



Misión: Fomentar en conjunto con la sociedad todo el desarrollo humano. Garantizar el acceso a oportunidades y el ejercicio de los derechos fundamentales.

Caapucú, Paraguari 25 de marzo de 2025.-

DICTAMEN UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

ESTIMACIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA

CONSTRUCCIÓN DE COCINA PROGRAMA HAMBRE CERO EN EL COL. NAC. VIRGEN DEL ROSARIO

IDN°465192

SEÑOR

Lic. GUSTAVO PENAYO ARCE, Intendente
Municipalidad de Caapucú

En representación de la Unidad Operativa de Contrataciones y cumpliendo con lo dispuesto en la Resolución DNCP N° Resolución DNCP N° 454/2024, "POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY N° 7021/2022" donde dispone en su Artículo 2, Publicación de precios de referencia y sus antecedentes.

Que, el At. 6° de la Resolución mencionada precedentemente aprueba la "Guía para la elaboración de precios de referencia" y en su ANEXO GUIA PARA LA ELABORACIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA PARA LOS ORGANISMOS DE LA ADMINISTRACIÓN CENTRAL DEL ESTADO, ENTIDADES DESCENTRALIZADAS, SOCIEDADES ANONIMAS EN LAS QUE EL ESTADO SEA SOCIO MAYORITARIO Y MUNICIPALIDADES, EN LAS CONTRATACIONES REGULADAS POR LA LEY N° 7021/2022 DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS en la cual dispone:

Aspectos a tener en cuenta para la elaboración de los Precios Referenciales:

- 1. Se debe contar con al menos tres precios, obtenidos a través de cualquier mecanismo que permita disponer de evidencia documentada sobre su existencia, tales como solicitudes de presupuestos y sus respuestas, copias de resoluciones de adjudicación, contratos, revistas, publicaciones, páginas de internet oficiales que contengan precios, u otros medios comprobatorios idóneos.*
- 2. Los precios seleccionados deben corresponder a bienes, servicios u obra pública con características similares, cuya similitud debe ser fundada en el dictamen.*
- 3. En caso de procedimientos de contratación de bienes en los cuales se requieran servicios conexos, los precios referenciales de estos últimos deberán ser elaborados en forma separada, respecto de su principal.*

Método para la Elaboración de Precios Referenciales:

Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones:

- 1. Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo.*
- 2. Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado,*

Visión: Sociedad incluyente, equitativa, cohesionada, educada y con sólidos valores democráticos.



MUNICIPALIDAD DE CAAPUCÚ
Adm. Lc. Gustavo Penayo Arce - 2021 - 2025
Del Rosario esq. Ruta Nacional PY01
Telefax: 0531 280 279
Email: muniuocgpa22@gmail.com
Municipalidad de Caapucú
Caapucú - Paraguay



Misión: Fomentar en conjunto con la sociedad todo el desarrollo humano. Garantizar el acceso a oportunidades y el ejercicio de los derechos fundamentales.

- 3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.**
- 4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.**

Qué; el Artículo 2º de la mencionada Resolución establece igualmente lo siguiente: **Publicación de precios de referencia y sus antecedentes**

Los Organismos, Entidades Descentralizadas, Sociedades Anónimas con participación accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los procedimientos de contratación, los Precios de Referencia de todos los lotes, ítems o sub-ítems que lo componen, independientemente al sistema de adjudicación, acompañando los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el responsable de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio de referencia.

En los procedimientos de Contratación por Vía de la Excepción con Aviso de Intención de compra, las Convocantes deberán publicar los citados documentos al momento de la comunicación de la Contratación, como requisito previo para la emisión del Código de Contratación.

Que, para el presente proceso de contratación, aplico la metodología consistente en la selección de tres precios obtenidos de la combinación de los siguientes métodos de los métodos **3 Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades** y **4 Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo.**

La determinación del referencial obtenida de la combinación realizada se halla en la planilla adjunta que forma parte íntegra del presente informe.-

De conformidad lo dispuesto en el artículo 42 de la Ley N° 7021/22 "De Suministros y Contrataciones Públicas", se establece que el costo estimado para la **CONSTRUCCIÓN DE COCINA PROGRAMA HAMBRE CERO EN EL COL. NAC. VIRGEN DEL ROSARIO** es de Gs. **100.000.000**(guaraníes cien millones)

ES MI DICTAMEN



Amalia
Abg. Amalia Portillo Benitez
Encargada de U. O. C.
Municipalidad de Caapucú



MUNICIPALIDAD DE CAAPUCÚ
 Adm. Lic. Gustavo Penayo Arce - 2021 - 2025
 Del Rosario esq. Ruta Nacional PY01
 Telefax: 0531 280 279
 Email: muniuocgpa22@gmail.com
 Municipalidad de Caapucú
 Caapucú - Paraguay



Misión: Fomentar en conjunto con la sociedad todo el desarrollo humano. Garantizar el acceso a oportunidades y el ejercicio de los derechos fundamentales.

PLANILLA DE PRECIO REFERENCIAL

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	GREEN	INTEGRAL GROUP		Precio Referencial	Precio Total
				Referencia	Precio unitario		
Preparación de la obra							
Cartel de obra	Un	1,00	1.500.000	ID N° 461156 ITEM 1	1.417.000	1.600.000	1.505.667
Limpieza y preparación del terreno	m2	27,95	10.000	ID N° 453628 ITEM 1	9.000	12.000	10.333
Replanteo	m2	27,95	10.000	ID N° 453628 ITEM 2	9.500	12.000	10.500
Excavación y carga de cimiento con PBC	m3	5,36	600.000	ID N° 461652 ITEM 9	832.444	600.000	677.481
Encadenados de H° A° - Inferior y Superior	m3	1,16	2.650.000	ID N° 455842 ITEM 9	3.070.514	2.850.000	2.856.838
Muros de nivelación :							
De 0,30	m2	2,80	165.000	ID N° 453628 ITEM 8	250.000	175.000	196.667
Relleno y apisonado de interiores	m3	11,18	145.000	ID N° 453628 ITEM 9	155.000	145.000	148.333
Aislación asfáltica :							
De paredes (30)	m2	6,21	115.000	ID N° 461156 ITEM 10	210.745	115.000	146.915
Muros de elevación :							
De 0,15 a revocar	m2	39,80	162.000	ID N° 461652 ITEM 11	124.866	162.000	149.622

Visión: Sociedad incluyente, equitativa, cohesionada, educada y con sólidos valores democráticos.



Amalia
 Abg. Amalia Portillo Beritez
 Encargada de U. O. C.
 Municipalidad de Caapucú



MUNICIPALIDAD DE CAAPUCÚ
Adm. Lic. Gustavo Penayo Arce - 2021 - 2025
 Del Rosario esq. Ruta Nacional PY01
 Telefax: 0531 280 279
 Email: muniuocgpa22@gmail.com
 Municipalidad de Caapucú
 Caapucú - Paraguay



Misión: Fomentar en conjunto con la sociedad todo el desarrollo humano. Garantizar el acceso a oportunidades y el ejercicio de los derechos fundamentales.

De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensados	m2	39,80	185.000	ID N° 461652 ITEM 12	188.266	185.000	186.089	7.406.342
Envarillado bajo aberturas 2 x 8 por hilada (2 hiladas)	ml	41,40	38.000	ID N° 461652 ITEM 13	41.655	42000	40.552	1.678.853
Pilares de ladrillos comunes prensados:								
De 0,36 x 0,36 visto p/galería ladr.prensados Núcleo de H°A°	ml	5,00	155.000	ID N° 461652 ITEM 14	230.089	155.000	180.000	900.000
Techo :								
De chapa termoacustica	m2	40,56	560.000	ID N° 461156 ITEM 17	426.478	560.000	515.493	20.908.396
12 Tirantes de 0,50 x 100 x 3,60 m	gl	1,00	2.000.000	ID N° 461652 ITEM 16	4.518.777	2.000.000	2.839.592	2.839.592
Revoques :								
De paredes al interior a una capa	m2	55,06	60.000	ID N° 453628 ITEM 16	50.000	67.500	59.167	3.257.735
De paredes al exterior a una capa con hidrófugo inorgánico	m2	10,00	60.000	ID N° 461156 ITEM 21	55.556	60.000	58.519	585.190
Contrapiso de H° de cascotes	m2	24,20	48.000	ID N° 455842 ITEM 22	50.000	48.000	52.000	1.258.400
Carpeta de nivelacion	m2	24,20	48.000	ID N° 461652 ITEM 22	41.722	48.000	45.907	1.110.949
Piso de Baldoza	m2	24,20	135.000	ID N° 461156 ITEM 26	117.432	135.000	129.144	3.125.285
Zocalo de Baldoza	ml	19,50	98.000	ID N° 461156 ITEM 26	33.179	98.000	76.393	1.489.664
Aberturas metálicas :								

Visión: Sociedad incluyente, equitativa, cohesionada, educada y con sólidos valores democráticos.



Amalia Porcello Benitez
 Abg. Amalia Porcello Benitez
 Encargada de U. O. C.
 Municipalidad de Caapucú



MUNICIPALIDAD DE CAAPUCÚ
Adm. Lic. Gustavo Penayo Arce - 2021 - 2025
 Del Rosario esq. Ruta Nacional PY01
 Telefax: 0531 280 279
 Email: muniuocgpa22@gmail.com
 Municipalidad de Caapucú
Caapucú - Paraguay



Misión: Fomentar en conjunto con la sociedad todo el desarrollo humano. Garantizar el acceso a oportunidades y el ejercicio de los derechos fundamentales.

Ventanas tipo balancines	m2	3,00	550.000	ID N° 461652 ITEM 25	513.955	550.000	537.985	1.613.955
Ventana metálica de 0,90 x 2,10	un	1,00	1.350.000	ID N° 461652 ITEM 26	542.089	1.350.000	1.080.696	1.080.696
Puerta metálica de 0,90 x 2,10	un	1,00	1.550.000	ID N° 461156 ITEM 29	2.687.946	1.550.000	1.929.315	1.929.315
Alfeizar de ventanas :								
a- De mortero 1 : 3 (cemento - arena)	ml	2,40	55.000	ID N° 461652 ITEM 28	62.600	55.000	57.533	138.079
Pinturas :								
De paredes, vigas y pilares interiores (epóxica, grado alimenticio)	m2	30,00	90.000	ID N° 461652 ITEM 29	28.086	98.000	72.029	2.160.870
De pilares vistos con antimoho incoloro	m2	10,50	39.000	ID N° 461652 ITEM 30	26.055	39.000	34.685	364.193
De aberturas metálicas con pintura epóxica (grado alimenticio)	m2	6,50	90.000	ID N° 461156 ITEM 37	38.474	90.000	72.825	473.363
De ladrillos vistos con barniz antimoho incoloro	m2	71,60	39.000	ID N° 461652 ITEM 33	26.098	39.000	34.699	2.484.448
De puerta metálica con pintura epóxica (grado alimenticio)	m2	3,80	90.000	ID N° 461156 ITEM 39	38.474	90.000	72.825	276.735
Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	m2	9,00	135.000	ID N° 461652 ITEM 37	33.397	135.000	101.132	910.188
Revestido de Azulejos	m2	5,70	135.000	ID N° 461652 ITEM 38	124.866	145.000	134.955	769.244
Vidrios dobles	m2	2,40	195.000	ID N° 461156 ITEM 43	257.816	195.000	215.939	518.254

Visión: Sociedad incluyente, equitativa, cohesionada, educada y con sólidos valores democráticos.



Kasy
 Abg. Amalia Portillo Besitez
 Encargada de U. O. C.
 Municipalidad de Caapucú



MUNICIPALIDAD DE CAAPUCÚ
Adm. Lic. Gustavo Penayo Arce - 2021 - 2025
 Del Rosario esq. Ruta Nacional PY01
 Telefax: 0531 280 279
 Email: muniuocgpa22@gmail.com
 Municipalidad de Caapucú
 Caapucú - Paraguay



Misión: Fomentar en conjunto con la sociedad todo el desarrollo humano. Garantizar el acceso a oportunidades y el ejercicio de los derechos fundamentales.

Capitel de pilares	un.	2,00	165.000	ID N° 461652 ITEM 40	62.600	165.000	130.867	261.734
Rampa con piso de H°	GL.	1,00	200.000	ID N° 461652 ITEM 41	1.248.666	200.000	549.555	549.555
Desague Pluvial								
a- Canaleta y caño de bajada N° 24, desarr.= 55	ml	20,00	90.000	ID N° 461652 ITEM 42	124.866	120.000	11.622	232.440
Instalación eléctrica								
Instalación del tablero TS	Boc.	5,00	164.000	ID N° 461156 ITEM 48	400.864	185.000	249.955	1.249.775
Instalación de comandos de ventiladores	Boc.	2,00	395.000	ID N° 461652 ITEM 44	198.622	395.000	329.541	659.082
Alimentación de los circuitos de luces	Boc.	7,00	132.000	ID N° 461652 ITEM 45	198.622	145.000	158.541	1.109.787
Alimentación de los circuitos de tomas	Boc.	5,00	195.000	ID N° 461652 ITEM 46	198.622	195.000	196.207	981.035
Alimentación de los circuitos de ventiladores	Boc.	2,00	195.000	ID N° 461652 ITEM 47	198.622	195.000	196.207	392.414
Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led	Un.	1,00	165.000	ID N° 461652 ITEM 48	250.066	165.000	193.355	193.355
Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led, c/ fotocelula en galeria	Un.	2,00	165.000	ID N° 461652 ITEM 49	291.689	165.000	207.230	414.460
Instalación Sanitaria								
a- Instalación de Agua Corriente	un	1,00	1.700.000	ID N° 461156 ITEM 59	3.311.890	1.700.000	2.237.297	2.237.297
Instalación de grifería y pileta de acero inoxidable	un	1,00	4.500.000	ID N° 461156 ITEM 60	2.279.935	4.500.000	3.726.645	3.726.645

Visión: Sociedad incluyente, equitativa, cohesionada, educada y con sólidos valores democráticos.



Amalia
 Abg. Amalia Portillo Benitez
 Encargada de U. O. C.
 Municipalidad de Caapucú



MUNICIPALIDAD DE CAAPUCÚ
Adm. Lic. Gustavo Penayo Arce - 2021 - 2025
 Del Rosario esq. Ruta Nacional PY01
 Telefax: 0531 280 279
 Email: muniuocgpa22@gmail.com
 Municipalidad de Caapucú
Caapucú - Paraguay



Misión: Fomentar en conjunto con la sociedad todo el desarrollo humano. Garantizar el acceso a oportunidades y el ejercicio de los derechos fundamentales.

b- Desagüe Cloacal	un	1,00	1.350.000	ID N° 461156 ITEM 61	7.446.027	1.350.000	3.382.009	3.382.009
Registro 40x40	un	1,00	1.200.000	ID N° 461156 ITEM 62	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000
Pozo Ciego tipo 1	un	1,00	5.500.000	ID N° 453628 ITEM 57	4.600.000	5.500.000	5.200.000	5.200.000
Limpieza final	m2	40,00	85.000	ID N° 453628 ITEM 58	31.588	95.000	70.529	2.821.160

100.000.000



Amalia
 Abg. Amalia Portillo Benitez
 Encargada de U. O. C.
 Municipalidad de Caapucú

Visión: Sociedad incluyente, equitativa, cohesionada, educada y con sólidos valores democráticos.