



DICTAMEN UOC N°04/2025

La Unidad Operativa de Contrataciones de la Facultad de Ingeniería Agronómica, en el marco del llamado a Licitación de Menor Cuantía LMC N°04/2025 ***"SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE INSTALACIONES VARIAS"*** con ID N° 463.573 procede a emitir el siguiente DICTAMEN: -----

Conforme a lo establecido en la Resolución DNCP N° 454/2024 de fecha 15 de febrero de 2024 Artículo 2°, Publicación de precios de referencia y sus antecedentes *"...Los Organismos, Entidades Descentralizadas, Sociedades Anónimas con Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los procedimientos de contratación, los Precios de Referencia de todos los lotes, ítems o sub-ítems que lo componen, independientemente al sistema de adjudicación, acompañando los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el responsable de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio de preferencia..."*;-----

Que, la mencionada disposición establece los Métodos para la Elaboración de Precios Referenciales, a ser utilizado por los Organismos, Entidades y Municipalidades en las contrataciones reguladas por la Ley N° 7021/22 ***"DE CONTRATACIONES PUBLICAS"***, RESOLUCION DNCP N° 454/24 según se detalla: "Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones: -----

1.Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo-----.

2.Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado. -----

3.Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o M municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de información de Contrataciones Públicas. -----

4.Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio con probatorio idóneo. -----

Si los precios de las fuentes obtenidas son los definidos para transacciones de pago al contado, la convocante considerará la forma y el plazo de pago, que utilizará en el procedimiento de contratación, para la determinación del precio referencia. -----

Excepcionalmente, si por alcanzar la cantidad de 3 la complejidad, especialidad o particularidad (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el responsable de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia".





A partir de la información obtenida, la Convocante fijará los Precios de Referencia, atendiendo a los Principios de Economía, Eficacia y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad. En el correspondiente dictamen firmado por el Encargado de la UOC se deberá detallar la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia (promedio, precio más bajo, u otro mecanismo pertinente) y demás datos e informaciones relacionados.

APLICACIÓN DEL ANALISIS

Conforme al expediente de requerimiento y la normativa vigente, se verifican los datos obtenidos de los siguientes métodos utilizados para la obtención de datos:

Cotizaciones-METODO 2 (Punto 4 del Anexo-Reso.DNCPN°454/24).

RESUMEN DEL ANALISIS DE PRECIOS REFERENCIALES

Conforme a los datos obtenidos se procede a realizar el análisis del precio, quedando el resultado del precio referencial de la siguiente manera:

Justificación: Para la Contratación de servicio de mantenimiento y reparaciones de Instalaciones varias de la FIA/UNE requieren medidas, estas características específicas, que no suelen encontrarse en un mismo llamado. Esto dificulta la comparación directa con precios de otros procesos de contratación, ya que las especificaciones pueden variar significativamente. En este caso, se ha optado por la obtención de precios a través de cotizaciones directas de proveedores especializados, considerando las especificaciones técnicas, los servicios complementarios y la experiencia de los proveedores, para obtener un precio referencial razonable y acorde a las necesidades del llamado.

Al respecto, conviene decir que los precios establecidos en los procesos licitatorios son referenciales, es decir, sirven al solo efecto de determinar un presupuesto (una presunción de lo que podría costar el bien y/o servicio) , sin embargo, son los competidores (oferentes) quienes finalmente determinan el precio en función a sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidades. También es necesario mencionar que los precios de mercado son dinámicos, por lo tanto, pueden variar constantemente en función a las condiciones económicas no solo del país sino también de la región.

UBICACIÓN: KM 17 ½ MINGA GUAZÚ				MATRIZ CONSTRUCTORA	M&M CONSTRUCCIONES	GRUPO COMERCIAL EMPRESARIAL	PRECIO REFERENCIAL
ITEMS	DESCRIPCION	UNID	CANT.	P.UNITARIO	P.UNITARIO	P.UNITARIO	PRECIO PROMEDIO
	Estructura de hormigón						
1	a- Excavación para zapata de Hormigón Ciclópeo	m³	8	100.000	120.000	95.000	105.000
2	b- Aislación horizontal de pared de 0,15	ml	62	30.000	38.000	35.000	34.333
3	c- Zapata de Hormigón Ciclópeo 0,70x0,70x0,80	m³	8	650.000	750.000	550.000	650.000
4	d- Encadenado inferior y superior de Hormigón Armado (10x20)	ml	140	100.000	120.000	150.000	123.333
5	e- Pilar de Hormigón Armado (15x30)	ml	60	95.000	140.000	100.000	111.667
6	g- Dintel de H°A° sobre aberturas y antepecho de ventana	ml	36	45.000	50.000	45.000	46.667
7	Mampostería de ladrillo hueco de 0,10	m²	220	100.000	120.000	95.000	105.000
	Revoques						-
8	a- Revoque de pared interior	m²	305	25.000	30.000	35.000	30.000
9	b- Revoque de pared exterior con hidrófugo	m²	105	40.000	42.000	35.000	39.000
10	c- Revoque de pilares	m²	8	40.000	43.000	35.000	39.333





Universidad Nacional del Este
Facultad de Ingeniería Agronómica
Unidad Operativa de Contrataciones

11	d- Revoque de mocheta de ventanas	ml	45	22.000	25.000	25.000	24.000
12	Reparación de carpeta alizada de cemento 1:3	m²	160	25.000	28.000	28.000	27.000
	Reparación de pisos						-
13	a- Pisos de cerámico	m²	120	85.000	90.000	80.000	85.000
14	b- Zócalos cerámico	ml	80	11.000	18.000	15.000	14.667
15	c- Azulejada de baños	m²	35	75.000	80.000	70.000	75.000
16	d- Azulejada sobre pileta de servicios	m²	5	75.000	80.000	70.000	75.000
	Reparación de sanitarios						-
17	a- Instalación de baños. Incluye: Plomería, instalación de cañerías de agua fría, desagüe cloacal, inodoro con cisterna baja, lavatorio, colocación de artefactos y accesorios.	un	2	3.810.000	3.950.000	3.500.000	3.753.333
18	b- Registros de desagüe cloacal (30x30) con tapa de hormigón armado.	un	4	310.000	350.000	380.000	346.667
19	c- Cámara séptica (1.50x3.00)	un	1	2.490.000	2.520.000	2.200.000	2.403.333
	Reparación de instalaciones eléctricas						-
20	a- Provisión y montajes de tableros con sus respectivas llaves TM.	Un.	1	550.000	600.000	480.000	543.333
21	b- Colocación de puntos de llave y toma corriente en todos los ambientes. (Interior/Exterior)	Un.	40	210.000	220.000	150.000	193.333
22	c- Provisión y colocación de luminarias tipo plafón led	Un.	30	50.000	45.000	55.000	50.000
23	d- Circuito para aire acondicionado	Un.	5	220.000	250.000	200.000	223.333
	Aberturas						-
24	a- Puertas tablero 0,80x2,10 de Entrada	un	2	1.200.000	1.100.000	1.750.000	1.350.000
25	b- Puerta placa de 0,80x2,10	un	5	1.100.000	1.000.000	1.300.000	1.133.333
26	c- Puerta placa de 0,60x2,10 baños	un	2	990.000	1.050.000	950.000	996.667
27	d-Ventana de vidrio templado de 8mm color fumé con perfilera de aluminio en color negro.	m²	13	710.000	700.000	800.000	736.667
	Pinturas						-
28	a- Pintura de pared interior al látex acrílico con enduido.	m²	250	25.000	25.000	25.000	25.000
29	b- Pintura de pared exterior al latex acrílico con enduido acrílico	m²	105	25.000	25.000	25.000	25.000
30	c- Pintura de aberturas de madera	m²	41	27.000	28.000	25.000	26.667
31	Demolición de tejas cerámicas existentes con retiro de material	m2	220	25.000	27.000	20.000	24.000
32	Colocación de Teja cerámica y tejelones sobre estructura existente con membrana caliente	m2	220	170.000	120.000	140.000	143.333
33	Trabajos de limpieza final	gl	1,00	1.100.000	1.250.000	1.550.000	1.300.000
34	Mano de Obra	gl	1,00	17.000.000	15.000.000	20.000.000	17.333.333

Se puede colegir que el método aplicado para la obtención del Precio Referencial, fue el del precio promedio.

En razón de lo expuesto, concluimos que el mecanismo utilizado para la obtención de los costos promedios se adecua a lo que establece la Ley 7021/22, el Decreto Reglamentario 2264/24 y la Resolución DNCP N°230/2025, se seleccionaron los precios de referencia atendiendo los Principios de Economía y Eficiencia y por reunir, en conjunto, las condiciones de razonabilidad, según se visualiza en el cuadro detallado más arriba. Es mi dictamen.



Sergio Ariel Unzaín Saldívar
Responsable U.O.C.
FIA/UNE

PLANILLA DE COMPUTO Y PRESUPUESTO DE OBRA
MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS

OBRA: FACULTAD DE AGRONOMIA U.N.E.

UBICACIÓN:		KM 17 ½ MINGA GUAZÚ		MATRIZ CONSTRUCTORA		M&M CONSTRUCCIONES		GRUPO COMERCIAL EMPRESARIAL		PRECIO REFERENCIAL	
ITEMS	CODIGO CATALOGO	DESCRIPCION	UNID	CANT.	P.UNITARIO	P.TOTAL	P.UNITARIO	P.TOTAL	P.UNITARIO	PRECIO PROMEDIO	PRECIO TOTAL
		Estructura de hormigón									
1	72131601-004	a- Excavación para zapata de Hormigón Ciclópeo	m³	8	100.000	800.000	120.000	960.000	95.000	105.000	840.000
2	72131601-004	b- Aislación horizontal de pared de 0,15	ml	62	30.000	1.860.000	38.000	2.356.000	35.000	34.333	2.128.646
3	72131601-004	c- Zapata de Hormigón Ciclópeo 0,70x0,70x0,80	m³	8	650.000	5.200.000	750.000	6.000.000	550.000	650.000	5.200.000
4	72131601-004	d- Encadenado inferior y superior de Hormigón Armado (10x20)	ml	140	100.000	14.000.000	120.000	16.800.000	150.000	123.333	17.266.620
5	72131601-004	e- Pilar de Hormigón Armado (15x30)	ml	60	95.000	5.700.000	140.000	8.400.000	100.000	111.667	6.700.020
6	72131601-004	g- Dintel de H"A" sobre aberturas y antepecho de ventana	ml	36	45.000	1.620.000	50.000	1.800.000	45.000	46.667	1.680.012
7	72131601-005	Mampostería de ladrillo hueco de 0,10	m²	220	100.000	22.000.000	120.000	26.400.000	95.000	105.000	23.100.000
		Revoques									
8	72101607-006	a- Revoque de pared interior	m²	305	25.000	7.625.000	30.000	9.150.000	35.000	30.000	9.150.000
9	72101607-006	b- Revoque de pared exterior con hidrófugo	m²	105	40.000	4.200.000	42.000	4.410.000	35.000	39.000	4.095.000
10	72101607-006	c- Revoque de pilares	m²	8	40.000	320.000	43.000	344.000	35.000	39.333	314.664
11	72101607-006	d- Revoque de moqueta de ventanas	ml	45	22.000	990.000	25.000	1.125.000	25.000	24.000	1.080.000
12	72102508-001	Reparación de carpeta alizada de cemento 1:3	m²	160	25.000	4.000.000	28.000	4.480.000	28.000	27.000	4.320.000
		Reparación de pisos									
13	72102508-001	a- Pisos de cerámico	m²	120	85.000	10.200.000	90.000	10.800.000	80.000	85.000	10.200.000
14	72102508-001	b- Zócalos cerámico	ml	80	11.000	880.000	18.000	1.440.000	15.000	14.667	1.173.360
15	72102508-001	c- Azulejada de baños	m²	35	75.000	2.625.000	80.000	2.800.000	70.000	75.000	2.625.000
16	72102508-001	d- Azulejada sobre pileta de servicios	m²	5	75.000	375.000	80.000	400.000	70.000	75.000	375.000
		Reparación de sanitarios									
17	72101510-001	a- Instalación de baños. Incluye: Plomería, instalación de cañerías de agua fría, desagüe cloacal, inodoro con cisterna baja, lavatorio, colocación de artefactos y accesorios.	un	2	3.810.000	7.620.000	3.950.000	7.900.000	3.500.000	3.753.333	7.506.666
18	72101510-001	b- Registros de desagüe cloacal (30x30) con tapa de hormigón armado.	un	4	310.000	1.240.000	350.000	1.400.000	380.000	346.667	1.386.668
19	72101510-001	c- Cámara séptica (1.50x3.00)	un	1	2.490.000	2.490.000	2.520.000	2.520.000	2.200.000	2.403.333	2.403.333
		Reparación de instalaciones eléctricas									
20	72131601-001	a- Provisión y montajes de tableros con sus respectivas llaves TM.	Un.	1	550.000	550.000	600.000	600.000	480.000	543.333	543.333
21	72131601-001	b- Colocación de puntos de llave y toma corriente en todos los ambiente	bc	40	210.000	8.400.000	220.000	8.800.000	150.000	193.333	7.733.320
22	72131601-001	c- Provisión y colocación de luminarias tipo plafón led	Un.	30	50.000	1.500.000	45.000	1.350.000	55.000	50.000	1.500.000
23	72131601-001	d- Circuito para aire acondicionado	Un.	5	220.000	1.100.000	250.000	1.250.000	200.000	223.333	1.116.665
		Aberturas									
24	72131601-010	a- Puertas tablero 0,80x2,10 de Entrada	un	2	1.200.000	2.400.000	1.100.000	2.200.000	1.750.000	1.350.000	2.700.000



25	72131601-010	b- Puerta placa de 0,80x2,10	un	5	1.100.000	5.500.000	1.000.000	5.000.000	1.300.000	6.500.000	1.133.333	5.666.665
26	72131601-010	c- Puerta placa de 0,60x2,10 baños	un	2	990.000	1.980.000	1.050.000	2.100.000	950.000	1.900.000	996.667	1.993.334
27	72131601-010	d- Ventana de vidrio templado de 8mm color fumé con perfilera de aluminio en color negro.	m²	13	710.000	9.230.000	700.000	9.100.000	800.000	10.400.000	736.667	9.576.671
		Pinturas										
28	72102402-001	a- Pintura de pared interior al latex acrilico con enduido.	m²	250	25.000	6.250.000	25.000	6.250.000	25.000	6.250.000	25.000	6.250.000
29	72102401-001	b- Pintura de pared exterior al latex acrilico con enduido acrilico	m²	105	25.000	2.625.000	25.000	2.625.000	25.000	2.625.000	25.000	2.625.000
30	72102401-003	c- Pintura de aberturas de madera	m²	41	27.000	1.107.000	28.000	1.148.000	25.000	1.025.000	26.667	1.093.347
31	72103003-001	Demolicion de tejas ceramicas existentes con retiro de material	m2	220	25.000	5.500.000	27.000	5.940.000	20.000	4.400.000	24.000	5.280.000
32	72131601-005	Colocacion de Teja ceramica y tejuelones sobre estructura existente con membrana caliente	m2	220	170.000	37.400.000	120.000	26.400.000	140.000	30.800.000	143.333	31.533.260
33	72131601-013	Trabajos de limpieza final	gl	1,00	1.100.000	1.100.000	1.250.000	1.250.000	1.550.000	1.550.000	1.300.000	1.300.000
34	80111613-9999	Mano de Obra	gl	1,00	17.000.000	17.000.000	15.000.000	15.000.000	20.000.000	20.000.000	17.333.333	17.333.333
PRECIO TOTAL EN GUARANIES CON I.V.A. INCLUIDO										199.485.000		197.788.917



SOLICITUD DE PRESUPUESTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE INSTALACIONES VARIAS

2 mensajes

U.O.C. FIA-UNE <agronomiauoc@gmail.com>

3 de mayo de 2025, 11:41 a.m.

Para: Marcia Pico <matrizarq.py@gmail.com>

Buenas

Por este medio en el marco del llamado " ***Servicio de Mantenimiento y Reparación de Instalaciones varias***" a ser convocado por la Facultad de Ingeniería Agronómica de la UNE , se solicita la cotización de los ítems detallados en la planilla que se adjunta.

Desde ya muchas gracias por la cotización a los efectos de establecer los precios referenciales para el llamado en cuestión.

UOC -FIA/UNE

021 327 1414



SOLICITUD DE PRESUPUESTO.xlsx

16K

Marcia Pico <matrizarq.py@gmail.com>

5 de mayo de 2025, 3:23 p.m.

Para: "U.O.C. FIA-UNE" <agronomiauoc@gmail.com>

Buenas tardes, adjunto envío planilla con la cotización solicitada.

[Texto citado oculto]



MATRIZ.xlsx

17K



PLANILLA DE COMPUTO Y PRESUPUESTO DE OBRA					
MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS					
OBRA: FACULTAD DE AGRONOMIA U.N.E.					
UBICACIÓN: KM 17 ½ MINGA GUAZÚ					
ITEMS	DESCRIPCION	UNID	CANT.	P.UNITARIO	P.TOTAL
1	Estructura de hormigón				
	a- Excavación para zapata de Hormigón Ciclópeo	m³	8	100.000	800.000
	b- Aislación horizontal de pared de 0,15	ml	62	30.000	1.860.000
	c- Zapata de Hormigón Ciclópeo 0,70x0,70x0,80	m³	8	650.000	5.200.000
	d- Encadenado inferior de Hormigón Armado (10x20)	ml	70	100.000	7.000.000
	e- Pilar de Hormigón Armado (15x30)	ml	60	95.000	5.700.000
	f- Encadenado superior de Hormigón Armado (10x20)	ml	70	100.000	7.000.000
	g- Dintel de H°A° sobre aberturas y antepecho de ventana	ml	36	45.000	1.620.000
2	Mampostería de ladrillo hueco de 0,10	m²	220	100.000	22.000.000
3	Revoques				
	a- Revoque de pared interior	m²	305	25.000	7.625.000
	b- Revoque de pared exterior con hidrófugo	m²	105	40.000	4.200.000
	c- Revoque de pilares	m²	8	40.000	320.000
	d- Revoque de mocheta de ventanas	ml	45	22.000	990.000
4	Reparación de carpeta alizada de cemento 1:3	m²	160	25.000	4.000.000
5	Reparación de pisos				
	a- Pisos de cerámico	m²	120	85.000	10.200.000
	b- Zócalos cerámico	ml	80	11.000	880.000
	c- Azulejada de baños	m²	35	75.000	2.625.000
	d- Azulejada sobre pileta de servicios	m²	5	75.000	375.000
6	Reparación de sanitarios				
	a- Instalación de baños. Incluye: Plomería, instalación de cañerías de agua fría, desagüe cloacal, inodoro con cisterna baja, lavatorio, colocación de artefactos y accesorios.	un	2	3.810.000	7.620.000
	b- Registros de desagüe cloacal (30x30) con tapa de hormigón armado.	un	4	310.000	1.240.000
	c- Cámara séptica (1.50x3.00)	un	1	2.490.000	2.490.000
7	Reparación de instalaciones eléctricas				
	a- Provisión y montajes de tableros con sus respectivas llaves TM.	Un.	1	550.000	550.000
	b- Colocación de puntos de llave y toma corriente en todos los ambientes	bc	40	210.000	8.400.000
	c- Provisión y colocación de luminarias tipo plafón led	Un.	30	50.000	1.500.000
	d- Circuito para aire acondicionado	Un.	5	220.000	1.100.000
8	Aberturas				
	a- Puertas tablero 0,80x2,10 de Entrada	un	2	1.200.000	2.400.000
	b- Puerta placa de 0,80x2,10	un	5	1.100.000	5.500.000
	c- Puerta placa de 0,60x2,10 baños	un	2	990.000	1.980.000
	d- Ventana de vidrio templado de 8mm color fumé con perfilería de aluminio en color negro.	m²	13	710.000	9.230.000
9	Pinturas				
	a- Pintura de pared interior al latex acrilico con enduido.	m²	250	25.000	6.250.000
	b- Pintura de pared exterior al latex acrilico con enduido acrilico	m²	105	25.000	2.625.000
	c- Pintura de aberturas de madera	m²	41	27.000	1.107.000
10	Demolicion de tejas ceramicas existentes con retiro de material	m2	220	25.000	5.500.000
11	Colocacion de Teja ceramica y tejuelones sobre estructura existente con membrana caliente	m2	220	170.000	37.400.000
12	Trabajos de limpieza final	gl	1,00	1.100.000	1.100.000
13	Mano de Obra	gl	1,00	17.000.000	17.000.000
PRECIO TOTAL EN GUARANIES CON I.V.A. INCLUIDO					195.387.000

SOLICITUD DE PRESUPUESTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE INSTALACIONES VARIAS

2 mensajes

U.O.C. FIA-UNE <agronomiauoc@gmail.com>

3 de mayo de 2025, 11:41 a.m.

Para: GCE Py <corporativogce@gmail.com>

Buenas

Por este medio en el marco del llamado " ***Servicio de Mantenimiento y Reparación de Instalaciones varias***" a ser convocado por la Facultad de Ingeniería Agronómica de la UNE , se solicita la cotización de los ítems detallados en la planilla que se adjunta.

Desde ya muchas gracias por la cotización a los efectos de establecer los precios referenciales para el llamado en cuestión.

UOC -FIA/UNE

021 327 1414



SOLICITUD DE PRESUPUESTO.xlsx

16K

GCE Py <corporativogce@gmail.com>

6 de mayo de 2025, 10:32 a.m.

Para: "U.O.C. FIA-UNE" <agronomiauoc@gmail.com>

Buenos días, en adjunto remito cotización solicitada

[Texto citado oculto]



PRESU GCE FIA - UNE MANT. DE EDIFICIOS.pdf

217K



corporativogce@gmail.com
www.gce.com.py

Avda. 25 agosto c/ concordia
Ciudad del Este, Paraguay

Teléfono: +595 61 506863 +595 971 100364

PRESUPUESTO DE OBRA					
MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS					
OBRA: FACULTAD DE AGRONOMIA U.N.E.					
UBICACIÓN: KM 17 ½ MINGA GUAZÚ					
ITEMS	DESCRIPCION	UNID	CANT.	P.UNITARIO	P.TOTAL
1	Estructura de hormigón				
	a- Excavación para zapata de Hormigón Ciclópeo	m³	8	95.000	760.000
	b- Aislación horizontal de pared de 0,15	ml	62	35.000	2.170.000
	c- Zapata de Hormigón Ciclópeo 0,70x0,70x0,80	m³	8	550.000	4.400.000
	d- Encadenado inferior de Hormigón Armado (10x20)	ml	70	150.000	10.500.000
	e- Pilar de Hormigón Armado (15x30)	ml	60	100.000	6.000.000
	f- Encadenado superior de Hormigón Armado (10x20)	ml	70	150.000	10.500.000
	g- Dintel de H²A° sobre aberturas y antepecho de ventana	ml	36	45.000	1.620.000
2	Mampostería de ladrillo hueco de 0,10	m²	220	95.000	20.900.000
3	Revoques				
	a- Revoque de pared interior	m²	305	35.000	10.675.000
	b- Revoque de pared exterior con hidrófugo	m²	105	35.000	3.675.000
	c- Revoque de pilares	m²	8	35.000	280.000
	d- Revoque de mocheta de ventanas	ml	45	25.000	1.125.000
4	Reparacion de carpeta alizada de cemento 1:3	m²	160	28.000	4.480.000
5	Reparacion de pisos				
	a- Pisos de cerámico	m²	120	80.000	9.600.000
	b- Zócalos cerámico	ml	80	15.000	1.200.000
	c- Azulejada de baños	m²	35	70.000	2.450.000
	d- Azulejada sobre pileta de servicios	m²	5	70.000	350.000
6	Reparacion de sanitarios				
	a- Instalación de baños. Incluye: Plomería, instalación de cañerías de agua fría, desagüe cloacal, inodoro con cisterna baja, lavatorio, colocación de artefactos y accesorios.	un	2	3.500.000	7.000.000
	b- Registros de desagüe cloacal (30x30) con tapa de hormigón armado.	un	4	380.000	1.520.000
	c- Cámara séptica (1.50x3.00)	un	1	2.200.000	2.200.000
7	Reparacion de instalaciones electricas				
	a- Provisión y montajes de tableros con sus respectivas llaves TM.	Un.	1	480.000	480.000
	b- Colocación de puntos de llave y toma corriente en todos los ambientes. (Interior/Exterior)	Un.	40	150.000	6.000.000
	c- Provisión y colocación de luminarias tipo plafón led	Un.	30	55.000	1.650.000
	d- Circuito para aire acondicionado	Un.	5	200.000	1.000.000
8	Aberturas				
	a- Puertas tablero 0,80x2,10 de Entrada	un	2	1.750.000	3.500.000
	b- Puerta placa de 0,80x2,10	un	5	1.300.000	6.500.000
	c- Puerta placa de 0,60x2,10 baños	un	2	950.000	1.900.000
	d-Ventana de vidrio templado de 8mm color fumé con perfilera de aluminio en color negro.	un	13	800.000	10.400.000
9	Pinturas				
	a- Pintura de pared interior al latex acrilico con enduido.	m²	250	25.000	6.250.000
	b- Pintura de pared exterior al latex acrilico con enduido acrilico	m²	105	25.000	2.625.000
	c- Pintura de aberturas de madera	m²	41	25.000	1.025.000
10	Demolicion de tejas ceramicas existentes con retiro de material	m2	220	20.000	4.400.000
11	Colocacion de Teja ceramica y tejuelones sobre estructura existente con membrana caliente	m2	220	140.000	30.800.000
12	Trabajos de limpieza final	gl	1,00	1.550.000	1.550.000
13	Mano de Obra	gl	1,00	20.000.000	20.000.000
PRECIO TOTAL EN GUARANIES CON I.V.A. INCLUIDO					199.485.000

Firma:
Nombre:
En calidad de:

Ing. Roberto Rodríguez Arias
Propietario

GCE Distribución
Representación
Servicios
Grupo Comercial Empresarial
RUC: 288019 - T: 061-506-863 / 061-100-364

SOLICITUD DE PRESUPUESTO - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE INSTALACIONES VARIAS

2 mensajes

U.O.C. FIA-UNE <agronomiauoc@gmail.com>

3 de mayo de 2025, 11:40 a.m.

Para: mymconstrucciones.py@gmail.com

Buenas

Por este medio en el marco del llamado " ***Servicio de Mantenimiento y Reparación de Instalaciones varias***" a ser convocado por la Facultad de Ingeniería Agronómica de la UNE , se solicita la cotización de los ítems detallados en la planilla que se adjunta.

Desde ya muchas gracias por la cotización a los efectos de establecer los precios referenciales para el llamado en cuestión.

UOC -FIA/UNE

021 327 1414



SOLICITUD DE PRESUPUESTO.xlsx

16K

M&M Construcciones <mymconstrucciones.py@gmail.com>

5 de mayo de 2025, 3:24 p.m.

Para: "U.O.C. FIA-UNE" <agronomiauoc@gmail.com>

Buenas tardes, envío la cotización requerida.

[Texto citado oculto]



M Y M.xlsx

17K



PLANILLA DE COMPUTO Y PRESUPUESTO DE OBRA
MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS

OBRA: FACULTAD DE AGRONOMIA U.N.E.

UBICACIÓN: KM 17 ½ MINGA GUAZÚ

ITEMS	DESCRIPCION	UNID	CANT.	P.UNITARIO	P.TOTAL
1	Estructura de hormigón				
	a- Excavación para zapata de Hormigón Ciclópeo	m³	8	120.000	960.000
	b- Aislación horizontal de pared de 0,15	ml	62	38.000	2.356.000
	c- Zapata de Hormigón Ciclópeo 0,70x0,70x0,80	m³	8	750.000	6.000.000
	d- Encadenado inferior de Hormigón Armado (10x20)	ml	70	120.000	8.400.000
	e- Pilar de Hormigón Armado (15x30)	ml	60	140.000	8.400.000
	f- Encadenado superior de Hormigón Armado (10x20)	ml	70	120.000	8.400.000
	g- Dintel de H°A° sobre aberturas y antepecho de ventana	ml	36	50.000	1.800.000
2	Mampostería de ladrillo hueco de 0,10	m²	220	120.000	26.400.000
3	Revoques				0
	a- Revoque de pared interior	m²	305	30.000	9.150.000
	b- Revoque de pared exterior con hidrófugo	m²	105	42.000	4.410.000
	c- Revoque de pilares	m²	8	43.000	344.000
	d- Revoque de mocheta de ventanas	ml	45	25.000	1.125.000
4	Reparacion de carpeta alizada de cemento 1:3	m²	160	28.000	4.480.000
5	Reparación de pisos				-
	a- Pisos de cerámico	m²	120	90.000	10.800.000
	b- Zócalos cerámico	ml	80	18.000	1.440.000
	c- Azulejada de baños	m²	35	80.000	2.800.000
	d- Azulejada sobre pileta de servicios	m²	5	80.000	400.000
6	Reparacion de sanitarios				-
	a- Instalación de baños. Incluye: Plomería, instalación de cañerías de agua fría, desagüe cloacal, inodoro con cisterna baja, lavatorio, colocación de artefactos y accesorios.	un	2	3.950.000	7.900.000
	b- Registros de desagüe cloacal (30x30) con tapa de hormigón armado.	un	4	350.000	1.400.000
	c- Cámara séptica (1.50x3.00)	un	1	2.520.000	2.520.000
7	Reparacion de instalaciones electricas				-
	a- Provisión y montajes de tableros con sus respectivas llaves TM.	Un.	1	600.000	600.000
	b- Colocación de puntos de llave y toma corriente en todos los ambientes	bc	40	220.000	8.800.000
	c- Provisión y colocación de luminarias tipo plafón led	Un.	30	45.000	1.350.000
	d- Circuito para aire acondicionado	Un.	5	250.000	1.250.000
8	Aberturas				0
	a- Puertas tablero 0,80x2,10 de Entrada	un	2	1.100.000	2.200.000
	b- Puerta placa de 0,80x2,10	un	5	1.000.000	5.000.000
	c- Puerta placa de 0,60x2,10 baños	un	2	1.050.000	2.100.000
	d- Ventana de vidrio templado de 8mm color fumé con perfilería de aluminio en color negro.	m²	13	700.000	9.100.000
9	Pinturas				0
	a- Pintura de pared interior al latex acrílico con enduido.	m²	250	25.000	6.250.000
	b- Pintura de pared exterior al latex acrílico con enduido acrílico	m²	105	25.000	2.625.000
	c- Pintura de aberturas de madera	m²	41	28.000	1.148.000
10	Demolicion de tejas ceramicas existentes con retiro de material	m2	220	27.000	5.940.000
11	Colocacion de Teja ceramica y tejuelones sobre estructura existente con membrana caliente	m2	220	120.000	26.400.000
12	Trabajos de limpieza final	gl	1,00	1.250.000	1.250.000
13	Mano de Obra	gl	1,00	15.000.000	15.000.000
PRECIO TOTAL EN GUARANIES CON I.V.A. INCLUIDO					198.498.000