



CONSEJO DE DEFENSA NACIONAL  
SECRETARÍA PERMANENTE  
*Unidad Operativa de Contrataciones*

\*\*\*

**DICTAMEN UOC N° 08/2025**

**REF: Licitación de Menor Cuantía Nacional (MCN) N° 04/2025, Servicio de Mantenimiento y Reparación de Edificio con ID N° 464093.**

Asunción, 28 de abril de 2025

**Visto:** La necesidad de llevar adelante el proceso para el llamado a Licitación de Menor Cuantía Nacional N° 04/25 para el Servicio de mantenimiento y reparación de edificio, conforme al Programa Anual de Contrataciones aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas para el ejercicio fiscal 2.025.

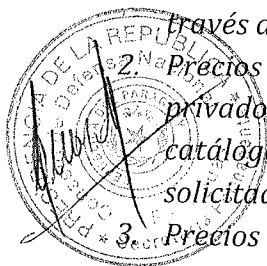
**Considerando:** Que, la Resolución DNCP N° 454/2.024 menciona en su Artículo 2º PUBLICACIÓN DE LA ESTIMACIÓN DE COSTOS Y SUS ANTECEDENTES: “... *Los Organismos Entidades, Sociedades Anónimas con participación accionaria mayoritaria del estado y municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los llamados los precios de referencia, los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los precios de referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar al precio de referencia*”.

Que, la mencionada disposición establece los métodos para la elaboración de precios referenciales, a ser utilizados por los Organismos, entidades y municipalidades en las contrataciones reguladas por la Ley N° 7.021/22 “De Suministro y Contrataciones Públicas, según se detalla en el Anexo:

**Método para la elaboración de precios referenciales:**

Las convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones:

1. *Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal de internet, o a través de publicaciones periodística, revistas u otro medio comprobatorio idóneo.*
2. *Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes y servicios u obras similares o idénticas a lo solicitado.*
3. *Precios adjudicados por la propia convocante, o por otros organismos, entidades o municipalidades, conforme a los datos publicados en el sistema de información de contrataciones públicas.*
4. *Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.*





CONSEJO DE DEFENSA NACIONAL  
SECRETARÍA PERMANENTE  
*Unidad Operativa de Contrataciones*

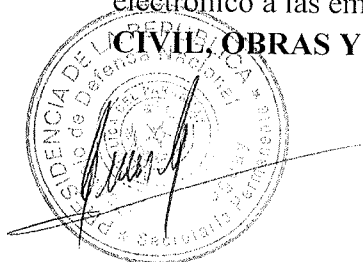
\*\*\*

*Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la Convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para mantener los precios de referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el dictamen firmado por el encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los precios de referencia...*

Cabe aclarar que, los precios puestos en los llamados son referenciales, es decir, al solo efecto de determinar un presupuesto (una presunción de lo que podría costar el bien) sin embargo, son los potenciales oferentes (competidores) quienes finalmente determinan el precio en función a sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidades de la empresa no así la Convocante. Así también según la Constitución Nacional en la República del Paraguay contamos con la Economía de Libre Mercado; es decir, predomina la oferta y demanda.

**Para los Ítems conforme a especificaciones del PBC:** la elaboración del precio referencial, la convocante adopto la metodología establecida en el **numeral 4 indicado en el Anexo de la Resolución DNCP N° 454/2024;** es importante señalar que no se cuenta Precios ofrecidos por empresas al público en general para el servicio requerido por la Convocante; así también no se cuenta con procesos anteriores con las mismas características de la naturaleza del servicio solicitado, así también por la particularidad del proceso, no resulta posible obtener los precios de referencia de ninguna publicación en páginas web, tampoco es posible obtener precios de adjudicaciones anteriores con el Estado considerando que todos los ítems son específicos a la necesidad, así también no se cuenta con precios; conforme lo establecen los **numerales 1, 2 y 3 indicados en el Anexo de la Resolución DNCP N° 454/2024;** por lo expuesto la Convocante se acoge a la excepción conforme a la normativa mencionada, en **GUIA PARA LA ELABORACION DE PRECIOS DE REFERENCIA PARA LOS ORGANISMOS DE LA ADMINISTRACION CENTRAL DEL ESTADO, ENTIDADES DESCENTRALIZADAS, SOCIEDADES ANONIMAS EN LA QUE EL ESTADO SEA SOCIO MAYORITARIO Y MUNICIPALIDADES, EN LAS CONTRATACIONES REGULADAS POR LA LEY N° 7021/22 DE SUMINISTRO Y CONTRATAIONES PUBLICAS;** en su punto 2 **Método para la Elaboración de Precios Referenciales**, párrafo tercero que expresa: *Excepcionalmente, por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultares posible alcanzar la cantidad de 03 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la Convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia;* donde se visualiza en el cuadro de análisis de precios adjunto las metodologías utilizadas, y la combinación de las siguientes opciones:

- **Numeral 4 – Precios de potenciales oferentes:** cotizaciones solicitadas y respondidas por correo electrónico a las empresas: **VILLALBA GALLAGHER ARQUITECTURA & INGENIERIA CIVIL, OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA CIVIL S.R.L.**






CONSEJO DE DEFENSA NACIONAL  
SECRETARÍA PERMANENTE  
*Unidad Operativa de Contrataciones*

\*\*\*

Item	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Obras Y Servicios De Ingeniería Civil S.R.L	Villalba Gallagher Arquitectura & Ingeniería Civil	Ing. Pedro Torres Amarilla	Precio Unitario	Precio Total
1	Cartel en obra	unidad	1.00	600.000	300.000	600.000	1.500.000	500.000
2	Mano de obra	unidad	1.00	200.000	200.000	200.000	600.000	200.000
3	Pintura de paredes al látex acrílico	metro cuadrado	1.00	13.420	12.778	12.000	38.198	12.733
4	Mano de obra	unidad	1.00	12.000	8.333	11.500	31.833	10.611
5	Reparacion de placas de durlok del cielorraso	metro cuadrado	1.00	25.000	24.500	30.000	79.500	26.500
6	Mano de obra	unidad	1.00	15.000	10.500	10.000	35.500	11.833
7	Reparación de revoques	metro cuadrado	1.00	15.000	15.000	15.000	45.000	15.000
8	Mano de obra	unidad	1.00	20.000	30.000	30.000	80.000	26.667
9	Limpieza final de obra	unidad	1.00	900.000	800.000	1.200.000	2.900.000	966.667
TOTAL								1.770.010

Conforme a lo actuado, y cumpliendo con la normativa legal vigente, y establecido en la Ley 7.021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", y el Artículo 2º de la Resolución 454/2.024, esta Convocante determina los precios promedios obtenidos del ítem a licitar y recomienda la realización de los trámites correspondientes para el inicio del llamado a **Licitación de Menor Cuantía Nacional Nº 04/25 para el Servicio de mantenimiento y reparación de edificio.**

Es mi dictamen.

  
**CÉSAR A. CABALLERO V.**  
Director de la UOC de la SP/CODENA

Yo c.caballero@codena.gov.py

23/04/2025 9:01

✉ 📧 📧 📧 📧

✓ Para: Avgcon81

Sent

LISTA DE NECESIDADES..xlsx

9.96 KB

Adjunto Descargar

Buenos días, en referencia al llamado para el Servicio de Mantenimiento y Reparación de Edificio del Consejo de Defensa Nacional, a fin de solicitar cotización de precios referenciales en virtud a la Resolución DNCP N°454/24 "Por la cual se regula la determinación de Precios Referenciales y su Publicidad en los procedimientos de Contrataciones Públicas en el marco de la Ley N° 7021/ 22. Se adjunta lista de necesidades.

Aguardando una respuesta favorable, hago propicia la ocasión para saludarle.

Atte. UOC Consejo de Defensa Nacional

# VILLALBA GALLAGHER

ARQUITECTURA & INGENIERIA CIVIL

## SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIO - CONSEJO DE DEFENSA NACIONAL

N°	Descripción	Unidad de medida	Presentacion	Cantidad	Precio Unit.	Precio Total
1	Cartel en obra	unidad	Evento	1,00	300.000	300.000
2	Mano de obra	unidad	Evento	1,00	200.000	200.000
3	Pintura de paredes al látex acrílico	metro cuadrado	Evento	1,00	12.778	12.778
4	Mano de obra	unidad	Evento	1,00	8.333	8.333
5	Rep. de placas de durtok del cielorraso	metro cuadrado	Evento	1,00	24.500	24.500
6	Mano de obra	unidad	Evento	1,00	10.500	10.500
7	Reparación de revoques	metro cuadrado	Evento	1,00	15.000	15.000
8	Mano de obra	unidad	Evento	1,00	30.000	30.000
9	Limpieza final de obra	unidad	Evento	1,00	800.000	800.000



ING. ALDO VILLALBA GALLAGHER

ALDO VILLALBA GALLAGHER  
INGENIERO CIVIL  
REG. PROF. 797.493

Pedro anibal torres amarilla patorres1028@gmail.com

24/04/2025 16:58

✉ 📎 📧 📧 📧

✓ Para: Yo

Inbox

COTIZACION SERV MANT. Y REPAR...

967.35 KB

Adjunto Descargar

Buenas tardes.

Cumple en remitirle adjunto el presupuesto solicitado.

Sin otro motivo, saludole atentamente-

Ing-. Pedro Anibal Torres Amarilla

El mié, 23 abr 2025 a las 9:26, Cesar Caballero (&lt;c.caballero@codena.gov.py&gt;) escribió:

Buenos días, en referencia al llamado para el Servicio de Mantenimiento y Reparación de Edificio del Consejo de Defensa Nacional, a fin de solicitar cotización de precios referenciales en virtud a la Resolución DNCP N°454/24 "Por la cual se regula la determinación de Precios Referenciales y su Publicidad en los procedimientos de Contrataciones Públicas en el marco de la Ley N° 7021/ 22. Se adjunta lista de necesidades.

Aguardando una respuesta favorable, hago propicia la ocasión para saludarle.

Atte. UOC Consejo de Defensa Nacional

Yo c.caballero@codena.gov.py

23/04/2025 9:26

Buenos días, en referencia al llamado para el Servicio de Mantenimiento y Reparación de Edificio del ...



ING. PEDRO TORRES AMARILLA

Obra y Servicios de Ingeniería

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIO - CONSEJO DE DEFENSA NACIONAL

Nº	Descripción	Unidad de medida	Presentacion	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	Cartel en obra	unidad	Evento	1.00	600.000	600.000
2	Mano de obra	unidad	Evento	1.00	200.000	200.000
3	Pintura de paredes al látex acrílico	metro cuadrado	Evento	1.00	12.000	12.000
4	Mano de obra	unidad	Evento	1.00	11.500	11.500
5	Reparación de placas de durlok del cielorraso	metro cuadrado	Evento	1.00	30.000	30.000
6	Mano de obra	unidad	Evento	1.00	10.000	10.000
7	Reparación de revoques	metro cuadrado	Evento	1.00	15.000	15.000
8	Mano de obra	unidad	Evento	1.00	30.000	30.000
9	Limpieza final de obra	unidad	Evento	1.00	1.200.000	1.200.000

Pedro Torres Amarilla  
Ingeniero Civil

Ing. PEDRO ANIBAL TORRES AMARILLA

Representante Legal

Obras y servicios de ingeniería s.r.l. obrasyserviciosdeingenieri... 24/04/2025 16:45

Para: Yo

Inbox

Presup Obras y Servic de Ing. SRL.p...  
976.16 KB

Adjunto Descargar

Buenas tardes.

En relacion a lo solicitado, adjunto a la presente se remite el presupuesto correspondiente.

Este presupuesto, reemplaza al envio anterior.

Con las debidas disculpas, nos suscribimos a sus ordenes.

OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA S.R.L.

El mié, 23 abr 2025 a las 9:25, Cesar Caballero (<c.caballero@codena.gov.py>) escribió:

Buenos días, en referencia al llamado para el Servicio de Mantenimiento y Reparación de Edificio del Consejo de Defensa Nacional, a fin de solicitar cotización de precios referenciales en virtud a la Resolución DNCP N°454/24 "Por la cual se regula la determinación de Precios Referenciales y su Publicidad en los procedimientos de Contrataciones Públicas en el marco de la Ley N° 7021/ 22. Se adjunta lista de necesidades.

Aguardando una respuesta favorable, hago propicia la ocasión para saludarle.

Atte. UOC Consejo de Defensa Nacional

Obras y servicios de ingeniería s.r.l. obrasyserviciosdeingenieriasrl@gmail... 24/04/2025 14:57  
Buenas tardes. Conforme a lo solicitado, cumplimos en remitir el presupuesto correspondiente. Atte...

Yo c.caballero@codena.gov.py

23/04/2025 9:25



# Obras y Servicios de Ingeniería S.R.L.

Construcción de Edificios-Venta de Materiales de Construcción

Dirección: Avda. Zeilo Gonzalez N° 634 c/Med. Lopez, San Estanislao - Paraguay

Teléfono: 0421 420 202

Celular 0981 509 343

E-mail: obrasyserviciosdeingenieriasrl@gmail.com

## SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIO - CONSEJO DE DEFENSA NACIONAL

Nº	Descripción	Unidad de medida	Presentación	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	Cartel en obra	unidad	Evento	1,00	600.000	600.000
2	Mano de obra	unidad	Evento	1,00	200.000	200.000
3	Pintura de paredes al latex acrilico	metro cuadrado	Evento	1,00	13.420	13.420
4	Mano de obra	unidad	Evento	1,00	12.000	12.000
5	Reparación de placas de durlok del cielorraso	metro cuadrado	Evento	1,00	25.000	25.000
6	Mano de obra	unidad	Evento	1,00	15.000	15.000
7	Reparación de revoques	metro cuadrado	Evento	1,00	15.000	15.000
8	Mano de obra	unidad	Evento	1,00	20.000	20.000
9	Limpieza final de obra	unidad	Evento	1,00	900.000	900.000

  
Gabriel Francisco María de Colleville D.  
Socio Gerente