



Misión: Fomentar en conjunto con la sociedad todo el desarrollo humano. Garantizar el acceso a oportunidades y el ejercicio de los derechos fundamentales.

Caapucú, Paraguari 04 de abril de 2025.-

DICTAMEN UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

ESTIMACIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA

REPARACION Y ADECUACION DE UN AULA CON TECHO DE TEJA EN LA ESC. BAS. N° 75 CNEL. VICENTE MONGELOS' ID N° 465430

SEÑOR

Lic. GUSTAVO PENAYO ARCE, Intendente
Municipalidad de Caapucú

En representación de la Unidad Operativa de Contrataciones y cumpliendo con lo dispuesto en la Resolución DNCP N° Resolución DNCP N° 454/2024, "POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY N° 7021/2022" donde dispone en su Artículo 2, Publicación de precios de referencia y sus antecedentes.

Que, el At. 6° de la Resolución mencionada precedentemente aprueba la "Guía para la elaboración de precios de referencia" y en su ANEXO GUIA PARA LA ELABORACIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA PARA LOS ORGANISMOS DE LA ADMINISTRACIÓN CENTRAL DEL ESTADO, ENTIDADES DESCENTRALIZADAS, SOCIEDADES ANONIMAS EN LAS QUE EL ESTADO SEA SOCIO MAYORITARIO Y MUNICIPALIDADES, EN LAS CONTRATACIONES REGULADAS POR LA LEY N° 7021/2022 DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS en la cual dispone:

Aspectos a tener en cuenta para la elaboración de los Precios Referenciales:

1. Se debe contar con al menos tres precios, obtenidos a través de cualquier mecanismo que permita disponer de evidencia documentada sobre su existencia, tales como solicitudes de presupuestos y sus respuestas, copias de resoluciones de adjudicación, contratos, revistas, publicaciones, páginas de internet oficiales que contengan precios, u otros medios comprobatorios idóneos.
2. Los precios seleccionados deben corresponder a bienes, servicios u obra pública con características similares, cuya similitud debe ser fundada en el dictamen.
3. En caso de procedimientos de contratación de bienes, en los cuales se requieran servicios conexos, los precios referenciales de estos últimos deberán ser elaborados en forma separada, respecto de su principal.

Método para la Elaboración de Precios Referenciales:

Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones:

1. Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo.
2. Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado,
3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.

Visión: Sociedad incluyente, equitativa, cohesionada, educada y con sólidos valores democráticos.



MUNICIPALIDAD DE CAAPUCÚ
Adm. Lic. Gustavo Penayo Arce - 2021 - 2025
Del Rosario esq. Ruta Nacional PY01
Telefax: 0531 280 279
Email: muniuocgpa22@gmail.com
Municipalidad de Caapucú
Caapucú - Paraguay



Misión: Fomentar en conjunto con la sociedad todo el desarrollo humano. Garantizar el acceso a oportunidades y el ejercicio de los derechos fundamentales.

4. *Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.*

Que; el Artículo 2º de la mencionada Resolución establece igualmente lo siguiente: Publicación de precios de referencia y sus antecedentes

Los Organismos, Entidades Descentralizadas, Sociedades Anónimas con participación accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los procedimientos de contratación, los Precios de Referencia de todos los lotes, ítems o sub-ítems que lo componen, independientemente al sistema de adjudicación, acompañando los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el responsable de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio de referencia.

En los procedimientos de Contratación por Vía de la Excepción con Aviso de Intención de compra, las Convocantes deberán publicar los citados documentos al momento de la comunicación de la Contratación, como requisito previo para la emisión del Código de Contratación.

Que, para el presente proceso de contratación, aplico la metodología consistente en la selección de tres precios obtenidos de la combinación de los siguientes métodos de los métodos 3 Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades y 4 Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo.

La determinación del referencial obtenida de la combinación realizada se halla en la planilla adjunta que forma parte íntegra del presente informe.-

De conformidad a lo dispuesto en el artículo 42 de la Ley Nº 7021/22 "De Suministros y Contrataciones Públicas", se establece que el costo estimado para la REPARACION Y ADECUACION DE UN AULA CON TECHO DE TEJA EN LA ESC. BAS. Nº 75 CNEL. VICENTE MONGELOS es de Gs. **100.000.000** (guaraníes cien millones)

ES MI DICTAMEN



Abg. Amalia Portillo Benítez
Encargada de U. O. C.
Municipalidad de Caapucú



MUNICIPALIDAD DE CAAPUCÚ
Ad. Lic. Gustavo Penayo Arce - 2021 - 2025

Del Rosario esq. Ruta Nacional PY01

Telefax: 0531 280 279

Email: munuocgpa22@gmail.com

Municipalidad de Caapucú

Caapucú - Paraguay



Misión: Fomentar en conjunto con la sociedad todo el desarrollo humano. Garantizar el acceso a oportunidades y el ejercicio de los derechos fundamentales.

PLANILLA REFERENCIAL

REPARACION DE UN BLOQUE DE AULA ESC. N° 75 CNEL VICENTE MONGELOS				CONSUMO CONSTRUCCIONES DEL SUR		TECNO INGENIERIA		
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Precio unitario	Referencia	Precio unitario	Precio Referencial	Precio Total
1	Cartel de Obra	UN	1	1.700.000	ID N° 455842 ITEM 1	1.417.160	1.672.387	1.672.387
2	Ladrillo de 15 cm una cara visto Galeria	M2	40	195.000	ID N° 461156 ITEM 14	156.146	190.382	7.615.280
3	Demolicion de Pizo	M2	30	130.000	ID N° 456096 ITEM 22	120.000	126.000	3.780.000
4	Sacar Puertas	UN	1	500.000	ID N° 460604 ITEM 9	1.225.000	741.667	741.667
5	Pilar	MI	6,9	190.000	ID N° 455842 ITEM 16	280.000	710.000	4.899.000
6	Aislacion - Horizontal	MI	9,5	130.000	ID N° 455842 ITEM 12	95.000	120.000	1.140.000
7	Revoque de Manposteria	M2	133	65.000	ID N°: 455842 ITEM 13	120.000	88.333	11.748.289
8	Contrapiso de Cascote	M2	60	55.000	ID N° 460604 ITEM 7	135.000	90.000	5.400.000
9	Pizo Baldoza	M2	88,75	135.000	ID N° 456096 ITEM 22	120.000	131.000	11.626.250
10	Retiro de Tejas y Tejuelones nuevos c/recuperacion del 50% De maderamen existente	M2	45,5	45.000	ID N° 460604 ITEM 2	85.000	65.000	2.957.500
10.1	Colocacion de tejas con tejuelones nuevos	M2	63,5	440.000	ID N° 461652 ITEM 15	376.266	425.422	27.014.297
11	Abertura							
11.1	Puerta metalica	Unidad	1	1.700.000	ID N° 453628 ITEM 24	1.800.000	1.800.000	1.800.000

Visión: Sociedad incluyente, equitativa, cohesionada, educada y con sólidos valores democráticos.



Abg. Amalia Porfirio Baez
Encargada de U.O.C.
Municipalidad de Caapucú



MUNICIPALIDAD DE CAAPUCÚ
Lic. Gustavo Penayo Arce - 2021 - 2025
Del Rosario esq. Ruta Nacional PY01

Telefax: 0531 280 279
Email: muniuocgpa22@gmail.com
Municipalidad de Caapucú
Caapucú - Paraguay



Misión: Fomentar en conjunto con la sociedad todo el desarrollo humano. Garantizar el acceso a oportunidades y el ejercicio de los derechos fundamentales.

12	Pintura								
12.1	Interior latex	M2	133	24.000	ID N° 460604 ITEM 11	60.000	55.000	46.333	6.162.289
12.2	Pilares vistos con antimoho incoloro	M2	7,36	36.000	ID N° 455842 ITEM 30	35.000	36.500	35.833	263.731
12.3	de abertura metálica con pintura sintética	UN	1	100.000	ID N° 453628 ITEM 31	50.000	130.000	93.333	93.333
12.4	Ladrillos vistos con barniz incoloro	M2	40	61.000	ID N° 455842 ITEM 33	35.000	85.000	60.333	2.413.320
12.5	De puerta metálica con pintura sintética	UN	1	37.000	ID N° 456096 ITEM 8	38.000	39.000	38.000	38.000
13	Vidrios dobles	M2	10,32	273.333	ID N° 461156 ITEM 43	257.816	290.000	273.716	2.824.749
14	Capitel de Pilares	UN	2	150.000	ID N° 461652 ITEM 40	62.600	199.276	137.292	274.584
15	Alimentación de circuitos de luces	Boca	4	133.000	ID N° 461652 ITEM 44	198.622	195.000	175.541	702.164
15.1	Alimentación de circuitos de tomas	Boca	4	194.000	ID N° 455842 ITEM 45	198.622	210.000	200.874	803.496
15.2	Artefactos fluorescentes de 1x40 w Led	Boca	4	160.000	ID N° 461652 ITEM 48	250.066	180.000	196.689	786.756
16.00	Cambrero de H°	M2	20,4	180.000	ID N° 461156 ITEM 46	118.762	210.000	169.587	3.459.575
18	Limpieza Final	GL	1	800.000	ID N° 460604 ITEM 30	2.100.000	2.450.000	1.783.333	1.783.333

100.000.000

Visión: Sociedad incluyente, equitativa, cohesionada, educada y con sólidos valores democráticos.



Ing. Amalia Padilla Benítez
Encargada de U.O.C.
Municipalidad de Caapucú