



LICITACIÓN POR MENOR CAUTÍA NACIONAL N°06/2025 "REPARACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE LUGARES HISTÓRICOS DE LA CIUDAD DE EUSEBIO AYALA" ID
N°470721

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

DETALLE DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

1. REACONDICIONAMIENTO DE PINTURAS:

Los trabajos de pintura son muy importantes porque aparte de hermosear los monumentos y la función de sanitar y mantener, las paredes. En paredes viejas previo al lijado se deben cerrar con mezcla todas las zonas de revoques desprendidos para luego proceder a lijar y sacar los excesos de pinturas para luego proceder a dar las manos de pintura necesarias. Es importante tener en cuenta al iniciar los trabajos, que la primera mano de pintura debe darse en forma a que quede bien prolija de tal manera que se noten menos las pinceladas y se tiene un mejor acabado. Cabe mencionar y señalar que las pinturas deben ser adecuadas al lugar y a cada Monumento.

2. REPARACIÓN DE CORDONES

En todos los cordones se deben realizar las construcciones y reparaciones necesarias para ponerlos en condiciones, en este rubro incluirán las pinturas para los mismos.

3. REPARACIÓN DE REVOQUES

Si se observan revoques desprendidos, antes de la reparación del mismo se deben golpear. Las paredes con la mano y de observarse huecos en los mismos se debe proceder a la remoción de estos, para luego proceder a la reparación. Previo a su ejecución se debe remojar con agua el muro en la parte a reponer. En el caso de revoques saturados por humedad, los mismos una vez removidos, se debe proceder a azotar con mezcla 1:3 (cemento - arena) y luego se revoca con mezcla preparada con hidrófugo especialmente en la parte exterior de las paredes. Para este rubro debe respetarse lo indicado en las especificaciones técnicas.

4. CARTEL DE OBRA.

EL CONTRATISTA deberá prever en su oferta, el costo de un letrero de 2,00 m x 1,50 m. Este letrero lo colocará EL CONTRATISTA en lugar indicado por el FISCAL DE OBRAS dentro de los 10 días de iniciada la obra y permanecerá en la obra o en el lugar indicado, hasta que el Fiscal de obra lo estime conveniente. Las mismas deberán estar incluidas dentro de la oferta. El letrero será de lona vinílica impresa con armazón de hierro galvanizado y pintado con esmalte sintético. La altura a que debe ser colocado el letrero será de 1.20 metros, contando desde el nivel natural del terreno hasta la parte inferior del letrero.

5. LIMPIEZA FINAL.

Comprende todos los trabajos necesarios para dejar los lugares perfectamente limpios exteriormente. Se deberá retirar todo resto de material del predio. Las obras auxiliares construidas por el Contratista, (depósitos, retretes, etc.), serán desmanteladas y retiradas del predio. Las zanjas para el apagado de cal serán rellenadas y apisonadas. Las canchas de mezclas serán levantadas. El área de limpieza será el área total del predio, donde haya trabajado el Contratista.



Arq. Luis M. Simón Cabrera
Fiscal de Obras
MUNICIPALIDAD DE EUSEBIO AYALA