Baños box	un	10,00	1.450.000	14.500.000	1.938.955	19.389.550	661.045	6.610.450	1.350.000	13.500.000
91	Baños simples	un	2,00	771.000	1.542.000	883.955	1.767.910	661.045	1.322.090	772.000	1.544.000
92	Baños discapacitados	un	1,00	771.000	771.000	883.955	883.955	661.045	661.045	772.000	772.000
93	Kitchenette	un	2,00	548.000	1.096.000	434.955	869.910	661.045	1.322.090	548.000	1.096.000
94	Tubería PVC Ø50 ligero para ventilación	ml	40,00	63.000	2.520.000	75.678	3.027.120	50.322	2.012.880	63.000	2.520.000
95	RPS 15x15	un	10,00	155.000	1.550.000	199.500	1.995.000	110.500	1.105.000	155.000	1.550.000
96	Desengrasador PVC Ø25	un	2,00	213.000	426.000	310.200	620.400	115.800	231.600	213.000	426.000
97	Acometida de agua de 1"	gl	1,00	1.960.000	1.960.000	2.045.600	2.045.600	1.874.400	1.874.400	1.960.000	1.960.000
98	Caño 1" fusion (Excavación, colocación, protección)	m	60,00	77.000	4.620.000	106.782	6.406.920	47.218	2.833.080	77.000	4.620.000
99	Caño PVC 3/4 " fusion (Excavación, colocación, protección)	m	90,00	63.000	5.670.000	78.782	7.090.380	47.218	4.249.620	63.000	5.670.000

100	Caño 1/2" soldable interior (excavacion, colocacion, protección)	m	110,00	30.800	3.388.000	14.382	1.582.020	47.218	5.193.980	30.800	3.388.000
101	Llave de paso esférica baños cocina	un	15,00	168.000	2.520.000	213.257	3.198.855	122.743	1.841.145	168.000	2.520.000
102	Baño y Kitchenett en la sala de profesores. Accesorios de inst. agua cte	un	1,00	1.120.000	1.120.000	1.235.249	1.235.249	1.004.751	1.004.751	1.120.000	1.120.000
103	Baño box	un	10,00	1.480.000	14.800.000	1.955.249	19.552.490	1.004.751	10.047.510	1.480.000	14.800.000
104	Baños simple	un	1,00	630.000	630.000	735.044	735.044	524.956	524.956	630.000	630.000
105	Baño discapacitados	un	1,00	630.000	630.000	735.044	735.044	524.956	524.956	630.000	630.000
106	Cocina de Cafetería	un	1,00	490.000	490.000	540.000	540.000	440.000	440.000	490.000	490.000
107	Inodoro con mochila	un	32,00	1.644.000	52.608.000	2.206.524	70.608.768	1.081.476	34.607.232	1.644.000	52.608.000
108	Lavatorio	un	34,00	420.000	14.280.000	307.455	10.453.470	532.545	18.106.530	420.000	14.280.000
109	Mesada para lavatorios.	m2	21,00	1.219.200	25.603.200	2.207.525	46.358.025	230.875	4.848.375	1.219.200	25.603.200
110	Mesada para cocina con pileta de acero inoxidable	m2	4,20	1.419.200	5.960.640	1.233.005	5.178.621	1.605.395	6.742.659	1.419.200	5.960.640
111	Termocalefon 100 litros	un	1,00	1.645.000	1.645.000	1.630.000	1.630.000	1.660.000	1.660.000	1.645.000	1.645.000
112	Termocalefon 80 litros	un	1,00	1.380.000	1.380.000	1.100.000	1.100.000	1.660.000	1.660.000	1.380.000	1.380.000
113	Mingitorio	un	13,00	627.200	8.153.600	400.901	5.211.713	853.499	11.095.487	627.200	8.153.600
114	Grifo de mesa pico alto	un	3,00	486.000	1.458.000	762.178	2.286.534	209.822	629.466	486.000	1.458.000
115	Grifo para lavatorio	un	34,00	240.000	8.160.000	270.178	9.186.052	209.822	7.133.948	240.000	8.160.000
116	Dispensador De Papel Hig. Rollo Grande Ac. Inox. Tramontina	un	12,00	415.520	4.986.240	431.040	5.172.480	400.000	4.800.000	415.520	4.986.240
117	Porta jabón líquido	un	12,00	125.440	1.505.280	117.301	1.407.612	133.579	1.602.948	125.440	1.505.280
118	Ducha electrica	un	2,00	340.000	680.000	459.460	918.920	220.540	441.080	340.000	680.000
119	Porta toalla	un	12,00	141.120	1.693.440	152.240	1.826.880	130.000	1.560.000	141.120	1.693.440
120	Percha	un	32,00	47.040	1.505.280	59.080	1.890.560	35.000	1.120.000	47.040	1.505.280
121	Secamanos monofasicos para baños 1350 W	un	12,00	1.254.400	15.052.800	1.615.133	19.381.596	893.667	10.724.004	1.254.400	15.052.800
122	Provision y colocacion de espejos de 5mm	m2	67,00	848.000	56.816.000	1.036.000	69.412.000	660.000	44.220.000	848.000	56.816.000
123	Tubo de bajada Ø150 de PVC con soportes metálicos zincados.	ml	72,00	163.000	11.736.000	145.808	10.498.176	180.192	12.973.824	163.000	11.736.000
124	Tubo de bajada Ø100 de PVC con soportes metálicos zincados.	ml	96,00	91.000	8.736.000	94.130	9.036.480	87.870	8.435.520	91.000	8.736.000
125	Registros de H° 40x40 con rejilla de planchuelas.	un	30,00	590.000	17.700.000	592.154	17.764.620	587.846	17.635.380	590.000	17.700.000
126	Registros de H° de 60x60 con rejilla de planchuelas.	un	26,00	960.000	24.960.000	1.032.620	26.848.120	887.380	23.071.880	960.000	24.960.000
127	Tubería PVC Ø100 y accesorios en la red de interconexión entre Registros.	m	200,00	91.000	18.200.000	94.130	18.826.000	87.870	17.574.000	91.000	18.200.000

128	Canaleta de chapa galvanizada N°24 de 80cm de desarrollo; soportes de planchuelas metálicas zincadas	m	130,00	182.000	23.660.000	183.808	23.895.040	180.192	23.424.960	182.000	23.660.000
129	Canaleta embutida de chapa galvanizada N°24 de 100cm de desarrollo; soportes de planchuelas metálicas zincadas	m	36,00	240.000	8.640.000	299.808	10.793.088	180.192	6.486.912	240.000	8.640.000
130	Provis, y montaje de Seccionador fusible MT	un	3,00	1.050.000	3.150.000	1.100.000	3.300.000	1.000.000	3.000.000	1.050.000	3.150.000
131	Provis, y montaje de Punta terminal MT exterior. 50Mm2	un	3,00	910.000	2.730.000	899.500	2.698.500	920.500	2.761.500	910.000	2.730.000
132	Conductor subteraneo MT AL de 3x50mm2	ml	50,00	350.000	17.500.000	350.000	17.500.000	350.000	17.500.000	350.000	17.500.000
133	Caño H°G° de 4"x 2mm2	un	1,00	476.000	476.000	602.000	602.000	350.000	350.000	476.000	476.000
134	Caño PEAD de 110mm	ml	150,00	84.000	12.600.000	88.000	13.200.000	80.000	12.000.000	84.000	12.600.000
135	Excavacion de zanja 60x60x120cm	ml	50,00	112.000	5.600.000	120.980	6.049.000	103.020	5.151.000	112.000	5.600.000
136	Provision y colocacion de proteccion mecanica con hormigon de 60x60x0,7cm incluye cinta de peligro	ml	50,00	168.000	8.400.000	176.000	8.800.000	160.000	8.000.000	168.000	8.400.000
137	Registro de mamposteria con tapa de hormigon	un	3,00	952.000	2.856.000	1.016.620	3.049.860	887.380	2.662.140	952.000	2.856.000
138	Provisión y Montaje de transformador a pedestal 300kva con la base incluida.	un	1,00	116.000.000	116.000.000	132.815.000	132.815.000	99.185.000	99.185.000	116.000.000	116.000.000
139	Jabalina de cobre de 5/8"x2,4mts	un	4,00	210.000	840.000	220.000	880.000	200.000	800.000	210.000	840.000
140	Cable cobre desnudo de 50mm2	ml	40,00	112.000	4.480.000	114.000	4.560.000	110.000	4.400.000	112.000	4.480.000
141	Excavación de zanja 30x30x50cm	ml	40,00	63.000	2.520.000	63.000	2.520.000	63.000	2.520.000	63.000	2.520.000
142	Polvora para sodadura exotermica	un	5,00	168.000	840.000	171.000	855.000	165.000	825.000	168.000	840.000
143	Barra de cobre 30x30x300mm	un	1,00	630.000	630.000	660.000	660.000	600.000	600.000	630.000	630.000
144	Tablero seccionales para 24 TM de embutir con barras	un	4,00	1.160.000	4.640.000	1.440.000	5.760.000	1.600.000	6.400.000	1.400.000	5.600.000
145	Gabinete metalico modular de 1900x600x400mm	un	1,00	11.200.000	11.200.000	12.300.000	12.300.000	10.100.000	10.100.000	11.200.000	11.200.000
146	Disyuntor termomagnetico 400A Reg,	un	2,00	5.320.000	10.640.000	5.640.000	11.280.000	5.000.000	10.000.000	5.320.000	10.640.000
147	Disyuntor termomagnetico 3p 200A B.C	un	1,00	2.100.000	2.100.000	2.200.000	2.200.000	2.000.000	2.000.000	2.100.000	2.100.000
148	Disyuntor termomagnetico 3p 200A AA	un	1,00	2.100.000	2.100.000	2.200.000	2.200.000	2.000.000	2.000.000	2.100.000	2.100.000
149	Disyuntor termomagnetico 3p 200A GG	un	1,00	2.100.000	2.100.000	2.200.000	2.200.000	2.000.000	2.000.000	2.100.000	2.100.000

150	Disyuntor Trifásico de 80 A, 380 V	un	6,00	795.600	4.773.600	941.200	5.647.200	650.000	3.900.000	795.600	4.773.600
151	Llave TM Monofasico de 10 A 220 V	un	15,00	135.000	2.025.000	150.000	2.250.000	120.000	1.800.000	135.000	2.025.000
152	Llave TM Monofasico de 16 A 220 V	un	15,00	165.000	2.475.000	190.000	2.850.000	140.000	2.100.000	165.000	2.475.000
153	Llave TM Monofasico de 20 A 220 V	un	6,00	220.000	1.320.000	240.000	1.440.000	200.000	1.200.000	220.000	1.320.000
154	Llave TM Monofasico de 25 A 220 V	un	6,00	320.000	1.920.000	340.000	2.040.000	300.000	1.800.000	320.000	1.920.000
155	Llave TM Trifasico 3Ø 16 A, 380 V	un	12,00	465.000	5.580.000	500.000	6.000.000	430.000	5.160.000	465.000	5.580.000
156	Llave TM Trifasico 3Ø 20 A, 380 V	un	8,00	465.000	3.720.000	500.000	4.000.000	430.000	3.440.000	465.000	3.720.000
157	Llave TM Trifasico 3Ø 40 A, 380 V	un	5,00	520.000	2.600.000	540.000	2.700.000	500.000	2.500.000	520.000	2.600.000
158	Disyuntor Diferencial 4x40 Amp	un	4,00	850.000	3.400.000	900.000	3.600.000	800.000	3.200.000	850.000	3.400.000
159	Materiales menores de montaje	un	1,00	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000
160	Banco de capacitor Automatico de 100kvar	un	1,00	22.000.000	22.000.000	22.000.000	22.000.000	22.000.000	22.000.000	22.000.000	22.000.000
161	Cable XLPE 4X2(1x70mm²) + 1x25mm² desde el Transformador hasta el Tablero General de Distribucion.	ml	30,00	750.000	22.500.000	800.000	24.000.000	700.000	21.000.000	750.000	22.500.000
162	Cable XLPE 4x(1x50mm²) + 1x25mm² desde el Tablero General - Normal hasta el Banco de capacitores	ml	7,00	428.000	2.996.000	436.000	3.052.000	420.000	2.940.000	428.000	2.996.000
163	Artefacto redondo de embiutirLed 30w 6500 K	un	40,00	245.000	9.800.000	107.621	4.304.840	382.379	15.295.160	245.000	9.800.000
164	Panel de Adosar LED Cuadrado 20X20 24W	un	120,00	133.000	15.960.000	179.096	21.491.520	86.904	10.428.480	133.000	15.960.000
165	Aplique bidireccionales LED	un	80,00	323.000	25.840.000	346.000	27.680.000	300.000	24.000.000	323.000	25.840.000
166	Panel de Adosar LED Cuadrado 20X20 18W	un	40,00	133.000	5.320.000	179.096	7.163.840	86.904	3.476.160	133.000	5.320.000
167	Reflector led de 50w	un	12,00	276.000	3.312.000	332.000	3.984.000	220.000	2.640.000	276.000	3.312.000
168	Reflector led de 30w	un	22,00	234.000	5.148.000	248.000	5.456.000	220.000	4.840.000	234.000	5.148.000
169	Aplique led para piso	un	20,00	223.000	4.460.000	226.000	4.520.000	220.000	4.400.000	223.000	4.460.000
170	Provision e instalacion de Colgante Acrilico con Portaequipo, cabos y soportes Rosca E40, incluye Lampara LED de 100 W 6000 A 6500 K FLUJO LUMINOSO: 9000 Rosca E40 Agulo de Haz 200° factor de potencia 0,9	un	20,00	750.000	15.000.000	800.000	16.000.000	700.000	14.000.000	750.000	15.000.000

171	Provision y montaje de Bandeja portacable tipo Escalera de medidas mínimas de 300x50x3000 mm, con sus accesorios de fijación entre bandejas. Dos varillas roscadas para soporte bandeja separadas cada 1,5 m, soporte metálico hecho de angulo 25x25x1/8. (Fijadas al techo)	un	70,00	240.000	16.800.000	260.000	18.200.000	220.000	15.400.000	240.000	16.800.000
172	Tomacorrientes Universales FN	un	120,00	147.000	17.640.000	174.000	20.880.000	120.000	14.400.000	147.000	17.640.000
173	Tomacorrientes tipos Schuko FN+T	un	30,00	168.000	5.040.000	186.000	5.580.000	150.000	4.500.000	168.000	5.040.000
174	Puntos de luces	un	60,00	154.000	9.240.000	158.000	9.480.000	150.000	9.000.000	154.000	9.240.000
175	Equipo de 12.000 BTU	un	1,00	3.640.000	3.640.000	4.180.000	4.180.000	3.100.000	3.100.000	3.640.000	3.640.000
176	Equipo de 18.000 BTU	un	6,00	5.600.000	33.600.000	6.700.000	40.200.000	4.500.000	27.000.000	5.600.000	33.600.000
177	Equipo de 24.000 BTU	un	15,00	7.700.000	115.500.000	10.200.000	153.000.000	5.200.000	78.000.000	7.700.000	115.500.000
178	Equipo de 36.000 BTU	un	14,00	12.180.000	170.520.000	12.860.000	180.040.000	11.500.000	161.000.000	12.180.000	170.520.000
179	INSTALACION DE CAÑERIAS DE COBRE EMBUTIDOS C PROTECCION Y ELECTRICA DE EQUIPOS	un	36,00	1.800.000	64.800.000	2.100.000	75.600.000	1.500.000	54.000.000	1.800.000	64.800.000
180	DESAGUES DE EQUIPOS	UN	36,00	112.000	4.032.000	114.000	4.104.000	110.000	3.960.000	112.000	4.032.000
181	Panel Central de control, del tipo direccionable	un	1,00	12.320.000	12.320.000	13.640.000	13.640.000	11.000.000	11.000.000	12.320.000	12.320.000
182	Batería de respaldo, ante casos de corte de energía eléctrica.	un	2,00	210.000	420.000	220.000	440.000	200.000	400.000	210.000	420.000
183	Detectores de humo y calor.-	un	54,00	560.000	30.240.000	460.000	24.840.000	660.000	35.640.000	560.000	30.240.000
184	Detectores termovelocimétricos	un	2,00	462.000	924.000	561.000	1.122.000	363.000	726.000	462.000	924.000
185	Pulsadores manuales.	un	10,00	756.000	7.560.000	852.000	8.520.000	660.000	6.600.000	756.000	7.560.000
186	Alarmas audiovisuales.	un	10,00	630.000	6.300.000	600.000	6.000.000	660.000	6.600.000	630.000	6.300.000
187	Iluminaciones de emergencia.	un	38,00	175.000	6.650.000	-13.000	-494.000	363.000	13.794.000	175.000	6.650.000
188	Señalizaciones de emergencia.	un	27,00	308.000	8.316.000	533.500	14.404.500	82.500	2.227.500	308.000	8.316.000
189	Provisión de un sistema de bombeo para red hidráulica consistente en una bomba principal de 15 HP de potencia, trifásica; una bomba Jockey de 1 HP; un tanque hidroneumático de 100 lts; un tablero de arranque estrella-triángulo, con todas sus protecciones; manómetro, presostato, conexión a 5 vías, manguera de presión.	un	1,00	-	-	35.600.000	35.600.000	28.000.000	28.000.000	21.200.000	21.200.000
190	Instalacion de bomba y sus accesorios	un	1,00	14.500.000	14.500.000	14.600.000	14.600.000	14.400.000	14.400.000	14.500.000	14.500.000

191	Provisión y extensión de cañerías de Hº Gº de 2 1/2" , con soportes metálicos, sólidamente adosados (tipo aéreo), para BIES y rociadores.	un	190,00	280.000	53.200.000	280.000	53.200.000	280.000	53.200.000	280.000	53.200.000
192	Provisión y extensión de cañerías de Hº Gº de 2" , con soportes metálicos, sólidamente adosados (tipo aéreo), para BIES y rociadores.	un	170,00	227.500	38.675.000	235.000	39.950.000	220.000	37.400.000	227.500	38.675.000
193	Provisión y extensión de cañerías de Hº Gº de 1" , con soportes metálicos, sólidamente adosados (tipo aéreo), para BIES y rociadores.	un	280,00	149.900	41.972.000	151.100	42.308.000	140.000	39.200.000	147.000	41.160.000
194	Accesorios de Hierro Galvanizado	un	1,00	11.240.000	11.240.000	12.020.000	12.020.000	11.000.000	11.000.000	11.420.000	11.420.000
195	Rociadores de 1/2" , con rosetas	un	106,00	199.000	21.094.000	209.000	22.154.000	180.000	19.080.000	196.000	20.776.000
196	Provisión y colocación de bocas de incendio equipadas (BIE) consistentes en gabiente metálico, soportes, mangueras de 25 mts., pico lanza, adaptador Storz.	un	7,00	3.790.000	26.530.000	4.010.000	28.070.000	3.600.000	25.200.000	3.800.000	26.600.000
197	Provisión y colocación de una boca de incendio siamesa con válvula de retención.	un	1,00	3.620.000	3.620.000	3.860.000	3.860.000	3.500.000	3.500.000	3.660.000	3.660.000
198	Pintura caños Go	un	1,00	4.450.000	4.450.000	4.850.000	4.850.000	4.200.000	4.200.000	4.500.000	4.500.000
199	Extintores tipo ABC de 8kg	un	10,00	630.000	6.300.000	660.000	6.600.000	600.000	6.000.000	630.000	6.300.000
200	Extintores tipo CO2 de 8kg	un	10,00	1.170.000	11.700.000	1.440.000	14.400.000	900.000	9.000.000	1.170.000	11.700.000
201	Telón para auditorio	m2	117,00	545.000	63.765.000	605.000	70.785.000	500.000	58.500.000	550.000	64.350.000
202	Provision y colocacion de butacas	un	542,00	921.600	499.507.200	808.450	438.179.900	1.034.750	560.834.500	921.600	499.507.200
203	Equipo de sonido con 8 parlantes UADAC AUTI 4M , amplificador de audio AUDAC PMQ 240.Microfonos alámbricos 4 unid, inalámbricos 1 . Provision e instalacion y prueba de sonido c / garantia	gl	1,00	157.500.000	157.500.000	163.900.000	163.900.000	155.000.000	155.000.000	158.800.000	158.800.000
204	INSTALACION PARA COMUNICACIÓN E INFORMATICA CON RACK, DUCTOS , CAJAS , cables y terminales	GL	1,00	46.000.000	46.000.000	44.030.000	44.030.000	47.970.000	47.970.000	46.000.000	46.000.000
205	Letra corporea nombre del Auditorio	gl	1,00	17.000.000	17.000.000	25.621.866	25.621.866	8.378.134	8.378.134	17.000.000	17.000.000
206	Letra corporea nombre logo de la gobernacion	gl	1,00	9.600.000	9.600.000	10.821.866	10.821.866	8.378.134	8.378.134	9.600.000	9.600.000
207	Ploteado acrilico con imagen de Julio correa	gl	1,00	5.200.000	5.200.000	5.400.000	5.400.000	5.000.000	5.000.000	5.200.000	5.200.000
208	Ploteado acrilico con poema de Julio correa	gl	1,00	5.200.000	5.200.000	5.400.000	5.400.000	5.000.000	5.000.000	5.200.000	5.200.000
209	Trabajo de jardineria incluye, arbol ornamental, arbustos, planta floral y de estacion	gl	1,00	58.000.000	58.000.000	60.000.000	60.000.000	50.000.000	50.000.000	56.000.000	56.000.000
210	Preparacion de terreno para plantacion de pasto	m2	120,00	45.000	5.400.000	50.000	6.000.000	40.000	4.800.000	45.000	5.400.000

211	Provision y colocacion de pasto tipo esmeralda	m2	120,00	55.000	6.600.000	60.000	7.200.000	50.000	6.000.000	55.000	6.600.000
212	Provision y colocacion de limitadores metalicos para estacionamiento	un	6,00	305.000	1.830.000	310.000	1.860.000	300.000	1.800.000	305.000	1.830.000
213	Limpieza final y retiro de escombros	gl	1,00	28.051.300	28.051.300	14.348.700	14.348.700	20.000.000	20.000.000	20.800.000	20.800.000
TOTAL IVA INCLUIDO					10.157.471.980		11.584.415.717		8.298.140.943		10.013.342.880
LOTE 2											
Protección y Refuerzo de la Estructura de la Casona Cultural											
Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	CONSTRUCTORA GRAU		SAN LUCAS CONSTRUCCIONES		Contratos		Referencial	
				Precio unitario	Precio total	Precio unitario	Precio total	Precio unitario	Precio total	Precio unitario	Precio total
1	Consolidación estructural de mamposterías con bandas de fibra de carbono y tensores de acero inoxidable fijados con inyección epoxi, la mampostería será rellena con una mezcla de grouting y cal, toda acción será precedida por una limpieza de polvo e impurezas. Donde se definen fisuras de mamposterías. PREVISION DE EJECUCION	m1	100,00	328.000	32.800.000	312.000	31.200.000	320.000	32.000.000	320.000	32.000.000
2	Montaje de apuntalamiento a realizar con materiales incluidos, vigas y soportes tipo IPN 100 , a ser fijadas en el techo subsuelo, para dar rigidez y soporte a la estructura vieja . Las mismas quedaran fijas , sin perjudicar la circulacion.	m2	100,00	667.000	66.700.000	714.000	71.400.000	680.000	68.000.000	687.000	68.700.000
3	Proteccion de todo el entorno exterior perimetral, con estructuras tipo bidireccionales de 6 mts de altura durante la ejecucion de la obra de tal forma a que los trabajos ya realizados de restauracion sean protegidos de opolvos e impurezas, con tela de recubrimiento color gris , a ser retirados al final de la obra.	m2	480,00	382.000	183.360.000	408.000	195.840.000	350.000	168.000.000	380.000	182.400.000
4	Pintura general de la casona exterior e interior , respetando las tonalidades y utilizando materiales acorde a la similitud de la pintura actual .	m2	900,00	71.000	63.900.000	67.000	60.300.000	69.000	62.100.000	69.000	62.100.000
5	Desmonte y retiro de la estructura de proteccion perimetral	gl	1,00	28.650.000	28.650.000	29.750.000	29.750.000	29.200.000	27.800.000	29.200.000	29.200.000
TOTAL IVA INCLUIDO					375.410.000		388.490.000		357.900.000		374.400.000

TOTAL IVA INCLUIDO

10.532.881.980

11.972.905.717

8.656.040.943

10.387.742.880



Lic. Leticia Cáceres
Directora U.O.C.
GOBERNACIÓN DEL OPTO. CENTRAL



Areguá, 26 de agosto de 2025

Señores
Oferentes
Presente:

Tengo el agrado de dirigirme a Usted, en representación de la Unidad Operativa de Contrataciones (UOC) de la Gobernación de Central, por este medio solicitando su buena predisposición de siempre, a fin de:

- **Facilitarnos 1 (un) presupuesto de precios referenciales para el "CONSTRUCCION DEL TEATRO DEPARTAMENTAL "JULIO CORREA" EN LA CIUDAD DE LUQUE- PLURIANUAL 2025 2026" ID N° 470864**

Dicha solicitud es realizada en base a lo establecido en la Resolución DNCP N° 454/2024, "Por la cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de Contrataciones Públicas en el marco de la ley 7021/22".

Solicitamos la remisión del presupuesto en formato PDF con la firma del responsable y sello de la empresa, a este correo.

Sin otro motivo en particular agradecemos su atención.

Obs: Se adjunta planilla de computos métricos en formato Excel.

Atentamente.



Lic. Leticia Cáceres
Directora U.O.C.
GOBERNACIÓN DEL DPTO. CENTRAL

SOLICITUD DE PRESUPUESTO

2 mensajes

UocGobcentral 2023 <uocgobcentral@gmail.com>
Para: grau.constructora@hotmail.com

26 de agosto de 2025, 5:26 p.m.

Areguá, 26 de agosto de 2025

Señores

Oferentes

Presente:

Tengo el agrado de dirigirme a Usted, en representación de la Unidad Operativa de Contrataciones (UOC) de la Gobernación de Central, por este medio solicitando su buena predisposición de siempre, a fin de:

- Facilitarnos 1 (un) presupuesto de precios referenciales para el "CONSTRUCCION DEL TEATRO DEPARTAMENTAL "JULIO CORREA" EN LA CIUDAD DE LUQUE- PLURIANUAL 2025 2026" ID N° 470864

Dicha solicitud es realizada en base a lo establecido en la Resolución DNCP N° 454/2024, "Por la cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de Contrataciones Públicas en el marco de la ley 7021/22".

Solicitamos la remisión del presupuesto en formato PDF con la firma del responsable y sello de la empresa, a este correo.

Sin otro motivo en particular agradecemos su atención.

Obs: Se adjunta planilla de computos métricos en formato Excel y EETT.

Atentamente.

4 archivos adjuntos

 **ESPECIFICACIONES TECNICAS - CASONA L2.pdf**
494K

 **ESPECIFICACIONES TECNICAS - TEATRO L.pdf**
1108K

 **planilla teatro.xlsx**
25K

 **SOLICITUD DE PRESUPUESTO.pdf**
590K

Enviado desde mi Galaxy

----- Mensaje original -----

De: UocGobcentral 2023 <uocgobcentral@gmail.com>

Fecha: 26/8/2025 16:41 (GMT-03:00)

A: grau.constructora@hotmail.com

Asunto: SOLICITUD DE PRESUPUESTO

[Texto citado oculto]



PRESUPUESTO TEATRO LUQUE.pdf

753K

Mariano Roque Alonso, 01 de setiembre del 2025.-

Señores:

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES (UOC)

GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO CENTRAL

Calle Ramal Capiatá – Areguá, Sede de la Gobernación de Central.

Presente

Me dirijo a Uds., en respuesta a la solicitud realizada con el fin de remitirles el Presupuesto para los trabajos de “**OBRA: CONSTRUCCION DE TEATRO DEPARTAMENTAL JULIO CORREA EN LA CIUDAD DE LUQUE.**”

PLANILLA DE PRESUPUESTO

OBRA: CONSTRUCCION DE TEATRO DEPARTAMENTAL JULIO CORREA EN LA CIUDAD DE LUQUE						
LOTE 1 - TEATRO DEPARTAMENTAL						
Ítem	Código de contratación	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio total
1	72131601-002	TRABAJOS PRELIMINARES				
	1.1	Limpieza de terreno	m2	1.800,00	8.650	15.570.000
	1.2	Marcación y replanteo	m2	2.200,00	7.900	17.380.000
	1.3	Desarrollo de proyecto ejecutivo (planos de arquitectura, instalaciones, calculo estructural y PCI)	gl	1,00	116.880.000	116.880.000
	1.4	Estudio de suelo	gl	1,00	7.890.000	7.890.000
	1.5	Gestiones MADES, ANDE Y MUNICIPALIDAD, PAGOS ARANCELES Y CONEXIONES	gl	1,00	52.000.000	52.000.000
2	72141505-001	DESMONTE Y DEMOLICIÓN			-	-
	2.1	Destronque de árbol mediano.	un	4,00	1.300.000	5.200.000
	2.2	Demolición de estructura existente con maquinaria incluye, mampostería, estructura de hormigón, estructura metálica, aberturas, instalaciones eléctricas, cloacales e hidráulicas	gl	1,00	258.000.000	258.000.000
3	72131601-002	MOVILIZACIÓN DE OBRA, SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.			-	-
	3.1	Vallado de obra con chapa metálica h=2.10 m. (armado y desarmado)	m2	200,00	199.000	39.800.000
	3.2	Obrador, deposito y otros menesteres.	m2	60,00	290.000	17.400.000



	3.3	Letrero de obra conforme especificaciones municipales.	un	1,00	2.625.000	2.625.000
	3.4	Provisión y instalación de baño portátil, incluye traslado y retiro al finalizar la obra	meses	12,00	765.000	9.180.000
4	72141505-001	MOVIMIENTO DE SUELO			-	-
		<i>EXCAVACIÓN</i>			-	-
	4.1	Pozos para zapatas aisladas	m3	67,00	110.000	7.370.000
	4.2	Zanjas para vigas de fundación	m3	35,00	110.000	3.850.000
	4.3	Excavación sector gradería	m3	273,00	110.000	30.030.000
	4.4	Relleno y compactación	m3	602,00	191.000	114.982.000
5		ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO			-	-
	5.1	Pilotes de fundación de 40 cms diámetro	ml	144,00	450.000	64.800.000
	5.2	Zapatas	m3	35,00	4.350.000	152.250.000
	5.3	Fustes	m3	11,00	4.350.000	47.850.000
	5.4	Cabezales	m3	12,00	4.350.000	52.200.000
	5.5	Vigas de fundación	m3	43,00	4.390.000	188.770.000
	5.6	Pilares de H°A°	m3	38,00	4.350.000	165.300.000
	5.7	Vigas superior	m3	14,00	4.350.000	60.900.000
	5.8	Losas de H°A°	m3	123,00	4.350.000	535.050.000
	5.9	Losa de H°A° para gradería	m3	14,00	4.390.000	61.460.000
	5.10	Escalera de H°A° sector teatro y Talleres	m3	4,22	4.420.000	18.652.400
	5.11	Rampa peatonal de H°A°	m3	6,12	4.420.000	27.050.400
	5.12	Tanque de hormigón de 30.000 litros.	gl	1,00	90.000.000	90.000.000
6		CUBIERTA			-	-
	6.1	Cubierta con chapa termoacústica trapezoidal- TEATRO	m2	885,00	899.000	795.615.000
	6.2	Cubierta con chapa termoacústica trapezoidal -CENTRO CULTURAL	m2	490,00	785.000	384.650.000
	6.3	Cubierta de tipo pergogolado metálicos con caños frente a la biblioteca	m2	127,00	535.000	67.945.000
7		MAMPOSTERÍA			-	-
	7.1	De ladrillo común de 0.15 m talleres y adm	m2	900,00	160.000	144.000.000
	7.2	De ladrillo común de 0.15 m teatro	m2	1.600,00	160.000	256.000.000
	7.3	De ladrillo común de 0.30 m taller y adm	m2	340,00	270.000	91.800.000



7.4	De ladrillo común de 0.20 m talleres y adm	m3	260,00	232.000	60.320.000
7.5	De ladrillo común de 0.20 m teatro	m2	460,00	232.000	106.720.000
7.6	Escalera de acceso a escenario, de mampostería y piso de hormigón	gl	2,00	3.850.000	7.700.000
7.7	Escalera de acceso principal, de mampostería y piso de hormigón	gl	1,00	3.850.000	3.850.000
7.8	Escalera de acceso posterior, de mampostería y piso de hormigón	gl	1,00	3.850.000	3.850.000
7.9	Construcción de canteros de mampostería, terminación de revoque y pintado según diseño sector teatro y taller	un	6,00	1.390.000	8.340.000
7.10	Construcción de canteros de mampostería, terminación de revoque y pintado según diseño sector estacionamiento	un	5,00	980.000	4.900.000
8	MUROS EN SECO Y CEMENTICIO			-	-
8.1	Mampara de placas de yeso laminado	m2	58,00	285.000	16.530.000
8.2	Mamparas divisorias tipo acordeón plegadiza	m2	16,20	750.000	12.150.000
9	AISLACIONES			-	-
9.1	Horizontal 0,30	ml	50,00	48.000	2.400.000
9.2	Horizontal 0,15	ml	301,00	39.000	11.739.000
9.3	Horizontal 0,20	ml	48,00	41.000	1.968.000
9.4	Aislación vertical en muros linderos. Incl. concreto + hidrófugo.	m2	540,00	119.000	64.260.000
9.5	Aislación de losas exteriores (carpeta de concreto + hidrófugo+ membrana líquida).	m2	110,00	279.000	30.690.000
9.6	Aislación acústica de paredes (talleres de danza y música)	m2	220,00	319.000	70.180.000
9.7	Aislación de base para piso parquet con membrana con aluminio de 4mm	m2	66,20	62.000	4.104.400
10	CONTRAPISO			-	-
10.1	Contrapiso de hormigón de cascotes de 10cm	m2	1.730,00	64.000	110.720.000
10.2	Contrapiso de hormigón de cascotes en plantas alta de 7cm	m2	740,00	58.000	42.920.000

11	CIELORRASO			-	-
11.1	Cielorraso de yeso acartonado a junta tomada según diseño	m2	947,00	264.000	250.008.000
12	REVOQUE			-	-
12.1	Revoque Exterior con hidrofugo	m2	2.100,00	73.000	153.300.000
12.2	Revoque interior	m2	4.800,00	65.000	312.000.000
12.3	Revoque de mochetas	ml	290,00	48.000	13.920.000
13	PISOS			-	-
13.1	Carpeta para piso y alfombra	m2	2.200,00	56.400	124.080.000
13.2	Porcelanato 60x60	m2	1.600,00	310.000	496.000.000
13.3	Alfombra para alto tráfico	m2	600,00	112.000	67.200.000
13.4	Piso tipo parquet	m2	66,20	425.000	28.135.000
13.5	Piso cerámico exterior	m2	367,00	298.000	109.366.000
13.6	Piso para estacionamiento de hormigón armado de 10cm terminación llaneado	m2	243,00	328.000	79.704.000
14	ZÓCALOS			-	-
14.1	Zócalo de porcelanato.	ml	420,00	62.000	26.040.000
14.2	Zócalo de madera	ml	61,00	55.000	3.355.000
15	REVESTIMIENTOS			-	-
15.1	Azulejos cerámicos	m2	290,00	195.100	56.579.000
15.2	Revestimiento de porcelanato	m2	130,00	299.000	38.870.000
15.3	texturado en paredes	m2	120,00	117.000	14.040.000
15.4	Simil piedra	m2	110,00	299.000	32.890.000
15.5	Revestimiento con paneles acústicos en paredes	m2	1.100,00	499.000	548.900.000
16	CARPINTERIA DE MADERA			-	-
16.1	Puerta Tipo P1	un	20,00	1.295.000	25.900.000
16.2	Puerta Tipo P2	un	2,00	1.595.000	3.190.000
16.3	Puerta Tipo P3	un	3,00	1.295.000	3.885.000
16.4	Puerta Tipo P4	un	24,00	920.000	22.080.000
16.5	Puerta Tipo P5	un	3,00	3.600.000	10.800.000
17	CARPINTERIA METÁLICA			-	-
17.1	Revestido de Caños verticales sector camerino vestuarios	m2	14,00	479.000	6.706.000
17.2	Revestimiento de fachada con chapa expandida incluye estructura metálica como soporte	m2	40,00	499.000	19.960.000
17.3	Puerta cortafuego	un	2,00	5.900.000	11.800.000



	17.4	Baranda metálica tipo 1	ml	24,80	579.000	14.359.200
	17.5	Baranda metálica tipo 2	ml	60,00	499.000	29.940.000
18	CARPINTERIA DE ALUMINIO Y CRISTALERIA					
	18.1	Aberturas de vidrio templado de 10mm incoloro PB y PA, perfilera aluminio, según diseños y EETT.	m2	259,50	880.000	228.360.000
19	PINTURA				-	-
	19.1	Pintura acrílica satinada lavable con base de enduido para espacios interiores.	m2	4.100,00	69.000	282.900.000
	19.2	Pintura al látex para exterior C ENDUIDO	m2	1.800,00	69.000	124.200.000
	19.3	Pintura acrílica con enduido para cielorraso de yeso.	m2	947,00	73.000	69.131.000
	19.4	Pintura sintética	m2	278,00	73.000	20.294.000
	19.5	Pintura para piso estacionamiento delimitadores	ml	55,00	46.000	2.530.000
20	INSTALACIÓN DE DESAGÜE CLOACAL				-	-
	20.1	<i>COLECTORES CLOACALES EN ESPACIOS EXTERIORES Y MONTANTES</i>			-	-
	20.2	Tubería PVC Ø100Serie R	ml	400,00	99.000	39.600.000
	20.3	Tubería PVC Ø75 ligero para ventilación	ml	50,00	51.000	2.550.000
21	CÁMARAS DE INSPECCIÓN				-	-
	21.1	Cámara de inspección 40x40x40	un	25,00	470.000	11.750.000
	21.2	Cámara de inspección 60x60x60	un	12,00	699.000	8.388.000
	21.3	Cámara de inspección 70x70x100	un	1,00	1.590.000	1.590.000
22	COLECTORES CLOACALES EN ESPACIOS INTERIORES				-	-
	22.1	Baños box	un	10,00	1.450.000	14.500.000
	22.2	Baños simples	un	2,00	771.000	1.542.000
	22.3	Baños discapacitados	un	1,00	771.000	771.000
	22.4	Kitchenette	un	2,00	548.000	1.096.000
	22.5	Tubería PVC Ø50 ligero para ventilación	ml	40,00	63.000	2.520.000
	22.6	RPS 15x15	un	10,00	155.000	1.550.000
	22.7	Desengrasador PVC Ø25	un	2,00	213.000	426.000
23	INSTALACIÓN DE AGUA CORRIENTE				-	-



23.1	Acometida de agua de 1"	gl	1,00	1.960.000	1.960.000
23.2	Caño 1" fusión (Excavación, colocación, protección)	m	60,00	77.000	4.620.000
23.3	Caño PVC 3/4 " fusión (Excavación, colocación, protección)	m	90,00	63.000	5.670.000
23.4	Caño 1/2" soldable interior (excavación, colocación, protección)	m	110,00	30.800	3.388.000
23.5	Llave de paso esférica baños cocina	un	15,00	168.000	2.520.000
23.6	Baño y Kitchenett en la sala de profesores. Accesorios de inst. agua cte	un	1,00	1.120.000	1.120.000
23.7	Baño box	un	10,00	1.480.000	14.800.000
23.8	Baños simple	un	1,00	630.000	630.000
23.9	Baño discapacitados	un	1,00	630.000	630.000
23.10	Cocina de Cafetería	un	1,00	490.000	490.000
24	ARTEFACTOS SANITARIOS			-	-
24.1	Inodoro con mochila	un	32,00	1.644.000	52.608.000
24.2	Lavatorio	un	34,00	420.000	14.280.000
24.3	Mesada para lavatorios.	m2	21,00	1.219.200	25.603.200
24.4	Mesada para cocina con pileta de acero inoxidable	m2	4,20	1.419.200	5.960.640
24.5	Termocalefon 100 litros	un	1,00	1.645.000	1.645.000
24.6	Termocalefon 80 litros	un	1,00	1.380.000	1.380.000
24.7	Mingitorio	un	13,00	627.200	8.153.600
24.8	Grifo de mesa pico alto	un	3,00	486.000	1.458.000
24.9	Grifo para lavatorio	un	34,00	240.000	8.160.000
24.10	Dispensador De Papel Hig. Rollo Grande Ac. Inox. Tramontina	un	12,00	415.520	4.986.240
24.11	Porta jabón líquido	un	12,00	125.440	1.505.280
24.12	Ducha eléctrica	un	2,00	340.000	680.000
24.13	Porta toalla	un	12,00	141.120	1.693.440
24.14	Percha	un	32,00	47.040	1.505.280
24.15	Secamanos monofásicos para baños 1350 W	un	12,00	1.254.400	15.052.800
24.16	Provisión y colocación de espejos de 5mm	m2	67,00	848.000	56.816.000
25	INSTALACIÓN DE DESAGÜE PLUVIAL			-	-
25.1	Tubo de bajada Ø150 de PVC con soportes metálicos zincados.	ml	72,00	163.000	11.736.000
25.2	Tubo de bajada Ø100 de PVC con soportes metálicos zincados.	ml	96,00	91.000	8.736.000



25.3	Registros de H° 40x40 con rejilla de planchuelas.	un	30,00	590.000	17.700.000
25.4	Registros de H° de 60x60 con rejilla de planchuelas.	un	26,00	960.000	24.960.000
25.5	Tubería PVC Ø100 y accesorios en la red de interconexión entre Registros.	m	200,00	91.000	18.200.000
25.6	Canaleta de chapa galvanizada N°24 de 80cm de desarrollo; soportes de planchuelas metálicas zincadas	m	130,00	182.000	23.660.000
25.7	Canaleta embutida de chapa galvanizada N°24 de 100cm de desarrollo; soportes de planchuelas metálicas zincadas	m	36,00	240.000	8.640.000
26	72131601-001	INSTALACIÓN ELÉCTRICA		-	-
26.1	Provis, y montaje de Seccionador fusible MT	un	3,00	1.050.000	3.150.000
26.2	Provis, y montaje de Punta terminal MT exterior. 50Mm2	un	3,00	910.000	2.730.000
26.3	Conductor subterráneo MT AL de 3x50mm2	ml	50,00	350.000	17.500.000
26.4	Caño H°G° de 4"x 2mm2	un	1,00	476.000	476.000
26.5	Caño PEAD de 110mm	ml	150,00	84.000	12.600.000
26.6	Excavación de zanja 60x60x120cm	ml	50,00	112.000	5.600.000
26.7	Provis y colocación de protección mecánica con hormigón de 60x60x0,7cm incluye cinta de peligro	ml	50,00	168.000	8.400.000
26.8	Registro de mampostería con tapa de hormigón	un	3,00	952.000	2.856.000
27	72131601-001	PROVISIÓN Y CONEXIÓN DE TRANSFORMADOR.		0	-
27.1	Provisión y Montaje de transformador a pedestal 300kva con la base incluida.	un	1,00	116.000.000	116.000.000
28	72131601-001	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE PUESTA A TIERRA PROTECCIÓN		0	-
28.1	Jabalina de cobre de 5/8"x2,4mts	un	4,00	210.000	840.000
28.2	Cable cobre desnudo de 50mm2	ml	40,00	112.000	4.480.000
28.3	Excavación de zanja 30x30x50cm	ml	40,00	63.000	2.520.000
28.4	Pólvora para soldadura exotérmica	un	5,00	168.000	840.000
28.5	Barra de cobre 30x30x300mm	un	1,00	630.000	630.000



29	72131601-001	TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCION Y -BANCO DE CAPACITORES -100kar AUTOMATICO			0	-
	29.1	Tablero seccionales para 24 TM de embutir con barras	un	4,00	1.160.000	4.640.000
	29.2	Gabinete metalico modular de 1900x600x400mm	un	1,00	11.200.000	11.200.000
	29.3	Disyuntor termomagnético 400A Reg,	un	2,00	5.320.000	10.640.000
	29.4	Disyuntor termomagnético 3p 200A B.C	un	1,00	2.100.000	2.100.000
	29.5	Disyuntor termomagnético 3p 200A AA	un	1,00	2.100.000	2.100.000
	29.6	Disyuntor termomagnético 3p 200A GG	un	1,00	2.100.000	2.100.000
	29.7	Disyuntor Trifásico de 80 A, 380 V	un	6,00	795.600	4.773.600
	29.8	Llave TM Monofasico de 10 A 220 V	un	15,00	135.000	2.025.000
	29.9	Llave TM Monofasico de 16 A 220 V	un	15,00	165.000	2.475.000
	29.10	Llave TM Monofasico de 20 A 220 V	un	6,00	220.000	1.320.000
	29.11	Llave TM Monofasico de 25 A 220 V	un	6,00	320.000	1.920.000
	29.12	Llave TM Trifasico 3Ø 16 A, 380 V	un	12,00	465.000	5.580.000
	29.13	Llave TM Trifasico 3Ø 20 A, 380 V	un	8,00	465.000	3.720.000
	29.14	Llave TM Trifasico 3Ø 40 A, 380 V	un	5,00	520.000	2.600.000
	29.15	Disyuntor Diferencial 4x40 Amp	un	4,00	850.000	3.400.000
	29.16	Materiales menores de montaje	un	1,00	2.000.000	2.000.000
	29.17	Banco de capacitor Automatico de 100kvar	un	1,00	22.000.000	22.000.000
30	72131601-001	PROVISIÓN E INST, DE ALIMENT. DE ALIMENTADORES PRINCIPALES.			0	-
	30.1	Cable XLPE 4X2(1x70mm ²) + 1x25mm ² desde el Transformador hasta el Tablero General de Distribucion.	ml	30,00	750.000	22.500.000
	30.2	Cable XLPE 4x(1x50mm ²) + 1x25mm ² desde el Tablero General - Normal hasta el Banco de capacitores	ml	7,00	428.000	2.996.000
31	72131601-001	ARTEFACTOS DE ILUMINACION Y TOMAS			-	-
	31.1	Artefacto redondo de embutirLed 30w 6500 K	un	40,00	245.000	9.800.000



31.2	Panel de Adosar LED Cuadrado 20X20 24W	un	120,00	133.000	15.960.000
31.3	Aplique bidireccionales LED	un	80,00	323.000	25.840.000
31.4	Panel de Adosar LED Cuadrado 20X20 18W	un	40,00	133.000	5.320.000
31.5	Reflector led de 50w	un	12,00	276.000	3.312.000
31.6	Relector led de 30w	un	22,00	234.000	5.148.000
31.7	Aplique led para piso	un	20,00	223.000	4.460.000
31.8	Provision e instalacion de Colgante Acrilico con Portaequipo, cabos y soportes Rosca E40, incluye Lampara LED de 100 W 6000 A 6500 K FLUJO LUMINOSO: 9000 Rosca E40 Agulo de Haz 200° factor de potencia 0,9	un	20,00	750.000	15.000.000
31.9	Provision y montaje de Bandeja portacable tipo Escalera de medidas mínimas de 300x50x3000 mm, con sus accesorios de fijación entre bandejas. Dos varillas roscadas para soporte bandeja separadas cada 1,5 m, soporte metálico hecho de angulo 25x25x1/8. (Fijadas al techo)	un	70,00	240.000	16.800.000
31.10	Tomacorrientes Universales FN	un	120,00	147.000	17.640.000
31.11	Tomacorrientes tipos Schuko FN+T	un	30,00	168.000	5.040.000
31.12	Puntos de luces	un	60,00	154.000	9.240.000
32	72131601-001	ARTEFACTOS DE AIRE ACONDICIONADOS TIPO SPLIT			-
32.1	Equipo de 12.000 BTU	un	1,00	3.640.000	3.640.000
32.2	Equipo de 18.000 BTU	un	6,00	5.600.000	33.600.000
32.3	Equipo de 24.000 BTU	un	15,00	7.700.000	115.500.000
32.4	Equipo de 36.000 BTU	un	14,00	12.180.000	170.520.000
32.5	INSTALACION DE CAÑERIAS DE COBRE EMBUTIDOS C PROTECCION Y ELECTRICA DE EQUIPOS	un	36,00	1.800.000	64.800.000
32.6	DESAGUES DE EQUIPOS	UN	36,00	112.000	4.032.000
33		SISTEMA DE PREVENCIÓN CONTRA INCENDIOS			-
33.1	Panel Central de control, del tipo direccionabe	un	1,00	12.320.000	12.320.000
33.2	Batería de respaldo, ante casos de corte de energía eléctrica.	un	2,00	210.000	420.000
33.3	Detectores de humo y calor.-	un	54,00	560.000	30.240.000



33.4	Detectores termovelocimétricos	un	2,00	462.000	924.000
33.5	Pulsadores manuales.	un	10,00	756.000	7.560.000
33.6	Alarmas audiovisuales.	un	10,00	630.000	6.300.000
33.7	Iluminaciones de emergencia.	un	38,00	175.000	6.650.000
33.8	Señalizaciones de emergencia.	un	27,00	308.000	8.316.000
34	SISTEMA DE EXTINCION DE INCENDIO				
34.1	Provisión de un sistema de bombeo para red hidráulica consistente en una bomba principal de 15 HP de potencia, trifásica; una bomba Jockey de 1 HP; un tanque hidroneumático de 100 lts; un tablero de arranque estrella-triángulo, con todas sus protecciones; manómetro, presostato, conexión a 5 vías, manguera de presión.	un	1,00	31.800.000	31.800.000
34.2	Instalación de bomba y sus accesorios	un	1,00	14.500.000	14.500.000
34.3	Provisión y extensión de cañerías de H° G° de 2 1/2", con soportes metálicos, sólidamente adosados (tipo aéreo), para BIES y rociadores.	un	190,00	280.000	53.200.000
34.4	Provisión y extensión de cañerías de H° G° de 2" , con soportes metálicos, sólidamente adosados (tipo aéreo), para BIES y rociadores.	un	170,00	227.500	38.675.000
34.5	Provisión y extensión de cañerías de H° G° de 1" , con soportes metálicos, sólidamente adosados (tipo aéreo), para BIES y rociadores.	un	280,00	149.900	41.972.000
34.6	Accesorios de Hierro Galvanizado	un	1,00	11.240.000	11.240.000
34.7	Rociadores de 1/2" , con rosetas	un	106,00	199.000	21.094.000
34.8	Provisión y colocación de bocas de incendio equipadas (BIE) consistentes en gabinete metálico, soportes, mangueras de 25 mts., pico lanza, adaptador Storz.	un	7,00	3.790.000	26.530.000
34.9	Provisión y colocación de una boca de incendio siamesa con válvula de retención.	un	1,00	3.620.000	3.620.000
34.10	Pintura caños Go	un	1,00	4.450.000	4.450.000
34.11	Extintores tipo ABC de 8kg	un	10,00	630.000	6.300.000
34.12	Extintores tipo CO2 de 8kg	un	10,00	1.170.000	11.700.000



35	EQUIPAMIENTOS ESPECIALES					-	-
35.1	Telón para auditorio	m2	117,00	545.000	63.765.000		
35.2	Provisión y colocación de butacas	un	542,00	921.600	499.507.200		
35.3	Equipo de sonido con 8 parlantes UADAC AUTI 4M , amplificador de audio AUDAC PMQ 240.Microfonos alámbricos 4 unid, inalámbricos 1 . Provisión e instalación y prueba de sonido c / garantía	gl	1,00	157.500.000	157.500.000		
35.4	INSTALACION PARA COMUNICACIÓN E INFORMATICA CON RACK, DUCTOS , CAJAS , cables y terminales	GL	1,00	46.000.000	46.000.000		
35.5	Letra corpórea nombre del Auditorio	gl	1,00	17.000.000	17.000.000		
35.6	Letra corpórea nombre logo de la Gobernación	gl	1,00	9.600.000	9.600.000		
35.7	Ploteado acrílico con imagen de Julio correa	gl	1,00	5.200.000	5.200.000		
35.8	Ploteado acrílico con poema de Julio correa	gl	1,00	5.200.000	5.200.000		
35.9	Trabajo de jardinería incluye, arbol ornamental, arbustos, planta floral y de estación	gl	1,00	58.000.000	58.000.000		
35.10	Preparación de terreno para plantación de pasto	m2	120,00	45.000	5.400.000		
35.11	Provisión y colocación de pasto tipo esmeralda	m2	120,00	55.000	6.600.000		
35.12	Provisión y colocación de limitadores metálicos para estacionamiento	un	6,00	305.000	1.830.000		
35.13	Limpieza final y retiro de escombros	gl	1,00	28.051.300	28.051.300		
TOTAL IVA INCLUIDO						10.189.271.980	

LOTE 2						
Protección y Refuerzo de la Estructura de la Casona Cultural						
Ítem	codigo de contratacion	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio total
1		Consolidación estructural de mamposterías con bandas de fibra de carbono y tensores de acero inoxidable fijados con inyección epoxi, la mampostería será rellenada con una mezcla de grouting y cal, toda acción será precedida por una limpieza de polvo e impurezas. Donde se definen fisuras de mamposterías. PREVISION DE EJECUCION	m1	100,00	328.000	32.800.000



2		Montaje de apuntalamiento a realizar con materiales incluidos, vigas y soportes tipo IPN 100 , a ser fijadas en el techo subsuelo, para dar rigidez y soporte a la estructura vieja . Las mismas quedaran fijas , sin perjudicar la circulación.	m2	100,00	667.000	66.700.000
3		Protección de todo el entorno exterior perimetral, con estructuras tipo bidireccionales de 6 mts de altura durante la ejecución de la obra de tal forma a que los trabajos ya realizados de restauración sean protegidos de polvos e impurezas, con tela de recubrimiento color gris , a ser retirados al final de la obra.	m2	480,00	382.000	183.360.000
4		Pintura general de la casona exterior e interior , respetando las tonalidades y utilizando materiales acorde a la similitud de la pintura actual .	m2	900,00	71.000	63.900.000
5		Desmote y retiro de la estructura de protección perimetral	gl	1,00	28.650.000	28.650.000
TOTAL IVA INCLUIDO						375.410.000

TOTAL IVA INCLUIDO	10.564.681.980
---------------------------	-----------------------

Son guaraníes: Diez mil quinientos sesenta y cuatro millones seiscientos ochenta y un mil novecientos ochenta. -

Sin otro particular, me despido de Uds. atentamente.



SOLICITUD DE PRESUPUESTO

2 mensajes

UocGobcentral 2023 <uocgobcentral@gmail.com>
Para: fidel.melgarejo.fm@gmail.com

26 de agosto de 2025, 5:27 p.m.

Areguá, 26 de agosto de 2025

Señores

Oferentes

Presente:

Tengo el agrado de dirigirme a Usted, en representación de la Unidad Operativa de Contrataciones (UOC) de la Gobernación de Central, por este medio solicitando su buena predisposición de siempre, a fin de:

- Facilitarnos 1 (un) presupuesto de precios referenciales para el "CONSTRUCCION DEL TEATRO DEPARTAMENTAL "JULIO CORREA" EN LA CIUDAD DE LUQUE- PLURIANUAL 2025 2026" ID N° 470864

Dicha solicitud es realizada en base a lo establecido en la Resolución DNCP N° 454/2024, "Por la cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de Contrataciones Públicas en el marco de la ley 7021/22".

Solicitamos la remisión del presupuesto en formato PDF con la firma del responsable y sello de la empresa, a este correo.

Sin otro motivo en particular agradecemos su atención.

Obs: Se adjunta planilla de computos métricos en formato Excel.

Atentamente.

4 archivos adjuntos

 **ESPECIFICACIONES TECNICAS - TEATRO L.pdf**
1108K

 **SOLICITUD DE PRESUPUESTO.pdf**
590K

 **ESPECIFICACIONES TECNICAS - CASONA L2.pdf**
494K

 **planilla teatro.xlsx**
25K

SEÑORES

Lic. Leticia Cáceres

Departamento de UOC

GOBERNACION DEPARTAMENTO CENTRAL

PRESENTE

RE: Presupuesto de precios referenciales para el "CONSTRUCCION DEL TEATRO DEPARTAMENTAL "JULIO CORREA" EN LA CIUDAD DE LUQUE- PLURIANUAL 2025 2026" ID N° 470864

El que suscribe Fidel Melgarejo Chávez propietario de la Empresa Unipersonal San Lucas Construcciones con RUC N° 4300583 – se dirige a Usted y por su intermedio a donde corresponda a objeto de remitir lo solicitado “presupuesto de precios referenciales para el “CONSTRUCCION DEL TEATRO DEPARTAMENTAL "JULIO CORREA" EN LA CIUDAD DE LUQUE- PLURIANUAL 2025 2026” ID N° 470864”

Sin otro motivo en particular agradecemos su atención.

Obs: Se adjunta el Presupuesto

Atentamente.

Fidel Melgarejo

San Lucas Construcciones

[Texto citado oculto]



Presupuesto San Lucas de ID 470864.pdf

919K

Potrero Ybate, 01 de septiembre e de 2025

SEÑORES

Lic. Leticia Cáceres

Departamento de UOC

GOBERNACION DEPARTAMENTO CENTRAL

PRESENTE

RE: Presupuesto de precios referenciales para el
"CONSTRUCCION DEL TEATRO DEPARTAMENTAL "JULIO CORREA" EN LA CIUDAD DE
LUQUE- PLURIANUAL 2025 2026" ID N° 470864

El que suscribe Fidel Melgarejo Chávez propietario de la Empresa Unipersonal San Lucas Construcciones con RUC N° 4300583 – se dirige a Usted y por su intermedio a donde corresponda a objeto de remitir lo solicitado "presupuesto de precios referenciales para el "CONSTRUCCION DEL TEATRO DEPARTAMENTAL "JULIO CORREA" EN LA CIUDAD DE LUQUE- PLURIANUAL 2025 2026" ID N° 470864"

Sin otro motivo en particular agradecemos su atención.

Obs: Se adjunta el Presupuesto

Atentamente.



SAN LUCAS
CONSTRUCCIONES
Fidel Melgarejo Chávez
Ruc:4300583-7

PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO						
OBRA: CONSTRUCCION DE TEATRO DEPARTAMENTAL JULIO CORREA EN LA CIUDAD DE LUQUE						
LOTE 1 - TEATRO DEPARTAMENTAL						
Ítem	codigo de contratacion	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio total
1	72131601-002	TRABAJOS PRELIMINARES				
	1.1	Limpieza de terreno	m2	1.800,00	9.467	17.040.600
	1.2	Marcacion y replanteo	m2	2.200,00	9.017	19.837.400
	1.3	Desarrollo de proyecto ejecutivo(planos de arquitectura, instalaciones, calculo estructural y PCI)	gl	1,00	137.620.000	137.620.000
	1.4	Estudio de suelo	gl	1,00	6.061.750	6.061.750
	1.5	Gestiones MADES, ANDE Y MUNICIPALIDAD , PAGOS ARANCELES Y CONEXIONES	gl	1,00	63.000.000	63.000.000
2	72141505-001	DESMONTE Y DEMOLICIÓN				
	2.1	Destronque de árbol mediano.	un	4,00	1.400.000	5.600.000
	2.2	Demolición de estructura existente con maquinaria incluye, mamposteria, estructura de hormigon, estuctura metalica, aberturas, instalaciones electricas, cloacales e hidraulicas	gl	1,00	238.062.150	238.062.150
3	72131601-002	MOVLIZACIÓN DE OBRA, SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.				
	3.1	Vallado de obra con chapa metálica h=2.10 m. (armado y desarmado)	m2	200,00	229.347	45.869.400
	3.2	Obrador, deposito y otros menesteres.	m2	60,00	154.520	9.271.200
	3.3	Letrero de obra conforme especificaciones municipales.	un	1,00	2.514.125	2.514.125
	3.4	Provision y instalacion de baño portatil, incluye traslado y retiro al finalizar la obra	meses	12,00	775.000	9.300.000
4	72141505-001	MOVIMIENTO DE SUELO				
		<i>EXCAVACIÓN</i>				
	4.1	Pozos para zapatas aisladas	m3	67,00	116.980	7.837.660
	4.2	Zanjas para vigas de fundación	m3	35,00	116.980	4.094.300
	4.3	Excavacion sector graderia	m3	273,00	116.980	31.935.540
	4.4	Relleno y compactación	m3	602,00	218.055	131.269.110
5		ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO				
	5.1	Pilotes de fundacion de 40 cms diametro	ml	144,00	456.155	65.686.320
	5.2	Zapatas	m3	35,00	4.859.400	170.079.000
	5.3	Fustes	m3	11,00	4.859.400	53.453.400
	5.4	Cabezales	m3	12,00	4.859.400	58.312.800
	5.5	Vigas de fundación	m3	43,00	5.359.400	230.454.200
	5.6	Pilares de H°A°	m3	38,00	5.159.400	196.057.200
	5.7	Vigas superior	m3	14,00	5.159.400	72.231.600
	5.8	Losas de H°A°	m3	123,00	5.159.400	634.606.200
	5.9	Losa de H°A° para graderia	m3	14,00	5.359.400	75.031.600
	5.10	Escalera de H°A° sector teatro y Talleres	m3	4,22	5.329.400	22.490.068
	5.11	Rampa peatonal de H°A°	m3	6,12	5.329.400	32.615.928
	5.12	Tanque de hormigon de 30.000 litros.	gl	1,00	94.000.000	94.000.000

6	CUBIERTA					-	-
6.1	Cubierta con chapa temoacústica trapezoidal-TEATRO	m2	885,00	1.057.000	935.445.000		
6.2	Cubierta con chapa temoacústica trapezoidal -CENTRO CULTURAL	m2	490,00	760.000	372.400.000		
6.3	Cubierta de tipo pergogolado metalicos con caños frente a la biblioteca	m2	127,00	571.186	72.540.622		
7	MAMPOSTERÍA					-	-
7.1	De ladrillo común de 0.15 m talleres y adm	m2	900,00	184.843	166.358.700		
7.2	De ladrillo común de 0.15 m teatro	m2	1.600,00	184.843	295.748.800		
7.3	De ladrillo común de 0.30 m taller y adm	m2	340,00	321.960	109.466.400		
7.4	De ladrillo común de 0.20 m talleres y adm	m3	260,00	236.960	61.609.600		
7.5	De ladrillo común de 0.20 m teatro	m2	460,00	236.960	109.001.600		
7.6	Escalera de acceso a escenario, de mamposteria y piso de hormigon	gl	2,00	2.862.250	5.724.500		
7.7	Escalera de acceso principal, de mamposteria y piso de hormigon	gl	1,00	2.862.250	2.862.250		
7.8	Escalera de acceso posterior, de mamposteria y piso de hormigon	gl	1,00	2.862.250	2.862.250		
7.9	Construccion de canteros de mamposteria, terminacion de revoque y pintado según diseño sector teatro y taller	un	6,00	1.520.000	9.120.000		
7.10	Construccion de canteros de mamposteria, terminacion de revoque y pintado según diseño sector estacionamiento	un	5,00	1.110.000	5.550.000		
8	MUROS EN SECO Y CEMENTICIO					-	-
8.1	Mampara de placas de yeso laminado	m2	58,00	293.333	17.013.314		
8.2	Mamparas divisorias tipo acordeon plegadiza	m2	16,20	811.200	13.141.440		
9	ASLACIONES					-	-
9.1	Horizontal 0,30	ml	50,00	58.660	2.933.000		
9.2	Horizontal 0,15	ml	301,00	37.660	11.335.660		
9.3	Horizontal 0,20	ml	48,00	44.660	2.143.680		
9.4	Aislacion vertical en muros linderos. Incl. concreto + hidrófugo.	m2	540,00	112.225	60.601.500		
9.5	Aislación de losas exteriores (carpeta de concreto + hidrófugo+ membrana liquida).	m2	110,00	307.980	33.877.800		
9.6	Aislacion acustica de paredes (talleres de danza y musica)	m2	220,00	411.980	90.635.600		
9.7	Aislacion de base para piso parquet con membrana con alumino de 4mm	m2	66,20	75.061	4.969.038		
10	CONTRAPISO					-	-
10.1	Contrapiso de hormigón de cascotes de 10cm	m2	1.730,00	95.182	164.664.860		
10.2	Contrapiso de hormigón de cascotes en plantas alta de 7cm	m2	740,00	83.182	61.554.680		
11	CIELORRASO					-	-
11.1	Cielorraso de yeso acartonado a junta tomada según diseño	m2	947,00	278.296	263.546.312		
12	REVOQUE					-	-
12.1	Revoque Exterior con hidrofugo	m2	2.100,00	103.504	217.358.400		
12.2	Revoque interior	m2	4.800,00	87.504	420.019.200		
12.3	Revoque de mochetas	ml	290,00	62.948	18.254.920		

13		PISOS			-	-
	13.1	Carpeta para piso y alfombra	m2	2.200,00	78.859	173.489.800
	13.2	Porcelanato 60x60	m2	1.600,00	414.600	663.360.000
	13.3	Alfombra para alto tráfico	m2	600,00	53.587	32.152.200
	13.4	Piso tipo parquet	m2	66,20	519.400	34.384.280
	13.5	Piso ceramico exterior	m2	367,00	394.363	144.731.221
	13.6	Piso para estacionamiento de hormigon armado de 10cm terminacion llaneado	m2	243,00	366.227	88.993.161
14		ZÓCALOS			-	-
	14.1	Zocalo de porcelanato.	ml	420,00	69.905	29.360.100
	14.2	Zocalo de madera	ml	61,00	52.905	3.227.205
15		REVESTIMIENTOS			-	-
	15.1	Azulejos ceramicos	m2	290,00	196.880	57.095.200
	15.2	Revestimiento de porcelanato	m2	130,00	292.000	37.960.000
	15.3	texturado en paredes	m2	120,00	112.000	13.440.000
	15.4	Simil piedra	m2	110,00	292.000	32.120.000
	15.5	Revestimiento con paneles acusticos en paredes	m2	1.100,00	621.000	683.100.000
16		CARPINTERIA DE MADERA			-	-
	16.1	Puerta Tipo P1	un	20,00	1.193.750	23.875.000
	16.2	Puerta Tipo P2	un	2,00	1.178.750	2.357.500
	16.3	Puerta Tipo P3	un	3,00	908.750	2.726.250
	16.4	Puerta Tipo P4	un	24,00	533.750	12.810.000
	16.5	Puerta Tipo P5	un	3,00	4.366.000	13.098.000
17		CARPINTERIA METÁLICA			-	-
	17.1	Revestido de Caños verticales sector camerino vestuarios	m2	14,00	480.520	6.727.280
	17.2	Revestimiento de fachada con chapa expandida incluye estructura metalica como soporte	m2	40,00	484.520	19.380.800
	17.3	Puerta cortafuego	un	2,00	6.325.000	12.650.000
	17.4	Baranda metalica tipo 1	ml	24,80	573.000	14.210.400
	17.5	Baranda metalica tipo 2	ml	60,00	495.000	29.700.000
18		CARPINTERIA DE ALUMINIO Y CRISTALERIA			-	-
	18.1	Aberturas de vidrio templado de 10mm incoloro PB y PA, perfilera aluminio, según diseños y EETT.	m2	259,50	893.985	231.989.108
19		PINTURA			-	-
	19.1	Pintura acrílica satinada lavable con base de enduido para espacios interiores.	m2	4.100,00	85.428	350.254.800
	19.2	Pintura al látex para exterior C ENDUIDO	m2	1.800,00	85.428	153.770.400
	19.3	Pintura acrílica con enduido para cielorraso de yeso.	m2	947,00	102.428	96.999.316
	19.4	Pintura sintetica	m2	278,00	108.428	30.142.984
	19.5	Pintura para piso estacionamiento delimitadores	ml	55,00	48.428	2.663.540
20		INSTALACIÓN DE DESAGÜE CLOACAL			-	-
	20.1	<i>COLECTORES CLOACALES EN ESPACIOS EXTERIORES Y MONTANTES</i>			-	-
	20.2	Tubería PVC Ø100Serie R	ml	400,00	100.986	40.394.400
	20.3	Tubería PVC Ø75 ligero para ventilación	ml	50,00	45.678	2.283.900
21		CÁMARAS DE INSPECCIÓN			-	-
	21.1	Cámara de inspección 40x40x40	un	25,00	450.000	11.250.000
	21.2	Cámara de inspección 60x60x60	un	12,00	767.000	9.204.000
	21.3	Cámara de inspección 70x70x100	un	1,00	1.579.401	1.579.401

22	COLECTORES CLOACALES EN ESPACIOS INTERIORES				-	-
22.1	Baños box	un	10,00	1.938.955	19.389.550	
22.2	Baños simples	un	2,00	883.955	1.767.910	
22.3	Baños discapacitados	un	1,00	883.955	883.955	
22.4	Kitchenette	un	2,00	434.955	869.910	
22.5	Tubería PVC Ø50 ligero para ventilación	ml	40,00	75.678	3.027.120	
22.6	RPS 15x15	un	10,00	199.500	1.995.000	
22.7	Desengrasador PVC Ø25	un	2,00	310.200	620.400	
23	INSTALACIÓN DE AGUA CORRIENTE				-	-
23.1	Acometida de agua de 1"	gl	1,00	2.045.600	2.045.600	
23.2	Caño 1" fusion (Excavación, colocación, protección)	m	60,00	106.782	6.406.920	
23.3	Caño PVC 3/4 " fusion (Excavación, colocación, protección)	m	90,00	78.782	7.090.380	
23.4	Caño 1/2" soldable interior (excavacion, colocacion, proteccion)	m	110,00	14.382	1.582.020	
23.5	Llave de paso esférica baños cocina	un	15,00	213.257	3.198.855	
23.6	Baño y Kitchenett en la sala de profesores. Accesorios de inst. agua cte	un	1,00	1.235.249	1.235.249	
23.7	Baño box	un	10,00	1.955.249	19.552.490	
23.8	Baños simple	un	1,00	735.044	735.044	
23.9	Baño discapacitados	un	1,00	735.044	735.044	
23.10	Cocina de Cafetería	un	1,00	540.000	540.000	
24	ARTEFACTOS SANITARIOS				-	-
24.1	Inodoro con mochila	un	32,00	2.206.524	70.608.768	
24.2	Lavatorio	un	34,00	307.455	10.453.470	
24.3	Mesada para lavatorios.	m2	21,00	2.207.525	46.358.025	
24.4	Mesada para cocina con pileta de acero inoxidable	m2	4,20	1.233.005	5.178.621	
24.5	Termocalefon 100 litros	un	1,00	1.630.000	1.630.000	
24.6	Termocalefon 80 litros	un	1,00	1.100.000	1.100.000	
24.7	Mingitorio	un	13,00	400.901	5.211.713	
24.8	Grifo de mesa pico alto	un	3,00	762.178	2.286.534	
24.9	Grifo para lavatorio	un	34,00	270.178	9.186.052	
24.10	Dispensador De Papel Hig. Rollo Grande Ac. Inox. Tramontina	un	12,00	431.040	5.172.480	
24.11	Porta jabón líquido	un	12,00	117.301	1.407.612	
24.12	Ducha electrica	un	2,00	459.460	918.920	
24.13	Porta toalla	un	12,00	152.240	1.826.880	
24.14	Percha	un	32,00	59.080	1.890.560	
24.15	Secamanos monofasicos para baños 1350 W	un	12,00	1.615.133	19.381.596	
24.16	Provision y colocacion de espejos de 5mm	m2	67,00	1.036.000	69.412.000	
25	INSTALACIÓN DE DESAGÜE PLUVIAL				-	-
25.1	Tubo de bajada Ø150 de PVC con soportes metálicos zincados.	ml	72,00	145.808	10.498.176	
25.2	Tubo de bajada Ø100 de PVC con soportes metálicos zincados.	ml	96,00	94.130	9.036.480	
25.3	Registros de H° 40x40 con rejilla de planchuelas.	un	30,00	592.154	17.764.620	
25.4	Registros de H° de 60x60 con rejilla de planchuelas.	un	26,00	1.032.620	26.848.120	
25.5	Tubería PVC Ø100 y accesorios en la red de interconexión entre Registros.	m	200,00	94.130	18.826.000	
25.6	Canaleta de chapa galvanizada N°24 de 80cm de desarrollo; soportes de planchuelas metálicas zincadas	m	130,00	183.808	23.895.040	
25.7	Canaleta embutida de chapa galvanizada N°24 de 100cm de desarrollo; soportes de planchuelas metálicas zincadas	m	36,00	299.808	10.793.088	

26	72131601-001	INSTALACIÓN ELÉCTRICA				-	-
	26.1	Provis, y montaje de Seccionador fusible MT	un	3,00	1.100.000		3.300.000
	26.2	Provis, y montaje de Punta terminal MT exterior. 50Mm2	un	3,00	899.500		2.698.500
	26.3	Conductor subteraneo MT AL de 3x50mm2	ml	50,00	350.000		17.500.000
	26.4	Caño H°C° de 4"x 2mm2	un	1,00	602.000		602.000
	26.5	Caño PEAD de 110mm	ml	150,00	88.000		13.200.000
	26.6	Excavación de zanja 60x60x120cm	ml	50,00	120.980		6.049.000
	26.7	Provis y colocacion de proteccion mecanica con hormigon de 60x60x0,7cm incluye cinta de peligro	ml	50,00	176.000		8.800.000
	26.8	Registro de mamposteria con tapa de hormigon	un	3,00	1.016.620		3.049.860
27	72131601-001	PROVISIÓN Y CONEXIÓN DE TRANSFORMADOR.				0	-
	27.1	Provisión y Montaje de transformador a pedestal 300kva con la base incluida.	un	1,00	132.815.000		132.815.000
28	72131601-001	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE PUESTA A TIERRA PROTECCIÓN				0	-
	28.1	Jabalina de cobre de 5/8"x2,4mts	un	4,00	220.000		880.000
	28.2	Cable cobre desnudo de 50mm2	ml	40,00	114.000		4.560.000
	28.3	Excavación de zanja 30x30x50cm	ml	40,00	63.000		2.520.000
	28.4	Polvora para soldadura exotermica	un	5,00	171.000		855.000
	28.5	Barra de cobre 30x30x300mm	un	1,00	660.000		660.000
29	72131601-001	TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCION Y -BANCO DE CAPACITORES -100kar AUTOMATICO				0	-
	29.1	Tablero seccionales para 24 TM de embutir con barras	un	4,00	1.440.000		5.760.000
	29.2	Gabinete metalico modular de 1900x600x400mm	un	1,00	12.300.000		12.300.000
	29.3	Disyuntor termomagnetico 400A Reg,	un	2,00	5.640.000		11.280.000
	29.4	Disyuntor termomagnetico 3p 200A B.C	un	1,00	2.200.000		2.200.000
	29.5	Disyuntor termomagnetico 3p 200A AA	un	1,00	2.200.000		2.200.000
	29.6	Disyuntor termomagnetico 3p 200A GG	un	1,00	2.200.000		2.200.000
	29.7	Disyuntor Trifásico de 80 A, 380 V	un	6,00	941.200		5.647.200
	29.8	Llave TM Monofasico de 10 A 220 V	un	15,00	150.000		2.250.000
	29.9	Llave TM Monofasico de 16 A 220 V	un	15,00	190.000		2.850.000
	29.10	Llave TM Monofasico de 20 A 220 V	un	6,00	240.000		1.440.000
	29.11	Llave TM Monofasico de 25 A 220 V	un	6,00	340.000		2.040.000
	29.12	Llave TM Trifasico 3Ø 16 A, 380 V	un	12,00	500.000		6.000.000
	29.13	Llave TM Trifasico 3Ø 20 A, 380 V	un	8,00	500.000		4.000.000
	29.14	Llave TM Trifasico 3Ø 40 A, 380 V	un	5,00	540.000		2.700.000
	29.15	Disyuntor Diferencial 4x40 Amp	un	4,00	900.000		3.600.000
	29.16	Materiales menores de montaje	un	1,00	2.000.000		2.000.000
	29.17	Banco de capacitor Automatico de 100kvar	un	1,00	22.000.000		22.000.000
30	72131601-001	PROVISIÓN E INST, DE ALIMENT. DE ALIMENTADORES PRINCIPALES.				0	-
	30.1	Cable XLPE 4X2(1x70mm²) + 1x25mm² desde el Transformador hasta el Tablero General de Distribucion.	ml	30,00	800.000		24.000.000
	30.2	Cable XLPE 4x(1x50mm²) + 1x25mm² desde el Tablero General - Normal hasta el Banco de capacitores	ml	7,00	436.000		3.052.000

31	72131601-001	ARTEFACTOS DE ILUMINACION Y TOMAS				-	-
	31.1	Artefacto redondo de embutir Led 30w 6500 K	un	40,00	107.621	4.304.840	
	31.2	Panel de Adosar LED Cuadrado 20X20 24W	un	120,00	179.096	21.491.520	
	31.3	Aplique bidireccionales LED	un	80,00	346.000	27.680.000	
	31.4	Panel de Adosar LED Cuadrado 20X20 18W	un	40,00	179.096	7.163.840	
	31.5	Reflector led de 50w	un	12,00	332.000	3.984.000	
	31.6	Relector led de 30w	un	22,00	248.000	5.456.000	
	31.7	Aplique led para piso	un	20,00	226.000	4.520.000	
	31.8	Provision e instalacion de Colgante Acrilico con Portaequipo, cabos y soportes Rosca E40, incluye Lampara LED de 100 W 6000 A 6500 K FLUJO LUMINOSO: 9000 Rosca E40 Agulo de Haz 200° factor de potencia 0,9	un	20,00	800.000	16.000.000	
	31.9	Provision y montaje de Bandeja portacable tipo Escalera de medidas mínimas de 300x50x3000 mm, con sus accesorios de fijación entre bandejas. Dos varillas roscadas para soporte bandeja separadas cada 1,5 m, soporte metálico hecho de angulo 25x25x1/8. (Fijadas al techo)	un	70,00	260.000	18.200.000	
	31.10	Tomacorrientes Universales FN	un	120,00	174.000	20.880.000	
	31.11	Tomacorrientes tipos Schuko FN+T	un	30,00	186.000	5.580.000	
	31.12	Puntos de luces	un	60,00	158.000	9.480.000	
32	72131601-001	ARTEFACTOS DE AIRE ACONDICIONADOS TIPO SPLIT				-	-
	32.1	Equipo de 12.000 BTU	un	1,00	4.180.000	4.180.000	
	32.2	Equipo de 18.000 BTU	un	6,00	6.700.000	40.200.000	
	32.3	Equipo de 24.000 BTU	un	15,00	10.200.000	153.000.000	
	32.4	Equipo de 36.000 BTU	un	14,00	12.860.000	180.040.000	
	32.5	INSTALACION DE CAÑERIAS DE COBRE EMBUTIDOS C PROTECCION Y ELECTRICA DE EQUIPOS	un	36,00	2.100.000	75.600.000	
	32.6	DESAGUES DE EQUIPOS	UN	36,00	114.000	4.104.000	
33		SISTEMA DE PREVENCIÓN CONTRA INCENDIOS				-	-
	33.1	Panel Central de control, del tipo direccionabe	un	1,00	13.640.000	13.640.000	
	33.2	Batería de respaldo, ante casos de corte de energia eléctrica.	un	2,00	220.000	440.000	
	33.3	Detectores de humo y calor.-	un	54,00	460.000	24.840.000	
	33.4	Detectores termovelocimétricos	un	2,00	561.000	1.122.000	
	33.5	Pulsdores manuales.	un	10,00	852.000	8.520.000	
	33.6	Alarmas audiovisuales.	un	10,00	600.000	6.000.000	
	33.7	Iluminaciones de emergencia.	un	38,00	-13.000	-494.000	
	33.8	Señalizaciones de emergencia.	un	27,00	533.500	14.404.500	
34		SISTEMA DE EXTINCION DE INCENDIO				-	-
	34.1	Provisión de un sistema de bombeo para red hidráulica consistente en una bomba principal de 15 HP de potencia, trifásica; una bomba Jockey de 1 HP; un tanque hidroneumático de 100 lts; un tablero de arranque estrella-triángulo, con todas sus protecciones; manómetro, presostato, conexión a 5 vías, manguera de presión.	un	1,00	35.600.000	35.600.000	

34.2	Instalacion de bomba y sus accesorios	un	1,00	14.600.000	14.600.000
34.3	Provisión y extensión de cañerías de Hº Gº de 2 1/2", con soportes metálicos, sólidamente adosados (tipo aéreo), para BIES y rociadores.	un	190,00	280.000	53.200.000
34.4	Provisión y extensión de cañerías de Hº Gº de 2" , con soportes metálicos, sólidamente adosados (tipo aéreo), para BIES y rociadores.	un	170,00	235.000	39.950.000
34.5	Provisión y extensión de cañerías de Hº Gº de 1" , con soportes metálicos, sólidamente adosados (tipo aéreo), para BIES y rociadores.	un	280,00	151.100	42.308.000
34.6	Accesorios de Hierro Galvanizado	un	1,00	12.020.000	12.020.000
34.7	Rociadores de 1/2" , con rosetas	un	106,00	209.000	22.154.000
34.8	Provisión y colocación de bocas de incendio equipadas (BIE) consistentes en gabiente metálico, soportes, mangueras de 25 mts., pico lanza, adaptador Storz.	un	7,00	4.010.000	28.070.000
34.9	Provisión y colocación de una boca de incendio siamesa con válvula de retención.	un	1,00	3.860.000	3.860.000
34.10	Pintura caños Go	un	1,00	4.850.000	4.850.000
34.11	Extintores tipo ABC de 8kg	un	10,00	660.000	6.600.000
34.12	Extintores tipo CO2 de 8kg	un	10,00	1.440.000	14.400.000
35	EQUIPAMIENTOS ESPECIALES			-	-
35.1	Telón para auditorio	m2	117,00	605.000	70.785.000
35.2	Provision y colocacion de butacas	un	542,00	808.450	438.179.900
35.3	Equipo de sonido con 8 parlantes UADAC AUTI 4M , amolificador de audio AUDAC PMQ 240.Microfonos alambricos 4 unid, inalambricos 1 . Provision e instalacion y prueba de sonido c / garantia	gl	1,00	163.900.000	163.900.000
35.4	INSTALACION PARA COMUNICACIÓN E INFORMATICA CON RACK, DUCTOS , CAJAS , cables y terminales	GL	1,00	44.030.000	44.030.000
35.5	Letra corporea nombre del Auditorio	gl	1,00	25.621.866	25.621.866
35.6	Letra corporea nombre logo de la gobernacion	gl	1,00	10.821.866	10.821.866
35.7	Ploteado acrílico con imagen de Julio correa	gl	1,00	5.400.000	5.400.000
35.8	Ploteado acrílico con poema de Julio correa	gl	1,00	5.400.000	5.400.000
35.9	Trabajo de jardineria incluye, arbol ornamental, arbustos, planta floral y de estacion	gl	1,00	60.000.000	60.000.000
35.10	Preparacion de terreno para plantacion de pasto	m2	120,00	50.000	6.000.000
35.11	Provision y colocacion de pasto tipo esmeralda	m2	120,00	60.000	7.200.000
35.12	Provision y colocacion de limitadores metalicos para estacionamiento	un	6,00	310.000	1.860.000
35.13	Limpieza final y retiro de escombro	gl	1,00	14.348.700	14.348.700
	TOTAL IVA INCLUIDO				11.584.415.717

LOTE 2						
Protección y Refuerzo de la Estructura de la Casona Cultural						
Ítem	codigo de contratacion	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio total
1		Consolidación estructural de mamposterías con bandas de fibra de carbono y tensores de acero inoxidable fijados con inyección epoxi, la mampostería será rellenada con una mezcla de grauting y cal, toda acción será precedida por una limpieza de polvo e impurezas. Donde se definen fisuras de mamposterías. PREVISION DE EJECUCION	m1	100,00	312.000	31.200.000
2		Montaje de apuntalamiento a realizar con materiales incluidos, vigas y soportes tipo IPN 100 , a ser fijadas en el techo subsuelo, para dar rigidez y soporte a la estructura vieja . Las mismas quedaran fijas , sin perjudicar la circulacion.	m2	100,00	714.000	71.400.000
3		Proteccion de todio el entorno exterior perimetral, con estructuras tipo bidireccionales de 6 mts de altura durante la ejecucion de la obra de tal forma a que los trabajos ya realizados de restauracion sean protegidois de opolvos e impurezas, con tela de recubrimiento color gris , a sss retirados al final de la obra.	m2	480,00	408.000	195.840.000
4		Pintura general de la casona exterior e interior , respetando las tonalidades y utilizando materiales acorde a la similitud de la pintura actual .	m2	900,00	67.000	60.300.000
5		Desmonte y retiro de la estructura de proteccion perimetral	gl	1,00	29.750.000	29.750.000
TOTAL IVA INCLUIDO						388.490.000
TOTAL IVA INCLUIDO						11.972.905.717



SAN LUCAS
CONSTRUCCIONES
Fidel Melgarejo Cháiz
Ruc:4360683-7