



DICTAMEN UOC N° 04/2025

La Unidad Operativa de Contratación (UOC) de la Municipalidad de San Joaquín, en cumplimiento a lo establecido en el Art. 2° de la Resolución DNCP N° 454/2024 "LA PUBLICACION DE PRECIOS DE REFERENCIA Y SUS ANTECEDENTES EN EL MARCO DE LA LEY 7021/22"; emite el presente DICTAMEN en el proceso de contratación que se identifica seguidamente: -----

1. DATOS DEL LLAMADO:

ID: 468350

a) Nombre del llamado: **CONSTRUCCIÓN DE UN AULA DE 5.80m x 6.80m CON TECHOS DE TEJAS - 63,70 m2 UBICACIÓN ESCUELA BASICA N° 2861 SANTO DOMINGO.**

b) Modalidad: LICITACION DE MENOR CUANTIA

2. PRECIOS REFERENCIALES- METODOLOGIA:

La Resolución DNCP 454/2024 de fecha 15 de febrero de 2024, por la cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de Contrataciones en el marco de la Ley 7021/22, esta Sección de Contrataciones detalla a continuación la metodología utilizada y que se ha determinado para la obtención de los Precios de Referencia. -----

La estimación de costos fue realizada por la encargada de UOC, Francisco Javier González, atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia preconizados por el Art. 4 de la Ley N° 7021/22 "De Contrataciones Públicas". -----

En el proceso de elaboración de los precios de referencia, según la evidencia documentada que adjunta y forma parte integrante de este dictamen, - se tuvo en consideración 3 (TRES) precios obtenidos de las siguientes fuentes: -----

a) Presupuesto de potencial oferente.

b) Precio publicado según Id N°.

La metodología empleada para la obtención de los Precios de Referencia fue: Precio promedio de 3 (tres) referencias. -----

Por tanto, los precios referenciales obtenidos, resultan razonables y se ajustan a la reglamentación dictada por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP), por lo que corresponde su utilización para la carga en el llamado nombrado precedentemente. -----

Es mi dictamen

Ciudad de San Joaquín, 14 de abril de 2025.-



Francisco Javier González Romero
Encargado de U.O.C.



MUNICIPALIDAD DE SAN JOAQUÍN

ADM. LIC. LUIS PALACIOS



Francisco Javier González
Encargado de UOC

METODOLOGIA UTILIZADA

A LOS EFECTOS DE LA CONFECCION DE PRECIOS; SE UTILIZA EL PARAMETRO DE LA COMBINACION PREVISTA EN LA RESOLUCION DNCP No. 454/2024, DEL ART. 42 DE LA LEY 7021/22.

Que, esta unidad operativa de contratación (U.O.C.) ha tenido como metodología para la elaboración de los precios referenciales basado en precios que fueron tomados de la combinación de 2 (dos) presupuestos de potenciales oferentes y precio según ID adjudicada en el SICP. Se procedió a la confección de los precios de referencia para cada ítem, a ser aplicado a la presente contratación ID 468350, conforme a la resolución DNCP No 454/2024 lo cual se puede apreciar en el cuadro que se desglosa a continuación. –

PLANILLA DE COMPARACION DE PRECIOS

Nº	RUBRO	UNI DAD	CA NTI DA D	PRECIO DE EMPRESA CSE INGEIERIA	PRECIO DE EMPRESA MF CONSTRUC CIONES	ID COMPA RATIVO	PRECIO ADJUDI CADO	ESTIMA CION PRECIO PROME DIO	PRECIO PROMEDIO
	CONSTRUCCIÓN DE UN AULA DE 5.80m x 6.80m CON TECHOS DE TEJAS - 63,70 m2 UBICACIÓN ESCUELA BASICA Nº 2861 SANTO DOMINGO ID 468350								
1	a- Limpieza y preparación del terreno	M2	63,70	5.750	5.720	ID 455141 Item 1	5.780	5.750	366.275
2	b- Replanteo	M2	63,70	7.140	7.140	ID 455141 Item 2	7.140	7.140	454.818
3	Excavación y carga de cimiento con PBC.	M3	14,00	556.000	552.000	ID 455141 Item 3	560.000	556.000	7.784.000
4	a- Vigas y dado de H° A°	M3	1,23	3.430.000	3.420.000	ID 455141 Item 4	3.440.000	3.430.000	4.218.900
5	b- Encadenados de H° A°	M3	2,17	2.970.000	2.960.000	ID 455141 Item 5	2.980.000	2.970.000	6.444.900
6	c- Loseta de H°A° sobre puerta de acceso	GL.	1,00	890.000	879.200	ID 455141 Item 6	900.800	890.000	890.000
7	a- De 0.45 mts.	M2	3,60	255.000	18.000	ID 455141 Item 7	492.000	255.000	918.000
8	b- De 0.30 mts.	M2	7,50	188.000	185.500	ID 455141 Item 8	190.500	188.000	1.410.000
9	c- De 0.60 mts. para pilares	M2	0,60	355.000	345.000	ID 455141 Item 9	365.000	355.000	213.000
10	Relleno y apisonado de interiores	M3	23,30	61.000	60.000	ID 455141 Item 10	62.000	61.000	1.421.300
11	a- De paredes	M2	6,40	94.500	91.000	ID 455141 Item 11	98.000	94.500	604.800



Francisco Javier González Romero
Encargado de U.O.C.



MUNICIPALIDAD DE SAN JOAQUÍN



ADM. LIC. LUIS PALACIOS

12	a- De 0.15 para revocar	M2	3,40	123.000	121.000	ID 455141 Item 12	125.000	123.000	418.200
13	b- De 0.30 visto ambas caras de ladrillos semiprensados macizos	M2	34,50	223.000	219.000	ID 455141 Item 13	227.000	223.000	7.693.500
14	c- De 0.30 para revocar	M2	13,50	215.000	213.000	ID 455141 Item 14	217.000	215.000	2.902.500
15	d- De 0.15 visto a una cara de ladrillos semiprensados macizos	M2	31,82	148.000	146.000	ID 455141 Item 15	150.000	148.000	4.709.360
16	e- Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ML	16,00	28.000	27.000	ID 455141 Item 16	29.000	28.000	448.000
17	a- De 0.45 x 0.45 visto para corredor de ladrillos semiprensados macizos	ML.	6,60	535.000	530.000	ID 455141 Item 17	540.000	535.000	3.531.000
18	a- Tejas con tejuelones prensados a máquina y tirantes de H° A° de 2" x 6" con listón de boca de 1 ½" x 3"	M2	90,50	365.000	364.100	ID 455141 Item 18	365.900	365.000	33.032.500
19	a- De paredes interior y exterior a una capa	M2	61,00	42.000	42.000	ID 455141 Item 19	42.000	42.000	2.562.000
20	b- De viga cumbrera y galería de H° A°	M2	16,00	51.000	51.000	ID 455141 Item 20	51.000	51.000	816.000
21	c- Moldura lineal en balancines	ML.	38,80	51.000	50.000	ID 455141 Item 21	52.000	51.000	1.978.800
22	Contrapiso de H° de cascotes de 10 cms.	M2	58,00	41.000	40.500	ID 455141 Item 22	41.500	41.000	2.378.000
23	Piso Tipo Cerámico Antideslizante	M2	58,00	156.000	155.200	ID 455141 Item 23	156.800	156.000	9.048.000
24	Zocalo Tipo Cerámico Antideslizante	ML.	34,00	54.000	54.000	ID 455141 Item 24	54.000	54.000	1.836.000
25	a- Puerta metálica de 1.20 x 2.10 con marco y herrajes	UN.	1,00	2.120.000	2.120.000	ID 455141 Item 25	2.120.000	2.120.000	2.120.000
26	b- Ventanas balancines de 1.50 x 1.68 mts.	M2	10,32	578.000	578.000	ID 455141 Item 26	578.000	578.000	5.964.960
27	a- De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ML.	25,60	55.000	55.000	ID 455141 Item 27	55.000	55.000	1.408.000
28	a- De paredes a la cal- Base para Latex (2 manos y lijado)	M2	61,00	12.000	12.000	ID 455141 Item 28	12.000	12.000	732.000
29	b- De paredes revocadas al latex	M2	61,00	35.000	34.000	ID 455141 Item 29	36.000	35.000	2.135.000
30	c- De pilares vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D)	M2	11,90	34.000	32.000	ID 455141 Item 30	36.000	34.000	404.600
31	d- De viga cumbrera y galería al latex	M2	16,00	38.000	36.000	ID 455141 Item 31	40.000	38.000	608.000
32	e- De balancines con pintura sintética	M2	10,32	46.000	46.000	ID 455141 Item 32	46.000	46.000	474.720



Francisco Javier González Romero
Encargado de U.O.C.



MUNICIPALIDAD DE SAN JOAQUÍN



ADM. LIC. LUIS PALACIOS

33	f- De ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D)	M2	109,00	34.000	34.000	ID 455141 Item 33	34.000	34.000	3.706.000
34	g- De tejuelones con barniz	M2	80,00	38.000	38.000	ID 455141 Item 34	38.000	38.000	3.040.000
35	h- De puerta metálica con pintura sintética	M2	5,50	46.000	46.000	ID 455141 Item 35	46.000	46.000	253.000
36	i- De tirantes y listón de boca de H° A° al latex	M2	53,40	38.000	38.000	ID 455141 Item 36	38.000	38.000	2.029.200
37	j- Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	ML.	23,00	42.000	42.000	ID 455141 Item 37	42.000	42.000	966.000
38	Vidrios dobles de 4 mm.	M2	10,32	326.000	324.000	ID 455141 Item 38	328.000	326.000	3.364.320
39	a- Canaleta y caño de bajada N° 26 - desarrollo 40 cms.	ML.	23,00	75.000	75.000	ID 455141 Item 39	75.000	75.000	1.725.000
40	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	M2	19,20	58.000	58.000	ID 455141 Item 40	58.000	58.000	1.113.600
41	a.Instalación del tablero TS10 de 10 AG.	UN	12,00	88.000	86.000	ID 455141 Item 41	90.000	88.000	1.056.000
42	b.Instalación de tableros de comando TC	UN	12,00	98.000	98.000	ID 455141 Item 42	98.000	98.000	1.176.000
43	c.Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	UN	8,00	235.000	235.000	ID 455141 Item 43	235.000	235.000	1.880.000
44	d.Alimentación de los circuitos de luces	UN	10,00	98.000	98.000	ID 455141 Item 44	98.000	98.000	980.000
45	e.Alimentación de los circuitos de tomas	UN	6,00	105.000	105.000	ID 455141 Item 45	105.000	105.000	630.000
46	f.Alimentación de los circuitos de ventiladores	UN	8,00	98.000	98.000	ID 455141 Item 46	98.000	98.000	784.000
47	g.Alimentación de los circuitos del TC	UN	12,00	98.000	98.000	ID 455141 Item 47	98.000	98.000	1.176.000
48	h.Alimentación 2 x 6 mm. NYY al tablero existente	MTS.	25,00	45.000	29.000	ID 455141 Item 48	61.000	45.000	1.125.000
49	Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W	UN.	2,00	142.000	142.000	ID 455141 Item 49	142.000	142.000	284.000
50	Artefactos fluorescentes de 2 x 40 W	UN.	4,00	267.033	267.033	ID 455141 Item 50	267.033	267.033	1.068.132
51	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocélula en galería	UN.	2,00	120.000	120.000	ID 455141 Item 51	120.000	120.000	240.000
52	Tablero TS 10 de 10 AG. con barra de fase y neutro	UN.	1,00	464.835	464.835	ID 455141 Item 52	464.835	464.835	464.835
53	Tablero TC de 6 AG.	UN.	1,00	178.000	131.000	ID 455141 Item 53	225.000	178.000	178.000
54	Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	UN.	1,00	435.000	429.500	ID 455141 Item 54	440.500	435.000	435.000
55	Ventilador de techo de 56 "	UN.	4,00	463.980	462.960	ID 455141 Item 55	465.000	463.980	1.855.920
56	Registro eléctrico de 30 x 30 x 70 cms.	UN.	3,00	450.000	449.300	ID 455141 Item 56	450.700	450.000	1.350.000



Francisco Javier González Romero
Encargado de U.O.C.



MUNICIPALIDAD DE SAN JOAQUÍN



ADM. LIC. LUIS PALACIOS

57	Rampa peatonal	GL.	1,00	1.023.477	1.021.954	ID 455141 Item 57	1.025.000	1.023.477	1.023.477
58	a- Pizarrones	UN.	1,00	1.480.000	1.480.000	ID 455141 Item 58	1.480.000	1.480.000	1.480.000
59	Limpieza final	M2	63,70	16.500	17.000	ID 455141 Item 59	16.000	16.500	1.051.050
	TOTAL GENERAL								144.361.667

Se adjunta al presente dictamen, las evidencias documentales de las referencias mencionadas en el cuadro precedente.

CONCLUSION

Que, esta unidad operativa de Contratación (UOC) en virtud de lo establecido en la normativa vigente ha procedido a fijar los precios de referencia para el llamado a LMC-Nacional N° 04/2025 “CONSTRUCCIÓN DE UN AULA DE 5.80m x 6.80m CON TECHOS DE TEJAS - 63,70 m2 UBICACIÓN ESCUELA BASICA N° 2861 SANTO DOMINGO ID 468350” el precio promedio obtenido de la combinación de los precios detallados precedentemente.

Observación: Los precios en los llamados son referenciales, es decir, al solo efecto de determinar un presupuesto (una presunción de lo que podría costar el bien) sin embargo, son ellos competidores (oferentes) quienes finalmente determinan el precio en función a sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidades no así la Convocante. Los precios de mercado son dinámicos, por lo tanto, pueden variar constantemente en función a las condiciones económicas no solo del país sino también de la región.



Francisco Javier González
Encargado de UOC