



# MF Construcciones

Mario Fleitas

## CONSTRUCCIONES EN GENERAL

CONSTRUCCIONES DE EDIFICIOS- OTRAS INSTALACIONES DE CONSTRUCCIÓN  
INSTALACIONES ELECTRICAS, ELECTROMECHANICAS Y ELECTRONICAS  
FABRICACIÓN DE PARTES Y PIEZAS DE CARPINTERIA PARA EDIFICIOS Y CONSTRUCCIONES  
FRACCIÓN CENTRO MANZANA 5 LOTE 5  
Coronel Oviedo – Paraguay

CIUDAD DE CORONEL OVIEDO, 09 DE ABRIL DEL 2025.-

SEÑOR  
ENCARGADO DE UOC  
MUNICIPALIDAD DE SAN JOAQUIN

En representación de la empresa CSE INGENIERIA me dirijo a Usted a objeto de enviar el presupuesto para el llamado de **CONSTRUCCIÓN DE UN AULA DE 5.80m x 6.80m CON TECHOS DE TEJAS - 63,70 m2 UBICACIÓN ESCUELA BASICA N° 2861 SANTO DOMINGO** Según el siguiente detalle:

N°	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	Precio Unitario	Precio Total
1	Limpieza y preparación del terreno	M2	63.70	5,720	364,364
2	Replanteo	M2	63.70	7,140	454,818
3	Excavación y carga de cimiento con PBC.	M3	14.00	552,000	7,728,000
4	Vigas y dado de H° A°	M3	1.23	3,420,000	4,206,600
5	Encadenados de H° A°	M3	2.17	2,960,000	6,423,200
6	Loseta de H°A° sobre puerta de acceso	GL.	1.00	879,200	879,200
7	Muros de nivelación De 0.45 mts.	M2	3.60	18,000	64,800
8	Muros de nivelación De 0.30 mts.	M2	7.50	185,500	1,391,250
9	Muros de nivelación De 0.60 mts. para pilares	M2	0.60	345,000	207,000
10	Relleno y apisonado de interiores	M3	23.30	60,000	1,398,000
11	Aislación asfáltica De paredes	M2	6.40	91,000	582,400
12	Muros de elevación De 0.15 para revocar	M2	3.40	121,000	411,400
13	Muros de elevación De 0.30 visto ambas caras de ladrillos semiprensados macizos	M2	34.50	219,000	7,555,500
14	Muros de elevación De 0.30 para revocar	M2	13.50	213,000	2,875,500
15	Muros de elevación De 0.15 visto a una cara de ladrillos semiprensados macizos	M2	31.82	146,000	4,645,720
16	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada ( 2 hiladas )	ML	16.00	27,000	432,000
17	Pilares De 0.45 x 0.45 visto para corredor de ladrillos semiprensados macizos	ML.	6.60	530,000	3,498,000
18	Techo de Tejas con tejuelones prensados a máquina y tirantes de H° A° de 2" x 6" con listón de boca de 1 ½" x 3"	M2	90.50	364,100	32,951,050
19	Revoques De paredes interior y exterior a una capa	M2	61.00	42,000	2,562,000
20	Revoques De viga cumbrera y galerìa de H° A°	M2	16.00	51,000	816,000
21	Moldura lineal en balancines	ML.	38.80	50,000	1,940,000



# MF Construcciones

Mario Fleitas

## CONSTRUCCIONES EN GENERAL

CONSTRUCCIONES DE EDIFICIOS- OTRAS INSTALACIONES DE CONSTRUCCIÓN  
INSTALACIONES ELECTRICAS, ELECTROMECHANICAS Y ELECTRONICAS  
FABRICACIÓN DE PARTES Y PIEZAS DE CARPINTERIA PARA EDIFICIOS Y CONSTRUCCIONES  
FRACCIÓN CENTRO MANZANA 5 LOTE 5  
Coronel Oviedo – Paraguay

22	Contrapiso de H° de cascotes de 10 cms.	M2	58.00	40,500	2,349,000
23	Piso Tipo Ceramico Antideslizante	M2	58.00	155,200	9,001,600
24	Zocalo Tipo Ceramico Antideslizante	ML.	34.00	54,000	1,836,000
25	Puerta metálica de 1.20 x 2.10 con marco y herrajes	UN.	1.00	2,120,000	2,120,000
26	Ventanas balancines de 1.50 x 1.68 mts.	M2	10.32	578,000	5,964,960
27	Alfeizar de ventanas De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ML.	25.60	55,000	1,408,000
28	Pintura De paredes a la cal- Base para Latex ( 2 manos y lijado )	M2	61.00	12,000	732,000
29	Pintura De paredes revocadas al latex	M2	61.00	34,000	2,074,000
30	Pintura De pilares vistos con antimoho incoloro ( limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D )	M2	11.90	32,000	380,800
31	Pintura De viga cumbrera y galería al latex	M2	16.00	36,000	576,000
32	Pintura De balancines con pintura sintética	M2	10.32	46,000	474,720
33	Pintura De ladrillos vistos con antimoho incoloro ( limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D )	M2	109.00	34,000	3,706,000
34	Pintura De tejuelones con barniz	M2	80.00	38,000	3,040,000
35	Pintura De puerta metálica con pintura sintética	M2	5.50	46,000	253,000
36	Pintura De tirantes y listón de boca de H° A° al latex	M2	53.40	38,000	2,029,200
37	Pintura Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	ML.	23.00	42,000	966,000
38	Vidrios dobles de 4 mm.	M2	10.32	324,000	3,343,680
39	Canaleta y caño de bajada N° 26 - desarrollo 40 cms.	ML.	23.00	75,000	1,725,000
40	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	M2	19.20	58,000	1,113,600
41	Instalación del tablero TS10 de 10 AG.	BOC.	12.00	86,000	1,032,000
42	Instalación de tableros de comando TC	BOC.	12.00	98,000	1,176,000
43	Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	BOC.	8.00	235,000	1,880,000
44	Alimentación de los circuitos de luces	BOC.	10.00	98,000	980,000
45	Alimentación de los circuitos de tomas	BOC.	6.00	105,000	630,000
46	Alimentación de los circuitos de ventiladores	BOC.	8.00	98,000	784,000
47	Alimentación de los circuitos del TC	BOC.	12.00	98,000	1,176,000
48	Alimentación 2 x 6 mm. NYY al tablero existente	MTS.	25.00	29,000	725,000
49	Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W	UN.	2.00	142,000	284,000
50	Artefactos fluorescentes de 2 x 40 W	UN.	4.00	267,033	1,068,132
51	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocélula en galería	UN.	2.00	120,000	240,000



# MF Construcciones

Mario Fleitas

## CONSTRUCCIONES EN GENERAL

CONSTRUCCIONES DE EDIFICIOS- OTRAS INSTALACIONES DE CONSTRUCCIÓN  
INSTALACIONES ELECTRICAS, ELECTROMECHANICAS Y ELECTRONICAS  
FABRICACIÓN DE PARTES Y PIEZAS DE CARPINTERIA PARA EDIFICIOS Y CONSTRUCCIONES  
FRACCIÓN CENTRO MANZANA 5 LOTE 5  
Coronel Oviedo – Paraguay

52	Tablero TS 10 de 10 AG. con barra de fase y neutro	UN.	1.00	464,835	464,835
53	Tablero TC de 6 AG.	UN.	1.00	131,000	131,000
54	Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	UN.	1.00	429,500	429,500
55	Ventilador de techo de 56 "	UN.	4.00	462,960	1,851,840
56	Registro eléctrico de 30 x 30 x 70 cms.	UN.	3.00	449,300	1,347,900
57	Rampa peatonal	GL.	1.00	1,021,954	1,021,954
58	Pizarrones	UN.	1.00	1,480,000	1,480,000
59	Limpieza final	M2	63.70	17,000	1,082,900
	<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>142,265,423</b>	

**MF Construcciones**  
De Mario Fleitas  
R.U.C. 3.938.422-5



**MUNICIPALIDAD DE  
SAN JOAQUÍN**

**ADM. LIC. LUIS PALACIOS**



San Joaquín, 09 de abril de 2025

**SEÑOR**

**OFERENTE**

**MF CONSTRUCCIONES**

Como encargado de UOC de la Municipalidad de San Joaquín, me dirijo a Usted con el fin de solicitar presupuesto para el llamado de Contratación MCN N° 04/2025 **“CONSTRUCCIÓN DE UN AULA DE 5.80m x 6.80m CON TECHOS DE TEJAS - 63,70 m2 UBICACIÓN ESCUELA BASICA N° 2861 SANTO DOMINGO”** el mismo será utilizado para elaborar el precio referencial del llamado.

Se adjunta planilla de cómputo métrico y especificaciones técnicas.

Sin otro particular, le saludo muy atentamente. -



Francisco Javier González.  
Encargado de UOC

**MF Construcciones**  
De Mario Fleitas  
R.U.C. 3.938.422-5