



**DICTAMEN**  
**ANTECEDENTE DE ESTIMACION DE COSTOS**  
**LICITACIÓN MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 12/2025**  
**ADQUISICIÓN DE SERVICIO DE LIMPIEZA**  
**ID: 470630**

De conformidad a la Resolución DNCP N° 454/2024 POR LA CUAL SE REGULA LA DETERMINACION DE PRECIOS REFERENCIALES Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES EN EL MARCO DE LA LEY 7021/2022, El proceso de referencia fue gestionado por la Unidad Operativa de Contrataciones de la Agencia Espacial del Paraguay, basándose en las especificaciones técnicas y las condiciones establecidas por la dependencia solicitante.

En este contexto, es importante destacar que hemos recopilado información de precios referenciales a partir de las siguientes fuentes:

1. Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de Internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo
2. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de información de Contrataciones Públicas.
4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.

En relación con el proceso de contratación, se han obtenido precios a través del portal público de internet:

- Sitio web <https://www.biolimpieza.com.py/precios>

Se ha gestionado la solicitud de presupuesto a las empresas **TODO BRILLO y GENERAL CLEAN** mediante nota por correo electrónico. Hemos recibido los presupuestos correspondientes de las firmas.

Los precios referenciales obtenidos son según el análisis realizado por el Dirección de Administración de la Agencia Espacial del Paraguay, donde se visualiza la metodología utilizada es el resultado del **promedio de la combinación de los Precios obtenidos a través del Portal Público de Internet, Precios adjudicados por la propia convocante y Precios de los potenciales Oferentes.**

Por lo tanto, el precio de referencia se estableció según lo detallado en la planilla adjunta.



*Presidencia de la República - Agencia Espacial del Paraguay*  
*Unidad Operativa de Contrataciones*

---

**Se adjuntan los siguientes documentos:**

- Precios obtenidos a través del portal público de internet.
- Presupuestos de los posibles oferentes.

Asunción, 12 de junio de 2025





*Presidencia de la República - Agencia Especial del Paraguay*  
*Dirección General de Administración y Finanzas*  
*Dirección de Administración*

**MEMORANDUM N° 015 /2025**

**A** : Lic. Carlos Alberto Duré Estigarribia, Director General  
Dirección General de Administración y Finanzas

**DE** : SO TEC. Fredy Rodrigo Gaona Sosa, Director  
Dirección de Administración

**FECHA** : 29/05/2025.

**REF..** : Solicitud de llamado

Por medio de la presente, me dirijo a usted, y por su intermedio a quien corresponda, con el propósito de presentar la lista de presupuestos y especificaciones técnicas para la adquisición de Servicios de Limpieza para las oficinas de la AEP Sede MDN y Sede UNA. Dicho listado ha sido consolidado con el objetivo de satisfacer los requerimientos de la Institución, y a la vez solicitar la realización del proceso del llamado para la adquisición del mencionado servicio.

Se detalla datos del Programa Anual de Contrataciones (PAC):

ID N°	Descripción	Monto Total
470630	Adquisición de Servicios de Limpieza	22.855.304.-

Antecedentes:

Se han solicitado presupuestos a las siguientes empresas;

- **Todo Brillo – Higiene Profesional y Mantenimiento de Edificios**
- **General Clean**

Se realizó una búsqueda de precios a través del portal público de internet.

- Sitio web <https://www.biolimpieza.com.py/precios>

Para el efecto se utilizó el promedio de presupuesto de precios detallados de potenciales oferentes, y precios obtenidos a través del portal público de internet.

**Especificaciones Técnicas**

**Local Ministerio de Defensa Nacional**

Comprende 05 oficinas - Servicio de barrido de pisos, aspirado, fregado, limpieza de mobiliario, escritorios, sillas, estanterías, y otros - Áreas comunes: Entrada de la sede, pasillos, recepción, baño - limpieza de ventanas y cristales nivel del suelo y hasta 3 metros - (En turno de dos veces a la semana)





*Presidencia de la República - Agencia Espacial del Paraguay*

*Dirección General de Administración y Finanzas*

*Dirección de Administración*

en horario comprendido de 06:00 Hs a 12:00 Hs. o hasta completar 8 horas diarias en cada turno, con insumos proveídos por la Agencia Espacial del Paraguay)

### **Local Campus UNA - San Lorenzo**

Comprende 02 oficinas - Servicio de barrido de pisos, aspirado, fregado, limpieza de mobiliario, escritorios, sillas, estanterías, y otros - Áreas comunes: entrada a la sede, pasillos, recepción, 02 baños, escalera - limpieza de ventanas y cristales nivel del suelo y hasta 3 metros - (En turno de dos veces a la semana en horario comprendido de 06:00 Hs a 12:00 Hs. o hasta completar 8 horas en cada turno; con insumos proveídos por la Agencia Espacial del Paraguay)

### **JUSTIFICACIÓN**

Actualmente, la Agencia Espacial del Paraguay no cuenta con contrato de prestación de servicios de limpieza de las dependencias sede MDN y sede UNA. Por lo tanto, es necesario la contratación de una empresa privada en la prestación de los servicios de limpieza integral de las dependencias, oficinas e instalaciones, con el fin de mantener los mismos en las mejores condiciones óptimas de limpieza e higiene para su uso.

Se adjunta el formulario de análisis de precios de referencia junto con los documentos respaldatorios que lo avalan.



**SO TEC. Fredy Rodrigo Gaona Sosa**  
**Dirección de Administración**

***ELEVO A CONSIDERACION DEL SEÑOR MINISTRO PRESIDENTE DE LA AEP***



**Lic. Carlos Alberto Duré Estigarribia, Director General**  
**Dirección General de Administración y Finanzas**

**VB°:**

**GRAL DIV AER (R) OSVALDO ALMIRON RIVEROS**  
**MINISTRO - PRESIDENTE**

Formulario de análisis de precios de referencia


De conformidad con la Resolución DNCP N° 454/2024 de fecha 15 de febrero de 2024, se procede a realizar la confección del Precio de Referencia a ser aplicado al procedimiento de contratación individualizado como 464007 - Adquisición De Tóner",

Parámetro Utilizado:


A los efectos de la confección del precio, se utiliza el parámetro previsto en el Anexo de la Resolución DNCP N° 454/24, Promedio de Potenciales oferentes y contratos anteriores de la propia contratante, adjudicaciones de otras entidades del estado y precios obtenidos en portales de internet público.

Ítem	Código de Catalogo	Descripción	Presentación	Unidad de Medida	Cantidad	Precio 1		Precio 2		Precio 3		Precio Referencia del llamado: promedio de los tres precios de mercado	Precio total de Referencia del llamado: promedio de los tres precios de mercado
						Fuente	Precio Unitario	Fuente	Precio Unitario	Fuente	Precio Unitario		
1	76111501-001	Adquisición de Servicio de Limpieza	Evento	Mes	4	General Clean	5.931.640	<a href="https://www.biolimpieza.com.py/precios">https://www.biolimpieza.com.py/precios</a>	5.100.000	TODO BRILLO	6.109.838	5.713.826	22.855.304
<b>TOTAL</b>							<b>5.931.640</b>		<b>5.100.000</b>		<b>6.109.838</b>	<b>17.141.478</b>	<b>22.855.304</b>

Preparado por: SOFEC Freddi Rodrigo Gaopla Sosa, Director Interno de Administración

Firma: 

Dependencia: Dirección de Administración DGAF - AEP



# No dude en contratar a la mejor empresa de limpieza de oficinas en Paraguay

## Corporativo Básico

5 hs diarias 3 veces por semana  
Gs. 2.100.000 /mes

Incluye



- ✓ 1 personal capacitado
- ✓ Materiales de limpieza
- ✓ Supervisión del trabajo

Solicitar plan

## Corporativo Exclusivo

5 horas diarias  
Gs. 3.200.000 /mes

Incluye



- ✓ 1 personal capacitado
- ✓ Materiales de limpieza
- ✓ Insumos de limpieza
- ✓ Supervisión del trabajo

Solicitar plan

## Corporativo Premium

8 horas diarias  
Gs. 5.100.000 /mes

Incluye



- ✓ 1 personal capacitado
- ✓ Materiales de limpieza
- ✓ Insumos de limpieza
- ✓ Tratamiento de moquetas
- ✓ Seguros complementarios
- ✓ Supervisión del trabajo

Solicitar plan

Asunción 23 de Mayo del 2025

Nombre o razón social: Agencia Espacial del Paraguay  
 Ruc o c.i: 80102536-2  
 Rubro: Espacial  
 Teléfono/Celular: +59-21-2490128  
 Dirección email: dgafaep@gmail.com  
 Dirección: Avda. Mcal López y 22 de setiembre  
 Barrio: Asunción

### El Precio de Nuestra Oferta de Servicios

1 OPERARIO 6 HORAS   DIURNO   C/ SUPERVISOR.	gs.2.300.000	gs. Dos Millones Trescientos mil
1 OPERARIO 8 HORAS   DIURNO   C/ SUPERVISOR. con Insumos, Materiales, Maquinarias, supervisión. Minist.Def.Nac. 06am_A_14pm x mes	gs. 2.970.000	gs. Dos Millones Novecientos Setenta mil
1 OPERARIO 6 HORAS   DIURNO   C/ SUPERVISOR. con Insumos, Materiales, Maquinarias, supervisión. Camp. UNA - S. Lorenzo 06am_A_12pm x mes	gs. 2.300.000	gs. Dos Millones Trescientos mil
OFERTA DE SERVICIO DE LIMPIEZA POR AMBAS SEDES 8 HORAS Y 6 HORAS	gs. 4.596.020 gs. 5.931.640	6 horas 8 horas

valido hasta: 30/05

#### INCLUYE

- Servicio de Limpieza de Mantenimiento y Limpiezas Profundas de Oficinas, **(se describe en el Anexo distribución y las limpiezas programadas en cada Área)**
- supervisión/fiscalización días de por medio. Reporte con devolución por día al cliente.
- Protocolos de Limpieza y Equipamientos de seguridad. Calendario de Actividades.
- Limpiezas Profundas cada 3 meses y cada 15 días. **(Con Contrato) (se describe en anexo)**
- 1 (Uno) Personal de Limpieza, Capacitado y Correctamente uniformado (ips).
- **Horarios diurnos:** Lunes a Viernes. **(se describe en Anexo)**
- **Horarios nocturnos y feriados:** no incluye Flexible, con previa reserva de 24h
- **Duración del contrato Estimado:** Indefinido

#### OBSERVACION

Incluye Garantía Escrita. Gestión de Residuos para Reciclaje.

Incluye materiales profesionales, productos de limpieza de calidad biodegradables, máquinas profesionales, supervisión del trabajo, mano de obra y suplentes para la realización de las tareas.

**Para el inicio de las actividades se precisa de la confirmación del presupuesto 72 horas antes.** El uso de insumos puede variar en 400 m2. Los reclamos deben ser comunicados en un lapso de 24 horas posteriores de haberse realizado el servicio a [info@generalcleanpy.com.py](mailto:info@generalcleanpy.com.py) Una vez aceptado el contrato se realiza la configuración de las tareas a realizarse en horarios específicos. Si el Monto supera los Tres millones de gs. se precisa el depósito del 20% para iniciar las actividades.

Atte.

Dpto. de Presupuestos  
General Clean

**Limpieza integral profesional**  
 Vicente Suarez 2335  
 Barrio Mburucuya  
 Asunción – Paraguay



**Teléf.: 021-3393840**

[info@generalcleanpy.com.py](mailto:info@generalcleanpy.com.py)  
[www.generalcleanpy.com.py](http://www.generalcleanpy.com.py)



Higiene Profesional y  
Mantenimiento de Edificios

Asunción, 27 de mayo del 2025

**Señores**  
**Agencia Espacial del Paraguay**

De nuestra consideración:

Por este medio, remitimos para su consideración nuestra propuesta comercial para la cobertura del servicio de limpieza y mantenimiento de sus instalaciones. Oficinas Corporativas

### **PLANIFICACIÓN DE TAREAS DE LIMPIEZA**

#### **A. TAREAS DIARIAS (lunes a viernes)**

- **Oficinas/Áreas de Trabajo:**
  - Vaciado de papeleras y reposición de bolsas.
  - Limpieza de polvo de superficies (escritorios, estanterías, etc.).
  - Limpieza de mesas y superficies.
  - Barrido y repasado de pisos.
  - Limpieza de huellas en puertas y mamparas de cristal.
- **Baños:**
  - Limpieza y desinfección de inodoros, lavamanos y encimeras.
  - Reposición de consumibles (papel higiénico, jabón, toallas de papel).
  - Limpieza de espejos.
  - Fregado de suelos.
- **Zonas Comunes (Recepción, Pasillos, veredas):**
  - Limpieza de polvo de mostradores y mobiliario.
  - Barrido y repasado de pisos.
  - Limpieza de puntos de contacto (interruptores, barandillas).
  - Vaciado de papeleras
- **Cocina/Office (si aplica):**
  - Limpieza de encimeras, fregadero y microondas.
  - Vaciado de basura.
  - Fregado de pisos.

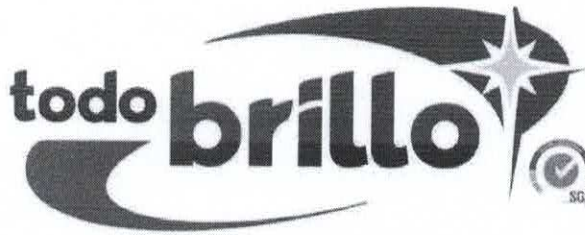
#### **B. TAREAS SEMANALES (Un día específico o distribuidas)**

- **Oficinas/Áreas de Trabajo:**
  - Limpieza más profunda de mobiliario (quitar polvo de zonas menos accesibles).
  - Sacudida de sillas y reposabrazos.
- **Baños:**
  - Limpieza y desinfección profunda de azulejos y juntas.
  - Limpieza de espejos.
- **Zonas Comunes:**
  - Limpieza superficial de cristales y ventanas (interior).
  - Abrillantado de suelos (si el material lo requiere).
- **Cocina/Office:**
  - Limpieza interior de microondas y heladera

#### **C. TAREAS MENSUALES**

- **Limpieza profunda general:**
  - Sacudida de techos y paredes (quitar telarañas).
  - Limpieza de lámparas y puntos de luz.
  - Limpieza de ventanas y cristales exterior.
  - Limpieza de vidrios





Higiene Profesional y  
Mantenimiento de Edificios

### PRESUPUESTO DE OFICINAS EDIFICIO DE MINISTERIO DE DEFENSA

#### A. MANO DE OBRA

- **Personal de limpieza:**
  - **Cantidad:** 1 empleado
  - **Horas diarias por empleado:** 6 horas de lunes a viernes
  - **Días laborables al mes:** 20 días

### PRESUPUESTO DE OFICINAS UNA

#### A. MANO DE OBRA

- **Personal de limpieza:**
  - **Cantidad:** 1 empleado
  - **Horas diarias por empleado:** 4 horas de lunes a viernes
  - **Días laborables al mes:** 20 días
  - **Costo mensual total:** Gs.7.717.690
- **Precio Preferencial con descuento: Gs. 6.431.409**

**Obs:** En el presupuesto ya están incluidos todos los insumos a ser utilizados por el personal para realizar el mantenimiento diario.

- Precio sin insumos de limpieza: **Gs. 6.109.838**

Obs: Incluye sólo mano de obra y materiales para realizar el trabajo

#### D. CONSIDERACIONES ADICIONALES

- **Servicios especiales:** Limpieza post-obra, limpieza de eventos, tratamientos especiales (pulido de suelos, etc.).
- **Flexibilidad:** El presupuesto es adaptable a cambios en las necesidades del cliente.
- **Formación:** Si tu personal requiere formación específica (manejo de maquinaria, productos químicos), va a cargo del cliente.

Validez de la oferta: La oferta tiene una validez de veinte días (20) corridos, a partir de la presentación de la misma.

Atentamente,

Christian Ibarrola

Dpto. Comercial

