



Dictamen Técnico en el Cual Se Sustenten las Especificaciones Técnicas Requeridas en el Procedimiento de Contratación.

LICITACION MENOR CUANTIA NACIONAL (MCN) N° 06/2025, "REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LUGARES HISTÓRICOS DE LA CIUDAD DE EUSEBIO AYALA - IDN°470721. -

Lugar y fecha: 05/05/2025

UOC Convocante (*): Municipalidad de Eusebio Ayala

Unidad o Área Requirente (*): UOC Eusebio Ayala

Funcionario o Técnico Responsable (*): Arq. Luís María Simón Cabrera

Dependencia y Cargo que Desempeña (*): Fiscal de obras - Proyectista

- **Justificación Técnica que respalda la objetividad, imparcialidad, regularidad y la razonabilidad o proporcionalidad de los requerimientos técnicos solicitados (*).**

El presente dictamen técnico se basa en lo establecido en la Ley N° 7021/2022 de Suministro y Contrataciones Públicas, Resolución de la DNCP N° 230/2025, Art. 40 y Resolución DNCP N° 453/2024, Art. 12. -----

Este documento tiene como objetivo justificar de manera técnica la objetividad, imparcialidad, regularidad y razonabilidad o proporcionalidad de los requerimientos técnicos establecidos para el Reacondicionamiento de los lugares Históricos de la Ciudad. Este proceso asegura que el Proyecto cumpla con los estándares necesarios para dotar a la comunidad de estos lugares Históricos dignos de ser admirados y resaltar para la Comunidad como así también para los que constantemente realizan visitas en estos lugares.

Dichas especificaciones técnicas fueron elaboradas por el Fiscal de Obras, conforme a un proceso detallado que incluye una serie de pasos claves, tomando en cuenta diversos factores técnicos, estéticos, funcionales y normativos, esto a fin de garantizar la durabilidad y resistencia de las mejoras y el mantenimiento de la misma una vez terminada, la estética, la sostenibilidad y el costo-efectividad para llevar adelante dicho Proyecto.

DETALLE DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

1. REACONDICIONAMIENTO DE PINTURAS:

Los trabajos de pintura son muy importantes porque aparte de hermosear los monumentos y la función de sanitar y mantener, las paredes. En paredes viejas previo al lijado se deben cerrar con mezcla todas las zonas de revoques desprendidos para luego proceder a lijar y sacar los excesos de pinturas para luego proceder a dar las manos de pintura necesarias. Es importante tener en cuenta al iniciar los trabajos, que la primera mano de pintura debe darse en forma a que quede bien prolija de tal manera que se noten menos las pinceladas y se tiene un mejor acabado.

2. REPARACIÓN DE CORDONES

En todos los cordones se deben realizar las construcciones y reparaciones necesarias para ponerlos en condiciones, en este rubro incluirán las pinturas para los mismos.

3. REPARACIÓN DE REVOQUES.

Si se observan revoques desprendidos, antes de la reparación del mismo se deben golpear. Las paredes con la mano y de observarse huecos en los mismos se debe proceder a la remoción de estos, para luego proceder a la reparación. Previo a su ejecución se debe remojar con agua el muro en la parte a reponer. En el caso de revoques saturados por humedad, los mismos una vez removidos, se debe proceder a azotar con mezcla 1:3 (cemento - arena) y luego se revoca con mezcla preparada con hidrófugo especialmente en la parte exterior de las paredes. Para este rubro debe respetarse lo establecido en las especificaciones técnicas.



Arq. Luís María Simón Cabrera
Fiscal de Obras

e-mail munieayala@hotmail.com
Tel. 0514 215 326



Marly M. Coronet Méndez
Encargada de UOC



4. CARTEL DE OBRA.

EL CONTRATISTA deberá prever en su oferta, el costo de un letrero de 2,00 m x 1,50 m. Este letrero lo colocará EL CONTRATISTA en lugar indicado por el FISCAL DE OBRAS dentro de los 10 días de iniciada la obra y permanecerá en la obra o en el lugar indicado, hasta que el Fiscal de obra lo estime conveniente. Las mismas deberán estar incluidas dentro de la oferta. El letrero será de lona vinílica impresa con armazón de hierro galvanizado y pintado con esmalte sintético. La altura a que debe ser colocado el letrero será de 1.20 metros, contando desde el nivel natural del terreno hasta la parte inferior del letrero.

5. LIMPIEZA FINAL.

Comprende todos los trabajos necesarios para dejar los lugares perfectamente limpios exteriormente. Se deberá retirar todo resto de material del predio. Las obras auxiliares construidas por el Contratista, (depósitos, retretes, etc.), serán desmanteladas y retiradas del predio. Las zanjas para el apagado de cal serán rellenadas y apisonadas. Las canchas de mezclas serán levantadas. El área de limpieza será el área total del predio, donde haya trabajado el Contratista.

- Identificar y justificar de forma expresa si algún requerimiento podría limitar la participación de potenciales oferentes.

No Aplica

- Si en las bases licitatorias se indica una marca específica u otro derecho intelectual exclusivo, mencionar la justificación que respalda lo solicitado o que no existe otro modo de identificarlo. Se aclara que, en caso de incluirlos, los mismos tendrán carácter referencial.

No Aplica

Firma del técnico o responsable del área requirente

Aclaración (*): Arq. Luís María Simón Cabrera

Firma del responsable UOC(*):

Aclaración (*): Abg. Marly M. Coronel Méndez


Arq. Luís María Simón Cabrera
Fiscal de Obras
Abg. Marly M. Coronel Méndez
Encargada de UOC