



Registrado por: VIVIANA_VERA
Nro. Entrada: 14828905
Interviniente: MALDONADO VARGAS ROBERT DARIO - E1215

Fecha y Hora de Impresión: 26/06/2025 13:31:15
Fecha Entrada: 12/06/2025

Informe de Condición de Dominio

Matricula: Finca: 15629 Distrito: SAN ESTANISLAO - C05
Parcela: RUR Cta. Cto. Ctral.: - Sub Cta. Cto.: / Padrón: 16503
Edificio:
Superficie Legal: 0H /1.511mts /7.220ctms /0dtms Superficie Propia:

TITULAR(ES) ACTUAL(ES)
FLORENTIN ACOSTA CLAUDIO N° Doc:

MEDIDAS CAUTELARES
Observación: No registra Medida Cautelar.

DERECHOS REALES
Observación: No registra Derechos Reales.
Observación: No registra Otros Derechos Reales

CLAUSULAS
Observación: No registra Clausulas

OBSERVACIONES
SE INFORMA QUE EL INMUEBLE CONSTA DE 2 LOTES. LOTE 6 Y 7 DE LA MANZANA 28 SUPERFICIE DE 1511 M2 Y 7220 CM2 SE INFORMA EN VIRTUD A LA DTR 03/2025

----- Fin del Informe -----

Laura V. Vera O.
DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS
REGISTRADORA - T.T.



26/06/25



DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL Y ANOTACIONES

FORM-06

Espacio reservado para los Registros Públicos

Entrada N°	Fecha de Entrada			Hora de Entrada			86cc.
	Día	Mes	Año	Hora	Min	Seg	
14486.212	28	01	25	03	03	14	

DATOS DEL SOLICITANTE

Apellidos	Nombres	Matrícula N°	Registro Notarial N°
MALDONADO VARGAS	ROBERT DARIO		1215
Asiento / Domicilio: GUAJAYVI			

Marcar con X lo que corresponda

SERVICIO SOLICITADO	CERTIFICADO <input type="checkbox"/>	INFORME <input checked="" type="checkbox"/>
Condiciones de Dominio <input checked="" type="checkbox"/>	Vigencia de Régimen Patrimonial	
Vigencia del Reglamento de Copropiedad	De haber Otorgado Testamento	
De no poseer Bienes Inmuebles Registrados a Nombre de la Persona	Vigencia de Sociedades u Otras Personas Jurídicas	
Vigencia de Poder	De gravamen de Cuotas Sociales	
Si la Persona Física/ Jurídica otorgó Poderes	De no haber sido declarada la Quiebra o Concurso	
Si la Persona Física/ jurídica fue nombrada Apoderada		

Marcar con X lo que corresponda

SOLICITUD DE ANOTACIONES	
Boleto de Compra Venta	Cesión de Boleto de Compra Venta
Contrato de Locación	Rescisión de Contrato de Locación
Contrato de Leasing	Rescisión de Contrato de Leasing
Loteamiento	Cambio de denominación / nombre del titular
Resolución Provisoria	Otros:
Resolución Definitiva	

DATOS DE LA PERSONA A FAVOR DE QUIEN SE ANOTA

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres
RUC <input type="checkbox"/>	C.I. <input type="checkbox"/>
Pasaporte <input type="checkbox"/>	Carn. de Adm. Perm. <input type="checkbox"/>
N° <input type="text"/>	

Marcar con X lo que corresponda

REGISTRO AL QUE CORRESPONDE EL SERVICIO SOLICITADO			
Inmuebles <input checked="" type="checkbox"/>	Personas Jurídicas y Asociaciones <input type="checkbox"/>	Testamentos <input type="checkbox"/>	
Buques <input type="checkbox"/>	Quiebras <input type="checkbox"/>	Patrim. en las relaciones de Familia <input type="checkbox"/>	
Poderes <input type="checkbox"/>	Registro Público de Comercio <input type="checkbox"/>	Prenda con registro <input type="checkbox"/>	
Archivo <input type="checkbox"/>			

TITULAR REGISTRAL

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres
BAEZ RODRIGUEZ	CARLOS ISIDRO
RUC <input type="checkbox"/>	C.I. <input checked="" type="checkbox"/>
Pasaporte <input type="checkbox"/>	Carnet. de Adm. Perm. <input type="checkbox"/>
Fe de Conocimiento <input type="checkbox"/>	
N° 958889	

DATOS REGISTRALES

Registro de Inmuebles		Otros Registros (Incluido Registro de Hipotecas)	
Finca N°	15.895	N° de Inscripción	
Matrícula		Folio	
Distrito	SAN ESTANISLAO HOY GUAJAYVI	Serie	
N° de Inscripción	1	Sección	
Folio	1 Y SGTES	División	
Día	4	Año	
Mes	7		
Año	1.995		
Cta. Cte. Catastral / Padrón	C.C.C. 18-0002-08		
Nombre del Edificio / Barrio Cerrado / Country Club			
Lote	8	Manzana	28 REPLANTEADO
Tracción			
Unidad de Propiedad Horizontal			

Firma y Sello del Profesional

Robert D. Maldonado
 Notario y Escribano Público
 Reg. N° 1215
 Profesional



DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
ANEXO DE LA HOJA N° 1

Finca / Matricula:

Distrito:

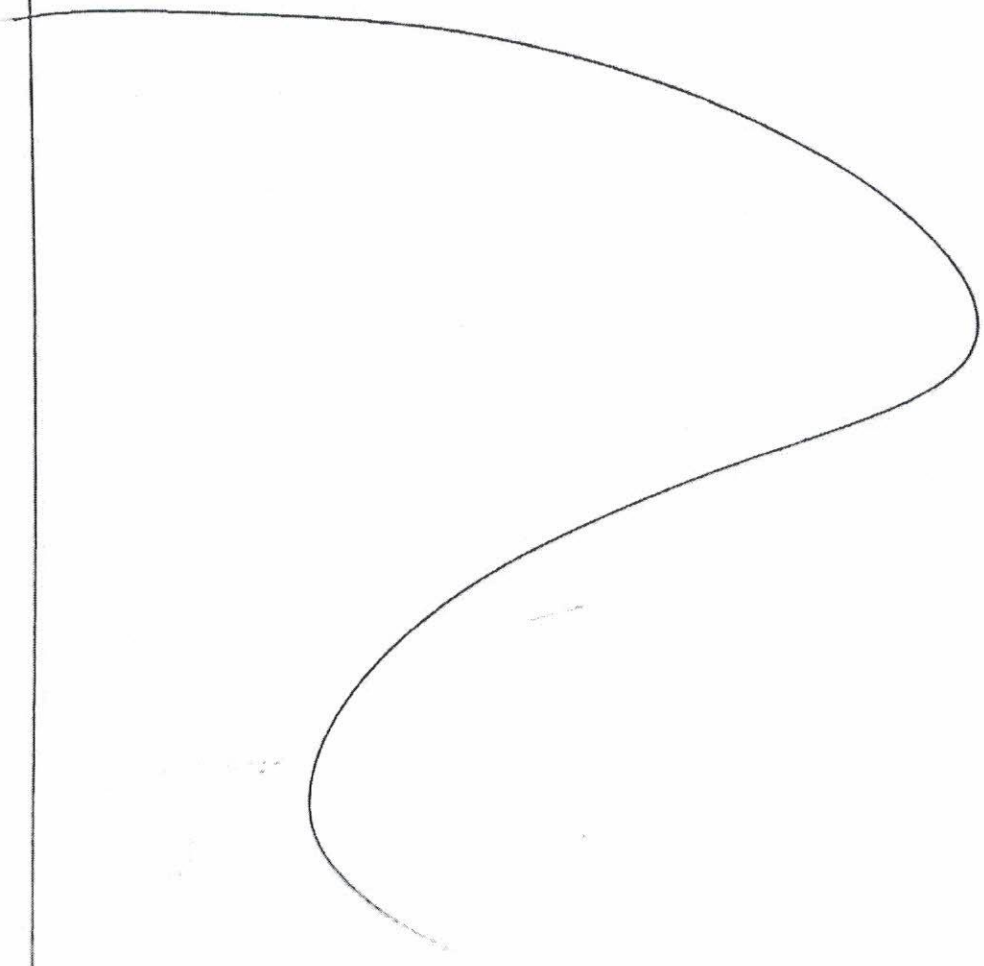
FORM-03

Espacio reserva-
do para los
Registros Públi-
cos

Inscripción N°	Folio	Entrada Nro.	Fecha de Entrada			Hora de Entrada			N° Finca/Matricula	Distrito
			Día	Mes	Año	Hora	Min	Seg		
Tasa Judicial N°			N° de Liquidación							

AL NORTE: CON RUMBO S-84°30'00" E, MIDE 40.00 M, Y LINDA CON EL LOTE N° 9.-
 AL SUR: CON RUMBO N-84°30'00" W, MIDE 40.00 M, Y LINDA CON EL LOTE N° 7.-
 AL ESTE: CON RUMBO S-04°30'00"-W, MIDE 20.00 M, Y LINDA CON EL LOTE N°3.-
 AL OESTE: CON RUMBO N-04°30'00"-E, MIDE 20.00 M, Y LINDA CON CALLE.-
 SUPERFICIE: 799 M2. 8.400 CM2.-

A solo efecto Informativo.



[Handwritten Signature]
 Profesional

[Handwritten Signature]
 Registrador

[Handwritten Signature]
 Jefe de Sección

Firma y sello



DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL
(para uso exclusivo del Registro)

0000

FORM 06-R

Marcar con X

EN CUANTO AL TITULAR DEL DOMINIO

CONSTA DE ACUERDO AL ASIENTO REGISTRAL SI NO

PRESENTANDO LAS SIGUIENTES VARIANTES EN CUANTO A NOMBRE O DENOMINACIÓN

RESTRICCIONES (LOCACIÓN, BIEN DE FAMILIA, OTROS)

Fecha de anotación:

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES

Datos de la Registración	Escribano autorizante	Acreedor	Monto	Fecha de Registrac.		
				Día	Mes	Año

MEDIDAS CAUTELARES

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio		
Juzgado				Torno		Tipo de medida
Secretaría				Monto		

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio		
Juzgado				Turno		Tipo de medida
Secretaría				Monto		

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio		
Juzgado				Turno		Tipo de medida
Secretaría				Monto		

Se adjuntan _____ fojas de _____

CONSTANCIA DE ANOTACIÓN / OBSERVACIONES

- Inscrito en el Distrito de San Esteban
Dop. 749 m² 8400 cm².
Cacha: 16.747.

06/04/15

Firma y Sello de funcionarios

[Firma]
Registrador *[Firma]* L. Moreno M.
Abg. y R.P. Registrador DGRP



Abg. y R.P. *[Firma]* García Casti
Jefe de Sección Fecha: