



Universidad Nacional del Este
Facultad de Ingeniería Agronómica
Unidad Operativa de Contrataciones

DICTAMEN TECNICO

(Art 40 inc. a) Res DNCP N°230/2025)

PROCESO DE CONTRATACIÓN: “SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE INSTALACIONES VARIAS” ID N° 463.573

UOC Convocante: Facultad de Ingeniería Agronómica de la Universidad Nacional del Este

Unidad o área requirente: Departamento de Servicios Generales de la FIA/UNE

Funcionario o técnico responsable: Sr. Antonio Silvestre Gamarra

Dependencia y cargo que desempeña: Encargado de Servicios Generales de la FIA - UNE

Justificación Técnica que respalda la objetividad, imparcialidad, regularidad y la razonabilidad proporcionalidad de los requerimientos técnicos solicitados.

Los requerimientos técnicos solicitados son objetivos y proporcionales conforme a los trabajos de mantenimiento y reparaciones que el edificio de la FIA/UNE precisa para contar con una estructura edilicia que cumpla con los lineamientos de seguridad y lo mínimo necesario para brindar espacios confortables para los miembros de la comunidad académica.

Identificar y justificar de forma expresa si algún requerimiento podría limitar la participación de potenciales oferentes.

No aplica

Si en las bases licitatorias se indica una marca específica u otro derecho intelectual exclusivo, mencionar la justificación que respalda lo solicitado o que no existe otro modo de identificarlo. Se aclara que, en caso de incluirlos, los mismos tendrán carácter referencial.

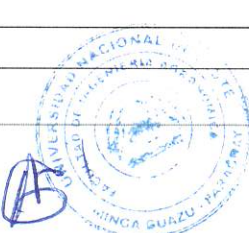
No aplica

Obs.:

- En caso de citar o remitirse al análisis o argumentos contenidos en otra documentación, se debe adjuntar la misma al presente dictamen.
- Podrán formar parte de los argumentos técnicos de este dictamen, el análisis previo citado en el artículo 25 de la Ley N° 7021/22, los resultados de dicho análisis o los documentos que lo integran.

Las especificaciones se basan en las necesidades realizar mantenimiento a los edificios de la Institución, conforme con los detalles solicitados por el Encargado de Servicios Generales Se describen a continuación:

ITEMS	DESCRIPCION	UNID	CANT.
	Estructura de hormigón		
1	a- Excavación para zapata de Hormigón Ciclópeo	m³	8
2	b- Aislación horizontal de pared de 0,15	ml	62
3	c- Zapata de Hormigón Ciclópeo 0,70x0,70x0,80	m³	8
4	d- Encadenado inferior y superior de Hormigón Armado (10x20)	ml	140
5	e- Pilar de Hormigón Armado (15x30)	ml	60
6	g- Dintel de H°A° sobre aberturas y antepecho de ventana	ml	36
7	Mampostería de ladrillo hueco de 0,10	m²	220
	Revoques		
8	a- Revoque de pared interior	m²	305
9	b- Revoque de pared exterior con hidrófugo	m²	105
10	c- Revoque de pilares	m²	8
11	d- Revoque de mocheta de ventanas	ml	45
12	Reparación de carpeta alizada de cemento 1:3	m²	160
	Reparación de pisos		
13	a- Pisos de cerámico	m²	120





Universidad Nacional del Este

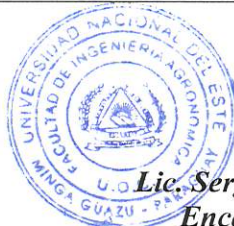
Facultad de Ingeniería Agronómica

Unidad Operativa de Contrataciones

14	b- Zócalos cerámico	ml	80
15	c- Azulejada de baños	m ²	35
16	d- Azulejada sobre pileta de servicios	m ²	5
	Reparación de sanitarios		
17	a- Instalación de baños. Incluye: Plomería, instalación de cañerías de agua fría, desagüe cloacal, inodoro con cisterna baja, lavatorio, colocación de artefactos y accesorios.	un	2
18	b- Registros de desagüe cloacal (30x30) con tapa de hormigón armado.	un	4
19	c- Cámara séptica (1.50x3.00)	un	1
	Reparación de instalaciones eléctricas		
20	a- Provisión y montajes de tableros con sus respectivas llaves TM.	Un.	1
21	b- Colocación de puntos de llave y toma corriente en todos los ambientes. (Interior/Exterior)	Un.	40
22	c- Provisión y colocación de luminarias tipo plafón led	Un.	30
23	d- Circuito para aire acondicionado	Un.	5
	Aberturas		
24	a- Puertas tablero 0,80x2,10 de Entrada	un	2
25	b- Puerta placa de 0,80x2,10	un	5
26	c- Puerta placa de 0,60x2,10 baños	un	2
27	d-Ventana de vidrio templado de 8mm color fumé con perfilera de aluminio en color negro.	m ²	13
	Pinturas		
28	a- Pintura de pared interior al látex acrílico con enduido.	m ²	250
29	b- Pintura de pared exterior al látex acrílico con enduido acrílico	m ²	105
30	c- Pintura de aberturas de madera	m ²	41
31	Demolición de tejas cerámicas existentes con retiro de material	m2	220
32	Colocación de Teja cerámica y tejuelones sobre estructura existente con membrana caliente	m2	220
33	Trabajos de limpieza final	gl	1,00
34	Mano de Obra	gl	1,00



Sr. Antonio Silvestre Gamarra
Encargado de Servicios Generales
FIA - UNE



Lic. Sergio Ariel Unzuín Saldívar
Encargado de UOC
FIA - UNE