



Universidad Nacional del Este

Facultad Politécnica

Campus Universitario, Km 8 Lado Acaray
Calle Universidad Nacional del Este c/ Rep. Del Paraguay
Ciudad del Este – Paraguay

Teléfono 021 3281244 – 021 3281252
Whatsapp +595 975 553 702
Web: www.fpune.edu.py
Email: secretaria@fpune.edu.py

DICTAMEN TÉCNICO

(Art 40 inc a) Res DNCP N° 230/2025)

Lugar y fecha: Ciudad del Este, 04 de abril de 2025

UOC Convocante: Lic. Aristides Ignacio Garay Domínguez

Unidad o área requirente: Servicios Generales.

Funcionario o Técnico responsable: José María Oviedo

Dependencia y cargo que desempeña: Dirección de Administración y Finanzas, Encargado de Servicios Generales

El Encargado de Servicios Generales de la Facultad Politécnica de la Universidad Nacional del Este, en base a las acciones académicas de colaborar en los proyectos institucionales y promover propuestas para el mejoramiento de la enseñanza, así mismo, el área de servicios generales es responsable de las verificaciones, recepciones, y entrega de los servicios de la institución, conforme a la planificación de necesidades de las distintas dependencias de esta institución, procede a elaborar las Especificaciones Técnicas de los servicios necesarios referente al **Servicio de Mantenimiento y Reparaciones de Acondicionadores de Aire** con el fin de dar respuestas a los requerimientos institucionales.

MARCO LEGAL

Que, la Ley N° 7021/2022 De Suministro y Contrataciones Públicas en su Art. 25.- Definición de la necesidad, establece; Para iniciar el procedimiento de contratación, la convocante deberá especificar al nivel más detallado posible los bienes, servicios, consultorías y obras públicas a adquirir con el fin de satisfacer sus necesidades. Para tales efectos, deberá realizar un análisis previo en base a: a) Las necesidades de los usuarios del bien o servicio. b) Los inventarios existentes. c) Las soluciones actuales existentes. d) El resultado de contrataciones anteriores. e) Los requerimientos que se derivan de la necesidad que se pretende satisfacer. f) Las soluciones alternativas que permitan satisfacer las necesidades.

Que, el Decreto Reglamentario N° 2264/2024 de la Ley 7021/22 - Art. 58.- Especificaciones técnicas, estipula; Las especificaciones técnicas que deban contener las bases de la contratación, se establecerán con la mayor amplitud de acuerdo con la naturaleza específica del contrato, con el objeto de que concurra el mayor número de oferentes. Sin embargo, deberán ser lo suficientemente claras, objetivas e imparciales, para evitar favorecer indebidamente a algún participante. Cuando los tipos conocidos de materiales, artefactos o equipos, únicamente puedan ser caracterizados total o parcialmente mediante signos distintivos no universales, únicamente se hará a manera de referencia, procurando que la alusión se adecue a estándares internacionales comúnmente aceptados.

Que la Resolución DNCP N° 230/2025 POR LA CUAL SE REGLAMENTAN LAS DISPOSICIONES APLICABLES A LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN EN GENERAL REGIDOS POR LA LEY N° 7021/22 "DE SUMINISTRO Y COMPRAS PÚBLICAS" que en el Art. 40 inciso a) Dictamen técnico en el cual se sustenten las especificaciones técnicas requeridas en el procedimiento de contratación, suscripto por el responsable del área requirente o del técnico que las recomendó. En caso de que los mismos sugieran criterios de evaluación y/o condiciones de ejecución contractual, la fundamentación de tales sugerencias deberá formar parte del dictamen técnico.

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA:

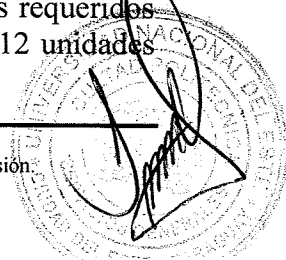
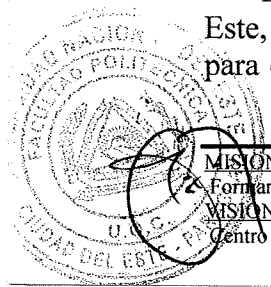
El Encargado de Servicios Generales de la Facultad Politécnica de la Universidad Nacional del Este, cuenta con la capacidad de elaborar las especificaciones técnicas de los servicios requeridos para el mantenimiento de los equipos de acondicionadores de aire de la institución (112 unidades).

MISIÓN:

Formar en valores, ciencias y técnicas para responder a los desafíos socios ambientales, a través de investigación, docencia y extensión.

VISIÓN:

Centro de Formación Tecnológica y Científica con prestigio nacional e internacional.





activos, conforme al informe Patrimonial), es clave para la mejora de la concentración y el rendimiento de los estudiantes, docentes y funcionarios.

El motivo para el mantenimiento de los Acondicionadores de Aire de la institución. A continuación, se detallan algunas de las razones más importantes que justifican:

Salud y bienestar: Un aire acondicionado limpio ayuda a mantener una buena calidad del aire. Los filtros y conductos sucios pueden acumular polvo, bacterias y otros alérgenos, lo que puede provocar problemas de salud como alergias y enfermedades respiratorias en los estudiantes, docentes y funcionarios.

Rendimiento académico: Un ambiente cómodo, con una temperatura adecuada, mejora la concentración y el rendimiento de los estudiantes, docentes y funcionarios. Un aire acondicionado bien mantenido garantiza que el aula esté a una temperatura óptima, especialmente en climas extremos.

Eficiencia energética: Un equipo de aire acondicionado en buen estado consume menos energía, ya que no tiene que trabajar más de lo necesario. Esto se traduce en menores costos de electricidad y un menor impacto ambiental.

Durabilidad del equipo: El mantenimiento regular evita averías y prolonga la vida útil del aire acondicionado, lo que reduce costos a largo plazo y evita interrupciones durante las clases y actividades laborales.

Prevención de malos olores: La acumulación de moho y bacterias en el sistema puede generar malos olores. El mantenimiento periódico evita este problema, manteniendo el aula con un ambiente limpio y fresco.

Realizar revisiones periódicas, limpieza de filtros y chequeos técnicos es clave para asegurar un funcionamiento óptimo de los acondicionadores de aire en los entornos de docencia y trabajo.

En resumen, el mantenimiento, revisiones periódicas, limpieza de filtros y chequeos técnicos es clave para asegurar un funcionamiento óptimo de los acondicionadores de aire, es una inversión necesaria para garantizar la seguridad, la comodidad y la satisfacción de los usuarios. Además, es una tarea esencial que requiere una planificación cuidadosa y una ejecución eficiente. Al combinar el mantenimiento preventivo y correctivo.

El proceso de elaboración de las especificaciones técnicas es fundamental para asegurar que los servicios cubran la necesidad para mantener los equipos de acondicionadores de aire en perfectas condiciones. Al contar con esta información detallada, la institución puede contratar servicios más acertadas y eficientes.

Las especificaciones se basan en las necesidades específicas de los muebles de la institución, cuyos servicios se describen a continuación con sus respectivas especificaciones técnicas.

Especificaciones Técnicas	
SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE AA DE 12.000BTU	
Servicio de mantenimiento preventivo del evaporador (limpieza de filtros de aire, serpentina, turbina, bandeja y manguera de drenaje, revisión del estado físico y del funcionamiento en general) – AA 12.000BTU	
Provisión y cambio del motor de la turbina del evaporador – AA 12.000BTU	
Provisión y cambio de turbina del evaporador – AA 12.000BTU	
Provisión y cambio de serpentina del evaporador – AA 12.000BTU	
Provisión y cambio del sensor de ambiente del evaporador – AA 12.000BTU	
Provisión y cambio de caño/manguera de desagüe de la unidad evaporadora – AA 12.000BTU	
Provisión y cambio de caño de cobre de ½ y ¼ – AA 12.000BTU	
Provisión y cambio de forro o espuma de aislamiento y cinta estética – AA 12.000BTU	





Universidad Nacional del Este

Facultad Politécnica

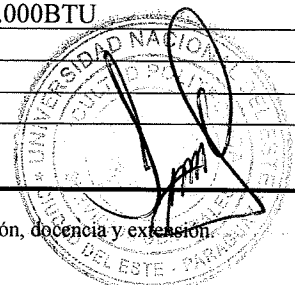
Campus Universitario, Km 8 Lado Acaray
Calle Universidad Nacional del Este c/ Rep. Del Paraguay
Ciudad del Este – Paraguay

Teléfono 021 3281244 – 021 3281252
Whatsapp +595 975 553 702
Web: www.fpune.edu.py
Email: secretaria@fpune.edu.py

Provisión y cambio de cableado eléctrico de 2mm, 1mm y 1mm (tierra) – AA 12.000BTU
Servicio de mantenimiento preventivo del compresor (limpieza de serpentina, bandeja y manguera de drenaje, motor del ventilador, aletas de ventilador, motor compresor, válvulas de frío/calor, capacitor, revisión de pérdidas, medición de gas refrigerante, revisión del estado físico y del funcionamiento en general) – AA 12.000BTU
Provisión y cambio de sensor de gas – AA 12.000BTU
Provisión y cambio de placa electrónica del compresor – AA 12.000BTU
Provisión y cambio de ventilador del compresor – AA 12.000BTU
Provisión y cambio de serpentina de la unidad compresora – AA 12.000BTU
Provisión y cambio de capacitor de la unidad compresora – AA 12.000BTU
Provisión y carga de gas tipo R22 por kg (de acuerdo a especificación del fabricante en cuanto a cantidad y tipo de gas, presión de trabajo, también incluye, control de fugas y reparación del mismo, aplicación de vacío a las cañerías, control de amperaje, y funcionamiento, puesta a punto y entrega) – AA 12.000BTU
Provisión y carga de gas tipo R410 por kg (de acuerdo a especificación del fabricante en cuanto a cantidad y tipo de gas, presión de trabajo, también incluye, control de fugas y reparación del mismo, aplicación de vacío a las cañerías, control de amperaje, y funcionamiento, puesta a punto y entrega) – AA 12.000BTU
Servicio de Desmonte – AA 12.000BTU
Servicio de Instalación – AA 12.000BTU
Provisión y cambio de soporte metálico para AA 12.000BTU
SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE AA DE 18.000BTU
Servicio de mantenimiento preventivo del evaporador (limpieza de filtros de aire, serpentina, turbina, bandeja y manguera de drenaje, revisión del estado físico y del funcionamiento en general) – AA 18.000BTU
Provisión y cambio del motor de la turbina del evaporador – AA 18.000BTU
Provisión y cambio de turbina del evaporador – AA 18.000BTU
Provisión y cambio de serpentina del evaporador – AA 18.000BTU
Provisión y cambio del sensor de ambiente del evaporador – AA 18.000BTU
Provisión y cambio de caño/manguera de desagüe de la unidad evaporadora – AA 18.000BTU
Provisión y cambio de caño de cobre de ½ y ¼ – AA 18.000BTU
Provisión y cambio de forro o espuma de aislamiento y cinta estética – AA 18.000BTU
Provisión y cambio de cableado eléctrico de 2mm, 1mm y 1mm (tierra) – AA 18.000BTU
Servicio de mantenimiento preventivo del compresor (limpieza de serpentina, bandeja y manguera de drenaje, motor del ventilador, aletas de ventilador, motor compresor, válvulas de frío/calor, capacitor, revisión de pérdidas, medición de gas refrigerante, revisión del estado físico y del funcionamiento en general) – AA 18.000BTU
Provisión y cambio de sensor de gas – AA 18.000BTU
Provisión y cambio de placa electrónica del compresor – AA 18.000BTU
Provisión y cambio de ventilador del compresor – AA 18.000BTU
Provisión y cambio de serpentina de la unidad compresora – AA 18.000BTU
Provisión y cambio de capacitor de la unidad compresora – AA 18.000BTU
Provisión y carga de gas tipo R22 por kg (de acuerdo a especificación del fabricante en cuanto a cantidad y tipo de gas, presión de trabajo, también incluye, control de fugas y reparación del mismo, aplicación de vacío a las cañerías, control de amperaje, y funcionamiento, puesta a punto y entrega) – AA 18.000BTU
Provisión y carga de gas tipo R410 por kg (de acuerdo a especificación del fabricante en cuanto a cantidad y tipo de gas, presión de trabajo, también incluye, control de fugas y reparación del mismo, aplicación de vacío a las cañerías, control de amperaje, y funcionamiento, puesta a punto y entrega) – AA 18.000BTU
Servicio de Desmonte – AA 18.000BTU
Servicio de Instalación – AA 18.000BTU
Provisión y cambio de soporte metálico para AA 18.000BTU
SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE AA DE 24.000BTU
Servicio de mantenimiento preventivo del evaporador (limpieza de filtros de aire, serpentina, turbina, bandeja y manguera de drenaje, revisión del estado físico y del funcionamiento en general) – AA 24.000BTU
Provisión y cambio del motor de la turbina del evaporador – AA 24.000BTU
Provisión y cambio de turbina del evaporador – AA 24.000BTU
Provisión y cambio de serpentina del evaporador – AA 24.000BTU
Provisión y cambio del sensor de ambiente del evaporador – AA 24.000BTU
Provisión y cambio de caño/manguera de desagüe de la unidad evaporadora – AA 24.000BTU
Provisión y cambio de caño de cobre de 5/8 y 3/8 – AA 24.000BTU
Provisión y cambio de forro o espuma de aislamiento y cinta estética – AA 24.000BTU
Provisión y cambio de cableado eléctrico de 2mm, 1mm y 1mm (tierra) – AA 24.000BTU
Servicio de mantenimiento preventivo del compresor (limpieza de serpentina, bandeja y manguera de drenaje, motor del ventilador, aletas de ventilador, motor compresor, válvulas de frío/calor, capacitor, revisión de pérdidas, medición de gas refrigerante, revisión del estado físico y del funcionamiento en general) – AA 24.000BTU
Provisión y cambio de contactor monofásico – AA 24.000BTU
Provisión y cambio de sensor de gas – AA 24.000BTU
Provisión y cambio de placa electrónica del compresor – AA 24.000BTU

MISIÓN:
Formar en valores, ciencias y técnicas para responder a los desafíos socio ambientales, a través de investigación, docencia y extensión.

VISION:
Centro de Formación Tecnológica y Científica con prestigio nacional e internacional.





Universidad Nacional del Este

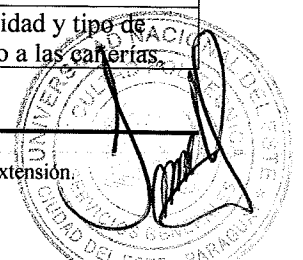
Facultad Politécnica

Campus Universitario, Km 8 Lado Acaray
Calle Universidad Nacional del Este c/ Rep. Del Paraguay
Ciudad del Este – Paraguay

Teléfono 021 3281244 – 021 3281252
Whatsapp +595 975 553 702
Web: www.fpune.edu.py
Email: secretaria@fpune.edu.py

Provisión y cambio de ventilador del compresor – AA 24.000BTU
Provisión y cambio de serpentina de la unidad compresora – AA 24.000BTU
Provisión y cambio de capacitor de la unidad compresora – AA 24.000BTU
Provisión y carga de gas tipo R22 por kg (de acuerdo a especificación del fabricante en cuanto a cantidad y tipo de gas, presión de trabajo, también incluye, control de fugas y reparación del mismo, aplicación de vacío a las cañerías, control de amperaje, y funcionamiento, puesta a punto y entrega) – AA 24.000BTU
Provisión y carga de gas tipo R410 por kg (de acuerdo a especificación del fabricante en cuanto a cantidad y tipo de gas, presión de trabajo, también incluye, control de fugas y reparación del mismo, aplicación de vacío a las cañerías, control de amperaje, y funcionamiento, puesta a punto y entrega) – AA 24.000BTU
Servicio de Desmonte – AA 24.000BTU
Servicio de Instalación – AA 24.000BTU
Provisión y cambio de soporte metálico para AA 24.000BTU
SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE AA DE 30.000BTU
Servicio de mantenimiento preventivo del evaporador (limpieza de filtros de aire, serpentina, turbina, bandeja y manguera de drenaje, revisión del estado físico y del funcionamiento en general) – AA 30.000BTU
Provisión y cambio del motor de la turbina del evaporador – AA 30.000BTU
Provisión y cambio de turbina del evaporador – AA 30.000BTU
Provisión y cambio de serpentina del evaporador – AA 30.000BTU
Provisión y cambio del sensor de ambiente del evaporador – AA 30.000BTU
Provisión y cambio de caño/manguera de desagüe de la unidad evaporadora – AA 30.000BTU
Provisión y cambio de caño de cobre de 5/8 y 3/8 – AA 30.000BTU
Provisión y cambio de forro o espuma de aislamiento y cinta estética – AA 30.000BTU
Provisión y cambio de cableado eléctrico de 2mm, 1mm y 1mm (tierra) – AA 30.000BTU
Servicio de mantenimiento preventivo del compresor (limpieza de serpentina, bandeja y manguera de drenaje, motor del ventilador, aletas de ventilador, motor compresor, válvulas de frío/calor, capacitor, revisión de pérdidas, medición de gas refrigerante, revisión del estado físico y del funcionamiento en general) – AA 30.000BTU
Provisión y cambio de contactor monofásico – AA 30.000BTU
Provisión y cambio de sensor de gas – AA 30.000BTU
Provisión y cambio de placa electrónica del compresor – AA 30.000BTU
Provisión y cambio de ventilador del compresor – AA 30.000BTU
Provisión y cambio de serpentina de la unidad compresora – AA 30.000BTU
Provisión y cambio de capacitor de la unidad compresora – AA 30.000BTU
Provisión y carga de gas tipo R22 por kg (de acuerdo a especificación del fabricante en cuanto a cantidad y tipo de gas, presión de trabajo, también incluye, control de fugas y reparación del mismo, aplicación de vacío a las cañerías, control de amperaje, y funcionamiento, puesta a punto y entrega) – AA 30.000BTU
Provisión y carga de gas tipo R410 por kg (de acuerdo a especificación del fabricante en cuanto a cantidad y tipo de gas, presión de trabajo, también incluye, control de fugas y reparación del mismo, aplicación de vacío a las cañerías, control de amperaje, y funcionamiento, puesta a punto y entrega) – AA 30.000BTU
Servicio de Desmonte – AA 30.000BTU
Servicio de Instalación – AA 30.000BTU
Provisión y cambio de soporte metálico para AA 30.000BTU
SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE AA DE 36.000BTU
Servicios de mantenimiento preventivo del evaporador (limpieza de filtros de aire, serpentina, turbina, bandeja y manguera de drenaje, revisión del estado físico y del funcionamiento en general) – AA 36.000BTU
Provisión y cambio del motor de la turbina del evaporador – AA 36.000BTU
Provisión y cambio de turbina del evaporador – AA 36.000BTU
Provisión y cambio de serpentina del evaporador – AA 36.000BTU
Provisión y cambio del sensor de ambiente del evaporador – AA 36.000BTU
Provisión y cambio de caño/manguera de desagüe de la unidad evaporadora – AA 36.000BTU
Provisión y cambio de caño de cobre de ¾ y 3/8 – AA 36.000BTU
Provisión y cambio de forro o espuma de aislamiento y cinta estética – AA 36.000BTU
Provisión y cambio de cableado eléctrico de 1mm y 1mm (tierra) – AA 36.000BTU
Servicio de mantenimiento preventivo del compresor (limpieza de serpentina, bandeja y manguera de drenaje, motor del ventilador, aletas de ventilador, motor compresor, válvulas de frío/calor, capacitor, revisión de pérdidas, medición de gas refrigerante, revisión del estado físico y del funcionamiento en general) – AA 36.000BTU
Provisión y cambio de contactor trifásico – AA 36.000BTU
Provisión y cambio de sensor de gas – AA 36.000BTU
Provisión y cambio de placa electrónica del compresor – AA 36.000BTU
Provisión y cambio de ventilador del compresor – AA 36.000BTU
Provisión y cambio de serpentina de la unidad compresora – AA 36.000BTU
Provisión y cambio de capacitor de la unidad compresora – AA 36.000BTU
Provisión y carga de gas tipo R22 por kg (de acuerdo a especificación del fabricante en cuanto a cantidad y tipo de gas, presión de trabajo, también incluye, control de fugas y reparación del mismo, aplicación de vacío a las cañerías,

MISIÓN
Formar en valores, ciencias y técnicas para responder a los desafíos socio ambientales, a través de investigación, docencia y extensión.
VISIÓN
Centro de Formación Tecnológica y Científica con prestigio nacional e internacional.





Universidad Nacional del Este

Facultad Politécnica

Campus Universitario, Km 8 Lado Acaray
Calle Universidad Nacional del Este c/ Rep. Del Paraguay
Ciudad del Este – Paraguay

Teléfono 021 3281244 – 021 3281252
Whatsapp +595 975 553 702
Web: www.fpune.edu.py
Email: secretaria@fpune.edu.py

control de amperaje, y funcionamiento, puesta a punto y entrega) – AA 36.000BTU
Provisión y carga de gas tipo R410 por kg (de acuerdo a especificación del fabricante en cuanto a cantidad y tipo de gas, presión de trabajo, también incluye, control de fugas y reparación del mismo, aplicación de vacío a las cañerías, control de amperaje, y funcionamiento, puesta a punto y entrega) – AA 36.000BTU
Servicio de Desmonte – AA 36.000BTU
Servicio de Instalación – AA 36.000BTU
Provisión y cambio de soporte metálico para AA 36.000BTU
SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE AA DE 60.000BTU
Servicio de mantenimiento preventivo del evaporador (limpieza de filtros de aire, serpentina, turbina, bandeja y manguera de drenaje, revisión del estado físico y del funcionamiento en general) – AA 60.000BTU
Provisión y cambio del motor de la turbina del evaporador – AA 60.000BTU
Provisión y cambio de turbina del evaporador – AA 60.000BTU
Provisión y cambio de serpentina del evaporador – AA 60.000BTU
Provisión y cambio del sensor de ambiente del evaporador – AA 60.000BTU
Provisión y cambio de caño/manguera de desagüe de la unidad evaporadora – AA 60.000BTU
Provisión y cambio de caño de cobre de 3/4 y 3/8 – AA 60.000BTU
Provisión y cambio de forro o espuma de aislamiento y cinta estética – AA 60.000BTU
Provisión y cambio de cableado eléctrico de 1mm y 1mm (tierra) – AA 60.000BTU
Servicio de mantenimiento preventivo del compresor (limpieza de serpentina, bandeja y manguera de drenaje, motor del ventilador, aletas de ventilador, motor compresor, válvulas de frío/calor, capacitor, revisión de pérdidas, medición de gas refrigerante, revisión del estado físico y del funcionamiento en general) – AA 60.000BTU
Provisión y cambio de contactor trifásico – AA 60.000BTU
Provisión y cambio de sensor de gas – AA 60.000BTU
Provisión y cambio de placa electrónica del compresor – AA 60.000BTU
Provisión y cambio de ventilador del compresor – AA 60.000BTU
Provisión y cambio de serpentina de la unidad compresora – AA 60.000BTU
Provisión y cambio de capacitor de la unidad compresora – AA 60.000BTU
Provisión y carga de gas tipo R22 por kg (de acuerdo a especificación del fabricante en cuanto a cantidad y tipo de gas, presión de trabajo, también incluye, control de fugas y reparación del mismo, aplicación de vacío a las cañerías, control de amperaje, y funcionamiento, puesta a punto y entrega) – AA 60.000BTU
Provisión y carga de gas tipo R410 por kg (de acuerdo a especificación del fabricante en cuanto a cantidad y tipo de gas, presión de trabajo, también incluye, control de fugas y reparación del mismo, aplicación de vacío a las cañerías, control de amperaje, y funcionamiento, puesta a punto y entrega) – AA 60.000BTU
Servicio de Desmonte – AA 60.000BTU
Servicio de Instalación – AA 60.000BTU
Provisión y cambio de soporte metálico para AA 60.000BTU
Servicio de instalaciones de (caño de cobre, forro o espuma de aislamiento, manguera de desagüe, cables) embutidos a la pared

Que, conforme los antecedentes de servicios ejecutados en ejercicios anteriores, corresponde volver a programar como **Contrato Abierto por MONTOS MINIMOS Y MAXIMOS** la presente convocatoria atendiendo que los servicios se realizan de acuerdo a necesidad y nivel de operatividad de la institución, lo cual se torna difícil la determinación los montos exactos a ser ejecutados por cada ítem en la presente licitación, conforme las normativas vigentes de la Ley N° 7021/2022 y el Decreto Reglamentario N° 2264/2024 y teniendo en cuenta el inciso “b)” del Art. 43 de la Resolución DNCP N° 230/2025. Así mismo, mencionar que acorde al presupuesto fijado – (máximo de G. 65.132.868.-) y mínimo (G. 32.566.434.-) en el llamado se estará requiriendo para el ejercicio fiscal 2025.

Firma del responsable del área requirente:
Aclaración: José María Oviedo

Firma del responsable UOC:
Aclaración: Lic. Aristides Garay

MISION:
Formar en valores, ciencias y técnicas para responder a los desafíos socios ambientales, a través de investigación, docencia y extensión.
VISION:
Centro de Formación Tecnológica y Científica con prestigio nacional e internacional.