



Misión: Fomentar en conjunto con la sociedad todo el desarrollo humano. Garantizar el acceso a oportunidades y el ejercicio de los derechos fundamentales.

Caapucú, Paraguari 25 de marzo de 2025.-

DICTAMEN UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

ESTIMACIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA

CONSTRUCCIÓN DE COCINA PROGRAMA HAMBRE CERO EN EL COL. NAC. VIRGEN DEL ROSARIO

IDN°465192

SEÑOR

Lic. GUSTAVO PENAYO ARCE, Intendente
Municipalidad de Caapucú

En representación de la Unidad Operativa de Contrataciones y cumpliendo con lo dispuesto en la Resolución DNCP N° Resolución DNCP N° 454/2024, "POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY N° 7021/2022" donde dispone en su Artículo 2, Publicación de precios de referencia y sus antecedentes.

Que, el At. 6° de la Resolución mencionada precedentemente aprueba la "Guía para la elaboración de precios de referencia" y en su ANEXO GUIA PARA LA ELABORACIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA PARA LOS ORGANISMOS DE LA ADMINISTRACIÓN CENTRAL DEL ESTADO, ENTIDADES DESCENTRALIZADAS, SOCIEDADES ANONIMAS EN LAS QUE EL ESTADO SEA SOCIO MAYORITARIO Y MUNICIPALIDADES, EN LAS CONTRATACIONES REGULADAS POR LA LEY N° 7021/2022 DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS en la cual dispone:

Aspectos a tener en cuenta para la elaboración de los Precios Referenciales:

1. Se debe contar con al menos tres precios, obtenidos a través de cualquier mecanismo que permita disponer de evidencia documentada sobre su existencia, tales como solicitudes de presupuestos y sus respuestas, copias de resoluciones de adjudicación, contratos, revistas, publicaciones, páginas de internet oficiales que contengan precios, u otros medios comprobatorios idóneos.
2. Los precios seleccionados deben corresponder a bienes, servicios u obra pública con características similares, cuya similitud debe ser fundada en el dictamen.
3. En caso de procedimientos de contratación de bienes en los cuales se requieran servicios conexos, los precios referenciales de estos últimos deberán ser elaborados en forma separada, respecto de su principal.

Método para la Elaboración de Precios Referenciales:

Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones:

1. Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo.
2. Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado,

Visión: Sociedad incluyente, equitativa, cohesionada, educada y con sólidos valores democráticos.



Misión: Fomentar en conjunto con la sociedad todo el desarrollo humano. Garantizar el acceso a oportunidades y el ejercicio de los derechos fundamentales.

3. *Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.*
4. *Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.*

Qué; el Artículo 2º de la mencionada Resolución establece igualmente lo siguiente: *Publicación de precios de referencia y sus antecedentes*

Los Organismos, Entidades Descentralizadas, Sociedades Anónimas con participación accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los procedimientos de contratación, los Precios de Referencia de todos los lotes, ítems o sub-ítems que lo componen, independientemente al sistema de adjudicación, acompañando los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el responsable de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio de referencia.

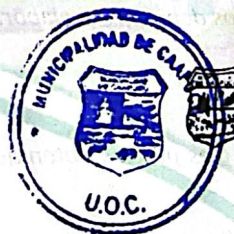
En los procedimientos de Contratación por Vía de la Excepción con Aviso de Intención de compra, las Convocantes deberán publicar los citados documentos al momento de la comunicación de la Contratación, como requisito previo para la emisión del Código de Contratación.

Que, para el presente proceso de contratación, aplico la metodología consistente en la selección de tres precios obtenidos de la combinación de los siguientes métodos de los métodos 3 *Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades* y 4 *Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo.*

La determinación del referencial obtenida de la combinación realizada se halla en la planilla adjunta que forma parte íntegra del presente informe.-

De conformidad lo dispuesto en el artículo 42 de la Ley Nº 7021/22 "De Suministros y Contrataciones Públicas", se establece que el costo estimado para la **CONSTRUCCIÓN DE COCINA PROGRAMA HAMBRE CERO EN EL COL. NAC. VIRGEN DEL ROSARIO** es de Gs. **100.000.000** (guaraníes cien millones)

ES MI DICTAMEN



Amalia
Abg. Amalia Portillo Benítez
Encargada de U. O. C.
Municipalidad de Caapucú



MUNICIPALIDAD DE CAAPUCÚ
Adm. Lic. Gustavo Penayo Arce - 2021 - 2025
Del Rosario esq. Ruta Nacional PY01
Telefax: 0531 280 279
Email: muniuocgpa22@gmail.com
Municipalidad de Caapucú
Caapucú - Paraguay



Misión: Fomentar en conjunto con la sociedad todo el desarrollo humano. Garantizar el acceso a oportunidades y el ejercicio de los derechos fundamentales.

PLANILLA DE PRECIO REFERENCIAL

| | | | GREEN | | | INTEGRAL GROUP | | |
|--|--------|----------|-----------|-------------------------|-----------------|-----------------|--------------------|--------------|
| DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD | | Referencia | Precio unitario | Precio unitario | Precio Referencial | Precio Total |
| Preparación de la obra | | | | | | | | |
| Cartel de obra | Un | 1,00 | 1.500.000 | ID N° 461156 ITEM 1 | 1.417.000 | 1.600.000 | 1.505.667 | 1.505.667 |
| Limpieza y preparación del terreno | m2 | 27,95 | 10.000 | ID N° 453628 ITEM 1 | 9.000 | 12.000 | 10.333 | 288.807 |
| Replanteo | m2 | 27,95 | 10.000 | ID N° 453628 ITEM 2 | 9.500 | 12.000 | 10.500 | 293.475 |
| Excavación y carga de cimient con PBC | m3 | 5,36 | 600.000 | ID N° 461652 ITEM 9 | 832.444 | 600.000 | 677.481 | 3.631.298 |
| Encadenados de H° A° - Inferior y Superior | m3 | 1,16 | 2.650.000 | ID N° 455842 ITEM 9 | 3.070.514 | 2.850.000 | 2.856.838 | 3.313.932 |
| Muros de nivelación : | | | | | | | | |
| De 0,30 | m2 | 2,80 | 165.000 | ID N° 453628 ITEM 8 | 250.000 | 175.000 | 196.667 | 550.668 |
| Relleno y apisonado de interiores | m3 | 11,18 | 145.000 | ID N° 453628 ITEM 9 | 155.000 | 145.000 | 148.333 | 1.658.363 |
| Aislación asfáltica : | | | | | | | | |
| De paredes (30) | m2 | 6,21 | 115.000 | ID N° 461156 ITEM 10 | 210.745 | 115.000 | 146.915 | 912.342 |
| Muros de elevación : | | | | | | | | |
| De 0,15 a revocar | m2 | 39,80 | 162.000 | ID N° 461652 ITEM 11 | 124.866 | 162.000 | 149.622 | 5.954.956 |

Visión: Sociedad incluyente, equitativa, cohesionada, educada y con sólidos valores democráticos.



Amalia Portillo Benítez
Abg. Amalia Portillo Benítez
Encargada de U. O. C.
Municipalidad de Caapucú



MUNICIPALIDAD DE CAAPUCÚ
Adm. Lic. Gustavo Penayo Arce - 2021 - 2025
Del Rosario esq. Ruta Nacional PY01
Telefax: 0531 280 279
Email: muniuocgpa22@gmail.com
Municipalidad de Caapucú
Caapucú - Paraguay



Misión: Fomentar en conjunto con la sociedad todo el desarrollo humano. Garantizar el acceso a oportunidades y el ejercicio de los derechos fundamentales.

| | | | | | | | | |
|--|----|-------|-----------|-------------------------|-----------|-----------|-----------|------------|
| De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensados | m2 | 39,80 | 185.000 | ID N° 461652 ITEM 12 | 188.266 | 185.000 | 186.089 | 7.406.342 |
| Envarillado bajo aberturas 2 x 8 por hilada (2 hiladas) | ml | 41,40 | 38.000 | ID N° 461652 ITEM 13 | 41.655 | 42000 | 40.552 | 1.678.853 |
| Pilares de ladrillos comunes prensados: | | | | | | | | |
| De 0,36 x 0,36 visto p/galería ladr.prensados Núcleo de H°A° | ml | 5,00 | 155.000 | ID N° 461652 ITEM 14 | 230.089 | 155.000 | 180.000 | 900.000 |
| Techo : | | | | | | | | |
| De chapa termoacustica | m2 | 40,56 | 560.000 | ID N° 461156 ITEM 17 | 426.478 | 560.000 | 515.493 | 20.908.396 |
| 12 Tirantes de 0,50 x 100 x 3,60 m | gl | 1,00 | 2.000.000 | ID N° 461652 ITEM 16 | 4.518.777 | 2.000.000 | 2.839.592 | 2.839.592 |
| Revoques : | | | | | | | | |
| De paredes al interior a una capa | m2 | 55,06 | 60.000 | ID N° 453628 ITEM 16 | 50.000 | 67.500 | 59.167 | 3.257.735 |
| De paredes al exterior a una capa con hidrófugo inorgánico | m2 | 10,00 | 60.000 | ID N° 461156 ITEM 21 | 55.556 | 60.000 | 58.519 | 585.190 |
| Contrapiso de H° de cascotes | m2 | 24,20 | 48.000 | ID N° 455842 ITEM 22 | 50.000 | 48.000 | 52.000 | 1.258.400 |
| Carpeta de nivelacion | m2 | 24,20 | 48.000 | ID N° 461652 ITEM 22 | 41.722 | 48.000 | 45.907 | 1.110.949 |
| Piso de Baldoza | m2 | 24,20 | 135.000 | ID N° 461156 ITEM 26 | 117.432 | 135.000 | 129.144 | 3.125.285 |
| Zocalo de Baldoza | ml | 19,50 | 98.000 | ID N° 461156 ITEM 26 | 33.179 | 98.000 | 76.393 | 1.489.664 |
| Aberturas metálicas : | | | | | | | | |

Visión: Sociedad incluyente, equitativa, cohesionada, educada y con sólidos valores democráticos.




Abg. Amalia Porfírio Benítez
Encargada de U. O. C.
Municipalidad de Caapucú



MUNICIPALIDAD DE CAAPUCÚ
Adm. Lic. Gustavo Penayo Arce - 2021 - 2025
Del Rosario esq. Ruta Nacional PY01
Telefax: 0531 280 279
Email: muniuocgpa22@gmail.com
Municipalidad de Caapucú
Caapucú - Paraguay



Misión: Fomentar en conjunto con la sociedad todo el desarrollo humano. Garantizar el acceso a oportunidades y el ejercicio de los derechos fundamentales.

| | | | | | | | | |
|---|----|-------|-----------|-------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Ventanas tipo balancines | m2 | 3,00 | 550.000 | ID N° 461652 ITEM 25 | 513.955 | 550.000 | 537.985 | 1.613.955 |
| Ventana metálica de 0,90 x 2,10 | un | 1,00 | 1.350.000 | ID N° 461652 ITEM 26 | 542.089 | 1.350.000 | 1.080.696 | 1.080.696 |
| Puerta metálica de 0,90 x 2,10 | un | 1,00 | 1.550.000 | ID N° 461156 ITEM 29 | 2.687.946 | 1.550.000 | 1.929.315 | 1.929.315 |
| Alfeizar de ventanas : | | | | | | | | |
| a- De mortero 1 : 3 (cemento - arena) | ml | 2,40 | 55.000 | ID N° 461652 ITEM 28 | 62.600 | 55.000 | 57.533 | 138.079 |
| Pinturas : | | | | | | | | |
| De paredes, vigas y pilares interiores (epóxica, grado alimenticio) | m2 | 30,00 | 90.000 | ID N° 461652 ITEM 29 | 28.086 | 98.000 | 72.029 | 2.160.870 |
| De pilares vistos con antimoho incoloro | m2 | 10,50 | 39.000 | ID N° 461652 ITEM 30 | 26.055 | 39.000 | 34.685 | 364.193 |
| De aberturas metálicas con pintura epóxica (grado alimenticio) | m2 | 6,50 | 90.000 | ID N° 461156 ITEM 37 | 38.474 | 90.000 | 72.825 | 473.363 |
| De ladrillos vistos con barniz antimoho incoloro | m2 | 71,60 | 39.000 | ID N° 461652 ITEM 33 | 26.098 | 39.000 | 34.699 | 2.484.448 |
| De puerta metálica con pintura epóxica (grado alimenticio) | m2 | 3,80 | 90.000 | ID N° 461156 ITEM 39 | 38.474 | 90.000 | 72.825 | 276.735 |
| Canaleta y caño de bajada con pintura sintética | m2 | 9,00 | 135.000 | ID N° 461652 ITEM 37 | 33.397 | 135.000 | 101.132 | 910.188 |
| Revestido de Azulejos | m2 | 5,70 | 135.000 | ID N° 461652 ITEM 38 | 124.866 | 145.000 | 134.955 | 769.244 |
| Vidrios dobles | m2 | 2,40 | 195.000 | ID N° 461156 ITEM 43 | 257.816 | 195.000 | 215.939 | 518.254 |

Visión: Sociedad incluyente, equitativa, cohesionada, educada y con sólidos valores democráticos.



Abg. Amalia Portillo Benitez
Encargada de U. O. C.
Municipalidad de Caapucú



MUNICIPALIDAD DE CAAPUCÚ
Adm. Lic. Gustavo Penayo Arce - 2021 - 2025
 Del Rosario esq. Ruta Nacional PY01
 Telefax: 0531 280 279
 Email: muniuocgpa22@gmail.com
 Municipalidad de Caapucú
 Caapucú - Paraguay



Misión: Fomentar en conjunto con la sociedad todo el desarrollo humano. Garantizar el acceso a oportunidades y el ejercicio de los derechos fundamentales.

| | | | | | | | | |
|--|------|-------|-----------|-------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Capitel de pilares | un. | 2,00 | 165.000 | ID N° 461652 ITEM 40 | 62.600 | 165.000 | 130.867 | 261.734 |
| Rampa con piso de H° | GL. | 1,00 | 200.000 | ID N° 461652 ITEM 41 | 1.248.666 | 200.000 | 549.555 | 549.555 |
| Desague Pluvial | | | | | | | | |
| a- Canaleta y caño de bajada N° 24, desarr.= 55 | ml | 20,00 | 90.000 | ID N° 461652 ITEM 42 | 124.866 | 120.000 | 11.622 | 232.440 |
| Instalación eléctrica | | | | | | | | |
| Instalación del tablero TS | Boc. | 5,00 | 164.000 | ID N° 461156 ITEM 48 | 400.864 | 185.000 | 249.955 | 1.249.775 |
| Instalación de comandos de ventiladores | Boc. | 2,00 | 395.000 | ID N° 461652 ITEM 44 | 198.622 | 395.000 | 329.541 | 659.082 |
| Alimentación de los circuitos de luces | Boc. | 7,00 | 132.000 | ID N° 461652 ITEM 45 | 198.622 | 145.000 | 158.541 | 1.109.787 |
| Alimentación de los circuitos de tomas | Boc. | 5,00 | 195.000 | ID N° 461652 ITEM 46 | 198.622 | 195.000 | 196.207 | 981.035 |
| Alimentación de los circuitos de ventiladores | Boc. | 2,00 | 195.000 | ID N° 461652 ITEM 47 | 198.622 | 195.000 | 196.207 | 392.414 |
| Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led | Un. | 1,00 | 165.000 | ID N° 461652 ITEM 48 | 250.066 | 165.000 | 193.355 | 193.355 |
| Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led, c/ fotocelula en galeria | Un. | 2,00 | 165.000 | ID N° 461652 ITEM 49 | 291.689 | 165.000 | 207.230 | 414.460 |
| Instalación Sanitaria | | | | | | | | |
| a- Instalación de Agua Corriente | un | 1,00 | 1.700.000 | ID N° 461156 ITEM 59 | 3.311.890 | 1.700.000 | 2.237.297 | 2.237.297 |
| Instalación de grifería y pileta de acero inoxidable | un | 1,00 | 4.500.000 | ID N° 461156 ITEM 60 | 2.279.935 | 4.500.000 | 3.726.645 | 3.726.645 |

Visión: Sociedad incluyente, equitativa, cohesionada, educada y con sólidos valores democráticos.



Amalia Portillo Benitez
 Abg. Amalia Portillo Benitez
 Encargada de U. O. C.
 Municipalidad de Caapucú



MUNICIPALIDAD DE CAAPUCÚ
Adm. Lic. Gustavo Penayo Arce - 2021 - 2025
Del Rosario esq. Ruta Nacional PY01
Telefax: 0531 280 279
Email: muniuocgpa22@gmail.com
Municipalidad de Caapucú
Caapucú - Paraguay



Misión: Fomentar en conjunto con la sociedad todo el desarrollo humano. Garantizar el acceso a oportunidades y el ejercicio de los derechos fundamentales.

| | | | | | | | | |
|--------------------|----|-------|-----------|-------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| b- Desagüe Cloacal | un | 1,00 | 1.350.000 | ID N° 461156 ITEM 61 | 7.446.027 | 1.350.000 | 3.382.009 | 3.382.009 |
| Registro 40x40 | un | 1,00 | 1.200.000 | ID N° 461156 ITEM 62 | 1.200.000 | 1.200.000 | 1.200.000 | 1.200.000 |
| Pozo Ciego tipo 1 | un | 1,00 | 5.500.000 | ID N° 453628 ITEM 57 | 4.600.000 | 5.500.000 | 5.200.000 | 5.200.000 |
| Limpieza final | m2 | 40,00 | 85.000 | ID N° 453628 ITEM 58 | 31.588 | 95.000 | 70.529 | 2.821.160 |

100.000.000



Amalia Portillo Benitez
Abg. Amalia Portillo Benitez
Encargada de U. O. C.
Municipalidad de Caapucú

Visión: Sociedad incluyente, equitativa, cohesionada, educada y con sólidos valores democráticos.